



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2022 г.

№ 1339

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010127:6623, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Беляева, дом № 9б

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.02.2020 № 22-р «О признании многоквартирного дома № 9б по улице Капитана Беляева аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилого дома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010127:6623, площадь 2198 квадратных метров, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 9б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 9б;

1.2 жилое помещение квартиру № 50 с кадастровым номером 41:01:0010127:2265 площадью 41,7 квадратных метров в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Беляева, дом № 9б;

1.3 нежилое помещение цокольного этажа в жилом доме с кадастровым номером 41:01:0010127:3676 площадью 67,8 квадратных метров, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Беляева, дом № 9б.

2. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположен объект капитального строения (тип

- сооружения), подлежащий сохранению сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 41:01:0000000:2049.

3. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

3.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), копию настоящего постановления письмами с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых жилых помещений;

3.3 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок;

3.4 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии земельного участка и жилых помещений;

3.5 в случае, если собственники не заключили в порядке установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашение об изъятии земельного участка и жилого помещения, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

4.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления письмом по месту нахождения изымаемого нежилого помещения, указанного в подпункте 1.3 настоящего постановления;

4.2 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемое нежилое помещения и земельный участок;

4.3 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственнику проекта соглашения об изъятии земельного участка и нежилого помещения.

4.4 в случае не заключения собственниками в порядке, установленном земельным законодательством, соглашения об изъятии земельного участка и нежилого помещения, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии земельного участка и нежилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение

в суд с иском об изъятии нежилого помещения с выплатой выкупной цены, прекращении права собственности на нежилое помещение, признании права муниципальной собственности на нежилое помещение.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н. В. Александрову.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин