



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «КХК»
Коммунальное хозяйство Камчатки**

683009, Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Циолковского 15-121.
Лицензия номер 149 от 11.07.2018 г.
ИНН/КПП 4101182812/410101001 ОГРН 1174101018233
Р/сч № 40702810636170002242 к/сч № 30101810300000000607 БИК 044442607
т. 89841670001 cc-ourcity@yandex.ru

Управление коммунального хозяйства
и жилищного фонда
администрации ПКГО
Сорвенкова Е.Г.

от Директора
ООО УК "КХК"
Барышников А.А.

Уважаемая Елена Гаджимамедовна!

26 июня 2025 г.

В соответствии с Приказом от 13 ноября 2024 г. N 2234, вступившему в силу с 01.03.2025 г. Управляющая компания должна согласовать **Планы подготовки** к следующему отопительному периоду с Единой тепловой организацией (ЕТО) и ОМС, ПАО «Камчатскэнерго» является (ЕТО) для домов находящихся в нашем управлении. В филиале ПАО «Камчатскэнерго» ТЭЦ – 2, данные Планы уже согласованы.

Прошу согласовать планы работ по подготовке домов к зимнему периоду 2025-2026 г. в.т.ч. (Гидравлические испытания) МКД по адресу ул. Ларина 22/4, 22/5, 22/6, 22/8, 22/9, Ларина 16,16/1,16/2,16/3,18, Дальневосточная 40 к.1.

Прилагаю:

- План-график ООО УК «КХК» - 11 шт. по 7 лист. (2 экз.)

С уважением, директор УК «КХК»
т. +79841670001


Барышников А.А.

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период МКД ул. Ларина 22/4

№	Вид работ	июнь		июль			август			сентябрь	Анализ за последние 3 года.
		11.06–20.06	21.06–30.06	1.07–10.07	11.07–20.07	21.07–31.07	1.08–10.08	11.08–20.08	21.08–31.08	1.09–10.09	

Обязательные работы
(п. 2.6.2, 2.6.5–2.6.7, 2.6.13, п. «В» приложения 4 к Правилам № 170, п. 16 Правил № 103)

Конструктивные элементы:											
1	Кровля:										
1.1.	Устранить неисправности крыш	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
3	Подвал:										
3.1.	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.4.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.5.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было

5.1.	Устранить неисправности фасадов				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
5.2.	Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
8	Фундамент:										
8.1.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов					осмотр/ремонт при необходимости					поломок-протечек не было
	Инженерные коммуникации:										
9	Система отопления:										
9.1.	Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Устранялись
9.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				произведена замена запорной арматуры стояков ЦО в кол-ве 11 штук
9.3.	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
9.8.	Провести ревизию арматуры тепловых сетей					х	х				Проведено

10.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ХВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
10.3.	Провести ремонт изоляции труб ХВС и их утепление	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
10.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	x									-
11	Система ГВС:										
11.1.	Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения						x	x			Произведена замена труб розлива ГВС в кол-ве 4 метров
11.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ГВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)						x	x			неисправностей не было
11.3.	Провести ремонт изоляции труб ГВС и их утепление						x	x			Утеплены

11.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	до 30 апреля									
11.5.	Выполнить работы по системам отопления и ГВС						x	x			Произведено
11.6.	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры, расширителей, воздухоотборников систем ГВС						x	x			Произведена замена запорной арматуры в количестве 3 штук
11.7.	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб систем ГВС в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов						x	x			утеплены
12	Система канализации и водоотведения:										
12.1.	Провести ремонт схем внутридомовых систем водоотведения с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)								осмотр/ремонт при необходимости		Проведено
12.2.	Обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков								x		Обеспечено

12.4.	Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление								осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
Земельный участок:											
15	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка								x		Проводился
18	Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади								x		Завозился
19	Завезти соль из расчета не менее 3-5 процентов массы песка или заменитель								x		Завозился
объектам ОИ МКД:											
24	Провести осенний осмотр МКД									x	Проводился
25	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду								x		Получался

СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "КХК"


Барышников А.А.
м.п. 

Представитель РСО


Колесников Д.В.
м.п. 
На основании
учета № 382
от 25.06.2025

Представитель ОМС

м.п. _____

Представитель ЕПТ

м.п. _____

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период МКД ул. Ларина 22/5

№	Вид работ	июнь		июль			август			сентябрь	Анализ за последние 3 года.
		11.06–20.06	21.06–30.06	1.07–10.07	11.07–20.07	21.07–31.07	1.08–10.08	11.08–20.08	21.08–31.08	1.09–10.09	

Обязательные работы

(п. 2.6.2, 2.6.5–2.6.7, 2.6.13, п. «В» приложения 4 к Правилам № 170, п. 16 Правил № 103)

Конструктивные элементы:											
1	Кровля:										
1.1.	Устранить неисправности крыш	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
3	Подвал:										
3.1.	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.4.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.5.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было

5.1.	Устранить неисправности фасадов				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
5.2.	Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
8	Фундамент:										
8.1.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов					осмотр/ремонт при необходимости					поломок-протечек не было
	Инженерные коммуникации:										
9	Система отопления:										
9.1.	Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Устранялись
9.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				произведена замена запорной арматуры стояков ЦО в кол-ве 15 штук
9.3.	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
9.8.	Провести ревизию арматуры тепловых сетей					х	х				Проведено

10.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ХВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
10.3.	Провести ремонт изоляции труб ХВС и их утепление	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
10.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	x									-
11	Система ГВС:										
11.1.	Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения						x	x			Произведена замена труб розлива ГВС в кол-ве 2 метров
11.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ГВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)						x	x			неисправностей не было
11.3.	Провести ремонт изоляции труб ГВС и их утепление						x	x			Утеплены

11.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	до 30 апреля									
11.5.	Выполнить работы по системам отопления и ГВС						x	x			Произведено
11.6.	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры, расширителей, воздухоотборников систем ГВС						x	x			Произведена замена запорной арматуры в количестве 9 штук
11.7.	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб систем ГВС в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов						x	x			утеплены
12	Система канализации и водоотведения:										
12.1.	Провести ремонт схем внутридомовых систем водоотведения с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)								осмотр/ремонт при необходимости		Проведено
12.2.	Обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков								x		Обеспечено

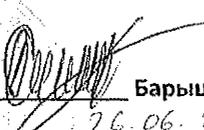
12.4.	Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление								осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
	Земельный участок:										
15	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка								x		Проводился
18	Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади								x		Завозился
19	Завезти соль из расчета не менее 3-5 процентов массы песка или заменитель								x		Завозился
	объектам ОИ МКД:										
24	Провести осенний осмотр МКД									x	Проводился
25	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду								x		Получался

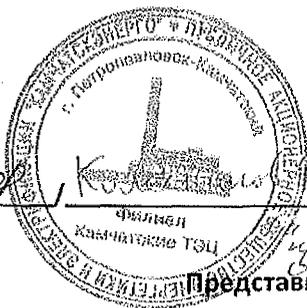
СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "КХК"

Представитель РСО

Представитель ОМС


Барышников А.А.
26.06.2025
М.п.


М.п.

Представитель ЕПТ
и последующую
приказом АЗ82
от 25.06.2025

М.п.

М.п.

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период МКД ул. Ларина 22/6

№	Вид работ	июнь		июль			август			сентябрь	Анализ за последние 3 года.
		11.06–20.06	21.06–30.06	1.07–10.07	11.07–20.07	21.07–31.07	1.08–10.08	11.08–20.08	21.08–31.08	1.09–10.09	

Обязательные работы

(п. 2.6.2, 2.6.5–2.6.7, 2.6.13, п. «В» приложения 4 к Правилам № 170, п. 16 Правил № 103)

Конструктивные элементы:											
1	Кровля:										
1.1.	Устранить неисправности крыши	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
3	Подвал:										
3.1.	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
3.4.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
3.5.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было

5.1.	Устранить неисправности фасадов				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
5.2.	Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
8	Фундамент:										
8.1.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов					осмотр/ремонт при необходимости					поломок-протечек не было
	Инженерные коммуникации:										
9	Система отопления:										
9.1.	Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Устранялись
9.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				произведена замена запорной арматуры стояков ЦО в кол-ве 8 штук
9.3.	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
9.8.	Провести ревизию арматуры тепловых сетей					х	х				Проведено

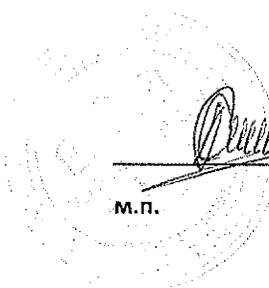
10.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ХВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
10.3.	Провести ремонт изоляции труб ХВС и их утепление	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
10.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	x									-
11	Система ГВС:										
11.1.	Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения						x	x			Произведена замена труб розлива ГВС в кол-ве 9 метров
11.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ГВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)						x	x			неисправностей не было
11.3.	Провести ремонт изоляции труб ГВС и их утепление						x	x			Утеплены

11.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	до 30 апреля										
11.5.	Выполнить работы по системам отопления и ГВС						x	x				Произведено
11.6.	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры, расширителей, воздухоотборников систем ГВС						x	x				Произведена замена запорной арматуры в количестве 9 штук
11.7.	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб систем ГВС в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов						x	x				утеплены
12	Система канализации и водоотведения:											
12.1.	Провести ремонт схем внутридомовых систем водоотведения с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)									осмотр/ремонт при необходимости		Проведено
12.2.	Обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков									x		Обеспечено

12.4.	Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление								осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
Земельный участок:											
15	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка								x		Проводился
18	Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади								x		Завозился
19	Завезти соль из расчета не менее 3-5 процентов массы песка или заменитель								x		Завозился
объектам ОИ МКД:											
24	Провести осенний осмотр МКД									x	Проводился
25	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду								x		Получался

СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "КХК"



[Signature]

Барышников А.А.

26.06.2025

м.п.

Представитель РСО



[Signature]

м.п.

на основании приказа А 386 от 25.06.2025

[Signature]

Представитель ЕПТ

м.п.

Представитель ОМС

м.п.

100

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период МКД ул. Ларина 22/8

№	Вид работ	июль			август			сентябрь			Анализ за последние 3 года.	
		11.06–20.06	21.06–30.06	1.07–10.07	11.07–20.07	21.07–31.07	1.08–10.08	11.08–20.08	21.08–31.08	1.09–10.09		11.09–20.09
Обязательные работы (п. 2.6.2, 2.6.5–2.6.7, 2.6.13, п. «В» приложения 4 к Правилам № 170, п. 16 Правил № 103)												
Конструктивные элементы:												
1	Кровля:											
1.1.	Устранить неисправности крыш	осмотр/ремонт при необходимости										поломок-протечек не было
1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения	осмотр/ремонт при необходимости										поломок-протечек не было
3	Подвал:											
3.1.	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)	осмотр/ремонт при необходимости										неисправностей не было
3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений	осмотр/ремонт при необходимости										неисправностей не было
3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя	осмотр/ремонт при необходимости										неисправностей не было
3.4.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток	осмотр/ремонт при необходимости										неисправностей не было
3.5.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений	осмотр/ремонт при необходимости										неисправностей не было
3.6.	Обеспечить беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостки, спусков (входов) в подвал и их оконных примысков	осмотр/ремонт при необходимости										неисправностей не было
3.7.	Обеспечить отсутствие воды в подвалах МКД	осмотр/ремонт при необходимости										неисправностей не было

11.5.	Выполнить работы по системам отопления и ГВС							x	x					Произведена замена труб в количестве 5 метров		
11.6.	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры, расширителей, воздухооборников систем ГВС							x	x					Произведена замена запорной арматуры в количестве 10штук		
11.7.	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб систем ГВС в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов							x	x					утеплены		
12	Система канализации и водоотведения:															
12.1.	Провести ремонт схем внутридомовых систем водоотведения с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)													осмотр/ремон т при необходимос ти	Проведено	
12.2.	Обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков													x	Обеспечено	
12.4.	Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление													осмотр/ремо нт при необходимос ти	утеплены	
	Земельный участок:															
15	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка	x												x	Проводился	
18	Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади													x	Завозился	

19	Завезти соль из расчета не менее 3-5 процентов массы песка или заменитель									x					Завозился
объектам ОИ МКД:															
24	Провести осенний осмотр МКД										x				Проводился
25	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду									x					Получался

СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "КХК"

Представитель РСО

Представитель ОМС


 Барышников А.А.
 26.06.2025
 м.п. 


 м.п. 

 м.п.

Представитель ЕПТ

 м.п.

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период МКД ул. Ларина 22/9

№	Вид работ	июль			август			сентябрь			Анализ за последние 3 года.	
		11.06–20.06	21.06–30.06	1.07–10.07	11.07–20.07	21.07–31.07	1.08–10.08	11.08–20.08	21.08–31.08	1.09–10.09		11.09–20.09
Обязательные работы (п. 2.6.2, 2.6.5–2.6.7, 2.6.13, п. «В» приложения 4 к Правилам № 170, п. 16 Правил № 103)												
Конструктивные элементы:												
1	Кровля:											
1.1.	Устранить неисправности крыш	осмотр/ремонт при необходимости										поломок-протечек не было
1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения	осмотр/ремонт при необходимости										поломок-протечек не было
3	Подвал:											
3.1.	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)		осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений		осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя		осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
3.4.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток		осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
3.5.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений		осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
3.6.	Обеспечить беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостки, спусков (входов) в подвал и их оконных рамок		осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
3.7.	Обеспечить отсутствие воды в подвалах МКД		осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было

3.8.	Устранять неисправности стен		осмотр/ремонт при необходимости										неисправностей не было	
3.9.	Утеплить оконные проемы		осмотр/ремонт при необходимости										утеплены	
3.10.	Утеплить трубопроводы в подвальных помещениях		осмотр/ремонт при необходимости										утеплены	
3.11.	Утеплить водомерный узел		осмотр/ремонт при необходимости										утеплен	
4	Подъезды:													
4.1.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений			осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было	
4.2.	Заменить разбитые стекла окон			осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было	
4.3.	Устранить неисправности стен			осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было	
4.4.	Утеплить оконные проемы			осмотр/ремонт при необходимости									утеплены	
5	Фасады:													
5.1.	Устранить неисправности фасадов				осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было	
5.2.	Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было	
8	Фундамент:													
8.1.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов					осмотр/ремонт при необходимости							поломок-протечек не было	
	Инженерные коммуникации:													
9	Система отопления:													

11.5.	Выполнить работы по системам отопления и ГВС						x	x					Выполнялись
11.6.	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры, расширителей, воздухооборников систем ГВС						x	x					Произведена замена запорной арматуры в количестве 10штук
11.7.	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб систем ГВС в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов						x	x					утеплены
12	Система канализации и водоотведения:												
12.1.	Провести ремонт схем внутридомовых систем водоотведения с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)									осмотр/ремонт при необходимости			Проведено
12.2.	Обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков									x			Обеспечено
12.4.	Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление									осмотр/ремонт при необходимости			утеплены
	Земельный участок:												
15	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка	x								x			Проводился
18	Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади									x			Завозился

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период МКД ул. Ларина 16

№	Вид работ	июнь		июль			август			сентябрь	Анализ за последние 3 года.
		11.06–20.06	21.06–30.06	1.07–10.07	11.07–20.07	21.07–31.07	1.08–10.08	11.08–20.08	21.08–31.08	1.09–10.09	

Обязательные работы
(п. 2.6.2, 2.6.5–2.6.7, 2.6.13, п. «В» приложения 4 к Правилам № 170, п. 16 Правил № 103)

Конструктивные элементы:											
1	Кровля:										
1.1.	Устранить неисправности крыши	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
3	Подвал:										
3.1.	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.4.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.5.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было

5.1.	Устранить неисправности фасадов				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
5.2.	Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
8	Фундамент:										
8.1.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов					осмотр/ремонт при необходимости					поломок-протечек не было
Инженерные коммуникации:											
9	Система отопления:										
9.1.	Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Устранялись
9.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				произведена замена запорной арматуры стояков ЦО в кол-ве 10 штук
9.3.	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
9.8.	Провести ревизию арматуры тепловых сетей					х	х				Проведено

10.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ХВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
10.3.	Провести ремонт изоляции труб ХВС и их утепление	осмотр/ремонт при необходимости									Утеплены
10.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	x									-
11	Система ГВС:										
11.1.	Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения							x			неисправностей не было
11.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ГВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)						x	x			неисправностей не было
11.3.	Провести ремонт изоляции труб ГВС и их утепление						x	x			Утеплены

11.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	до 30 апреля										
11.5.	Выполнить работы по системам отопления и ГВС						x	x				Произведена замена труб в количестве 10 метров
11.6.	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры, расширителей, воздухоотборников систем ГВС						x	x				Произведена замена запорной арматуры в количестве 16штук
11.7.	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб систем ГВС в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов						x	x				утеплены
12	Система канализации и водоотведения:											
12.1.	Провести ремонт схем внутридомовых систем водоотведения с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)									осмотр/ремонт при необходимости		Проведено
12.2.	Обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков									x		Обеспечено

12.4.	Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление								осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
	Земельный участок:										
15	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка								x		Проводился
18	Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади								x		Завозился
19	Завезти соль из расчета не менее 3-5 процентов массы песка или заменитель								x		Завозился
	объектам ОИ МКД:										
24	Провести осенний осмотр МКД									x	Проводился
25	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду								x		Получался

СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "КХК"

Представитель РСО

Представитель ОМС


 Барышников А.А.
 26.02.2025


 Д.В.
 Руководитель
 проекта АЗС
 от 25.06.2025



Представитель ЕПТ

м.п.

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период МКД ул. Ларина 16/1

№	Вид работ	июнь		июль			август			сентябрь			Анализ за последние 3 года.
		11.06–20.06	21.06–30.06	1.07–10.07	11.07–20.07	21.07–31.07	1.08–10.08	11.08–20.08	21.08–31.08	1.09–10.09	11.09–20.09	21.09–30.09	

Обязательные работы

(п. 2.6.2, 2.6.5–2.6.7, 2.6.13, п. «В» приложения 4 к Правилам № 170, п. 16 Правил № 103)

Конструктивные элементы:													
1	Кровля:												
1.1.	Устранить неисправности крыш	осмотр/ремонт при необходимости											поломок-протечек не было
1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения	осмотр/ремонт при необходимости											поломок-протечек не было
3	Подвал:												
3.1.	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)	осмотр/ремонт при необходимости											неисправностей не было
3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений	осмотр/ремонт при необходимости											неисправностей не было
3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя	осмотр/ремонт при необходимости											неисправностей не было
3.4.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток	осмотр/ремонт при необходимости											неисправностей не было
3.5.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений	осмотр/ремонт при необходимости											неисправностей не было
3.6.	Обеспечить беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмстки, спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	осмотр/ремонт при необходимости											неисправностей не было

3.7.	Обеспечить отсутствие воды в подвалах МКД		осмотр/ремонт при необходимости											неисправностей не было
3.8.	Устранить неисправности стен		осмотр/ремонт при необходимости											неисправностей не было
3.9.	Утеплить оконные проемы		осмотр/ремонт при необходимости											утеплены
3.10.	Утеплить трубопроводы в подвальных помещениях		осмотр/ремонт при необходимости											утеплены
3.11.	Утеплить водомерный узел		осмотр/ремонт при необходимости											утеплен
4	Подъезды:													
4.1.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений			осмотр/ремонт при необходимости										неисправностей не было
4.2.	Заменить разбитые стекла окон			осмотр/ремонт при необходимости										неисправностей не было
4.3.	Устранить неисправности стен			осмотр/ремонт при необходимости										неисправностей не было
4.4.	Утеплить оконные проемы			осмотр/ремонт при необходимости										утеплены
5	Фасады:													
5.1.	Устранить неисправности фасадов				осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
5.2.	Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
8	Фундамент:													
8.1.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов					осмотр/ремонт при необходимости								поломок-протечек не было

	Инженерные коммуникации:											
9	Система отопления:											
9.1.	Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости					Устранялись
9.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости					произведена замена запорной арматуры стояков ЦО в кол-ве 12 штук
9.3.	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости					Проведено
9.8.	Провести ревизию арматуры тепловых сетей					х	х					Проведено
9.11.	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб в камерах, подземных каналах и подвалах (техподпольях)					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости					Теплоизоляция не нарушена
9.22.	Промыть системы отопления МКД					х	х					Промывались
9.23.	Отремонтировать, отрегулировать и испытать систему центрального отопления					х	х					Произведено

9.29.	Проверить взаиморасчеты с РСО и факт отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель							x						Проверялись
10	Система ХВС:													
10.1.	Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения	осмотр/ремонт при необходимости												неисправностей не было
10.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ХВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	осмотр/ремонт при необходимости												неисправностей не было
10.3.	Провести ремонт изоляции труб ХВС и их утепление	осмотр/ремонт при необходимости												Утеплены
10.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	x												
11	Система ГВС:													
11.1.	Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения							x	x					неисправностей не было
11.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ГВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)							x	x					неисправностей не было
11.3.	Провести ремонт изоляции труб ГВС и их утепление							x	x					Утеплены

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период МКД ул. Ларина 16/2

№	Вид работ	июнь		июль			август			сентябрь	Анализ за последние 3 года.
		11.06–20.06	21.06–30.06	1.07–10.07	11.07–20.07	21.07–31.07	1.08–10.08	11.08–20.08	21.08–31.08	1.09–10.09	

Обязательные работы

(п. 2.6.2, 2.6.5–2.6.7, 2.6.13, п. «В» приложения 4 к Правилам № 170, п. 16 Правил № 103)

Конструктивные элементы:											
1	Кровля:										
1.1.	Устранить неисправности крыш	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
3	Подвал:										
3.1.	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.4.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.5.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было

5.1.	Устранить неисправности фасадов				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
5.2.	Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
8	Фундамент:										
8.1.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов					осмотр/ремонт при необходимости					поломок-протечек не было
	Инженерные коммуникации:										
9	Система отопления:										
9.1.	Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Устранялись
9.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				произведена замена запорной арматуры стояков ЦО в кол-ве 16 штук
9.3.	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
9.8.	Провести ревизию арматуры тепловых сетей					х	х				Проведено

12.4.	Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление								осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
Земельный участок:											
15	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка	x							x		Проводился
18	Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади								x		Завозился
19	Завезти соль из расчета не менее 3-5 процентов массы песка или заменитель								x		Завозился
объектам ОИ МКД:											
24	Провести осенний осмотр МКД									x	Проводился
25	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду								x		Получался

СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "КХК"

Представитель РСО

Представитель ОМС


 Барышников А.А.
 26.06.2025
 м.п.


 Д.В.
 На основании
 приказа 1382
 от 25.06.2025
 Представитель ЕПТ
 м.п.

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период МКД ул. Ларина 16/3

№	Вид работ	июль			август			сентябрь		Анализ за последние 3 года.
		11.06–20.06	21.06–30.06	1.07–10.07	11.07–20.07	21.07–31.07	1.08–10.08	11.08–20.08	21.08–31.08	

Обязательные работы

(п. 2.6.2, 2.6.5–2.6.7, 2.6.13, п. «В» приложения 4 к Правилам № 170, п. 16 Правил № 103)

Конструктивные элементы:										
I	Кровля:									
1.1.	Устранить неисправности крыш	осмотр/ремонт при необходимости								поломок-протечек не было
1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения	осмотр/ремонт при необходимости								поломок-протечек не было
3	Подвал:									
3.1.	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)		осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений		осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя		осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
3.4.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток		осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
3.5.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений		осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было

5.1.	Устранить неисправности фасадов				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
5.2.	Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
8	Фундамент:										
8.1.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов					осмотр/ремонт при необходимости					поломок-протечек не было
Инженерные коммуникации:											
9	Система отопления:										
9.1.	Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Устранялись
9.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				произведена замена запорной арматуры стояков ЦО в кол-ве 6 штук
9.3.	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
9.8.	Провести ревизию арматуры тепловых сетей					х	х				Проведено

10.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ХВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
10.3.	Провести ремонт изоляции труб ХВС и их утепление	осмотр/ремонт при необходимости									Утеплены
10.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	*									-
11	Система ГВС:										
11.1.	Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения						x	x			неисправностей не было
11.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ГВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)						x	x			неисправностей не было
11.3.	Провести ремонт изоляции труб ГВС и их утепление						x	x			Утеплены

12.4.	Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление								осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
Земельный участок:											
15	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка	x							x		Проводился
18	Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади								x		Завозился
19	Завезти соль из расчета не менее 3-5 процентов массы песка или заменитель								x		Завозился
объектам ОИ МКД:											
24	Провести осенний осмотр МКД									x	Проводился
25	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду								x		Получался

СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "КХК"

Представитель РСО

Представитель ОМС


 Барышникo
 м.п. 26.06.2025


 м.п.

 На основании приказа № 382 от 25.06.2025

B.

Представитель ЕПТ

м.п.

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период МКД ул. Ларина 18

№	Вид работ	июнь		июль			август			сентябрь	Анализ за последние 3 года.
		11.06-20.06	21.06-30.06	1.07-10.07	11.07-20.07	21.07-31.07	1.08-10.08	11.08-20.08	21.08-31.08	1.09-10.09	

Обязательные работы
(п. 2.6.2, 2.6.5-2.6.7, 2.6.13, п. «В» приложения 4 к Правилам № 170, п. 16 Правил № 103)

Конструктивные элементы:											
1	Кровля:										
1.1.	Устранить неисправности крыш	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
3	Подвал:										
3.1.	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.4.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.5.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было

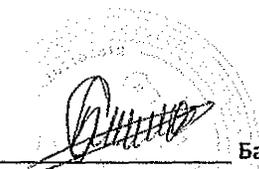
5.1.	Устранить неисправности фасадов				осмотр/ремонт при необходимости					неисправностей не было
5.2.	Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости					неисправностей не было
8	Фундамент:									
8.1.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов					осмотр/ремонт при необходимости				поломок-протечек не было
	Инженерные коммуникации:									
9	Система отопления:									
9.1.	Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости			Устранялись
9.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости			произведена замена запорной арматуры стояков ЦО в кол-ве 10 штук
9.3.	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости			Проведено
9.8.	Провести ревизию арматуры тепловых сетей					x	x			Проведено

10.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ХВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
10.3.	Провести ремонт изоляции труб ХВС и их утепление	осмотр/ремонт при необходимости									Утеплены
10.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	x									-
II	Система ГВС:										
11.1.	Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения					x	x				неисправностей не было
11.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ГВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)					x	x				неисправностей не было
11.3.	Провести ремонт изоляции труб ГВС и их утепление					x	x				Утеплены

12.4.	Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление								осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
Земельный участок:											
15	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка								x		Проводился
18	Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади								x		Завозился
19	Завезти соль из расчета не менее 3-5 процентов массы песка или заменитель								x		Завозился
объектам ОИ МКД:											
24	Провести осенний осмотр МКД									x	Проводился
25	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду								x		Получался

СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "КХК"



Барышников А.А.

26.06.2025

м.п.

Представитель РСО



м.п.

на основании приказа № 382 от 25.06.2025

Представитель ЕПТ

м.п.

Представитель ОМС

м.п.

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период МКД ул. Дальневосточная 40/1

№	Вид работ	июнь		июль			август			сентябрь	Анализ за последние 3 года.
		11.06–20.06	21.06–30.06	1.07–10.07	11.07–20.07	21.07–31.07	1.08–10.08	11.08–20.08	21.08–31.08	1.09–10.09	
Обязательные работы											
(п. 2.6.2, 2.6.5–2.6.7, 2.6.13, п. «В» приложения 4 к Правилам № 170, п. 16 Правил № 103)											
	Конструктивные элементы:										
1	Кровля:										
1.1.	Устранить неисправности крыш	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
1.2.	Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения	осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
3	Подвал:										
3.1.	Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.2.	Устранить неисправности оконных и дверных заполнений		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.3.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.4.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
3.5.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений		осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было

5.1.	Устранить неисправности фасадов				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
5.2.	Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
8	Фундамент:										
8.1.	Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов					осмотр/ремонт при необходимости					поломок-протечек не было
	Инженерные коммуникации:										
9	Система отопления:										
9.1.	Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Устранялись
9.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				произведена замена запорной арматуры стояков ЦО в кол-ве 5 штук
9.3.	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление					осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
9.8.	Провести ревизию арматуры тепловых сетей					х	х				Проведено

10.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ХВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)	осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
10.3.	Провести ремонт изоляции труб ХВС и их утепление	осмотр/ремонт при необходимости									Утеплены
10.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	x									
11	Система ГВС:										
11.1.	Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения							x			неисправностей не было
11.2.	Провести ремонт схем внутридомовых систем ГВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)						x	x			неисправностей не было
11.3.	Провести ремонт изоляции труб ГВС и их утепление						x	x			Утеплены

11.4.	Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей	до 30 апреля									
11.5.	Выполнить работы по системам отопления и ГВС						x	x			Произведена замена труб в количестве 5 метров
11.6.	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры, расширителей, воздухоотборников систем ГВС						x	x			Произведена замена запорной арматуры в количестве 6 штук
11.7.	Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб систем ГВС в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов						x	x			утеплены
12	Система канализации и водоотведения:										
12.1.	Провести ремонт схем внутридомовых систем водоотведения с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)								осмотр/ремонт при необходимости		Проведено
12.2.	Обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков								x		Обеспечено

12.4.	Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление								осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
Земельный участок:											
15	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка								x		Проводился
18	Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади								x		Завозился
19	Завезти соль из расчета не менее 3-5 процентов массы песка или замеситель								x		Завозился
объектам ОИ МКД:											
24	Провести осенний осмотр МКД									x	Проводился
25	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду								x		Получался

СОГЛАСОВАНО:

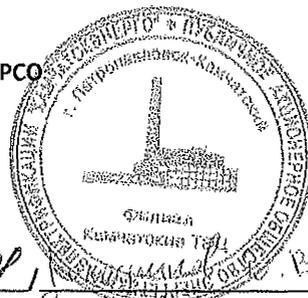
ООО УК "КХК"

Представитель РСО

Представитель ОМС

Барышников А.А.
Барышников А.А.

26.06.2025



Иванов
на основании приказа № 382
от 25.06.2025

Представитель ЕПТ

М.П.