

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «УК Молчанова»
И.В.М.
"29" апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК Молчанова»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Молчанова, д. 13
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1972

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом 1-464 -АС

Степень фактического износа : 15

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — 2998,3 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) — нет

Количество лестниц — 2 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) —

Уборная площадь общих коридоров — кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Молчанова, д. 13	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	18.08.2025	29.08.2025	22.08.2025	ЦО
		Промывка систем гидравлическим способом.	12.08.2025	25.08.2025	21.08.2025	ГВС
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

		<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	---	--	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Молчанова, д. 13					
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «УК Молчанова»
(должность)

И В.М.
(фамилия/инициалы)


(подпись)