

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж планировки территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

2. Чертеж межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 03.06.2022 по 10.06.2022

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

10.06.2022 в 12³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 12⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по:

проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: О городе/Градостроительство/Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

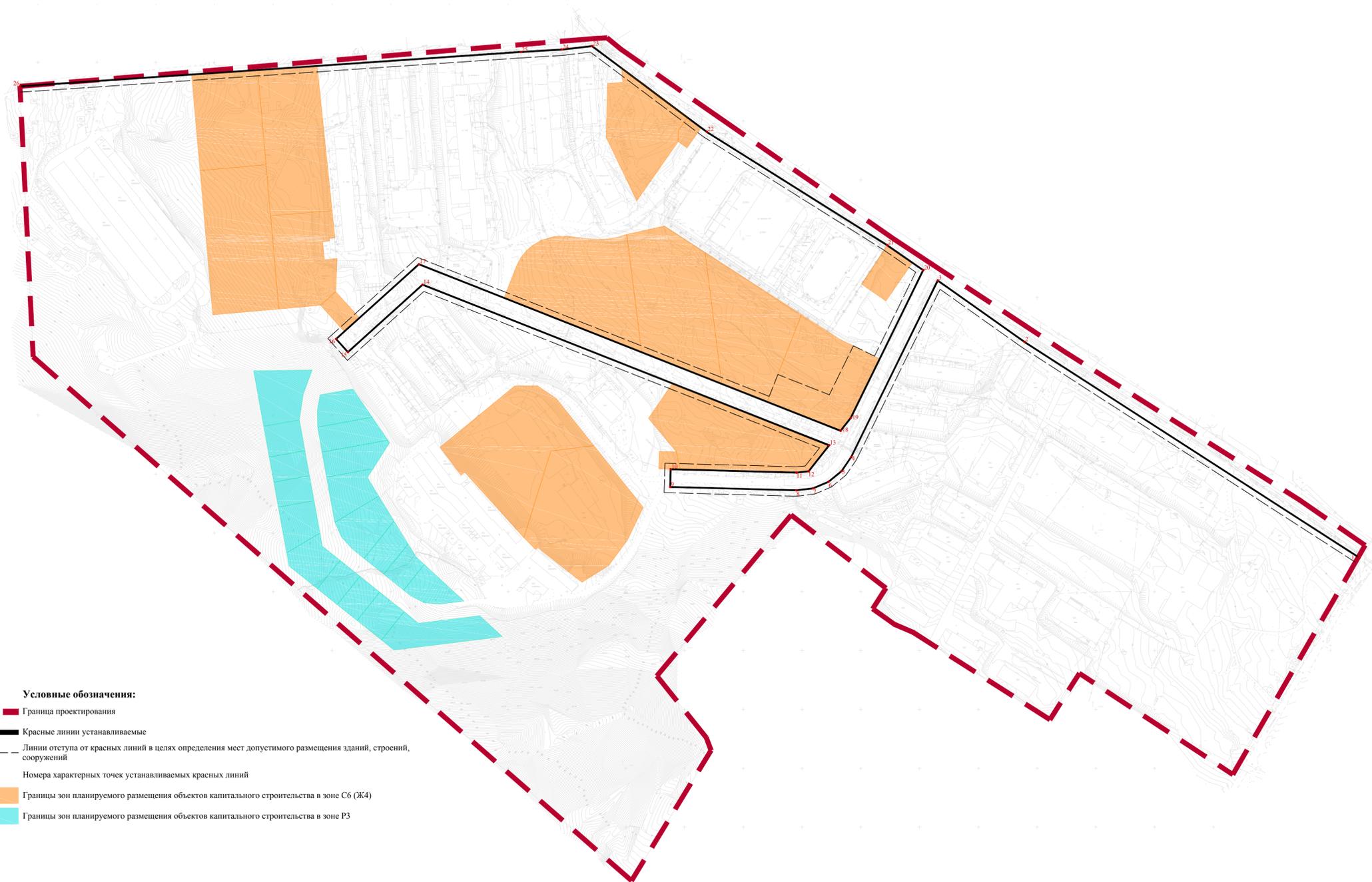


Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 41:01:0010126:175 Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы сохраняемых земельных участков
- :ЗУ55 Границы образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1 - :ЗУ262
- :ЗУ60 Границы образуемых земельных участков с условным номером :ЗУ60
- Земельные участки (территории) общего пользования

Примечание:
Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы публичных сервитутов.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Пасынков А.В.				
Разработал	Кушинова М.И.				
Проверил	Акуличева К.В.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории М1:1000				ООО «ЗЕНИТ»	
				Листов	1



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-41

№	X	Y
1	559579.42	1417073.33
2	559762.38	1416789.21
3	559814.56	1416715.50
4	559664.44	1416641.74
5	559652.59	1416633.64
6	559643.49	1416622.53
7	559637.89	1416609.32
8	559636.23	1416595.06
9	559639.12	1416487.80
10	559654.11	1416488.20
11	559651.22	1416595.46
12	559652.40	1416605.56
13	559674.46	1416623.01
14	559810.99	1416277.11
15	559753.71	1416213.56
16	559764.85	1416203.52
17	559828.36	1416273.97
18	559686.75	1416632.73
19	559697.65	1416641.34
20	559823.29	1416703.08
21	559844.54	1416672.40
22	559940.76	1416518.99
23	560013.73	1416421.34
24	560010.82	1416395.60
25	560008.74	1416360.80
26	559979.59	1415934.45

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне С6 (Ж4)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне Р3

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	№	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директ.		Пасынков А.В.			
Разработал		Кушинова М.И.			
Проверил		Акуличева К.В.			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории М1:1000			ППТ	1	1
			ООО «ЗЕНИТ»		



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории
квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4.
Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного
района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный
комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Проект межевания территории. Основная часть
Раздел 2
«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории
квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4.
Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного
района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный
комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор
ООО «ЗЕНИТ»

А. В. Пасынков

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории »	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	М 1:1000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000
Инженерные изыскания		
Том 1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 2	Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях	
Том 3	Техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
Том 4	Техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях	

Содержание

Введение	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	10
2. Перечень и сведения об устанавливаемых сервитутах.	42
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	43
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	43
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	44
Приложения	45

Введение

Основание для разработки документации:

1. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

2. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Петропавловск - Камчатского городского округа для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения

различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными домами с определением их границ с приложением исходных данных для расчетов; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального

строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 в формате САПР AutoCAD, технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта межевания территории использовалась правовая, нормативная и методическая базы для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее МНГП);

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, утверждена: министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «БЭС России» 31.05.94;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
- Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;
- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1

Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;

- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года) (далее Классификатор);

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа» (с изменениями на 21 мая 2021 года);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее Ген. план);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее ПЗЗ).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Возможный способ образования ЗУ	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:328	4587
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		6949
:ЗУ3 ¹	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		1639
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		3880
:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		526
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		9354
:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		4825
:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		9365
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		610
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		2741
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		2248
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		1707
:ЗУ13	Площадки для занятий спортом (5.1.3)		1738
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		4336
:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		288
:ЗУ16	Гостиничное обслуживание (4.7)		7482
:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		7343
:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		5876
:ЗУ19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		5344

:ЗУ20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		1020
:ЗУ21	Магазины (4.4)		559
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		2121
:ЗУ23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		6712
:ЗУ24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		245
:ЗУ25	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		1381
:ЗУ26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		7506
:ЗУ27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		7816
:ЗУ28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		3812
:ЗУ29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		3658
:ЗУ30	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		3741
:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		29111
:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		7777
:ЗУ33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		1091
:ЗУ34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		7035
:ЗУ35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		25631
:ЗУ36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		1667
:ЗУ263	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		5110
:ЗУ37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:294	3640
:ЗУ38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		2730
:ЗУ39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		5813
:ЗУ40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		2760
:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		2210
:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		2290
:ЗУ43	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:2064 в измененных границах	1022
:ЗУ44	Туристическое обслуживание (5.2.1)		1125
:ЗУ45	Туристическое обслуживание (5.2.1)		1082
:ЗУ46	Туристическое обслуживание (5.2.1)		1199
:ЗУ47	Туристическое обслуживание (5.2.1)		1411
:ЗУ48	Туристическое обслуживание (5.2.1)		797
:ЗУ49	Туристическое обслуживание (5.2.1)		643
:ЗУ50	Туристическое обслуживание (5.2.1)		876
:ЗУ51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		

:ЗУ52	Туристическое обслуживание (5.2.1)		823
:ЗУ53	Туристическое обслуживание (5.2.1)		668
:ЗУ54	Туристическое обслуживание (5.2.1)		668
:ЗУ55	Туристическое обслуживание (5.2.1)		1129
:ЗУ56	Туристическое обслуживание (5.2.1)		1043
:ЗУ57	Туристическое обслуживание (5.2.1)		668
:ЗУ58	Туристическое обслуживание (5.2.1)		668
:ЗУ59	Туристическое обслуживание (5.2.1)		823
:ЗУ60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		1747
:ЗУ61	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:104 ³	33
:ЗУ62	Хранение автотранспорта (2.7.1)		32
:ЗУ63	Хранение автотранспорта (2.7.1)		32
:ЗУ64	Хранение автотранспорта (2.7.1)		33
:ЗУ65	Хранение автотранспорта (2.7.1)		33
:ЗУ66	Хранение автотранспорта (2.7.1)		33
:ЗУ67	Хранение автотранспорта (2.7.1)		34
:ЗУ68	Хранение автотранспорта (2.7.1)		34
:ЗУ69	Хранение автотранспорта (2.7.1)		34
:ЗУ70	Хранение автотранспорта (2.7.1)		35
:ЗУ71	Хранение автотранспорта (2.7.1)		35
:ЗУ72	Хранение автотранспорта (2.7.1)		36
:ЗУ73	Хранение автотранспорта (2.7.1)		36
:ЗУ74	Хранение автотранспорта (2.7.1)		36
:ЗУ75	Хранение автотранспорта (2.7.1)		37
:ЗУ76	Хранение автотранспорта (2.7.1)		37
:ЗУ77	Хранение автотранспорта (2.7.1)		38
:ЗУ78	Хранение автотранспорта (2.7.1)		38
:ЗУ79	Хранение автотранспорта (2.7.1)		39
:ЗУ80	Хранение автотранспорта (2.7.1)		39
:ЗУ81	Хранение автотранспорта (2.7.1)		39
:ЗУ82	Хранение автотранспорта (2.7.1)		40
:ЗУ83	Хранение автотранспорта (2.7.1)		40
:ЗУ84	Хранение автотранспорта (2.7.1)		40

:ЗУ85	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40
:ЗУ86	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41
:ЗУ87	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41
:ЗУ88	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41
:ЗУ89	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41
:ЗУ90	Хранение автотранспорта (2.7.1)	42
:ЗУ91	Хранение автотранспорта (2.7.1)	44
:ЗУ92	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ93	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ94	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ95	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ96	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ97	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ98	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ99	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ100	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ101	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ102	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ103	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ104	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ105	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ106	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ107	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ108	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ109	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ110	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ111	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ112	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ113	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ114	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ115	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ116	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ117	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35

:ЗУ250	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ251	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ252	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ253	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ254	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ255	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ256	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ257	Хранение автотранспорта (2.7.1)		30
:ЗУ258	Хранение автотранспорта (2.7.1)		30
:ЗУ259	Хранение автотранспорта (2.7.1)		30
:ЗУ260	Хранение автотранспорта (2.7.1)		32
:ЗУ261	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		2131
:ЗУ262	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		932
:ЗУ264	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ263	6749

Примечания:

1. Образование земельного участка под многоквартирным домом №29 по ул. Гастелло (кадастровый номер 41:01:0010126:3562), подлежащий расселению и сносу.
2. Согласно данным ЕГРН, на территории проектирования расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010126:1048 (адрес здания: ул. Гастелло, д. 27). Согласно проведенным инженерным изысканиям, многоквартирного дома №27 по ул. Гастелло не существует (объект ранее снесен). Согласно федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ, при снятии с государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прекращения прав на здание, сооружение в связи с прекращением их существования одновременно осуществляются снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на все помещения и машино-места в таких здании, сооружении. Для снятия с кадастрового учета объекта недвижимости, в связи с прекращением его существования, необходимы следующие документы:
 - заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
 - документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;
 - акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости.
 Таким образом, образование земельного участка под многоквартирным домом №27 по ул. Гастелло (кадастровый номер 41:01:0010126:1048) не требуется.
3. Образование земельных участков возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:2064. Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и

доп.), земельные участки, сведения о которых носят временный характер, могут быть сняты с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня государственного учета таких земельных участков. Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (41:01:0000000), дата истечения срока действия временного характера - 29.03.2021 (см. Приложения).

4. Образование земельных участков с целью исполнения федерального закона от 05.01.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который был принят в целях упрощения процедуры приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены («гаражная амнистия»). Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:404 (ГСК №20) разделен согласно предоставленным данным (Технический план здания, проектная документация «ГСК-20 по ул. Гастелло в г. Петропавловск-Камчатском», выполненная ОАО «Камчатжилкоммунпроект» (см. Приложения).

5. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010126:175, сведения о помещениях, сооружениях и зданиях отсутствуют. В связи с чем невозможно руководствоваться частью 1 статьи 18 Закона №79-ФЗ от 05.04.2021. Согласно проведенным инженерным изысканиям и натурным обследованиям на территории данного земельного участка располагаются одноэтажные гаражи, блокированные общими стенами.

В соответствии с пунктами 4 и 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные названным Кодексом, другими федеральными законами. Подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса РФ установлен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В силу статьи 130 Гражданского кодекса РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Согласно статье 133 Гражданского кодекса РФ вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части.

Так как здание разделить в натуре без последствий его разрушения невозможно, что оно признается неделимой вещью.

Таким образом, учитывая принцип единства судьбы ЗУ и объектов недвижимости, нахождение одного неделимого объекта недвижимости одновременно на нескольких земельных участках, образованных путем деления одного земельного участка, противоречит смыслу действующего земельного законодательства, что влечет невозможность раздела одного ЗУ под одним зданием. В связи с этим, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:175 сохраняется в существующих границах.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-41

№	X	Y
:3У1		
1	559908.00	1416087.71
2	559989.57	1416080.48
3	559993.42	1416136.76
4	559912.98	1416143.89
1	559908.00	1416087.71
:3У2		
1	559785.28	1416098.59
2	559908.00	1416087.71
3	559912.98	1416143.89
4	559790.26	1416154.77
1	559785.28	1416098.59
:3У3		
1	559992.81	1416127.87
2	559954.73	1416131.24
3	559958.52	1416174.06
4	559995.80	1416171.51
1	559992.81	1416127.87
:3У4		
1	559874.06	1416200.17
2	559850.78	1416202.58
3	559850.24	1416197.73
4	559848.14	1416197.96
5	559847.40	1416192.10
6	559832.11	1416193.62
7	559833.11	1416204.41
8	559805.12	1416203.28
9	559793.40	1416190.29
10	559790.26	1416154.77
11	559869.47	1416147.75
1	559874.06	1416200.17
:3У5		
1	559793.40	1416190.29
2	559771.07	1416210.42
3	559782.79	1416223.42
4	559805.12	1416203.28
1	559793.40	1416190.29
:3У6		

1	560000.09	1416234.24
2	559892.23	1416243.74
3	559807.47	1416250.80
4	559782.79	1416223.42
5	559805.12	1416203.28
6	559833.11	1416204.41
7	559996.89	1416187.45
1	560000.09	1416234.24
:3У7		
1	559898.59	1416243.18
2	559899.41	1416254.02
3	559899.58	1416256.02
4	559900.11	1416262.61
5	559900.40	1416266.13
6	559901.75	1416290.18
7	560003.34	1416281.84
8	560000.09	1416234.24
1	559898.59	1416243.18
:3У8		
1	559844.44	1416292.92
2	559893.48	1416289.12
3	559901.64	1416288.27
4	559901.75	1416290.18
5	560003.34	1416281.84
6	560008.74	1416360.80
7	559952.78	1416363.52
8	559950.44	1416332.24
9	559946.65	1416332.47
10	559941.00	1416339.81
11	559935.81	1416341.55
12	559932.61	1416341.78
13	559926.31	1416341.42
14	559920.06	1416333.97
15	559910.16	1416334.84
16	559902.27	1416336.30
17	559848.77	1416341.10
1	559844.44	1416292.92
:3У9		
1	559820.92	1416706.51
2	559823.29	1416703.08

3	559697.65	1416641.34
4	559717.55	1416657.08
1	559820.92	1416706.51
:3Y10		
1	559933.42	1416402.18
2	560010.82	1416395.60
3	560013.73	1416421.34
4	559995.05	1416446.34
5	559993.87	1416433.90
6	559989.22	1416433.34
7	559982.04	1416434.30
1	559936.07	1416433.33
:3Y11		
1	559936.07	1416433.33
2	559933.42	1416402.18
3	559920.77	1416403.26
4	559866.67	1416428.07
5	559882.17	1416459.39
1	559936.07	1416433.33
:3Y12		
1	559909.91	1416408.24
2	559903.46	1416374.69
3	559904.27	1416368.92
4	559868.50	1416380.89
5	559866.67	1416428.07
1	559909.91	1416408.24
:3Y13		
1	559868.50	1416380.89
2	559904.27	1416368.92
3	559904.69	1416365.88
4	559902.27	1416336.30
5	559848.77	1416341.10
6	559849.63	1416350.66
7	559855.66	1416356.72
8	559861.25	1416364.46
9	559865.32	1416372.48
1	559868.50	1416380.89
:3Y14		
1	559953.14	1416502.42
2	559942.04	1416494.74
3	559932.52	1416494.68
4	559882.17	1416459.39
5	559936.07	1416433.33
6	559982.04	1416434.30

7	559982.97	1416447.26
8	559995.05	1416446.34
1	559953.14	1416502.42
:3Y15		
1	559932.52	1416494.68
2	559927.23	1416502.13
3	559944.30	1416514.26
4	559953.14	1416502.42
5	559942.04	1416494.74
1	559932.52	1416494.68
:3Y16		
1	559753.54	1416463.51
2	559853.76	1416450.82
3	559851.37	1416442.87
4	559849.94	1416434.68
5	559849.48	1416426.39
6	559850.01	1416418.10
7	559852.23	1416400.20
8	559852.04	1416389.05
9	559848.78	1416378.38
10	559848.25	1416377.23
11	559844.67	1416371.06
12	559840.06	1416365.63
13	559833.81	1416360.60
14	559826.68	1416356.93
15	559799.80	1416346.32
1	559753.54	1416463.51
:3Y17		
1	559860.89	1416482.78
2	559853.76	1416450.82
3	559753.54	1416463.51
4	559726.66	1416531.63
5	559838.55	1416517.46
1	559860.89	1416482.78
:3Y18		
1	559838.55	1416517.46
2	559785.65	1416599.56
3	559711.41	1416570.26
4	559726.66	1416531.63
1	559838.55	1416517.46
:3Y19		
1	559711.41	1416570.26
2	559686.75	1416632.73
3	559697.65	1416641.34

4	559748.04	1416666.10
5	559764.93	1416631.72
6	559785.65	1416599.56
1	559711.41	1416570.26
:3Y20		
1	559844.54	1416672.40
2	559829.63	1416693.93
3	559797.06	1416671.38
4	559811.47	1416650.57
1	559844.54	1416672.40
:3Y21		
1	559829.63	1416693.93
2	559797.06	1416671.38
3	559787.34	1416685.41
4	559823.29	1416703.08
1	559829.63	1416693.93
:3Y22		
1	559811.47	1416650.57
2	559770.30	1416623.39
3	559764.93	1416631.72
4	559748.04	1416666.10
5	559787.34	1416685.41
6	559797.06	1416671.38
1	559811.47	1416650.57
:3Y23		
1	559653.89	1416496.37
2	559668.99	1416492.87
3	559697.35	1416469.30
4	559727.13	1416489.58
5	559674.46	1416623.01
6	559652.40	1416605.56
7	559651.22	1416595.46
1	559653.89	1416496.37
:3Y24		
1	559654.38	1416478.06
2	559653.89	1416496.37
3	559668.99	1416492.87
5	559669.38	1416478.46
1	559654.38	1416478.06
:3Y25		
1	559679.34	1416437.31
2	559714.84	1416408.88
3	559734.34	1416429.14
4	559702.13	1416460.99

1	559679.34	1416437.31
:3Y26		
1	559674.24	1416422.88
2	559621.72	1416464.95
3	559593.52	1416451.24
4	559572.11	1416435.33
5	559558.00	1416412.70
6	559587.41	1416375.24
7	559585.77	1416373.39
8	559595.90	1416363.28
9	559669.59	1416386.20
1	559674.24	1416422.88
:3Y27		
1	559725.00	1416355.57
2	559725.12	1416374.82
3	559714.34	1416390.77
4	559674.24	1416422.88
5	559669.59	1416386.20
6	559595.90	1416363.28
7	559651.50	1416312.96
8	559649.00	1416309.65
9	559672.89	1416291.87
1	559725.00	1416355.57
:3Y28		
1	559806.27	1416289.09
2	559725.00	1416355.57
3	559703.44	1416329.22
4	559793.46	1416257.66
5	559810.99	1416277.11
1	559806.27	1416289.09
:3Y29		
1	559793.46	1416257.66
2	559703.44	1416329.22
3	559681.49	1416302.40
4	559773.75	1416235.79
1	559793.46	1416257.66
:3Y30		
1	559681.49	1416302.40
2	559672.89	1416291.87
3	559682.12	1416285.00
4	559668.60	1416267.25
5	559750.32	1416209.79
6	559773.75	1416235.79
1	559681.49	1416302.40

:3У31		
1	559771.07	1416210.42
2	559793.40	1416190.29
3	559790.26	1416154.77
4	559785.28	1416098.59
5	559908.00	1416087.71
6	559989.57	1416080.48
7	559979.59	1415934.45
8	559749.66	1415945.73
9	559756.55	1416205.41
10	559750.32	1416209.79
11	559753.71	1416213.56
12	559764.85	1416203.52
1	559771.07	1416210.42
Внутренний контур		
13	559784.40	1416037.27
14	559899.34	1415947.99
15	559938.90	1416001.92
16	559832.10	1416089.44
13	559784.40	1416037.27
:3У32		
1	559833.81	1416360.60
2	559840.06	1416365.63
3	559844.67	1416371.06
4	559848.25	1416377.23
5	559848.78	1416378.38
6	559852.04	1416389.05
7	559852.23	1416400.20
8	559850.01	1416418.10
9	559849.48	1416426.39
10	559849.94	1416434.68
11	559851.37	1416442.87
12	559853.76	1416450.82
13	559860.89	1416482.78
14	559874.81	1416490.11
15	559884.24	1416480.54
16	559940.76	1416518.99
17	559944.30	1416514.26
18	559927.23	1416502.13
19	559932.52	1416494.68
20	559882.17	1416459.39
21	559866.67	1416428.07
22	559868.50	1416380.89
23	559865.32	1416372.48

24	559861.25	1416364.46
25	559855.66	1416356.72
26	559849.63	1416350.66
27	559848.77	1416341.10
28	559844.44	1416292.92
29	559861.05	1416291.63
30	559860.17	1416274.53
31	559859.17	1416257.43
32	559859.78	1416254.36
33	559860.64	1416251.71
34	559861.74	1416249.22
35	559864.17	1416247.48
36	559866.72	1416246.28
37	559869.54	1416245.63
38	559807.47	1416250.80
39	559828.36	1416273.97
40	559799.80	1416346.32
41	559826.68	1416356.93
1	559833.81	1416360.60
:3У33		
1	560014.88	1416431.46
2	560013.73	1416421.34
3	559940.76	1416518.99
4	559950.41	1416525.55
1	560014.88	1416431.46
:3У34		
1	559828.36	1416273.97
2	559764.85	1416203.52
3	559753.71	1416213.56
4	559810.99	1416277.11
5	559674.46	1416623.01
6	559686.75	1416632.73
1	559828.36	1416273.97
:3У35		
1	559635.72	1416592.37
2	559636.29	1416592.82
3	559639.12	1416487.80
4	559654.11	1416488.20
5	559654.38	1416478.06
6	559669.38	1416478.46
7	559668.99	1416492.87
8	559697.35	1416469.30
9	559727.13	1416489.58
10	559806.27	1416289.09

11	559725.00	1416355.57
12	559725.12	1416374.82
13	559714.34	1416390.77
14	559674.24	1416422.88
15	559621.72	1416464.95
16	559593.52	1416451.24
17	559572.11	1416435.33
18	559558.00	1416412.70
19	559544.56	1416401.08
20	559521.15	1416378.37
21	559483.77	1416472.21
1	559635.72	1416592.37
Внутренний контур 1		
22	559679.35	1416437.37
23	559714.84	1416408.94
24	559734.35	1416429.20
25	559702.14	1416461.04
22	559679.35	1416437.37
Внутренний контур 2		
26	559661.62	1416462.80
27	559656.62	1416456.02
28	559667.39	1416448.23
29	559672.39	1416455.01
26	559661.62	1416462.80
:3Y36		
1	559652.40	1416605.56
2	559651.23	1416595.39
3	559654.11	1416488.20
4	559639.12	1416487.80
5	559636.29	1416592.82
1	559652.40	1416605.56
:3Y37		
1	559760.22	1416731.97
2	559756.93	1416729.93
3	559764.95	1416716.93
4	559761.77	1416708.52
5	559765.13	1416702.35
6	559774.76	1416701.16
7	559777.31	1416697.20
8	559724.94	1416671.46
9	559718.94	1416714.90
10	559714.74	1416734.87
11	559709.84	1416756.87
12	559733.88	1416771.74

13	559745.33	1416753.68
14	559756.90	1416753.72
1	559760.22	1416731.97
:3Y38		
1	559718.94	1416714.90
2	559709.73	1416713.08
3	559705.34	1416732.78
4	559714.74	1416734.87
5	559709.84	1416756.87
6	559680.40	1416737.96
7	559692.15	1416655.36
1	559724.94	1416671.46
:3Y39		
1	559680.40	1416737.96
2	559692.15	1416655.36
3	559664.44	1416641.74
4	559652.59	1416633.64
5	559643.49	1416622.53
6	559637.89	1416609.32
7	559636.23	1416595.06
8	559636.29	1416592.82
9	559635.72	1416592.37
10	559622.58	1416608.98
11	559614.81	1416633.44
12	559615.59	1416649.78
13	559642.95	1416713.90
1	559680.40	1416737.96
:3Y40		
1	559777.31	1416697.20
2	559779.07	1416694.45
3	559799.20	1416705.66
4	559798.12	1416707.42
5	559814.56	1416715.50
6	559820.92	1416706.51
7	559717.55	1416657.08
8	559652.40	1416605.56
9	559636.29	1416592.82
10	559636.23	1416595.06
11	559637.89	1416609.32
12	559643.49	1416622.53
13	559652.59	1416633.64
14	559664.44	1416641.74
1	559777.31	1416697.20
:3Y41		

1	559814.56	1416715.50
2	559798.12	1416707.42
3	559776.81	1416742.25
4	559760.22	1416731.97
5	559756.90	1416753.72
6	559745.33	1416753.68
7	559733.88	1416771.74
8	559762.38	1416789.21
1	559814.56	1416715.50
:3Y42		
1	559642.95	1416713.90
2	559615.59	1416649.78
3	559614.81	1416633.44
4	559622.58	1416608.98
5	559574.57	1416669.70
1	559577.77	1416672.02
:3Y43		
1	559717.34	1416189.87
2	559703.73	1416187.54
3	559689.93	1416187.81
4	559698.36	1416234.22
5	559722.40	1416217.75
1	559717.34	1416189.87
:3Y44		
1	559698.36	1416234.22
2	559689.93	1416187.81
3	559668.65	1416191.52
4	559678.83	1416247.60
1	559698.36	1416234.22
:3Y45		
1	559678.83	1416247.60
2	559668.65	1416191.52
3	559647.39	1416195.38
4	559654.59	1416234.97
5	559676.67	1416249.08
1	559678.83	1416247.60
:3Y46		
1	559654.59	1416234.97
2	559647.39	1416195.38
3	559612.31	1416201.75
4	559609.09	1416202.46
5	559631.34	1416239.77
6	559647.02	1416230.14
1	559654.59	1416234.97

:3Y47		
1	559609.09	1416202.46
2	559631.34	1416239.77
3	559610.17	1416252.77
4	559578.34	1416227.29
5	559586.42	1416217.19
6	559596.57	1416208.00
1	559609.09	1416202.46
:3Y48		
1	559578.34	1416227.29
2	559610.17	1416252.77
3	559590.61	1416264.78
4	559564.84	1416244.16
1	559578.34	1416227.29
:3Y49		
1	559564.84	1416244.16
2	559590.61	1416264.78
3	559579.88	1416271.37
4	559573.25	1416278.55
5	559551.35	1416261.03
1	559564.84	1416244.16
:3Y50		
1	559551.35	1416261.03
2	559573.25	1416278.55
3	559542.07	1416312.32
4	559539.52	1416291.78
5	559540.51	1416278.73
6	559546.50	1416267.09
1	559551.35	1416261.03
:3Y51		
1	559511.88	1416345.02
2	559529.64	1416325.79
3	559523.18	1416273.83
4	559533.09	1416261.44
5	559508.94	1416242.12
6	559500.41	1416252.78
1	559511.88	1416345.02
:3Y52		
1	559533.09	1416261.44
2	559508.94	1416242.12
3	559525.56	1416221.35
4	559549.71	1416240.67
1	559533.09	1416261.44
:3Y53		

1	559539.05	1416204.48
2	559563.20	1416223.80
3	559576.70	1416206.94
4	559552.55	1416187.61
1	559539.05	1416204.48
:3Y54		
1	559563.20	1416223.80
2	559549.71	1416240.67
3	559525.56	1416221.35
4	559539.05	1416204.48
1	559563.20	1416223.80
:3Y55		
1	559583.02	1416161.41
2	559599.94	1416189.77
3	559627.42	1416184.78
4	559621.89	1416154.35
1	559583.02	1416161.41
:3Y56		
1	559599.94	1416189.77
2	559588.81	1416191.79
3	559576.70	1416206.94
4	559552.55	1416187.61
5	559571.90	1416163.43
6	559583.02	1416161.41
1	559599.94	1416189.77
:3Y57		
1	559648.67	1416180.92
2	559643.14	1416150.49
3	559621.89	1416154.35
4	559627.42	1416184.78
1	559648.67	1416180.92
:3Y58		
1	559669.92	1416177.06
2	559664.39	1416146.63
3	559643.14	1416150.49
4	559648.67	1416180.92
1	559669.92	1416177.06
:3Y59		
1	559696.09	1416172.30
2	559690.57	1416141.87
3	559664.39	1416146.63
4	559669.92	1416177.06
1	559696.09	1416172.30
:3Y60		

1	559696.09	1416172.30
2	559690.57	1416141.87
3	559737.82	1416133.29
4	559738.46	1416183.17
5	559717.84	1416175.56
1	559696.09	1416172.30
:3Y61		
1	559935.36	1416004.76
2	559938.87	1416001.88
3	559934.73	1415996.23
4	559930.86	1415999.28
1	559935.36	1416004.76
:3Y62		
1	559935.36	1416004.76
2	559930.86	1415999.28
3	559927.36	1416002.03
4	559931.91	1416007.58
1	559935.36	1416004.76
:3Y63		
1	559928.47	1416010.40
2	559931.91	1416007.58
3	559927.36	1416002.03
4	559923.87	1416004.78
1	559928.47	1416010.40
:3Y64		
1	559925.03	1416013.22
2	559928.47	1416010.40
3	559923.87	1416004.78
4	559920.37	1416007.53
1	559925.03	1416013.22
:3Y65		
1	559921.59	1416016.04
2	559925.03	1416013.22
3	559920.37	1416007.53
4	559916.87	1416010.29
1	559921.59	1416016.04
:3Y66		
1	559918.15	1416018.86
2	559921.59	1416016.04
3	559916.87	1416010.29
4	559913.37	1416013.04
1	559918.15	1416018.86
:3Y67		
1	559914.70	1416021.68

2	559918.15	1416018.86
3	559913.37	1416013.04
4	559909.88	1416015.79
1	559914.70	1416021.68
:3Y68		
1	559911.26	1416024.50
2	559914.70	1416021.68
3	559909.88	1416015.79
4	559906.38	1416018.55
1	559911.26	1416024.50
:3Y69		
1	559907.82	1416027.33
2	559911.26	1416024.50
3	559906.38	1416018.55
4	559902.88	1416021.30
1	559907.82	1416027.33
:3Y70		
1	559904.38	1416030.15
2	559907.82	1416027.33
3	559902.88	1416021.30
4	559899.38	1416024.05
1	559904.38	1416030.15
:3Y71		
1	559904.38	1416030.15
2	559899.38	1416024.05
3	559895.89	1416026.80
4	559900.94	1416032.97
1	559904.38	1416030.15
:3Y72		
1	559897.50	1416035.79
2	559900.94	1416032.97
3	559895.89	1416026.80
4	559892.39	1416029.56
1	559897.50	1416035.79
:3Y73		
1	559894.05	1416038.61
2	559897.50	1416035.79
3	559892.39	1416029.56
4	559888.89	1416032.31
1	559894.05	1416038.61
:3Y74		
1	559890.61	1416041.43
2	559894.05	1416038.61
3	559888.89	1416032.31

4	559885.39	1416035.06
1	559890.61	1416041.43
:3Y75		
1	559887.17	1416044.25
2	559890.61	1416041.43
3	559885.39	1416035.06
4	559881.90	1416037.81
1	559887.17	1416044.25
:3Y76		
1	559883.73	1416047.07
2	559887.17	1416044.25
3	559881.90	1416037.81
4	559878.39	1416040.56
1	559883.73	1416047.07
:3Y77		
1	559880.29	1416049.89
2	559883.73	1416047.07
3	559878.39	1416040.56
4	559874.88	1416043.30
1	559880.29	1416049.89
:3Y78		
1	559876.84	1416052.71
2	559880.29	1416049.89
3	559874.88	1416043.30
4	559871.38	1416046.04
1	559876.84	1416052.71
:3Y79		
1	559873.40	1416055.53
2	559876.84	1416052.71
3	559871.38	1416046.04
4	559867.87	1416048.78
1	559873.40	1416055.53
:3Y80		
1	559869.96	1416058.35
2	559873.40	1416055.53
3	559867.87	1416048.78
4	559864.36	1416051.52
1	559869.96	1416058.35
:3Y81		
1	559866.52	1416061.17
2	559869.96	1416058.35
3	559864.36	1416051.52
4	559860.89	1416054.30
1	559866.52	1416061.17

:3Y82		
1	559863.08	1416063.99
2	559866.52	1416061.17
3	559860.89	1416054.30
4	559857.41	1416057.08
1	559863.08	1416063.99
:3Y83		
1	559859.63	1416066.81
2	559863.08	1416063.99
3	559857.41	1416057.08
4	559853.93	1416059.85
1	559859.63	1416066.81
:3Y84		
1	559856.19	1416069.64
2	559859.63	1416066.81
3	559853.93	1416059.85
4	559850.45	1416062.63
1	559856.19	1416069.64
:3Y85		
1	559852.75	1416072.46
2	559856.19	1416069.64
3	559850.45	1416062.63
4	559846.98	1416065.41
1	559852.75	1416072.46
:3Y86		
1	559849.31	1416075.28
2	559852.75	1416072.46
3	559846.98	1416065.41
4	559843.50	1416068.19
1	559849.31	1416075.28
:3Y87		
1	559845.87	1416078.10
2	559849.31	1416075.28
3	559843.50	1416068.19
4	559840.02	1416070.97
1	559845.87	1416078.10
:3Y88		
1	559842.43	1416080.92
2	559845.87	1416078.10
3	559840.02	1416070.97
4	559836.55	1416073.74
1	559842.43	1416080.92
:3Y89		
1	559838.98	1416083.74

2	559842.43	1416080.92
3	559836.55	1416073.74
4	559833.07	1416076.52
1	559838.98	1416083.74
:3Y90		
1	559835.54	1416086.56
2	559838.98	1416083.74
3	559833.07	1416076.52
4	559829.59	1416079.30
1	559835.54	1416086.56
:3Y91		
1	559832.10	1416089.38
2	559835.54	1416086.56
3	559829.59	1416079.30
4	559825.71	1416082.40
1	559832.10	1416089.38
:3Y92		
1	559924.97	1415995.98
2	559928.29	1415993.36
3	559923.17	1415986.89
4	559919.85	1415989.51
1	559924.97	1415995.98
:3Y93		
1	559921.65	1415998.61
2	559924.97	1415995.98
3	559919.85	1415989.51
4	559916.53	1415992.13
1	559921.65	1415998.61
:3Y94		
1	559918.33	1416001.23
2	559921.65	1415998.61
3	559916.53	1415992.13
4	559913.21	1415994.76
1	559918.33	1416001.23
:3Y95		
1	559915.01	1416003.85
2	559918.33	1416001.23
3	559913.21	1415994.76
4	559909.90	1415997.38
1	559915.01	1416003.85
:3Y96		
1	559911.69	1416006.47
2	559915.01	1416003.85
3	559909.90	1415997.38

4	559906.58	1416000.00
1	559911.69	1416006.47
:3Y97		
1	559908.37	1416009.10
2	559911.69	1416006.47
3	559906.58	1416000.00
4	559903.26	1416002.62
1	559908.37	1416009.10
:3Y98		
1	559905.05	1416011.72
2	559908.37	1416009.10
3	559903.26	1416002.62
4	559899.94	1416005.25
1	559905.05	1416011.72
:3Y99		
1	559901.74	1416014.34
2	559905.05	1416011.72
3	559899.94	1416005.25
4	559896.62	1416007.87
1	559901.74	1416014.34
:3Y100		
1	559898.42	1416016.97
2	559901.74	1416014.34
3	559896.62	1416007.87
4	559893.30	1416010.49
1	559898.42	1416016.97
:3Y101		
1	559895.10	1416019.59
2	559898.42	1416016.97
3	559893.30	1416010.49
4	559889.98	1416013.12
1	559895.10	1416019.59
:3Y102		
1	559891.78	1416022.21
2	559895.10	1416019.59
3	559889.98	1416013.12
4	559886.66	1416015.74
1	559891.78	1416022.21
:3Y103		
1	559888.46	1416024.84
2	559891.78	1416022.21
3	559886.66	1416015.74
4	559883.35	1416018.36
1	559888.46	1416024.84

:3Y104		
1	559885.14	1416027.46
2	559888.46	1416024.84
3	559883.35	1416018.36
4	559880.03	1416020.99
1	559885.14	1416027.46
:3Y105		
1	559881.82	1416030.08
2	559885.14	1416027.46
3	559880.03	1416020.99
4	559876.71	1416023.61
1	559881.82	1416030.08
:3Y106		
1	559881.82	1416030.08
2	559876.71	1416023.61
3	559873.39	1416026.23
4	559878.51	1416032.70
1	559881.82	1416030.08
:3Y107		
1	559875.19	1416035.33
2	559878.51	1416032.70
3	559873.39	1416026.23
4	559870.07	1416028.85
1	559875.19	1416035.33
:3Y108		
1	559871.87	1416037.95
2	559875.19	1416035.33
3	559870.07	1416028.85
4	559866.75	1416031.48
1	559871.87	1416037.95
:3Y109		
1	559868.55	1416040.57
2	559871.87	1416037.95
3	559866.75	1416031.48
4	559863.43	1416034.10
1	559868.55	1416040.57
:3Y110		
1	559865.23	1416043.20
2	559868.55	1416040.57
3	559863.43	1416034.10
4	559860.12	1416036.72
1	559865.23	1416043.20
:3Y111		
1	559861.91	1416045.82

2	559865.23	1416043.20
3	559860.12	1416036.72
4	559856.80	1416039.35
1	559861.91	1416045.82
:3Y112		
1	559858.59	1416048.44
2	559861.91	1416045.82
3	559856.80	1416039.35
4	559853.48	1416041.97
1	559858.59	1416048.44
:3Y113		
1	559855.28	1416051.06
2	559858.59	1416048.44
3	559853.48	1416041.97
4	559850.16	1416044.59
1	559855.28	1416051.06
:3Y114		
1	559851.96	1416053.69
2	559855.28	1416051.06
3	559850.16	1416044.59
4	559846.84	1416047.22
1	559851.96	1416053.69
:3Y115		
1	559848.64	1416056.31
2	559851.96	1416053.69
3	559846.84	1416047.22
4	559843.52	1416049.84
1	559848.64	1416056.31
:3Y116		
1	559845.32	1416058.93
2	559848.64	1416056.31
3	559843.52	1416049.84
4	559840.20	1416052.46
1	559845.32	1416058.93
:3Y117		
1	559842.00	1416061.56
2	559845.32	1416058.93
3	559840.20	1416052.46
4	559836.89	1416055.08
1	559842.00	1416061.56
:3Y118		
1	559838.68	1416064.18
2	559842.00	1416061.56
3	559836.89	1416055.08

4	559833.57	1416057.71
1	559838.68	1416064.18
:3Y119		
1	559835.36	1416066.80
2	559838.68	1416064.18
3	559833.57	1416057.71
4	559830.25	1416060.33
1	559835.36	1416066.80
:3Y120		
1	559832.05	1416069.43
2	559835.36	1416066.80
3	559830.25	1416060.33
4	559826.93	1416062.95
1	559832.05	1416069.43
:3Y121		
1	559828.73	1416072.05
2	559832.05	1416069.43
3	559826.93	1416062.95
4	559823.61	1416065.58
1	559828.73	1416072.05
:3Y122		
1	559825.41	1416074.67
2	559828.73	1416072.05
3	559823.61	1416065.58
4	559820.29	1416068.20
1	559825.41	1416074.67
:3Y123		
1	559821.49	1416077.77
2	559825.41	1416074.67
3	559820.29	1416068.20
4	559815.90	1416071.67
1	559821.49	1416077.77
:3Y124		
1	559919.85	1415989.51
2	559923.17	1415986.89
3	559918.05	1415980.41
4	559914.74	1415983.04
1	559919.85	1415989.51
:3Y125		
1	559916.53	1415992.13
2	559919.85	1415989.51
3	559914.74	1415983.04
4	559911.42	1415985.66
1	559916.53	1415992.13

:3Y126		
1	559913.21	1415994.76
2	559916.53	1415992.13
3	559911.42	1415985.66
4	559908.10	1415988.28
1	559913.21	1415994.76
:3Y127		
1	559909.90	1415997.38
2	559913.21	1415994.76
3	559908.10	1415988.28
4	559904.78	1415990.91
1	559909.90	1415997.38
:3Y128		
1	559906.58	1416000.00
2	559909.90	1415997.38
3	559904.78	1415990.91
4	559901.46	1415993.53
1	559906.58	1416000.00
:3Y129		
1	559903.26	1416002.62
2	559906.58	1416000.00
3	559901.46	1415993.53
4	559898.14	1415996.15
1	559903.26	1416002.62
:3Y130		
1	559899.94	1416005.25
2	559903.26	1416002.62
3	559898.14	1415996.15
4	559894.82	1415998.78
1	559899.94	1416005.25
:3Y131		
1	559896.62	1416007.87
2	559899.94	1416005.25
3	559894.82	1415998.78
4	559891.51	1416001.40
1	559896.62	1416007.87
:3Y132		
1	559893.30	1416010.49
2	559896.62	1416007.87
3	559891.51	1416001.40
4	559888.19	1416004.02
1	559893.30	1416010.49
:3Y133		
1	559889.98	1416013.12

2	559893.30	1416010.49
3	559888.19	1416004.02
4	559884.87	1416006.64
1	559889.98	1416013.12
:3Y134		
1	559886.66	1416015.74
2	559889.98	1416013.12
3	559884.87	1416006.64
4	559881.55	1416009.27
1	559886.66	1416015.74
:3Y135		
1	559883.35	1416018.36
2	559886.66	1416015.74
3	559881.55	1416009.27
4	559878.23	1416011.89
1	559883.35	1416018.36
:3Y136		
1	559880.03	1416020.99
2	559883.35	1416018.36
3	559878.23	1416011.89
4	559874.91	1416014.51
1	559880.03	1416020.99
:3Y137		
1	559876.71	1416023.61
2	559880.03	1416020.99
3	559874.91	1416014.51
4	559871.59	1416017.14
1	559876.71	1416023.61
:3Y138		
1	559873.39	1416026.23
2	559876.71	1416023.61
3	559871.59	1416017.14
4	559868.27	1416019.76
1	559873.39	1416026.23
:3Y139		
1	559873.39	1416026.23
2	559868.27	1416019.76
3	559864.96	1416022.38
4	559870.07	1416028.85
1	559873.39	1416026.23
:3Y140		
1	559866.75	1416031.48
2	559870.07	1416028.85
3	559864.96	1416022.38

4	559861.64	1416025.01
1	559866.75	1416031.48
:3Y141		
1	559863.43	1416034.10
2	559866.75	1416031.48
3	559861.64	1416025.01
4	559858.32	1416027.63
1	559863.43	1416034.10
:3Y142		
1	559860.12	1416036.72
2	559863.43	1416034.10
3	559858.32	1416027.63
4	559855.00	1416030.25
1	559860.12	1416036.72
:3Y143		
1	559856.80	1416039.35
2	559860.12	1416036.72
3	559855.00	1416030.25
4	559851.68	1416032.87
1	559856.80	1416039.35
:3Y144		
1	559853.48	1416041.97
2	559856.80	1416039.35
3	559851.68	1416032.87
4	559848.36	1416035.50
1	559853.48	1416041.97
:3Y145		
1	559850.16	1416044.59
2	559853.48	1416041.97
3	559848.36	1416035.50
4	559845.04	1416038.12
1	559850.16	1416044.59
:3Y146		
1	559846.84	1416047.22
2	559850.16	1416044.59
3	559845.04	1416038.12
4	559841.73	1416040.74
1	559846.84	1416047.22
:3Y147		
1	559843.52	1416049.84
2	559846.84	1416047.22
3	559841.73	1416040.74
4	559838.41	1416043.37
1	559843.52	1416049.84

:3Y148		
1	559840.20	1416052.46
2	559843.52	1416049.84
3	559838.41	1416043.37
4	559835.09	1416045.99
1	559840.20	1416052.46
:3Y149		
1	559836.89	1416055.08
2	559840.20	1416052.46
3	559835.09	1416045.99
4	559831.77	1416048.61
1	559836.89	1416055.08
:3Y150		
1	559833.57	1416057.71
2	559836.89	1416055.08
3	559831.77	1416048.61
4	559828.45	1416051.23
1	559833.57	1416057.71
:3Y151		
1	559830.25	1416060.33
2	559833.57	1416057.71
3	559828.45	1416051.23
4	559825.13	1416053.86
1	559830.25	1416060.33
:3Y152		
1	559826.93	1416062.95
2	559830.25	1416060.33
3	559825.13	1416053.86
4	559821.81	1416056.48
1	559826.93	1416062.95
:3Y153		
1	559823.61	1416065.58
2	559826.93	1416062.95
3	559821.81	1416056.48
4	559818.50	1416059.10
1	559823.61	1416065.58
:3Y154		
1	559820.29	1416068.20
2	559823.61	1416065.58
3	559818.50	1416059.10
4	559815.18	1416061.73
1	559820.29	1416068.20
:3Y155		
1	559815.90	1416071.67

2	559820.29	1416068.20
3	559815.18	1416061.73
4	559810.32	1416065.56
1	559815.90	1416071.67
:3Y156		
1	559913.16	1415973.99
2	559916.53	1415971.42
3	559911.80	1415964.97
4	559908.20	1415967.72
1	559913.16	1415973.99
:3Y157		
1	559909.93	1415976.46
2	559913.16	1415973.99
3	559908.20	1415967.72
4	559904.97	1415970.18
1	559909.93	1415976.46
:3Y158		
1	559906.71	1415978.92
2	559909.93	1415976.46
3	559904.97	1415970.18
4	559901.75	1415972.64
1	559906.71	1415978.92
:3Y159		
1	559903.48	1415981.38
2	559906.71	1415978.92
3	559901.75	1415972.64
4	559898.52	1415975.11
1	559903.48	1415981.38
:3Y160		
1	559900.25	1415983.85
2	559903.48	1415981.38
3	559898.52	1415975.11
4	559895.29	1415977.57
1	559900.25	1415983.85
:3Y161		
1	559897.02	1415986.31
2	559900.25	1415983.85
3	559895.29	1415977.57
4	559892.06	1415980.03
1	559897.02	1415986.31
:3Y162		
1	559893.80	1415988.77
2	559897.02	1415986.31
3	559892.06	1415980.03

4	559888.83	1415982.50
1	559893.80	1415988.77
:3Y163		
1	559890.57	1415991.24
2	559893.80	1415988.77
3	559888.83	1415982.50
4	559885.61	1415984.96
1	559890.57	1415991.24
:3Y164		
1	559890.57	1415991.24
2	559885.61	1415984.96
3	559882.38	1415987.42
4	559887.34	1415993.70
1	559890.57	1415991.24
:3Y165		
1	559887.34	1415993.70
2	559882.38	1415987.42
3	559879.15	1415989.89
4	559884.11	1415996.17
1	559887.34	1415993.70
:3Y166		
1	559880.88	1415998.63
2	559884.11	1415996.17
3	559879.15	1415989.89
4	559875.92	1415992.35
1	559880.88	1415998.63
:3Y167		
1	559877.66	1416001.09
2	559880.88	1415998.63
3	559875.92	1415992.35
4	559872.69	1415994.82
1	559877.66	1416001.09
:3Y168		
1	559874.43	1416003.56
2	559877.66	1416001.09
3	559872.69	1415994.82
4	559869.47	1415997.28
1	559874.43	1416003.56
:3Y169		
1	559871.20	1416006.02
2	559874.43	1416003.56
3	559869.47	1415997.28
4	559866.24	1415999.74
1	559871.20	1416006.02

:3Y170		
1	559868.03	1416008.55
2	559871.20	1416006.02
3	559866.24	1415999.74
4	559863.06	1416002.27
1	559868.03	1416008.55
:3Y171		
1	559864.86	1416011.09
2	559868.03	1416008.55
3	559863.06	1416002.27
4	559859.89	1416004.80
1	559864.86	1416011.09
:3Y172		
1	559861.68	1416013.62
2	559864.86	1416011.09
3	559859.89	1416004.80
4	559856.72	1416007.34
1	559861.68	1416013.62
:3Y173		
1	559858.51	1416016.15
2	559861.68	1416013.62
3	559856.72	1416007.34
4	559853.54	1416009.87
1	559858.51	1416016.15
:3Y174		
1	559855.34	1416018.69
2	559858.51	1416016.15
3	559853.54	1416009.87
4	559850.37	1416012.40
1	559855.34	1416018.69
:3Y175		
1	559852.17	1416021.22
2	559855.34	1416018.69
3	559850.37	1416012.40
4	559847.20	1416014.94
1	559852.17	1416021.22
:3Y176		
1	559848.99	1416023.76
2	559852.17	1416021.22
3	559847.20	1416014.94
4	559844.02	1416017.47
1	559848.99	1416023.76
:3Y177		
1	559845.82	1416026.29

2	559848.99	1416023.76
3	559844.02	1416017.47
4	559840.85	1416020.00
1	559845.82	1416026.29
:3Y178		
1	559842.65	1416028.82
2	559845.82	1416026.29
3	559840.85	1416020.00
4	559837.69	1416022.55
1	559842.65	1416028.82
:3Y179		
1	559839.50	1416031.39
2	559842.65	1416028.82
3	559837.69	1416022.55
4	559834.54	1416025.11
1	559839.50	1416031.39
:3Y180		
1	559836.36	1416033.96
2	559839.50	1416031.39
3	559834.54	1416025.11
4	559831.40	1416027.68
1	559836.36	1416033.96
:3Y181		
1	559833.21	1416036.53
2	559836.36	1416033.96
3	559831.40	1416027.68
4	559828.25	1416030.25
1	559833.21	1416036.53
:3Y182		
1	559830.07	1416039.10
2	559833.21	1416036.53
3	559828.25	1416030.25
4	559825.11	1416032.82
1	559830.07	1416039.10
:3Y183		
1	559826.92	1416041.67
2	559830.07	1416039.10
3	559825.11	1416032.82
4	559821.96	1416035.39
1	559826.92	1416041.67
:3Y184		
1	559823.78	1416044.23
2	559826.92	1416041.67
3	559821.96	1416035.39

4	559818.82	1416037.96
1	559823.78	1416044.23
:3Y185		
1	559823.78	1416044.23
2	559818.82	1416037.96
3	559815.67	1416040.53
4	559820.63	1416046.80
1	559823.78	1416044.23
:3Y186		
1	559817.49	1416049.37
2	559820.63	1416046.80
3	559815.67	1416040.53
4	559812.53	1416043.09
1	559817.49	1416049.37
:3Y187		
1	559814.34	1416051.94
2	559817.49	1416049.37
3	559812.53	1416043.09
4	559809.38	1416045.66
1	559814.34	1416051.94
:3Y188		
1	559811.20	1416054.51
2	559814.34	1416051.94
3	559809.38	1416045.66
4	559806.24	1416048.23
1	559811.20	1416054.51
:3Y189		
1	559808.05	1416057.08
2	559811.20	1416054.51
3	559806.24	1416048.23
4	559803.09	1416050.80
1	559808.05	1416057.08
:3Y190		
1	559808.05	1416057.08
2	559803.09	1416050.80
3	559799.50	1416053.73
4	559804.91	1416059.65
1	559808.05	1416057.08
:3Y191		
1	559911.80	1415964.97
2	559907.06	1415958.52
3	559903.24	1415961.44
4	559908.20	1415967.72
1	559911.80	1415964.97

:3Y192		
1	559904.97	1415970.18
2	559908.20	1415967.72
3	559903.24	1415961.44
4	559900.01	1415963.90
1	559904.97	1415970.18
:3Y193		
1	559901.75	1415972.64
2	559904.97	1415970.18
3	559900.01	1415963.90
4	559896.78	1415966.37
1	559901.75	1415972.64
:3Y194		
1	559898.52	1415975.11
2	559901.75	1415972.64
3	559896.78	1415966.37
4	559893.56	1415968.83
1	559898.52	1415975.11
:3Y195		
1	559895.29	1415977.57
2	559898.52	1415975.11
3	559893.56	1415968.83
4	559890.33	1415971.29
1	559895.29	1415977.57
:3Y196		
1	559892.06	1415980.03
2	559895.29	1415977.57
3	559890.33	1415971.29
4	559887.10	1415973.76
1	559892.06	1415980.03
:3Y197		
1	559888.83	1415982.50
2	559892.06	1415980.03
3	559887.10	1415973.76
4	559883.87	1415976.22
1	559888.83	1415982.50
:3Y198		
1	559885.61	1415984.96
2	559888.83	1415982.50
3	559883.87	1415976.22
4	559880.64	1415978.68
1	559885.61	1415984.96
:3Y199		
1	559882.38	1415987.42

2	559885.61	1415984.96
3	559880.64	1415978.68
4	559877.42	1415981.15
1	559882.38	1415987.42
:3Y200		
1	559879.15	1415989.89
2	559882.38	1415987.42
3	559877.42	1415981.15
4	559874.19	1415983.61
1	559879.15	1415989.89
:3Y201		
1	559875.92	1415992.35
2	559879.15	1415989.89
3	559874.19	1415983.61
4	559870.96	1415986.07
1	559875.92	1415992.35
:3Y202		
1	559872.69	1415994.82
2	559875.92	1415992.35
3	559870.96	1415986.07
4	559867.73	1415988.54
1	559872.69	1415994.82
:3Y203		
1	559869.47	1415997.28
2	559872.69	1415994.82
3	559867.73	1415988.54
4	559864.51	1415991.00
1	559869.47	1415997.28
:3Y204		
1	559866.24	1415999.74
2	559869.47	1415997.28
3	559864.51	1415991.00
4	559861.28	1415993.47
1	559866.24	1415999.74
:3Y205		
1	559863.06	1416002.27
2	559866.24	1415999.74
3	559861.28	1415993.47
4	559858.11	1415996.00
1	559863.06	1416002.27
:3Y206		
1	559859.89	1416004.80
2	559863.06	1416002.27
3	559858.11	1415996.00

4	559854.93	1415998.53
1	559859.89	1416004.80
:3Y207		
1	559856.72	1416007.34
2	559859.89	1416004.80
3	559854.93	1415998.53
4	559851.76	1416001.07
1	559856.72	1416007.34
:3Y208		
1	559853.54	1416009.87
2	559856.72	1416007.34
3	559851.76	1416001.07
4	559848.59	1416003.60
1	559853.54	1416009.87
:3Y209		
1	559850.37	1416012.40
2	559853.54	1416009.87
3	559848.59	1416003.60
4	559845.42	1416006.13
1	559850.37	1416012.40
:3Y210		
1	559847.20	1416014.94
2	559850.37	1416012.40
3	559845.42	1416006.13
4	559842.24	1416008.67
1	559847.20	1416014.94
:3Y211		
1	559844.02	1416017.47
2	559847.20	1416014.94
3	559842.24	1416008.67
4	559839.07	1416011.20
1	559844.02	1416017.47
:3Y212		
1	559840.85	1416020.00
2	559844.02	1416017.47
3	559839.07	1416011.20
4	559835.90	1416013.73
1	559840.85	1416020.00
:3Y213		
1	559837.69	1416022.55
2	559840.85	1416020.00
3	559835.90	1416013.73
4	559832.73	1416016.27
1	559837.69	1416022.55

:3Y214		
1	559834.54	1416025.11
2	559837.69	1416022.55
3	559832.73	1416016.27
4	559829.58	1416018.84
1	559834.54	1416025.11
:3Y215		
1	559831.40	1416027.68
2	559834.54	1416025.11
3	559829.58	1416018.84
4	559826.44	1416021.41
1	559831.40	1416027.68
:3Y216		
1	559828.25	1416030.25
2	559831.40	1416027.68
3	559826.44	1416021.41
4	559823.29	1416023.97
1	559828.25	1416030.25
:3Y217		
1	559825.11	1416032.82
2	559828.25	1416030.25
3	559823.29	1416023.97
4	559820.15	1416026.54
1	559825.11	1416032.82
:3Y218		
1	559821.96	1416035.39
2	559825.11	1416032.82
3	559820.15	1416026.54
4	559817.00	1416029.11
1	559821.96	1416035.39
:3Y219		
1	559818.82	1416037.96
2	559821.96	1416035.39
3	559817.00	1416029.11
4	559813.86	1416031.68
1	559818.82	1416037.96
:3Y220		
1	559815.67	1416040.53
2	559818.82	1416037.96
3	559813.86	1416031.68
4	559810.71	1416034.25
1	559815.67	1416040.53
:3Y221		
1	559812.53	1416043.09

2	559815.67	1416040.53
3	559810.71	1416034.25
4	559807.57	1416036.82
1	559812.53	1416043.09
:3Y222		
1	559809.38	1416045.66
2	559812.53	1416043.09
3	559807.57	1416036.82
4	559804.42	1416039.39
1	559809.38	1416045.66
:3Y223		
1	559806.24	1416048.23
2	559809.38	1416045.66
3	559804.42	1416039.39
4	559801.28	1416041.95
1	559806.24	1416048.23
:3Y224		
1	559803.09	1416050.80
2	559806.24	1416048.23
3	559801.28	1416041.95
4	559798.13	1416044.52
1	559803.09	1416050.80
:3Y225		
1	559799.50	1416053.73
2	559803.09	1416050.80
3	559798.13	1416044.52
4	559794.10	1416047.82
1	559799.50	1416053.73
:3Y226		
1	559899.67	1415955.43
2	559902.92	1415952.87
3	559899.34	1415947.99
4	559895.90	1415950.66
1	559899.67	1415955.43
:3Y227		
1	559899.67	1415955.43
2	559895.90	1415950.66
3	559892.64	1415953.20
4	559896.43	1415958.00
1	559899.67	1415955.43
:3Y228		
1	559896.43	1415958.00
2	559892.64	1415953.20
3	559889.37	1415955.73

4	559893.18	1415960.56
1	559896.43	1415958.00
:3Y229		
1	559893.18	1415960.56
2	559889.37	1415955.73
3	559886.10	1415958.27
4	559889.94	1415963.13
1	559893.18	1415960.56
:3Y230		
1	559886.70	1415965.69
2	559889.94	1415963.13
3	559886.10	1415958.27
4	559882.84	1415960.81
1	559886.70	1415965.69
:3Y231		
1	559886.70	1415965.69
2	559882.84	1415960.81
3	559879.57	1415963.35
4	559883.45	1415968.25
1	559886.70	1415965.69
:3Y232		
1	559880.21	1415970.82
2	559883.45	1415968.25
3	559879.57	1415963.35
4	559876.30	1415965.88
1	559880.21	1415970.82
:3Y233		
1	559880.21	1415970.82
2	559876.30	1415965.88
3	559873.04	1415968.42
4	559876.96	1415973.38
1	559880.21	1415970.82
:3Y234		
1	559876.96	1415973.38
2	559873.04	1415968.42
3	559869.77	1415970.96
4	559873.72	1415975.95
1	559876.96	1415973.38
:3Y235		
1	559873.72	1415975.95
2	559869.77	1415970.96
3	559866.50	1415973.50
4	559870.47	1415978.51
1	559873.72	1415975.95

:3Y236		
1	559867.23	1415981.08
2	559870.47	1415978.51
3	559866.50	1415973.50
4	559863.24	1415976.03
1	559867.23	1415981.08
:3Y237		
1	559867.23	1415981.08
2	559863.24	1415976.03
3	559859.97	1415978.57
4	559863.98	1415983.64
1	559867.23	1415981.08
:3Y238		
1	559860.74	1415986.21
2	559863.98	1415983.64
3	559859.97	1415978.57
4	559856.71	1415981.11
1	559860.74	1415986.21
:3Y239		
1	559857.49	1415988.77
2	559860.74	1415986.21
3	559856.71	1415981.11
4	559853.44	1415983.65
1	559857.49	1415988.77
:3Y240		
1	559854.25	1415991.34
2	559857.49	1415988.77
3	559853.44	1415983.65
4	559850.17	1415986.18
1	559854.25	1415991.34
:3Y241		
1	559854.25	1415991.34
2	559850.17	1415986.18
3	559846.91	1415988.72
4	559851.00	1415993.90
1	559854.25	1415991.34
:3Y242		
1	559847.76	1415996.47
2	559851.00	1415993.90
3	559846.91	1415988.72
4	559843.64	1415991.26
1	559847.76	1415996.47
:3Y243		
1	559847.76	1415996.47

2	559843.64	1415991.26
3	559840.37	1415993.79
4	559844.51	1415999.03
1	559847.76	1415996.47
:3Y244		
1	559844.51	1415999.03
2	559840.37	1415993.79
3	559837.11	1415996.33
4	559841.27	1416001.60
1	559844.51	1415999.03
:3Y245		
1	559841.27	1416001.60
2	559837.11	1415996.33
3	559833.84	1415998.87
4	559838.02	1416004.16
1	559841.27	1416001.60
:3Y246		
1	559838.02	1416004.16
2	559833.84	1415998.87
3	559830.57	1416001.41
4	559834.78	1416006.72
1	559838.02	1416004.16
:3Y247		
1	559831.53	1416009.29
2	559834.78	1416006.72
3	559830.57	1416001.41
4	559827.31	1416003.94
1	559831.53	1416009.29
:3Y248		
1	559828.29	1416011.85
2	559831.53	1416009.29
3	559827.31	1416003.94
4	559824.04	1416006.48
1	559828.29	1416011.85
:3Y249		
1	559828.29	1416011.85
2	559824.04	1416006.48
3	559820.77	1416009.02
4	559825.04	1416014.42
1	559828.29	1416011.85
:3Y250		
1	559825.04	1416014.42
2	559820.77	1416009.02
3	559817.51	1416011.56

4	559821.80	1416016.98
1	559825.04	1416014.42
:3Y251		
1	559818.55	1416019.55
2	559821.80	1416016.98
3	559817.51	1416011.56
4	559814.24	1416014.09
1	559818.55	1416019.55
:3Y252		
1	559818.55	1416019.55
2	559814.24	1416014.09
3	559810.98	1416016.63
4	559815.31	1416022.11
1	559818.55	1416019.55
:3Y253		
1	559812.06	1416024.68
2	559815.31	1416022.11
3	559810.98	1416016.63
4	559807.71	1416019.17
1	559812.06	1416024.68
:3Y254		
1	559808.82	1416027.24
2	559812.06	1416024.68
3	559807.71	1416019.17
4	559804.44	1416021.70
1	559808.82	1416027.24
:3Y255		
1	559808.82	1416027.24
2	559804.44	1416021.70
3	559801.18	1416024.24
4	559805.57	1416029.81
1	559808.82	1416027.24
:3Y256		
1	559802.33	1416032.37
2	559805.57	1416029.81
3	559801.18	1416024.24
4	559797.91	1416026.78
1	559802.33	1416032.37
:3Y257		
1	559799.08	1416034.94
2	559802.33	1416032.37
3	559797.91	1416026.78
4	559794.64	1416029.32
1	559799.08	1416034.94

:3Y258		
1	559795.84	1416037.50
2	559799.08	1416034.94
3	559794.64	1416029.32
4	559791.38	1416031.85
1	559795.84	1416037.50
:3Y259		
1	559792.59	1416040.07
2	559795.84	1416037.50
3	559791.38	1416031.85
4	559788.11	1416034.39
1	559792.59	1416040.07
:3Y260		
1	559789.35	1416042.63
2	559792.59	1416040.07
3	559788.11	1416034.39
4	559784.43	1416037.25
1	559789.35	1416042.63
:3Y261		
1	559902.88	1416021.30
2	559906.38	1416018.55
3	559909.88	1416015.79
4	559913.37	1416013.04
5	559916.87	1416010.29
6	559920.37	1416007.53
7	559923.87	1416004.78
8	559927.36	1416002.03
9	559930.86	1415999.28
10	559934.73	1415996.23
11	559916.53	1415971.42
12	559913.16	1415973.99
13	559909.93	1415976.46
14	559906.71	1415978.92
15	559903.48	1415981.38
16	559900.25	1415983.85
17	559897.02	1415986.31
18	559893.80	1415988.77
19	559890.57	1415991.24
20	559887.34	1415993.70
21	559884.11	1415996.17
22	559880.88	1415998.63
23	559877.66	1416001.09
24	559874.43	1416003.56
25	559871.20	1416006.02

26	559868.03	1416008.55
27	559864.86	1416011.09
28	559861.68	1416013.62
29	559858.51	1416016.15
30	559855.34	1416018.69
31	559852.17	1416021.22
32	559848.99	1416023.76
33	559845.82	1416026.29
34	559842.65	1416028.82
35	559839.50	1416031.39
36	559836.36	1416033.96
37	559833.21	1416036.53
38	559830.07	1416039.10
39	559826.92	1416041.67
40	559823.78	1416044.23
41	559820.63	1416046.80
42	559817.49	1416049.37
43	559814.34	1416051.94
44	559811.20	1416054.51
45	559808.05	1416057.08
46	559804.91	1416059.65
47	559810.32	1416065.56
48	559815.18	1416061.73
49	559818.50	1416059.10
50	559821.81	1416056.48
51	559825.13	1416053.86
52	559828.45	1416051.23
53	559831.77	1416048.61
54	559835.09	1416045.99
55	559838.41	1416043.37
56	559841.73	1416040.74
57	559845.04	1416038.12
58	559848.36	1416035.50
59	559851.68	1416032.87
60	559855.00	1416030.25
61	559858.32	1416027.63
62	559861.64	1416025.01
63	559864.96	1416022.38
64	559868.27	1416019.76
65	559871.59	1416017.14
66	559874.91	1416014.51
67	559878.23	1416011.89
68	559881.55	1416009.27
69	559884.87	1416006.64

70	559888.19	1416004.02
71	559891.51	1416001.40
72	559894.82	1415998.78
73	559898.14	1415996.15
74	559901.46	1415993.53
75	559904.78	1415990.91
76	559908.10	1415988.28
77	559911.42	1415985.66
78	559914.74	1415983.04
79	559918.05	1415980.41
80	559923.17	1415986.89
81	559928.29	1415993.36
82	559924.97	1415995.98
83	559921.65	1415998.61
84	559918.33	1416001.23
85	559915.01	1416003.85
86	559911.69	1416006.47
87	559908.37	1416009.10
88	559905.05	1416011.72
89	559901.74	1416014.34
90	559898.42	1416016.97
91	559895.10	1416019.59
92	559891.78	1416022.21
93	559888.46	1416024.84
94	559885.14	1416027.46
95	559881.82	1416030.08
96	559878.51	1416032.70
97	559875.19	1416035.33
98	559871.87	1416037.95
99	559868.55	1416040.57
100	559865.23	1416043.20
101	559861.91	1416045.82
102	559858.59	1416048.44
103	559855.28	1416051.06
104	559851.96	1416053.69
105	559848.64	1416056.31
106	559845.32	1416058.93
107	559842.00	1416061.56
108	559838.68	1416064.18
109	559835.36	1416066.80
110	559832.05	1416069.43
111	559828.73	1416072.05
112	559825.41	1416074.67
113	559821.49	1416077.77

114	559825.71	1416082.40
115	559829.59	1416079.30
116	559833.07	1416076.52
117	559836.55	1416073.74
118	559840.02	1416070.97
119	559843.50	1416068.19
120	559846.98	1416065.41
121	559850.45	1416062.63
122	559853.93	1416059.85
123	559857.41	1416057.08
124	559860.89	1416054.30
125	559864.36	1416051.52
126	559867.87	1416048.78
127	559871.38	1416046.04
128	559874.88	1416043.30
129	559878.39	1416040.56
130	559881.90	1416037.81
131	559885.39	1416035.06
132	559888.89	1416032.31
133	559892.39	1416029.56
134	559895.89	1416026.80
135	559899.38	1416024.05
1	559902.88	1416021.30
:3Y262		
1	559864.51	1415991.00
2	559867.73	1415988.54
3	559870.96	1415986.07
4	559874.19	1415983.61
5	559877.42	1415981.15
6	559880.64	1415978.68
7	559883.87	1415976.22
8	559887.10	1415973.76
9	559890.33	1415971.29
10	559893.56	1415968.83
11	559896.78	1415966.37
12	559900.01	1415963.90
13	559903.24	1415961.44
14	559907.06	1415958.52
15	559902.92	1415952.87
16	559899.67	1415955.43
17	559896.43	1415958.00
18	559893.18	1415960.56
19	559889.94	1415963.13
20	559886.70	1415965.69

21	559883.45	1415968.25
22	559880.21	1415970.82
23	559876.96	1415973.38
24	559873.72	1415975.95
25	559870.47	1415978.51
26	559867.23	1415981.08
27	559863.98	1415983.64
28	559860.74	1415986.21
29	559857.49	1415988.77
30	559854.25	1415991.34
31	559851.00	1415993.90
32	559847.76	1415996.47
33	559844.51	1415999.03
34	559841.27	1416001.60
35	559838.02	1416004.16
36	559834.78	1416006.72
37	559831.53	1416009.29
38	559828.29	1416011.85
39	559825.04	1416014.42
40	559821.80	1416016.98
41	559818.55	1416019.55
42	559815.31	1416022.11
43	559812.06	1416024.68
44	559808.82	1416027.24
45	559805.57	1416029.81
46	559802.33	1416032.37
47	559799.08	1416034.94
48	559795.84	1416037.50
49	559792.59	1416040.07
50	559789.35	1416042.63
51	559794.10	1416047.82
52	559798.13	1416044.52
53	559801.28	1416041.95
54	559804.42	1416039.39
55	559807.57	1416036.82
56	559810.71	1416034.25

57	559813.86	1416031.68
58	559817.00	1416029.11
59	559820.15	1416026.54
60	559823.29	1416023.97
61	559826.44	1416021.41
62	559829.58	1416018.84
63	559832.73	1416016.27
64	559835.90	1416013.73
65	559839.07	1416011.20
66	559842.24	1416008.67
67	559845.42	1416006.13
68	559848.59	1416003.60
69	559851.76	1416001.07
70	559854.93	1415998.53
71	559858.11	1415996.00
72	559861.28	1415993.47
1	559864.51	1415991.00
:3У263		
1	559995.80	1416171.51
2	559996.89	1416187.45
3	559874.06	1416200.17
4	559869.47	1416147.75
5	559912.98	1416143.89
6	559955.51	1416140.12
7	559958.52	1416174.06
1	559995.80	1416171.51
:3У264		
1	559992.81	1416127.87
2	559996.89	1416187.45
3	559874.06	1416200.17
4	559869.47	1416147.75
5	559912.98	1416143.89
6	559955.51	1416140.12
7	559954.73	1416131.24
1	559992.81	1416127.87

2. Перечень и сведения об устанавливаемых сервитутах.

В проекте межевания территории отсутствуют границы устанавливаемых публичных сервитутов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Площадь участка, м ²
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	610
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1707
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4336
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2121
:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29111
:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7777
:ЗУ33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1091
:ЗУ34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7035
:ЗУ35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25631
:ЗУ36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1667
:ЗУ40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2760
:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2210
:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2290
:ЗУ261	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2131
:ЗУ262	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	932

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №4

Каталог координат характерных точек границ проектирования
Система координат МСК-41

№	X	Y
1	559979.59	1415934.51
2	560020.23	1416423.45
3	560020.80	1416434.02
4	560011.22	1416445.70
5	559954.18	1416527.81
6	559849.31	1416678.80
7	559828.85	1416709.84
8	559776.08	1416789.93
9	559752.60	1416825.56
10	559627.93	1417023.42
11	559589.49	1417079.10
12	559579.41	1417073.34
13	559394.67	1416966.54
14	559480.66	1416835.96
15	559441.32	1416810.89
16	559515.57	1416694.38
17	559522.27	1416678.70
18	559535.52	1416660.10
19	559553.08	1416671.34
20	559615.24	1416590.66
21	559478.45	1416476.48
22	559426.15	1416518.43
23	559415.24	1416522.57
24	559304.40	1416454.90
25	559749.66	1415945.73
1	559979.59	1415934.51

Приложения



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории
квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4.
Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного
района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный
комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об
очередности планируемого развития территории»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории
квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4.
Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного
района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный
комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об
очередности планируемого развития территории»

Заказчик:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Исполнитель:	ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ»

А. В. Пасынков

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории »	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	М 1:1000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000
<i>Инженерные изыскания</i>		
Том 1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 2	Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях	
Том 3	Техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
Том 4	Техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях	

Содержание

Введение	5
Общие положения	10
Сведения о красных линиях	10
Параметры планируемого строительства	11
1. Характеристика современного использования территории	11
2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения ..	12
3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.....	13
4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.....	14
5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения	14
6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	15
7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	16
8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	17
9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.....	18
10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.	18
11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.....	19
Положения об очередности планируемого развития территории.....	21

Введение

Основание для разработки документации:

1. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

2. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом возможной реконструкции многоквартирных жилых домов (надстройка 1 этажа), социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Петропавловск - Камчатского городского округа для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом

возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными домами с определением их границ с приложением исходных данных для расчетов; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,

федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 в формате САПР AutoCAD, технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта межевания территории использовалась правовая, нормативная и методическая базы для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О

принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее МНГП);

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, утверждена: министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «БЭС России» 31.05.94;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
- Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;
- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

- Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;

- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года) (далее Классификатор);

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа» (с изменениями на 21 мая 2021 года);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее Ген. план);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее ПЗЗ).

Общие положения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	559579.42	1417073.33
2	559762.38	1416789.21
3	559814.56	1416715.50
4	559664.44	1416641.74
5	559652.59	1416633.64
6	559643.49	1416622.53
7	559637.89	1416609.32
8	559636.23	1416595.06
9	559639.12	1416487.80
10	559654.11	1416488.20
11	559651.22	1416595.46
12	559652.40	1416605.56
13	559674.46	1416623.01

14	559810.99	1416277.11
15	559753.71	1416213.56
16	559764.85	1416203.52
17	559828.36	1416273.97
18	559686.75	1416632.73
19	559697.65	1416641.34
20	559823.29	1416703.08
21	559844.54	1416672.40
22	559940.76	1416518.99
23	560013.73	1416421.34
24	560010.82	1416395.60
25	560008.74	1416360.80
26	559979.59	1415934.45

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристика современного использования территории

Территория проекта планировки ограничена ул. Солнечная, ул. Гастелло, границей квартала №8 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный», планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка».

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 43,35 га. Характеристика современного использования территории – застроенная территория, на которой располагаются жилые и общественно-деловые объекты капитального строительства, объекты гаражного назначения, разрушенные здания и сооружения.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- С6 (Ж4)- зона размещения режимных объектов ограниченного доступа (зона смешанной застройки);
- С3 - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- К2 - зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта;
- Р3 – зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков;
- Ц2 - зона общественно-делового центра местного значения.

Территория проектирования характеризуется неблагоприятным и особо неблагоприятным рельефом для строительства зданий и сооружений жилого и общественно-делового назначения. Территория требует проведения специальных

мероприятий по вертикальной планировке с существенным изменением рельефа, устройством откосов и лестниц.

На территории проектирования располагаются разрушенные здания и сооружения, а также некапитальные сооружения без правоустанавливающих документов. Проектом предложен снос таких объектов и на их месте формирование жилых кварталов.

Также согласно Приложению 2 постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 №1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», жилой дом по адресу ул. Гастелло, д. 29 признан аварийным и непригодным для проживания, подлежит расселению.

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Данным проектом предложено разместить среднеэтажную секционную жилую застройку, а также объекты для временного проживания – гостевые дома в виде блокированной застройки. Застройка предполагается в капитальном исполнении. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Таблица №2

Характеристика проектируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Общая пл. квартир, кв.м	Население*
Жилые здания							
1	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
2	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
3	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
4	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
5	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	5	36	512	2560	1631,76	55
6	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71

7	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
8	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
9	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
10	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
11	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
12	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
13	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
14	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
15	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
16	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
17	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
18	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
19	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
20	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
21	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
22	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
23	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
24	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
25	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
Итого:			444	8032	29888	22761,36	799
*Согласно СП42.13330.2016 уровень жилищной обеспеченности для стандартного жилья принимается равным 30 кв. м/чел							

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории. Территория проектирования оборудуется необходимым количеством площадок для сбора мусора.

В зоне дворовых пространств проектом предусмотрено создание площадок различного назначения:

- для игр детей – 2627 м²;
- для отдыха взрослого населения – 1164 м²;
- для занятий физкультурой – 2561 м².

3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Проектом предусмотрено создание гостиничного комплекса площадью застройки 536 кв. м. В данном объекте расположены гостиница на 80 мест и ресторан на 40 посадочных мест. Кроме того, данный объект общественно-делового назначения предлагается местом приложения труда для будущих жителей микрорайона.

Таблица №3

Характеристика объектов общественно-делового назначения

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Мощность
26	Гостиничный комплекс	4	536	2144	80 мест (40 двухместных номеров)

Также первый этаж многоквартирного дома № по ППТ 5 предложено отвести под помещения социального и общественно-делового назначения (аптеки, отделения банков, парикмахерские и т.п.).

Проектом также предусмотрена реконструкция разрушенных штаба и казармы бывшей военной базы, что позволит сформировать исторический и культурный центр микрорайона, который будет являться точкой притяжения горожан. В непосредственной близости от реконструируемых зданий предложено сформировать парк для прогулок и проведения массовых мероприятий.

5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

- сети электроснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- сети связи.

Проектом планировки территории предусматривается частичный демонтаж инженерных сетей (сети водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация, сети теплоснабжения), ранее обслуживающих разрушенные объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения проектируемого района решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составит - 145,99 м³/сут.

Протяженность сетей водоснабжения – 1974 м.

При проектировании систем канализации для проектируемой застройки принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит – 145,99 м³/сут.

Протяженность сетей водоснабжения – 2587 м.

Проект водоснабжения и водоотведения выполняется на рабочей стадии проектирования.

Теплоснабжение

Расход тепла на отопление проектируемых жилых зданий составит 5365,49 Гкал/год.

Расход тепловой энергии на отопление общественных зданий складывается из тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, а также из тепловой энергии необходимой для нагрева горячей воды. Суммарный расход тепла для отопления и вентиляции проектируемых общественных зданий, а также для подогрева горячей воды составит 184280,73 ккал/ч.

Протяженность сетей водоснабжения – 1863 м.

Электроснабжение

Потребителями электроэнергии являются: электроприемники многоквартирных жилых домов, гостевых домов и общественно-деловой застройки.

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 1644,95 кВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей.

Протяженность сетей электроснабжения – 2645 м.

7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Въезд на проектируемую территорию осуществляется по магистральной улице общегородского значения – ул. Солнечная.

Планировочное решение системы проездов на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех существующих и проектируемых объектов. Система проездов решена в виде единой системы в увязке с существующей улично-дорожной сетью, а именно в увязке с магистральной улицей общегородского значения – ул. Солнечная, улицами местного значения – ул. Лизы Чайкиной, ул. Олега Кошевого, ул. Гастелло.

Пешеходное движение запроектировано по всем улицам района по тротуарам, а внутри микрорайона по пешеходным аллеям и дорожкам.

Все пересечения и примыкания на территории проектируемого участка решены в одном уровне.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с табл. 5.8.4 МНГП:

Второстепенные проезды:

- расчетная скорость движения - 30 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 1;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.

Основные проезды:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 2,75 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.

Улицы местного значения:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 8,0 м.

Проектом предусмотрено размещение 637 открытых машино-мест. Также на территории проектирования располагаются 280 гаражей для постоянного хранения личного автотранспорта.

8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

На момент разработки проекта планировки на территории проектирования функционирует организация, осуществляющая образовательную деятельность – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №9» (дошкольная ступень), адрес расположения: г. Петропавловск-Камчатский, улица Гастелло, дом 7 «А». Вместимость учреждения с учетом площади составляет 65 детей.

Проектом предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 80 мест.

Характеристика объектов социального назначения

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Мощность
27	Детское дошкольное учреждение	2	970	1940	80 мест

На территории проектирования отсутствует общеобразовательная школа. В связи с плотной застройкой на территории проектирования Проектом предлагается организовать школьный автобус для организованной перевозки детей в общеобразовательные учреждения на смежных территориях.

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	43,35
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне С6 (Ж4)	га	7,63
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне РЗ	га	1,83
2	Население		
2.1	Численность существующего населения	чел.	1106
2.2	Проектная численность населения	чел.	1905
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая жилая площадь, в т.ч.:	м ²	46293,36
	Проектная жилая площадь для постоянного проживания	м ²	17949,36
	Проектная жилая площадь для временного проживания	м ²	4812
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Улицы, проезды	км	3,5
4.2	открытые парковочные места	машино-место	637
4.3	гаражи	машино-место	280
5	Благоустройство территории		
5.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	2627
5.2	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	1164
5.3	Площадки для занятий физкультурой	м ²	2561
5.4	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м ³ /год	2667
5.5	Площадки для сбора мусора	шт.	7
5.6	Озеленение в границах проектирования	м ²	249461,02
6	Инженерная инфраструктура		
6.1	Водоснабжение		

	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	145,99
	Протяженность сетей водоснабжения	м	1974
6.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	145,99
	Протяженность сетей водоотведения	м	2587
6.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	89,44
	Протяженность сетей электроснабжения	м	2645
6.4	Теплоснабжение		
	Количество тепловой энергии, необходимой для отопления многоквартирных домов	Гкал/год	5365,49
	Расход тепла для отопления, вентиляции и подогрев горячей воды проектируемых общественных зданий	ккал/ч	184280,73
	Протяженность сетей теплоснабжения	м	1863

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица №6

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию