



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 20__ г.

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 409 «О функциях и полномочиях Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.03.2021 № 883-р «О реорганизации органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и о внесении изменений в решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2009 № 477-р «Об утверждении структуры администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 409 «О функциях и полномочиях Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» следующие изменения:

1.1 в наименовании слова «Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.2 в преамбуле слова «Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.3 в пункте 1 слова «Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управление имущественных

и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.4 приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1;

1.5 приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2021.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Исп.: старший референт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Королева Д.Ю.,
тел. 8 (4152) 30-31-00 (доб.2137)

**Вопросы местного значения, полномочиями
по организации решения которых наделяется управление имуществом
и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа - муниципальное учреждение**

1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – городской округ), за исключением имущества, вовлеченного в жилищные правоотношения.

2. Резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, в части организации резервирования и изъятия.

3. Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

4. Проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Организация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.

6. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, в рамках реализации полномочий в сфере земельных отношений.

7. Принятие решений и проведение на территории городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма.

**Функции и полномочия управления имущественных
и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа - муниципального учреждения**

1. Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципальное учреждение (далее - Управление) выполняет следующие функции и полномочия:

1.1. В сфере земельных отношений:

1.1.1 обеспечение регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки и сделок с ними;

1.1.2 проведение в установленном порядке мероприятий, связанных с разграничением государственной собственности на землю;

1.1.3 организация резервирования земель, изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

1.1.4 заключение в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – городской округ), сделок по приобретению в муниципальную собственность земельных участков;

1.1.5 проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.6 осуществление учета муниципального имущества, вовлеченного в земельные отношения, в том числе ведение реестра муниципального имущества, вовлеченного в земельные отношения, в соответствии с требованиями федерального законодательства;

1.1.7 информационное взаимодействие с органом регистрации прав;

1.1.8 организация и проведение аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.9 организация проведения оценки рыночной стоимости земельных участков или рыночной оценки размера ежегодной арендной платы в целях продажи или предоставления в аренду земельных участков путем проведения аукциона;

1.1.10 организация проведения кадастровых работ в целях образования земельного участка и государственного кадастрового учета земельного участка в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

1.1.11 заключение от имени городского округа договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также заключение от имени городского округа соглашений о расторжении или внесении изменений в данные договоры; принятие решений от имени городского округа о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой;

1.1.12 осуществление в полном объеме прав и полномочий арендодателя земельных участков;

1.1.13 подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации; утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

1.1.14 осуществление контроля за поступлением в бюджет городского округа средств от продажи земельных участков и арендной платы за использование земельных участков, а также функций администратора неналоговых доходов по указанным платежам;

1.1.15 организация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

1.1.16 организация разработки и реализации программ использования и охраны земель;

1.1.17 принятие решений о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

1.1.18 принятие решений о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов в отношении объектов, указанных в Перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;

1.1.19 обращение в суд с требованием о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов; организация проведения

оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства в целях продажи объекта незавершенного строительства с публичных торгов в случае прекращения действия договора аренды земельного участка; организация и проведение публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.1.20 осуществление отдельных прав и обязанностей публичного партнера по проекту муниципально-частного партнерства с участием городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах своих полномочий;

1.1.21 предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах городского округа;

1.1.22 ведение и заполнение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, в рамках реализации полномочий в сфере земельных отношений;

1.1.23 перевод земель, находящихся в муниципальной и частной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

1.1.24 отнесение земельных участков к землям определенной категории;

1.1.25 принятие решений об установлении, изменении вида разрешенного использования земельных участков;

1.1.26 участие от имени городского округа в геодезической и картографической деятельности в рамках реализации полномочий в сфере земельных отношений;

1.1.27 выдача ордеров на проведение земляных работ на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.2. В сфере имущественных отношений (за исключением имущества, вовлеченного в жилищные и земельные правоотношения):

1.2.1 предоставление в пределах границ городского округа сотруднику полиции, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, помещения для работы на обслуживаемом административном участке;

1.2.2 принятие в собственность городского округа имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, собственности Камчатского края или принадлежащего иным собственникам;

1.2.3 осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

1.2.4 осуществление учета муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципального имущества в соответствии с требованиями федерального законодательства;

1.2.5 бухгалтерский учет муниципальной казны, проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества;

1.2.6 обеспечение регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимости, находящиеся в собственности городского округа;

1.2.7 организация и управление процессом приватизации муниципального имущества, осуществление в установленном порядке приватизации объектов муниципальной собственности, в том числе:

- разработка проекта Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, организация выполнения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, контроль за ходом его выполнения, анализ эффективности мероприятий по приватизации объектов муниципальной собственности;

- осуществление в установленном порядке приватизации муниципального имущества, в том числе организация подготовки объектов к продаже, включая проведение оценки рыночной стоимости подлежащего приватизации имущества, государственную регистрацию права муниципальной собственности, опубликование информационных сообщений, принятие заявок на участие в аукционах и конкурсах, определение начальной цены для продажи имущества;

- организация и проведение аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества, осуществление контроля за выполнением условий аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества;

- заключение от имени городского округа договоров купли-продажи приватизированного муниципального имущества;

- учреждение акционерных обществ, создаваемых в порядке приватизации муниципальных предприятий, назначение на должность их руководителей в период до первого собрания акционеров;

- подготовка ежегодного отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

1.2.8 осуществление приватизации объектов муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества без включения указанных объектов в Прогнозный план приватизации муниципального имущества;

1.2.9 формирование и ведение перечня муниципального имущества городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

1.2.10 осуществление от имени и в интересах собственника муниципального имущества полномочий собственника в отношении акций, долей участия городского округа в уставных капиталах хозяйственных обществ, управление долями в уставных капиталах юридических лиц, акциями, находящимися в собственности городского округа;

1.2.11 осуществление от имени и в интересах городского округа полномочий собственника в отношении муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, а также имущества, составляющего муниципальную казну городского округа;

1.2.12 осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе:

- принятие в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, назначении ликвидационной комиссии и утверждение передаточного акта или разделительного баланса, а также ликвидационного баланса муниципального унитарного предприятия, формирование уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

- утверждение по согласованию с уполномоченным отраслевым органом устава муниципального унитарного предприятия, внесение в него изменения, в том числе утверждение устава муниципального унитарного предприятия в новой редакции;

- назначение руководителя муниципального унитарного предприятия, заключение, изменение и прекращения трудового договора с ним по представлению отраслевого органа;

- проведение аттестации руководителя муниципального унитарного предприятия в порядке, определенном муниципальным правовым актом;

- предоставление согласия на создание филиалов и открытие представительств муниципального унитарного предприятия;

- предоставление согласия на участие муниципального унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- предоставление согласия на участие муниципального унитарного предприятия в иных юридических лицах;

- осуществление контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, путем закрепления муниципального имущества, изъятием излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, за исключением имущества, вовлеченного в земельные и жилищные правоотношения, предоставления согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок, а также предоставление согласия на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами или уставом муниципального унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

- осуществление мероприятий по повышению эффективности использования муниципальным унитарным предприятием средств бюджета городского округа, путем организации контроля за подготовкой и исполнением планов финансово-хозяйственной деятельности, производственно-финансовых программ муниципальным унитарным предприятием, осуществления анализа экономического и финансового положения муниципального унитарного предприятия, путем оценки перспектив возникновения негативных ситуаций в финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия, а также проведение мероприятий, направленных на предотвращение несостоятельности (банкротства) муниципального унитарного предприятия, разработка предложений, рекомендаций в области развития, выхода из кризиса муниципального унитарного предприятия, представление рекомендаций по оздоровлению, реорганизации, приватизации, банкротству муниципального унитарного предприятия;

1.2.13 осуществление передачи объектов муниципальной собственности, в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование;

1.2.14 осуществление контроля за выполнением условий заключенных договоров, а также за использованием по целевому назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного юридическим и физическим лицам;

1.2.15 осуществление мероприятий по увеличению доходности муниципального имущества, переданного в возмездное пользование;

1.2.16 осуществление контроля за поступлением в бюджет городского округа средств от продажи и аренды муниципального имущества, и осуществление функций администратора неналоговых доходов по указанным платежам;

1.2.17 осуществление контроля и проверок за деятельностью муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и казенных предприятий по распоряжению, использованию по целевому назначению и обеспечению сохранности муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и казенных предприятий, а также переданного в установленном порядке иным лицам;

1.2.18 закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества;

1.2.19 осуществление в установленном федеральным законодательством порядке передачи в государственную собственность Российской Федерации или собственность Камчатского края, имущества находящегося в собственности городского округа;

1.2.20 обращение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества на территории городского округа;

1.2.21 осуществление функций собственника имущества, находящегося в казне городского округа, по соблюдению требований пожарной безопасности;

1.2.22 осуществление мероприятий по выкупу нежилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в связи с изъятием земельного участка под таким многоквартирным домом для муниципальных нужд в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.3. Принятие решений и проведение на территории городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

1.4. Осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах своих полномочий.

1.5. Осуществление иных (в том числе отдельных государственных) полномочий, реализация (исполнение) которых отнесена (возложена) федеральными законами, законами Камчатского края, муниципальными правовыми актами городского округа к полномочиям Управления.

2. Управление для осуществления своих функций в пределах своей компетенции имеет следующие полномочия:

2.1 заключение соглашений о реализации закона Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год в части перечисления средств краевого бюджета бюджету городского округа главному распорядителю бюджетных средств министерствами (агентствами) Камчатского края;

2.2 взаимодействие с органами местного самоуправления городского округа, органами администрации городского округа, органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Камчатского края, юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

2.3 взаимодействие с контролирующими и правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления;

2.4 запрос и получение в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Камчатского края, органов администрации городского округа, муниципальных предприятий и учреждений городского округа информации и материалов, необходимых для осуществления функций Управления;

2.5 запрос и получение в установленном порядке от органов администрации городского округа, муниципальных предприятий и учреждений городского округа и иных организаций данных для осуществления прогнозирования и текущего мониторинга поступления

доходов в бюджет городского округа, а также информации и материалов, необходимых для осуществления функций Управления;

2.6 рассмотрение обращений, предложений, заявлений и жалоб граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, принятие по результатам их рассмотрения необходимых мер, проведение приема граждан по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

2.7 разработка и внесение на рассмотрение Главы Петропавловск-Камчатского городского округа проектов правовых актов, касающихся сфер деятельности Управления;

2.8 рассмотрение обращений о создании мест массового отдыха;

2.9 разработка и внесение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа предложений по структурным, отраслевым и иным изменениям в рамках своей компетенции;

2.10 осуществление официальной переписки с юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам своей деятельности;

2.11 ведение претензионной работы по договорам/муниципальным контрактам, заключенным Управлением;

2.12 осуществление функций и полномочий муниципального заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2.13 разработка и осуществление мероприятий по повышению эффективности использования бюджетных средств;

2.14 участие в суде в качестве истца, ответчика и иного лица в пределах компетенции Управления;

2.15 ведение претензионной работы, подготовка и направление исковых и иных заявлений в суды судебной системы Российской Федерации о защите интересов городского округа по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

2.16 обеспечение на территории городского округа соблюдения законов и иных правовых актов органов государственной власти, осуществление контроля за соблюдением решений Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, постановлений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

2.17 разработка и участие в разработке муниципальных программ, совершение сделок в пределах своих полномочий;

2.18 организация и принятие участия в работе координационных и совещательных органов администрации городского округа по решению вопросов, относящихся к компетенции Управления;

2.19 разработка инструктивно-методических материалов и рекомендаций по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

2.20 привлечение к решению вопросов, находящихся в компетенции Управления, профильных специалистов (экспертов), работающих в иных организациях;

2.21 предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в соответствии с правовыми актами городского округа;

2.22 размещение информационных материалов в средствах массовой информации городского округа по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

2.23 осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах своих полномочий;

2.24 осуществление отдельных прав и обязанностей публичного партнера по проекту муниципально-частного партнерства с участием городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа в пределах своих полномочий;

2.25 в сфере участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма:

2.25.1 участие в пределах своей компетенции в мероприятиях по реализации комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на территории городского округа;

2.25.2 участие в пределах своей компетенции в выполнении требований к антитеррористической защищенности учреждений, подведомственных Управлению;

2.26 осуществление иных (в том числе отдельных государственных) полномочий, реализация (исполнение) которых отнесена (возложена) федеральными законами, законами Камчатского края, муниципальными правовыми актами городского округа к полномочиям Управления.

3. Финансовое обеспечение функций и полномочий.

Расходы на выполнение функций и реализацию полномочий Управления являются расходными обязательствами городского округа и финансируются в пределах бюджетных ассигнований (лимитов бюджетов обязательств), предусмотренных Управлению на соответствующий финансовый год (финансовый год и плановый период).