



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

27.07.2023

№ 44

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района и части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района и части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 04.08.2023 в 15<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22,

кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

27.07.2023 № 44

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро  
центра городского планировочного района и части планировочного  
подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного  
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

27.07.2023 № 44

**Порядок  
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории  
части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро  
центра городского планировочного района и части планировочного  
подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного  
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района и части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района и части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2.  
Деловое ядро центра городского планировочного района и  
части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ  
Центрального городского планировочного района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № \_\_\_\_\_

Шифр: 01/09/04/19/22-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



*И.Г.Яковлев*

г. Петропавловск-Камчатский

2022 год

## Содержание

№ №	Раздел	Стр
1	<b>Пояснительная записка</b>	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
1.5	Красные линии	12
1.6	Заключение	12
2	<b>Графические приложения</b>	13
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Материалы по обоснованию	

Инва.№ подл.							Лист
	Изм.	Кол. у ч	Лист	№д о к	Подп.	Дата	2
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
Согласовано							

01/09/04/19/22-ПМТ



# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района и части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе», послужил Договор № 01/09/04/19 от 09.04.2019 г. с ООО «Топографическое бюро» и Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы ПКГО Камчатского края от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата				3

01/09/04/19/22-ПМТ

### 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе улицы Озерновская коса. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.087 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Координаты характерных точек границ территории**

X (м)	Y (м)
561490,00	1411228,45
561486,79	1411236,59
561480,82	1411236,41
561480,17	1411237,47
561493,12	1411256,54
561480,11	1411262,84
561478,46	1411263,64
561474,73	1411257,55
561460,01	1411234,56
561460,01	1411234,56
561460,43	1411223,94
561460,40	1411216,54
561466,43	1411219,29
561471,97	1411217,77
561472,86	1411216,21
561478,41	1411219,17
561476,73	1411223,55
561482,66	1411226,70
561484,93	1411227,30
561490,00	1411228,45

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО», территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в территориальной зоне К1 – зоне размещения складских объектов, объектов оптово-розничной

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата				

01/09/04/19/22-ПМТ

торговли и материально-технического снабжения, в которой установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны К1 показаны в таблице 2.

Таблица 2

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
К1	-	-	300	60000	1	5	5	20/60

Территориальная зона К1 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства для размещения объектов складирования и распределения товаров, иных объектов коммунального назначения. В данную зону включены склады, базы, автостоянки, магазины и объекты обслуживания.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010121:2021 с видом разрешенного использования - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, находится в частной собственности. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства «Здание помещение для кладовщиков ГСМ и склад».

Для объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010121:2021, груз доставляется топливозаправочными и крупнотоннажными автомобилями. Однако, для разгрузки груза, подъезда и разворота топливозаправочных и крупнотоннажных автомобилей требуется парковка, разворотная площадка и подъездные пути.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010121:2021 использовать по назначению не представляется возможным, так как его площади недостаточно для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства, в связи с недостаточностью парковочных мест, отсутствием разворотной площадки и подъездных путей. Ситуация хорошо видна на аэрофотосъемке (приложение 2.2).

								Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	01/09/04/19/22-ПМТ		

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010121:84 с видом разрешенного использования - для эксплуатации строений № 1, № 5, находится в государственной собственности.

Земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010121:2021 и 41:01:0010121:84 являются смежными. Местоположение земельных участков определено с учетом существующего землепользования территории и сведения о границах внесены ранее в государственный кадастр недвижимости.

Смежные и южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:2021 и 41:01:0010121:84, являются изломанными. А также, с южной стороны данных участков вклинена неразграниченная территория :Т/п1, площадью 55 кв. м. Ситуация хорошо видна на аэрофотосъемке (приложение 2.2).

Согласно современному толковому словарю русского языка Ефремовой Т.Ф., что-либо вклиненное (вставленное) между чем либо, обозначает понятие «вклинивание». В связи с тем, что определение понятий «вклинивание», «вкрапливание», «изломанность границ», «чересполосица» не раскрывается в действующем законодательстве, исходим из определения данное толковым словарем.

Пунктом 6 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации предусмотрено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами из этого следует, что вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица являются недостатками, препятствующими рациональному использованию земель.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) одной из форм образования земельных участков является их перераспределение, в результате которого образуются новые земельные участки.

В статье 39.28 ЗК РФ установлены случаи и основания перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Подобное перераспределение допускается в следующих случаях:

- перераспределение таких земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;
- перераспределение таких земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата				

01/09/04/19/22-ПМТ

участков.

На основании вышеизложенного в проекте межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района и части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 (приложение 2.1).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:2021 и 41:01:0010121:84 в соответствии со статьей 39.28 ЗК РФ, которая предусматривает перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для:

- исключения изломанности границ, выравнивая смежные границы между земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010121:2021 и 41:01:0010121:84 (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации);

- приведения площади земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:2021 в соответствие с действующими нормативами;

- обеспечения безопасности дорожного движения на прилегающей территории;

- обеспечения парковочными местами;

- обеспечения разворотной площадкой и подъездными путями.

Для земельного участка с условным номером :ЗУ3 предусмотрена этапность образования:

1 этап – образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:2021 и 41:01:0010121:84;

2 этап - образование земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 (после постановки его на государственный кадастровый учет) и земель государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) в соответствии со статьей 39.28 ЗК РФ, которая предусматривает перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, с целью:

- исключения изломанности границ, выравнивая южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:2021 и 41:01:0010121:84;

- устранения вклинивания неразграниченная территория :Т/п1 (площадью 55 кв. м.) между земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010121:2021 и 41:01:0010121:84, согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации.

На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010121:2021, находящегося в частной собственности, расположен объект капитального

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

01/09/04/19/22-ПМТ

строительства. В соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), при строительстве данного объекта капитального строительства, были выполнены инженерно-экологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания и инженерно-геологические изыскания на территории земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:2021.

В соответствии с частью 1, 2 статьи 41.2 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, при которых требуется их выполнение, установленных Правительством Российской Федерации.

Правила выполнения инженерных изысканий и виды инженерных изысканий необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – Правила) утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.

Одной из основных задач выполнения инженерных изысканий, определенных пунктом 3 Правил, является определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров, а пунктом 7 Правил определено, что Задание на выполнение инженерных изысканий должно содержать описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

В соответствии с положениями статьи 42 ГрК РФ установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства относится к целям подготовки проектов планировки территории.

ПМТ, в соответствии с положениями статьи 43 ГрК РФ, определяет местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков, устанавливает границы элементов планировочной структуры, местоположение красных линий, их изменение и отмену, а также определяет линии отступа от красных линий и границы зон действия публичных сервитутов.

Состав и содержание ПМТ не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 5 статьи 41.2 ГрК РФ, состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией.

Из этого следует, что проведение каких-либо инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории необходимо только в том случае, если на земельном участке предполагается осуществить капитальное строительство.

Как следует из предложения по разработке проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района и части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного района в Петропавловск-

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата			01/09/04/19/22-ПМТ	8

Камчатском городском округе, осуществление какого-либо капитального строительства, в его границах не предполагается.

На основании изложенного считаем, что имеющихся результатов ранее проведенных инженерных изысканий на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010121:2021 достаточно для разработки проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района и части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

В 2022 г. ООО «Топографическим бюро» была произведена аэрофотосъемка территории, в отношении которой подготовлен ПМТ. Снимок был трансформирован и привязан к Государственной геодезической сети (приложение 2.2). Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Материалы по обоснованию отражены в приложении 2.2.

Доступ к земельным участкам, расположенных в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

#### **1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования / Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка**

<b>Условный номер земельного участка:</b>	<b>:3У1</b>
<b>Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка)</b>	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

								Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	01/09/04/19/22-ПМТ		

<b>Территориальная зона:</b>	К1 – зона размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения
<b>Функциональная зона</b>	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
<b>Способ образования земельного участка:</b>	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:2021 и 41:01:0010121:84 (:84/п1)
<b>Площадь земельного участка:</b>	387 кв. м
<b>Координаты</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
561490,00	1411228,45
561486,79	1411236,59
561480,82	1411236,41
561480,17	1411237,47
561483,69	1411242,66
561473,47	1411236,99
561460,01	1411234,56
561470,60	1411227,43
561460,43	1411223,94
561460,40	1411216,54
561466,43	1411219,29
561471,97	1411217,77
561472,86	1411216,21
561478,41	1411219,17
561476,73	1411223,55
561482,66	1411226,70
561484,93	1411227,30
561490,00	1411228,45

<b>Условный номер земельного участка:</b>	<b><u>:3У2</u></b>
<b>Установленный вид разрешенного использования</b>	для эксплуатации строений № 1, № 5
<b>Устанавливаемый вид разрешенного использования</b>	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады
<b>Территориальная зона:</b>	К1 – зона размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения
<b>Функциональная зона</b>	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

							<b>01/09/04/19/22-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	П о д п .	Дата			10



<b>Способ образования земельного участка:</b>	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:2021 и 41:01:0010121:84 (:84/п2)
<b>Площадь земельного участка:</b>	429 кв. м
<b>Координаты</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
561483,69	1411242,66
561493,12	1411256,54
561480,11	1411262,84
561478,46	1411263,64
561474,73	1411257,55
561460,01	1411234,56
561473,47	1411236,99
561483,69	1411242,66

<b>Условный номер земельного участка:</b>	<b><u>:ЗУЗ</u></b>
<b>Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка)</b>	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
<b>Территориальная зона:</b>	К1 – зона размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения
<b>Функциональная зона</b>	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
<b>Способ образования земельного участка:</b>	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 (после постановки его на государственный кадастровый учет) и земель государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)
<b>Площадь земельного участка:</b>	442 кв. м
<b>Координаты</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
561490,00	1411228,45
561486,79	1411236,59
561480,82	1411236,41
561480,17	1411237,47
561483,69	1411242,66
561473,47	1411236,99
561460,01	1411234,56
561460,43	1411223,94
561460,40	1411216,54

							<b>01/09/04/19/22-ПМТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата			11

561466,43	1411219,29
561471,97	1411217,77
561472,86	1411216,21
561478,41	1411219,17
561476,73	1411223,55
561482,66	1411226,70
561484,93	1411227,30
561490,00	1411228,45

### 1.5 Красные линии

В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория не попадает в границы красных линий.

В границах проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района и части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, красных линий нет.

### 1.6 Заключение

В проекте межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района и части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 (приложение 2.1).

Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 3.

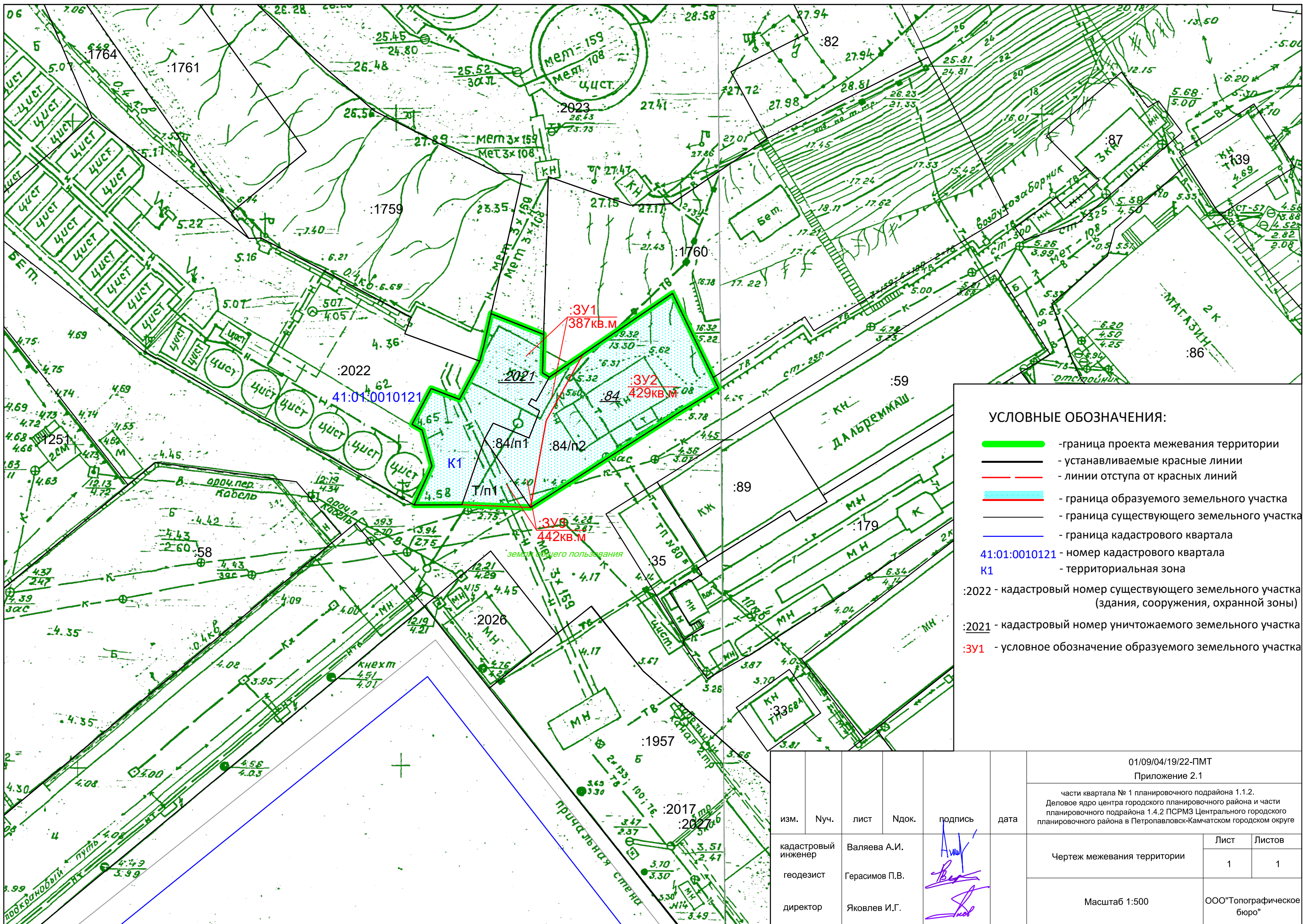
								Лист
								12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	<i>01/09/04/19/22-ПМТ</i>		

# ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

									Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата				

01/09/04/19/22-ПМТ





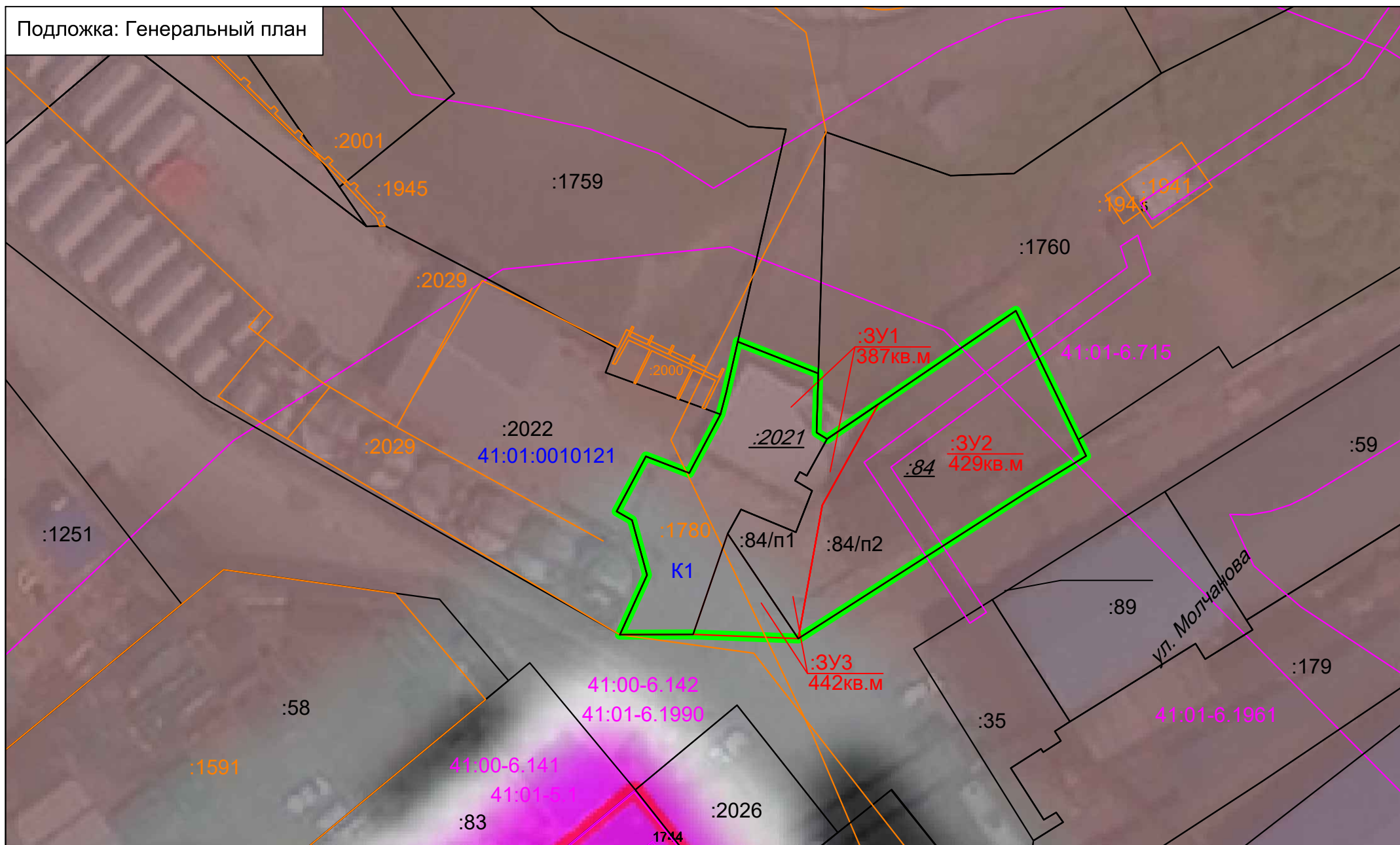
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - граница проекта межевания территории
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- ▭ - граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 41:01:0010121 - номер кадастрового квартала
- K1 - территориальная зона
- :2022 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :2021 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка
- :ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка

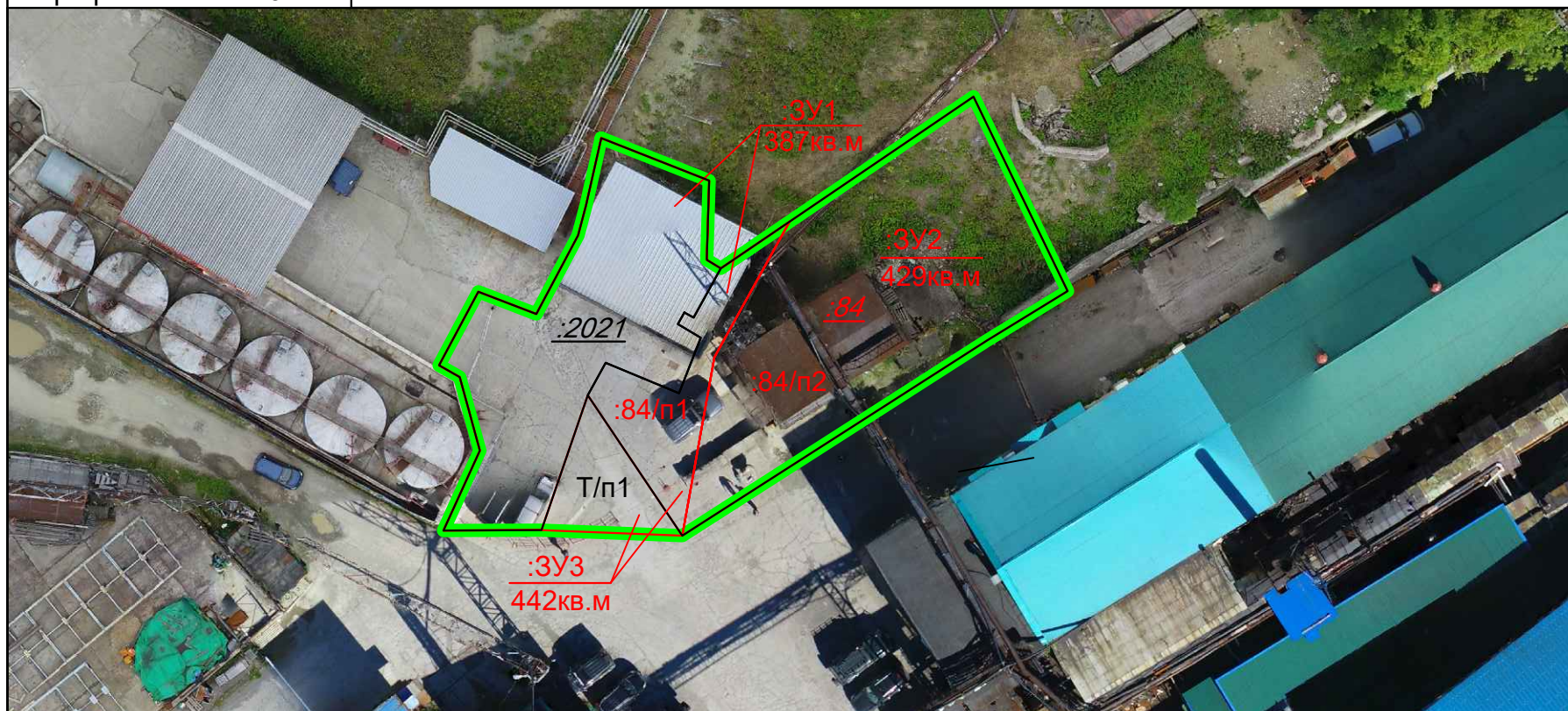
						01/09/04/19/22-ПМТ Приложение 2.1		
						части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района и части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж межевания территории	Лист	Листов
кадастровый инженер	Валяева А.И.						1	1
геодезист	Герасимов П.В.					Масштаб 1:500	ООО"Топографическое бюро"	
директор	Яковлев И.Г.							



Подложка: Генеральный план



Аэрофотосъемка 2022 г.



Подложка: Генеральный план  
Схема функционального зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Сущ-во	Примеч.	Функциональный тип
[Red]		земельная зона
[Orange]		зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
[Purple]		зона смешанной и общественно-деловой застройки
[Pink]		общественно-деловая зона
[Light Purple]		зона комплексной общественной застройки
[Brown]		промышленная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
[Dark Blue]		зона инженерной инфраструктуры
[Light Blue]		зона транспортной инфраструктуры
[Green]		зона озеленения или озеленяемая муниципальными территориями
[Yellow]		зона сельскохозяйственного назначения
[Teal]		зона рекреационного назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проекта межевания территории
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- - - - - - граница образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка
- - граница здания, сооружения
- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- - граница кадастрового квартала
- 41:01:0010121 - номер кадастрового квартала
- K1 - территориальная зона
- :2022 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :2021 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

						01/09/04/19/22-ПМТ Приложение 2.2		
						части квартала № 1 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района и части планировочного подрайона 1.4.2 ПСРМЗ Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Аэрофотосъемка 2022 г.	Лист	Листов
кадастровый инженер	Валяева А.И.						1	1
геодезист	Герасимов П.В.							
директор	Яковлев И.Г.					Масштаб 1:500	ООО "Топографическое бюро"	