



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

24.03.2026 № 19

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе улицы Лукашевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе улицы Лукашевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, (далее – проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 30.03.2026 в 16:00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету в день опубликования настоящего постановления организовать:

4.1 его размещение с проектом и информационными материалами к проекту на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

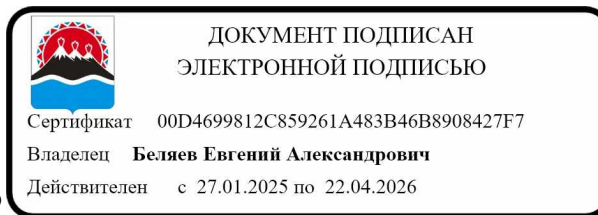
5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан,

постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».



Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Е.А. Беляев

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.03.2025 № 19

**Проект межевания территории**  
части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2.  
Жилой район – «Мишенный» (в районе улицы  
Лукашевского) Северного городского планировочного  
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Приложение  
к Постановлению Администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа

от 24.03.2026 № 19



---

**Общество с ограниченной ответственностью «Техноплан»**

---

683003, г.Петропавловск-Камчатский, пр.Победы, д.20/3, оф.9, тел. 89147861459,  
e-mail: tehnoplan64@mail.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район  
«Мишенный»  
(в районе ул. Лукашевского) Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Кадастровый инженер**



**Л.Д. Сизова**

г. Петропавловск-Камчатский  
2026г.

## **Состав проекта межевания территории:**

1. Пояснительная записка
  - 1.1 Основания для подготовки проекта межевания территории
  - 1.2 Сведения об используемых материалах
  - 1.3 Характеристика территории
  - 1.4 Описание образуемых земельных участков
2. Графическая часть.
  - Лист 1. Чертеж межевания территории.

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1.1. Основания для подготовки проекта межевания территории**

Выполнение работ по подготовке Проекта межевания территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» (в районе ул. Лукашевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе производится на основании Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2978 от 25.12.2025г. «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе улицы Лукашевского) Северного планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Проект межевания территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» (в районе ул. Лукашевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе подготовлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 г. № 112.

Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.

### **1.2 Сведения об использованных материалах**

При разработке проекта использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждению проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.12.2009г. № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции».
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа».
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Постановление Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2978 от 25.12.2025г. «О принятии решения о подготовке Проекта межевания территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» (в районе ул. Лукашевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
- СП 42.13330.2016 — «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- Картографическая основа чертежа межевания территории - топографический

план г. Петропавловска-Камчатского масштаб 1:500 лист 3-6-в-13.

### 1.3 Характеристика территории.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в северной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Лукашевского. Площадь территории в границах проекта межевания – 1,28 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

**Таблица 1**  
**Координаты характерных точек границы проекта межевания территории**

№ точки	X	Y
1	565212,01	1411510,30
2	565226,41	1411513,76
3	565228,54	1411522,90
4	565232,58	1411545,37
5	565236,22	1411565,57
6	565238,13	1411582,45
7	565238,72	1411587,15
8	565240,28	1411601,12
9	565242,02	1411622,36
10	565225,64	1411650,63
11	565207,68	1411680,85
12	565197,95	1411698,91
13	565175,88	1411685,09
14	565157,49	1411675,49
15	565157,97	1411673,25
16	565159,95	1411669,89
17	565158,85	1411668,27
18	565134,22	1411651,25
19	565131,45	1411649,16
20	565107,55	1411632,48
21	565112,90	1411624,43
22	565127,31	1411603,73
23	565127,77	1411603,98
24	565141,39	1411584,48
25	565141,78	1411584,35
26	565143,93	1411579,44
27	565167,31	1411541,40
28	565180,38	1411549,38
29	565193,67	1411558,62
30	565193,87	1411558,77
1	565219,42	1411515,37
31	565155,56	1411623,39
32	565150,74	1411630,11
33	565142,87	1411624,78
34	565147,61	1411618,00
31	565155,56	1411623,39

В границах территории проекта межевания расположены участки:

41:01:0010118:71

41:01:0010118:707

41:01:0010118:398

41:01:0010118:72

41:01:0010118:352

Координаты данных участков определены с достаточной точностью и уточнения границ не требуют.

Участки, участвующие в перераспределении границ:

41:01:0010118:71

В границах разрабатываемого проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

В границах разрабатываемого проекта межевания территории имеются зоны с особыми условиями использования территории:

- реестровый номер - 41:01-6.1817 Охранная зона "Кабельные линии электропередачи напряжением 10кВ ТП510-к-ТП549(инв. К51-000019695)";
- реестровый номер 41:01-6.230 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства здание ТП-549 гараж "Турист";
- реестровый номер 41:01-6.1846 Охранная зона "Кабельные линии электропередачи напряжением 10кВ ТП530-к-ТП549(инв. К51-000019696)";
- реестровый номер 41:01-6.1393 Охранная зона "Кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ ТП 549-к-автобаза (инв.14791)".

Вышеперечисленные зоны с особыми условиями использования территории распространяются от земельного участка кадастровый номер 41:01:0010118:352, являющегося внутренним контуром земельного участка кадастровый номер 41:01:0010118:71.

Территория в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Красные линии в границах Проекта межевания территории отсутствуют.

Согласно Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденных Решением Городской Думы от 12.10.2010г. № 294-нд (далее – Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа) участок расположен в территориальной зоне **ЦЗ - зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения.**

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства показаны в таблице 2.

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:**

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
ц3	500	25000	200	100000	1	9****	5***	30/70

<\*\*\*> - допустимо уменьшение значения при необходимости соблюдения существующей линии застройки;

<\*\*\*\*> - изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании, в зоне ц2 - возможно при дополнительном согласовании уполномоченным органом в вопросах сохранения и использования памятников истории и культуры.

#### **1.4 Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, в том числе возможных способах их образования, видах их разрешенного использования.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

В соответствии со ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, перераспределение таких земель и (или) земельных участков производится в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Таким образом, Проект межевания территории подготовлен в целях исключения чересполосицы между земельным участком кадастровый номер 41:01:0010118:71 и земельным участком кадастровый номер 41:01:0010117:398, нерационального использования земельных участков, пересечения проезжей части.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 проводится путем перераспределения земельного участка кадастровый номер 41:01:0010118:71 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Преобразование земельного участка кадастровый номер 41:01:0010118:71 не влечет ограничений в использовании смежного земельного участка кадастровый номер 41:01:0010118:72. Доступ к земельному участку кадастровый номер 41:01:0010118:72 осуществляется через земельный участок кадастровый номер 41:01:0010118:398 (с северо-западной стороны) и через земли государственной собственности (с северо-восточной стороны).

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

Размер площади и вид разрешенного использования образуемого земельного участка приведены в таблице 3.

Таблица 3

<b>Условный номер</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Способ образования</b>
41:01:0010118:ЗУ1	8980	деловое управление (4.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:71 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 4

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка в результате перераспределения земельных участков:

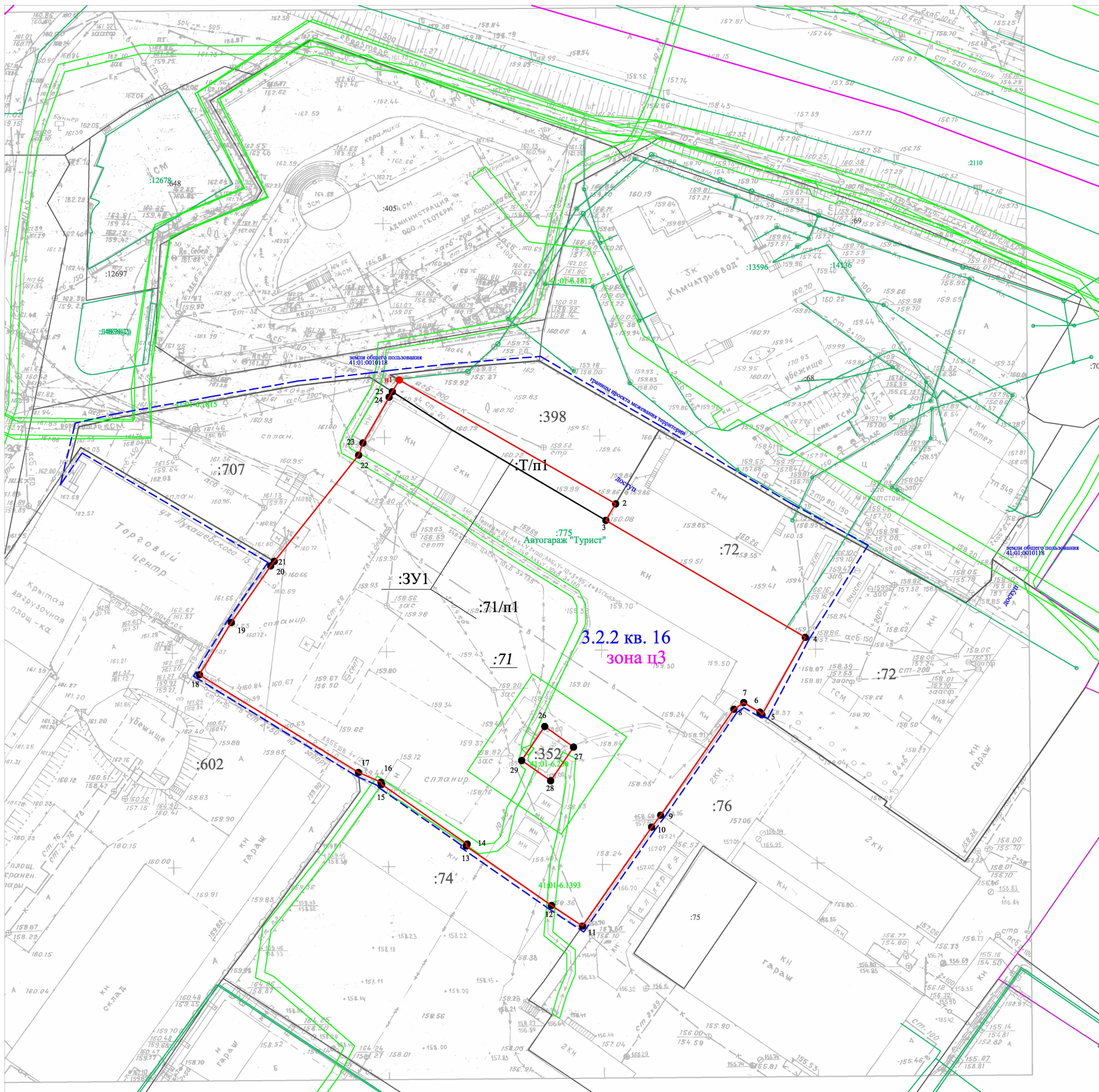
земельный участок образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:71 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Условный номер земельного участка 41:01:0010118:ЗУ1		
Площадь земельного участка 8980 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	565236,49	1411589,44
2	565207,58	1411639,95
3	565203,70	1411637,66
4	565176,38	1411684,22
5	565158,29	1411674,10
6	565158,91	1411673,62
7	565161,13	1411669,85
8	565159,57	1411667,55
9	565134,81	1411650,44
10	565132,04	1411648,35
11	565108,92	1411632,22
12	565113,73	1411624,99
13	565127,62	1411605,04
14	565128,08	1411605,29
15	565142,02	1411585,32
16	565142,52	1411585,15
17	565144,82	1411579,90
18	565167,64	1411542,77
19	565179,83	1411550,22
20	565193,08	1411559,42
21	565194,15	1411560,26
22	565218,96	1411579,95
23	565221,80	1411580,94
24	565232,48	1411587,06
25	565233,77	1411587,80
н1	565236,49	1411589,44
26	565155,56	1411623,39
27	565150,74	1411630,11
28	565142,87	1411624,78
29	565147,61	1411618,00
26	565155,56	1411623,39

# Чертеж межевания территории

части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - "Мишенный"

(в районе ул. Лукашевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Масштаб 1:1000

## Условные обозначения:

- - границы проекта межевания
- :71 - кадастровые номера ранее учтенных земельных участков
- - граница образуемого земельного участка
- н1 - вновь определенная точка границы
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 12 - ранее определенная точка границы
- - границы участка по сведениям ЕГРН
- 41.01.2.501 - реестровый номер ЗОУИТ
- - границы ЗОУИТ

В пределах формируемых границ публичные сервитуты отсутствуют

Красные линии в границах Проекта межевания территории отсутствуют

**Порядок  
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории  
части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район –  
«Мишенный» (в районе улицы Лукашевского) Северного городского  
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском  
округе, а также участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе улицы Лукашевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале проекта межевания территории части квартала № 16 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе улицы Лукашевского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному

рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.