



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 28.11.2006 № 2389

Об утверждении тарифов на услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оказываемые ММОП ЖКХ «Южное»

Руководствуясь ст. 17 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.02.2006 № 282-р «О принятии временного порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в Петропавловск-Камчатском городском округе», ст. 12 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2007 года для ММОП ЖКХ «Южное»:

1.1 тарифы на услуги по содержанию многоквартирных домов согласно приложению 1;

1.2 тарифы на услуги по ремонту многоквартирных домов согласно приложению 2.

2. Руководителю Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Сергееву опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа В.А. Лобача.

Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа В.В. Скворцов

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск – Камчатского
городского округа
от 28.11.2006 № 2389

**Тарифы
на услуги по содержанию многоквартирных домов,
предоставляемые ММОП ЖКХ «ЮЖНОЕ»**

Наименование услуг	Периодичность, сроки исполнения	Тариф, руб на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (с НДС)
1	2	3
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток без мусоропроводов и лифтов		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	3 раза в неделю	0,9155
Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа	2 раза в неделю	0,3200
Влажная протирка всего подъезда	1 раз весной	0,0034
Обметание пыли с потолков, окон, стен	1 раз в год	0,1672
Влажная протирка перил	1 раз в неделю	0,0371
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	0,0033
Очистка металлической решетки и прямка	1 раз в месяц в летний период	0,2600
Уборка подвалов	2 раза в год	0,0918
Уборка бытового мусора с чердаков	1 раз в год	0,0212
Дератизация	1 раз в год	0,1300
Дезинсекция	1 раз в год	0,3800
2. Уборка территории домовладений (ручная)		
2.1. Зимний период		

1	2	3
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.	Через 3 часа после снегопада в рабочие дни	0,1800
Очистка территории от уплотненного снега	2 раза в неделю	2,029
Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток	0,1389
Посыпка территории песком	1 раз в сутки в рабочие дни	0,3500
Очистка колодцев и гидрантов	Ежедневно в рабочие дни	0,5100
Очистка контейнерных площадок от снега	Ежедневно в рабочие дни	0,3400
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 раза в марте-апреле	0,8700
2.2.Летний период		
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в два дня	0,6500
Уборка травы и мусора с отмосток зданий	2 раза в сезон	0,0085
Уборка газонов	2 раза в сезон	1,3900
Покос газонов	2 раза в сезон	0,2093
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,1430
Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м.	1 раз в год	0,0100
Поливка территорий с покрытиями и без покрытий	3 раза в теплый период	0,0200
3.Общестроительные работы (на местах общего пользования)		
Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0100
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0023

1	2	3
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях.	Разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течение 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время в рабочие дни	0,0500
Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов.	2 раза в год при осмотре	0,0100
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях.	В течение суток в рабочие дни	0,0100
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада.	В течение суток	0,3950
Восстановление связи отдельных блоков в кладке наружных стен, угрожающих их выпадению.	В течение суток	0,0002
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования.	В течение 5 суток	0,1500
Устранение протечки в перекрытиях, вызванных нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	В течение 3 суток	0,0010
Устранение течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков унитаза	В течение 3 суток	0,0010
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования многоквартирного дома		
а) центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации		
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	В течение 3 суток	0,3800

1	2	3
Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	0,0200
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиляей, и задвижек в технических подпольях	1 раз в год	0,0014
Регулировка и набивка сальников	В течение суток в рабочие дни	0,0007
Уплотнение сгонов	В течение суток в рабочие дни	0,0004
Очистка от накипи запорной арматуры	В течение суток в рабочие дни	0,018
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год	0,0125
Устранение течи радиаторов.	В течение суток в рабочие дни	0,2666
Очистка грязевиков.	1 раз в год	0,0300
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	В течение 3 суток	0,0033
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	1 раз в год	0,1398
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляльных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год	0,0025
Прочистка дренажных систем	2 раза в год	0,100
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в 2 года	0,0200
Проветривание канализационных колодцев.	1 раз в летний период	0,3137
Прочистка дворовой канализационной сети.	В течение суток	0,1500
Устранение течи в водопроводных кранах и сливных бачках унитаза	В течение суток	0,0010
Замена полотенце сушителей, вентиле, кранов	В течение 3 суток	0,0040
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений.	2 раза в год	0,0468
б) внутридомовые электрические сети		

1	2	3
Замена перегоревших электроламп	В течение 3 суток	0,0043
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	Не реже 1 раза в год	0,0004
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов.	постоянно	0,2500
Проверка заземления электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,0001
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года	0,0005
Электропотребление мест общего пользования	постоянно	0,4042
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года	0,0001
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования многоквартирного дома		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	В течение часа с момента поступления заявки	0,0505
Отключение радиаторов при их течи	В течение суток	0,0505
Замена сгона на трубопроводе при течи	В течение суток	0,0505
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	В течение суток	0,0505
Установка бандажей на трубопроводе при течи	В течение суток	0,0505
Смена участка трубопровода (до 2 метров)	В течение суток	0,1500
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	В течение смены	0,0505
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	В течение смены	0,0505
Заделка свищей и зачеканка раструбов	В течение смены	0,0505

1	2	3
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки	В течение смены	0,0505
Смена прокладок, набивка сальников	В течение смены	0,0505
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	В течение смены	0,1010
б) электроснабжение мест общего пользования		
Замена (восстановление) плавких вставок	В течение суток	0,0100
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	В течение суток	0,0200
замена автоматических, пакетных выключателей	В течение суток	0,0100
Замена неисправного выключателя	В течение суток	0,0100
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	В течение суток	0,0300
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий		
Рытье траншей	В течение суток	0,0271
Откачка воды из подвала	В течение 3 суток	0,1078
Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	В течение 5 суток после проведения работ	0,0323
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей.	После производства работ	0,0839
6. Стоимость услуг по управлению*		

1	2	3
<p>Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилого фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов предоставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>постоянно</p>	<p>1,8400</p>
<p>7.Вывоз мусора</p>	<p>ежедневно</p>	<p>1,9600</p>

* Стоимость рассчитана на полный перечень жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению согласно действующим нормам и правилам по содержанию многоквартирных домов.

Перерасчет размера платы за управление многоквартирным домом производится ежеквартально путем корректировки половины тарифа на управление на процент фактического выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту за квартал в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Тарифы
на услуги по ремонту многоквартирных домов,
предоставляемые ММОП ЖКХ «ЮЖНОЕ»

Виды работ	Тариф, руб. 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с НДС)
1	2
1. Фундаменты	
Заделка и расшивка швов, трещин устранение местных деформаций путем перекладки, усиления стяжки и др.	0,023
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов	0,023
Смена фундаментных "стульев" под деревянными	0,0001
Устройство и ремонт вентиляционных продухов;	0,0114
Восстановление и ремонт отмостки	0,034
Восстановление приямков, входов в подвалы	0,023
2. Стены и фасады	
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен	0,76
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	0,0001
Заделка отверстий, гнезд, борозд	0,115
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	0,117
Смена отдельных венцов, элементов каркаса; укрепление, утепление, конопатка пазов	0,0001
Смена участков обшивки деревянных стен	0,0001
Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях	0,65
Замена покрытий, выступающих частей по фасаду. Замена сливов на оконных проемах	0,86

1	2
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски	1,01
Ремонт и окраска фасадов одно - и двухэтажных зданий	0,02
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии	0,1
3.Перекрытия	
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)	0,0001
Восстановление засыпки и стяжки	0,0001
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	0,0001
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках	0,01
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие	0,02
4.Крыши	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов, кобылок (до 40%)	0,056
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену обрешетки (до 40%)	0,0001
Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	0,033
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%) включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	0,0001
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии Заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	0,16
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	0,033
Восстановление вентиляционных коробов	0,033

1	2
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	0,023
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши	0,08
5.Оконные и дверные заполнения мест общего пользования многоквартирного жилого дома	
Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	0,06
Установка пружин, упоров в подъезде	0,025
Смена оконных и дверных приборов	0,038
Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	0,0001
Смена остекления	0,001
6. Межквартирные перегородки	
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок	0,0001
Устранение повреждений перегородок, ликвидация лишнего наклона или выпучивание перегородок	0,0001
Заделка сопряжений со смежными конструкциями, заделка плитных перегородок	0,0001
ИТОГО:	0,0003
7. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	0,01
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	0,0001
Частичная замена и укрепление металлических перил, поручней то же, элементов деревянных лестниц	0,01
Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,02
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал	0,01
8.Полы	
Устранение повреждений отдельных участков полов в местах, относящихся к общему имуществу дома	0,0001
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по стечению нормативного срока службы	0,0001
9. Печи и очаги, пользователями которых являются более одной квартиры	

1	2
Перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков борцов	0,0001
10. Внутренняя отделка	
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовки стен и полов керамической другой плиткой отдельными участками	0,0001
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	0,22
11. Центральное отопление	
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной арматуры и регулировочной арматуры	0,95
Установка (при необходимости) воздушных кранов	0,185
Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях	0,37
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета	0,185
12. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическая испытание системы	0,83
Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, моек, раковин, умывальников, унитазов, ванн, запорной арматуры в квартирах вследствие истечения их срока службы	0,05
Утепление и замена арматуры водонапорных бачков на чердаке	0,02
Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц	0,03
Замена отдельных узлов водонагревательных колонок; замена дымоотводящих патрубков, вышедших из строя вследствие их физического износа	0,11
Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа	0,64
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета	0,31
13. Электроснабжение и электротехнические устройства	
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	0,3

1	2
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	0,16
Замена вводно – распределительных устройств, щитов	0,15
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий, Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания	0,02
14. Вентиляция	
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер	0,09
15. Ремонт специальных общедомовых технических устройств	
Ремонт приборов учета потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и ГВС	0,1
16. Внешнее благоустройство	
Благоустройство и восстановление газонов,	0,202
Благоустройство клумб	0,202
Посадка и замена деревьев	0,202
Посев трав	0,202
Замена отдельных участков ограждений спортивных и хозяйственных площадок	0,202