



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от
13.11.2024**

Общество с ограниченной ответственностью «УК Молчанова»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Молчанова, д. 13

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **1972**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом 1-464 -AC**

Степень фактического износа : 15

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2998,3 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

Количество лестниц – **2 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплово-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

	Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов					
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Молчанова, д. 13	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>18.08.2025</p> <p>12.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>29.08.2025</p> <p>25.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>22.08.2025</p> <p>21.08.2025</p>	<p>ЦО</p> <p>ГВС</p>

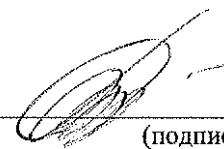
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025		

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до 01.08.2025		
--	---	------------	---------------	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Молчанова, д. 13			
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ	
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		до 15.05.2025	
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		до 15.05.2025	
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома		до 15.05.2025	
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.		до 15.05.2025	
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		не требуется (удовлетворительное состояние)	

Генеральный директор ООО «УК Молчанова»
 (должность)

И.В.М.
 (фамилия/иинициалы)


 (подпись)