



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
№ 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

2018 г.



**общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
№ 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.**

**ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

Директор

Кунгурова О.Н.



2018 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания	
РАЗДЕЛ 4	Графическая часть: - Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		3

1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010112 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 36,0 га расположена на территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Задача проекта межевания территории - образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд;
4. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 г № 697-р»;
5. СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
7. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 №432 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							5

Петропавловск- Камчатского городского округа.

В планировочном районе предусмотрено образование земельных участков, отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, земельный участок для обустройства сквера.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж-2-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж-2 приведены в таблице 1.

Таблица 1

зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
Ж-2	400	1000*****/1500*****	200	1500000	1	3	3	30/60
Р-2	-	-	не устанавливаются		1	3****	не устанавливаются *****	10/70

/**/ в сложившейся застройке

/**/ изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании.

*****/ на незастроенных территориях

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							6

1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границы проектирования определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Таблица 2

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	565279.61	1407339.86
2	565153.95	1407314.10
3	565145.98	1407231.28
4	565156.59	1407153.85
5	565213.31	1407020.12
6	565252.32	1407052.84
7	565264.92	1407056.24
8	565276.20	1407045.40
9	565291.13	1407022.48
10	565306.59	1406985.88
11	565336.43	1406947.28
12	565356.81	1406947.83
13	565394.55	1406929.16
14	565419.35	1406946.04
15	565415.18	1406979.49
16	565466.57	1406970.94
17	565546.80	1406959.73
18	565560.45	1406932.86
19	565549.69	1406905.95
20	565516.41	1406887.62
21	565515.49	1406844.83
22	565510.75	1406839.86
23	565477.77	1406842.61
24	565442.41	1406838.26
25	565443.37	1406789.86
26	565428.25	1406772.98
27	565397.54	1406772.51
28	565397.50	1406767.01
29	565372.35	1406767.88
30	565363.91	1406740.71
31	565358.14	1406741.77
32	565357.63	1406735.66

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							7

33	565356.33	1406730.71
34	565356.26	1406724.97
35	565356.10	1406707.82
36	565358.59	1406702.68
37	565360.19	1406696.62
38	565364.59	1406693.35
39	565368.31	1406692.32
40	565375.61	1406690.32
41	565343.3	1406629.47
42	565333.72	1406633.91
43	565298.99	1406579.56
44	565276.88	1406587.90
45	565271.08	1406482.64
46	565296.26	1406360.60
47	565443.61	1406367.19
48	565439.83	1406464.33
49	565529.86	1406496.40
50	565609.72	1406521.88
51	565654.24	1406584.02
52	565690.13	1406656.32
53	565740.12	1406788.27
54	565746.97	1406874.02
55	565741.57	1407051.35
56	565738.34	1407083.98
57	565728.95	1407099.25
58	565714.20	1407116.15
59	565707.37	1407133.62
60	565706.91	1407144.63
61	565706.56	1407152.94
62	565710.21	1407173.16
63	565713.24	1407183.44
64	565725.37	1407212.34
65	565746.12	1407236.57
66	565768.13	1407255.11
67	565784.35	1407266.08
68	565802.42	1407286.90
69	565759.22	1407320.91
70	565494.68	1407340.94
71	565293.88	1407277.79
72	565291.00	1407278.67
1	565279.61	1407339.86

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
координаты		
	X	Y
	1	2
	565550.38	1406581.99
	565542.46	1406585.64
	565535.19	1406588.61
	565532.10	1406580.49
	565516.74	1406586.51
	565509.67	1406559.63
	565536.24	1406548.42
	565550.38	1406581.99

Условный номер земельного участка	:ЗУ2
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
Х	У
1	2
565570.73	1406637.40
565576.98	1406662.48
565539.71	1406675.02
565533.41	1406650.83
565570.73	1406637.40

Условный номер земельного участка	:ЗУ5
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	940
координаты	
Х	У
1	2
565539.70	1406675.02
565541.84	1406683.14
565547.91	1406699.05
565581.95	1406686.05
565576.98	1406662.48
565539.71	1406675.02

Условный номер земельного участка	:ЗУ6
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 11
------	------	------	--------	---------	------	-----	------------

		домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		880
координаты		
X	У	
1	2	
565581.95	1406686.05	
565589.25	1406710.64	
565560.83	1406719.82	
565559.19	1406721.67	
565556.94	1406722.70	
565547.91	1406699.07	
565581.95	1406686.05	

Условный номер земельного участка		:ЗУ7
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000
координаты		
X	У	
1	2	
565637.48	1406909.95	
565622.20	1406915.67	
565602.85	1406903.60	
565597.68	1406885.92	
565601.91	1406883.36	
565605.62	1406880.65	
565615.75	1406876.27	
565619.23	1406875.35	
565622.96	1406873.98	
565637.48	1406909.95	

Условный номер земельного участка		:ЗУ8
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 12
------	------	------	-------	---------	------	-----	------------

Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	У
1	2
565655.18	1406902.99
565667.17	1406930.84
565638.59	1406941.99
565622.21	1406915.67
565637.48	1406909.95
565655.18	1406902.99

Условный номер земельного участка	:ЗУ9
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	У
1	2
565638.59	1406941.99
565667.16	1406930.85
565681.66	1406961.22
565655.66	1406972.59
565644.70	1406951.90
565638.59	1406941.99
Условный номер земельного участка	:ЗУ10
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
координаты		
X	Y	
1	2	
565655.66	1406972.59	
565681.66	1406961.22	
565693.30	1406982.33	
565692.16	1406998.04	
565672.14	1407003.72	
565655.66	1406972.59	

Условный номер земельного участка	:ЗУ11	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
координаты		
X	Y	
1	2	
565692.16	1406998.04	
565698.42	1406999.16	
565703.26	1407035.24	
565674.41	1407037.26	
565672.15	1407003.74	
565692.162	1406998.04	

Условный номер земельного участка	:ЗУ12	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ

	собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	600	
координаты		
X	У	
1	2	
565377.78	1406608.05	
565388.61	1406603.61	
565400.84	1406592.47	
565407.45	1406588.08	
565414.17	1406606.58	
565384.30	1406623.78	
565377.78	1406608.05	

Условный номер земельного участка	:ЗУ13
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	У
1	2
565488.37	1406537.24
565496.91	1406569.96
565471.16	1406580.91
565459.48	1406548.69
565488.37	1406537.24

Условный номер земельного участка	:ЗУ14
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

ПМТ

Площадь земельного участка, кв.м.		952
координаты		
X	Y	
1	2	
565520.07	1406659.11	
565526.46	1406683.53	
565523.69	1406684.68	
565516.04	1406688.27	
565512.04	1406689.81	
565511.44	1406691.05	
565512.71	1406694.38	
565509.01	1406695.79	
565504.72	1406699.61	
565500.35	1406701.09	
565486.68	1406670.32	
565520.07	1406659.11	

Условный номер земельного участка	:ЗУ15
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	567
координаты	
X	Y
1	2
565542.91	1406727.93
565551.79	1406751.15
565545.33	1406754.36
565537.16	1406758.63
565530.49	1406762.09
565523.20	1406738.30
565542.91	1406727.93

Условный номер земельного участка	:ЗУ16
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 16
------	------	------	-------	---------	------	-----	------------

	индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	653
координаты	
X	Y
1	2
565523.20	1406738.30
565530.49	1406762.09
565520.06	1406768.74
565514.59	1406774.62
565512.94	1406776.85
565495.49	1406762.43
565523.20	1406738.30

Условный номер земельного участка	:ЗУ17
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565456.77	1406692.04
565444.01	1406695.50
565433.34	1406699.18
565432.38	1406699.44
565428.83	1406699.34
565427.84	1406692.83
565413.10	1406672.63
565440.35	1406657.35
565456.77	1406692.04

Условный номер земельного участка	:ЗУ18
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов

Инв. №	Подпись и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 17
------	------	------	--------	---------	------	-----	------------

Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
Х	У
1	2
565440.35	1406657.35
565413.10	1406672.63
565399.77	1406654.36
565400.24	1406648.96
565422.91	1406626.82
565440.35	1406657.35

Условный номер земельного участка	:ЗУ19
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	981
координаты	
Х	У
1	2
565405.70	1406545.89
565400.77	1406592.52
565388.61	1406603.61
565374.81	1406565.44
565405.70	1406545.89

Условный номер земельного участка	:ЗУ20
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 18
------	------	------	--------	---------	------	-----	------------

Способ образования земельного участка	домами Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	У
1	2
565397.57	1406529.88
565405.70	1406545.89
565374.81	1406565.44
565367.22	1406570.80
565365.65	1406571.62
565355.34	1406548.75
565397.57	1406529.88

Условный номер земельного участка	:ЗУ21
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	У
1	2
565418.36	1406741.53
565417.54	1406754.42
565369.33	1406758.14
565363.91	1406740.71
565376.36	1406738.00
565375.97	1406734.70
565397.20	1406734.76
565418.36	1406741.53

Условный номер земельного участка	:ЗУ22
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 19
------	------	------	-------	---------	------	-----	------------

	индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565506.38	1406791.52
565495.71	1406804.55
565459.85	1406776.47
565461.69	1406771.21
565465.57	1406765.05
565466.10	1406763.01
565470.17	1406757.56
565508.62	1406788.81
565506.38	1406791.52

Условный номер земельного участка	:ЗУ23
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565506.38	1406791.52
565508.62	1406788.81
565533.65	1406812.65
565530.95	1406815.23
565511.08	1406834.84
565490.03	1406811.27
565495.71	1406804.55
565506.38	1406791.52

Условный номер земельного участка	:ЗУ24
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 20
------	------	------	-------	---------	------	-----	------------

Территориальная зона	двухквартирных домов Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000

координаты	
Х	У
1	2
565530.60	1406858.18
565508.42	1406837.42
565530.95	1406815.23
565554.98	1406838.59
565530.60	1406858.18

Условный номер земельного участка	:ЗУ25
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000

координаты	
Х	У
1	2
565554.98	1406838.59
565572.80	1406867.79
565560.27	1406876.39
565552.48	1406887.00
565530.60	1406858.18
565554.98	1406838.59

Условный номер земельного участка	:ЗУ26
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 21

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
координаты		
X	Y	
1	2	
565588.95	1406948.74	
565584.37	1406957.94	
565573.91	1406948.67	
565554.64	1406944.94	
565560.45	1406932.86	
565555.59	1406920.70	
565573.64	1406919.62	
565590.66	1406915.50	
565588.95	1406948.74	

Условный номер земельного участка	:ЗУ27	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1072	
координаты		
X	Y	
1	2	
565573.91	1406948.67	
565584.37	1406957.94	
565568.62	1406982.04	
565549.63	1406989.42	
565546.80	1406959.73	
565554.64	1406944.94	
565573.91	1406948.67	

Условный номер земельного участка	:ЗУ28	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 22
------	------	------	--------	---------	------	-----	------------

	индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	У
1	2
565549.63	1406989.42
565546.81	1406959.82
565508.66	1406975.23
565516.46	1406998.27
565520.87	1406996.89
565549.63	1406989.42

Условный номер земельного участка	:ЗУ29
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	У
1	2
565463.59	1407016.60
565454.69	1407028.25
565453.89	1407028.97
565447.77	1407034.42
565442.59	1407038.04
565426.82	1407028.80
565419.26	1407027.14
565440.22	1407005.18
565442.67	1407008.25
565461.62	1406997.46
565470.50	1407001.67
565466.03	1407011.32
565463.59	1407016.60

Условный номер земельного участка	:ЗУ30
--	--------------

Инв. №	Подпись и дата
	Взам. инв. №

Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
Х	У
1	2
565384.57	1406992.60
565362.22	1407009.68
565336.33	1406988.19
565353.53	1406967.41
565384.58	1406992.60

Условный номер земельного участка	:ЗУ31
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
Х	У
1	2
565627.41	1406952.58
565620.60	1406984.98
565596.79	1406966.53
565603.62	1406952.64
65605.19	1406925.87
565610.49	1406926.07
565627.41	1406952.58

Условный номер земельного участка	:ЗУ32
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Территориальная зона	двухквартирных домов Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
координаты		
X	Y	
1	2	
565620.60	1406984.98	
565607.59	1407016.14	
565604.02	1407012.40	
565581.21	1406989.58	
565596.79	1406966.53	
565620.60	1406984.98	

Условный номер земельного участка	:ЗУ33	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
координаты		
X	Y	
1	2	
565528.90	1407056.99	
565508.36	1407070.89	
565487.53	1407039.39	
565505.05	1407021.17	
565506.60	1407023.43	
565528.90	1407056.99	

Условный номер земельного участка	:ЗУ34	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
координаты		
Х	У	
1	2	
565487.53	1407039.39	
565508.36	1407070.89	
565486.76	1407086.58	
565468.48	1407060.08	
565466.63	1407054.49	
565482.09	1407045.04	
565487.53	1407039.39	

Условный номер земельного участка	:ЗУ35	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	510	
координаты		
Х	У	
1	2	
565376.69	1407048.72	
565383.93	1407064.33	
565380.48	1407065.11	
565381.39	1407067.92	
565379.24	1407068.99	
565379.47	1407069.51	
565375.02	1407071.59	
565375.40	1407072.79	
565362.77	1407081.01	
565358.42	1407067.35	
565354.10	1407060.20	
565376.69	1407048.72	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 26
------	------	------	-------	---------	------	-----	------------

Условный номер земельного участка	:ЗУ36
Вид разрешенного использования	объект инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	12
координаты	
X	Y
1	2
565398.89	1407024.90
565398.87	1407028.09
565395.13	1407028.19
565395.16	1407024.99
565398.89	1407024.90

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельного участка с условным номером :ЗУ36, не предоставляемых на условиях аренды, в собственность или на ином праве, не устанавливаются (подпункт 3 пункта 14 статьи 14 Решения Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»).

Условный номер земельного участка	:ЗУ37
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 27
------	------	------	--------	---------	------	-----	------------

	индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
координаты		
X	У	
1	2	
565324.17	1407129.70	
565284.12	1407120.73	
565281.07	1407116.23	
565280.11	1407095.49	
565287.93	1407097.88	
565293.44	1407099.69	
565302.69	1407102.97	
565307.22	1407103.51	
565312.68	1407105.49	
565318.31	1407107.85	
565327.73	1407110.58	
565324.17	1407129.70	

Условный номер земельного участка	:ЗУ38
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	У
1	2
565324.17	1407129.70
565332.09	1407169.16
565300.62	1407168.77
565306.98	1407125.85
565324.17	1407129.70

Условный номер земельного участка	:ЗУ39
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------	----------------	--------------

Территориальная зона	двухквартирных домов Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	907	
координаты		
Х	У	
1	2	
565266.21	1407120.87	
565242.46	1407116.60	
565253.95	1407064.30	
565260.56	1407065.70	
565263.94	1407069.28	
565266.21	1407120.87	

Условный номер земельного участка	:ЗУ40	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	837	
координаты		
Х	У	
1	2	
565285.70	1407171.61	
565254.91	1407168.74	
565258.67	1407161.94	
565260.08	1407158.33	
565264.10	1407140.56	
565268.33	1407124.03	
565284.23	1407147.71	
565285.70	1407171.61	

Условный номер земельного участка	:ЗУ41	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 29
------	------	------	--------	---------	------	-----	------------

Территориальная зона	двухквартирных домов Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
координаты		
X	У	
1	2	
565287.24	1407196.81	
565269.23	1407199.72	
565250.33	1407202.76	
565254.91	1407168.74	
565285.70	1407171.61	
565287.24	1407196.81	

Условный номер земельного участка	:ЗУ42	
Вид разрешенного использования	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	23083	
координаты		
X	У	
1	2	
565667.56	1407213.57	
565577.18	1407141.35	
565551.88	1407150.71	
565531.45	1407157.05	
565487.43	1407221.37	
565508.21	1407233.13	
565495.44	1407253.01	
565525.04	1407279.42	
565511.89	1407301.68	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 30
------	------	------	--------	---------	------	-----	------------

565529.40	1407302.80
565528.46	1407317.70
565526.78	1407338.51
565547.47	1407336.94
565608.43	1407332.33
565646.67	1407277.07
565667.56	1407213.57

Условный номер земельного участка	:ЗУ43
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
Х	У
1	2
565657.39	1407008.44
565658.58	1407026.35
565635.80	1407035.04
565622.62	1407006.88
565647.77	1406990.07
565657.39	1407008.44

Условный номер земельного участка	:ЗУ44
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1043
координаты	
Х	У
1	2
565312.18	1406519.90

Инв. №	Подпись и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 31
------	------	------	--------	---------	------	-----	------------

565337.21	1406563.18
565344.88	1406581.09
565347.14	1406599.72
565343.01	1406603.61
565332.06	1406591.54
565327.37	1406584.68
565332.83	1406579.65
565330.32	1406575.76
565324.58	1406566.98
565311.43	1406551.77
565303.66	1406538.21
565312.18	1406519.90

Условный номер земельного участка	:3У45	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	915	
координаты		
Х	У	
1	2	
565418.86	1406733.81	
565407.40	1406731.16	
565407.58	1406724.84	
565407.10	1406724.85	
565405.55	1406711.68	
565404.06	1406702.72	
565402.60	1406699.75	
565401.40	1406695.23	
565398.47	1406695.71	
565397.47	1406687.72	
565390.65	1406684.48	
565384.51	1406683.38	
565393.35	1406671.03	
565402.34	1406668.58	
565411.97	1406682.08	
565415.34	1406690.71	
565418.86	1406733.81	

Условный номер земельного участка	:3У46
--	--------------

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 32
------	------	------	--------	---------	------	------------	------------

Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	800
координаты	
Х	У
1	1
565516.46	1406998.27
565502.23	1407002.82
565495.29	1407009.91
565489.33	1407000.93
565490.93	1406997.91
565488.79	1406995.67
565486.10	1406992.83
565484.35	1406990.99
565483.47	1406990.31
565476.55	1406976.81
565508.66	1406975.23
565516.46	1406998.27

Условный номер земельного участка	:ЗУ47
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	745
координаты	
Х	У
2	3
565321.20	1407200.01
565319.13	1407200.85
565317.35	1407201.32
565309.54	1407203.10

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата

ПМТ

565302.75	1407204.68
565300.62	1407168.77
565332.09	1407169.16
565319.97	1407188.50
565321.20	1407200.01
Условный номер земельного участка	:ЗУ48
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	600
координаты	
X	Y
1	2
565399.77	1406654.36
565396.48	1406655.32
565386.31	1406637.15
565417.99	1406615.90
565424.37	1406625.36
565422.91	1406626.82
565400.24	1406648.96
565399.77	1406654.36

Условный номер земельного участка	:ЗУ49
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
координаты	
X	Y
1	2
565466.00	1407264.84
565467.70	1407261.48
565471.39	1407253.33
565487.43	1407221.37
565508.21	1407233.13
565495.44	1407253.01
565483.64	1407271.32
565466.00	1407264.84

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

ПМТ

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) иные обозначения

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010112 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 36,0 га расположена на территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500

Согласно ст.43 Градостроительного Кодекса РФ, материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертеж или чертежи на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							36



**общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(ПРИЛОЖЕНИЕ № 1)

**К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
№ 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.**

**ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

2018 г.



**общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(ПРИЛОЖЕНИЕ № 1)

**К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
№ 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.**

**ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

Директор

Кунгурова О.Н.

2018 г.

Проектом межевания предложено образование земельных участков с условными номерами :ЗУ27; :ЗУ44, которые образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки расположены в зоне Ж-2- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования- Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов.

Правилами землепользования и застройки г. Петропавловск-Камчатский в зоне застройки индивидуальными жилыми домами установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность:

- максимальный размер в сложившейся застройке- 1000 кв.м., (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 % допустимо увеличение площади земельного участка на 25%).

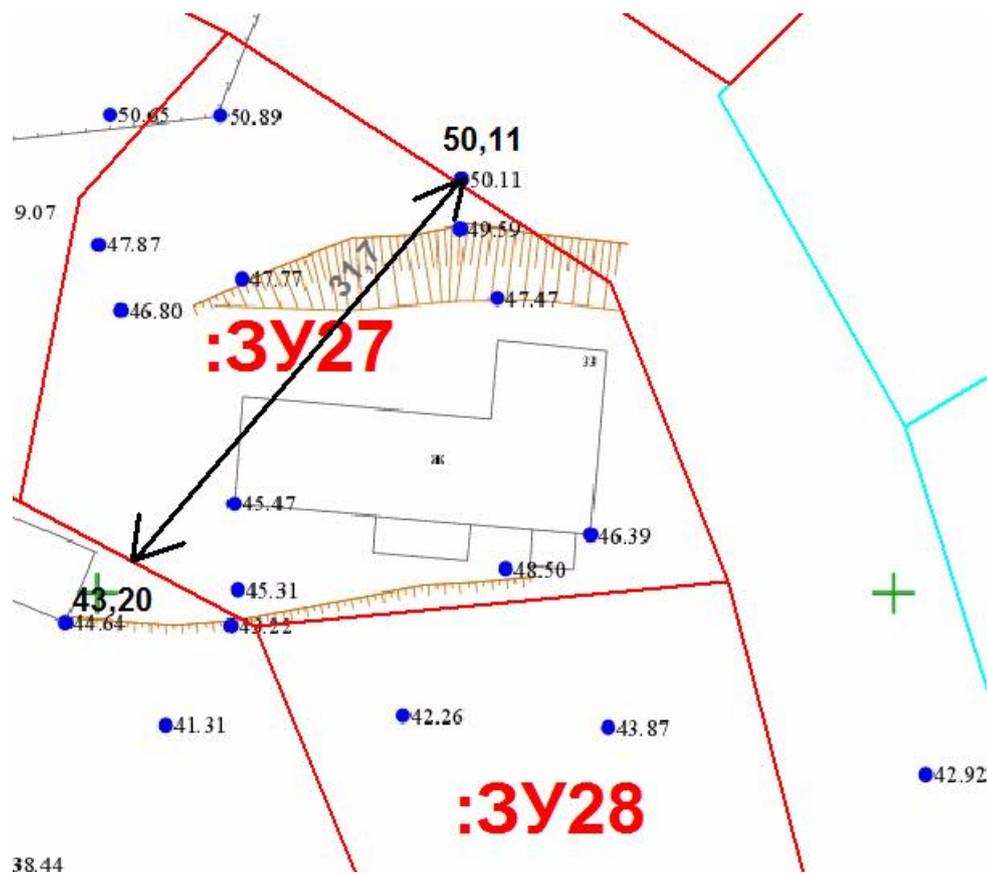
При образовании земельных участков проектом был учтен факт расположения каждого земельного участка на местности и сложившаяся ситуация на кадастровом плане территории.

Общая площадь образованного земельного участка (с условным номером :ЗУ27), составляет - 1072 кв. м. (с учетом увеличения площади на 7,2 %).

Общая площадь образованного земельного участка (с условным номером :ЗУ44), составляет- 1143 кв.м. (с учетом увеличения площади на 14,3 %).

Чертежи расчета уклона

Расчет уклона на земельном участке с условным номером :3У27 (чертеж 1)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения



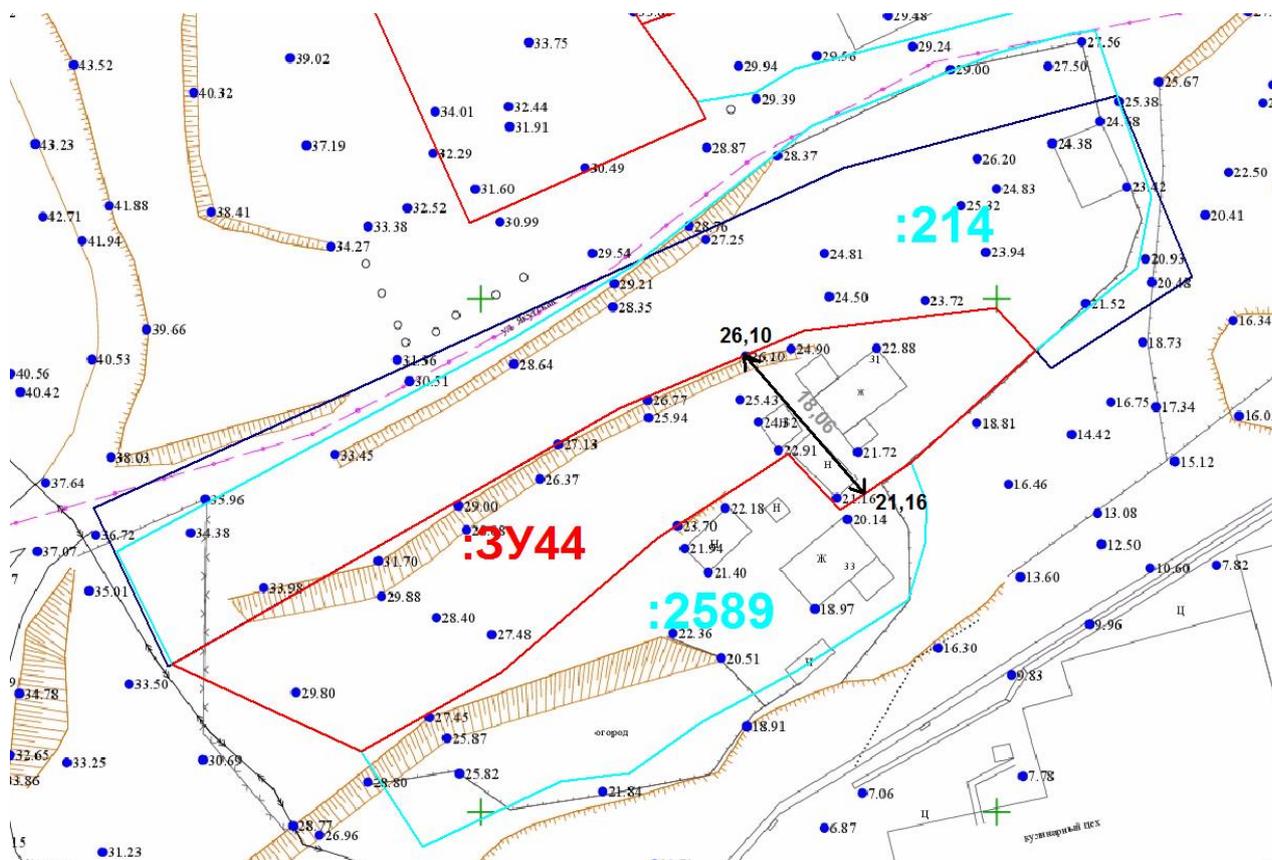
Образующий земельный участок

Участки, сведения о которых находятся в ЕГРН

Уклон (в процентах) = $dH:S \times 100 \%$

Уклон (в процентах для :3У27) = $(50,11-43,20) : 31,7 \times 100\% = 21,8 \%$

Расчет уклона на земельном участке с условным номером :ЗУ44 (чертеж 2)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения



Образуемый земельный участок

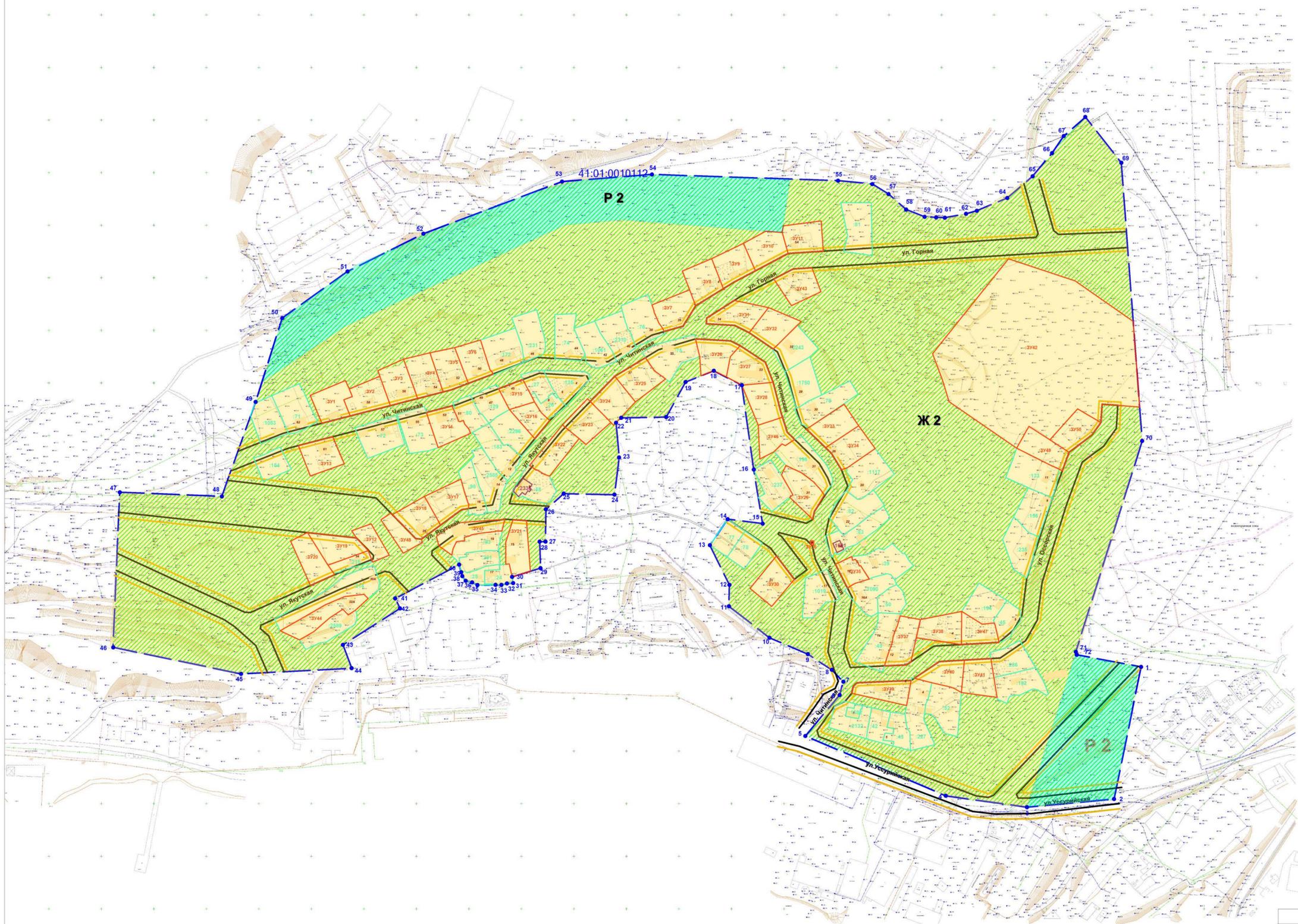
Участки, сведения о которых находятся в ЕГРН

Уклон (в процентах) = $dH:S \times 100 \%$

Уклон (в процентах для :ЗУ44) = $(26,10-21,16) : 18,06 \times 100\% = 27,4 \%$



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ"
СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Условные обозначения:

- 41:01:0010112 кадастровый квартал
- граница проектирования
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- :75 кадастровые номера земельных участков
- :1691 объекты капитального строительства, стоящие на учете в ЕГРН
- :3У кадастровые номера объектов капитального строительства
- границы образуемых земельных участков
- :3У условные номера образуемых земельных участков
- земли общего пользования
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 характерные точки границы проектирования
- функциональные зоны**
- Ж 2 Ж 2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р 2 Р 2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
- Объекты капитального строительства**
- объекты капитального строительства, существующие
- трансформаторная подстанция, существующая

						ППТ-521/08-2018				
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ				
изм.	кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (Основная часть)				
						Чертеж разработан М 1:500 Чертеж выдан М 1:2000				
директор		Кунгурова О.Н.			01.11.18	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
инженер		Даненко А.Ю.			01.11.18	ПМТ	1	1		
						ООО "СпецГеоПроект"				