



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025 № 2177

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 19.08.2025 № 25/25, заключения о результатах публичных слушаний от 22.08.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

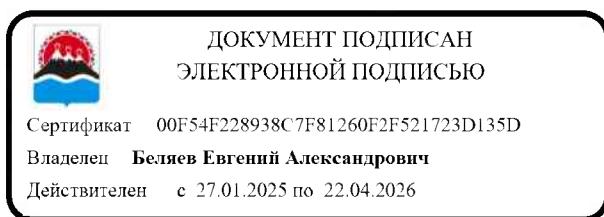
1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.09.2025 №2177

**Проект внесения изменений в проект планировки
территории и проект межевания территории
«Малоэтажная жилая застройка (в целях
предоставления земельных участков гражданам,
имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного
шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском
округе, утвержденные постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа от
29.12.2015 № 2900**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

МУСИЙЧУК НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА

ИНН 550209113629 ОГРНП: 319554300010693 от 11.02.2019

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (В
ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ,
ИМЕЮЩИМ 3-Х И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ) В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ШОССЕ» В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.12.2015 № 2900**

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ И ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МУСИЙЧУК НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА
ИНН 550209113629 ОГРНП: 319554300010693 от 11.02.2019

ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (В
ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ,
ИМЕЮЩИМ 3-Х И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ) В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ШОССЕ» В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.12.2015 № 2900**

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Индивидуальный предприниматель

Н.С. Мусийчук

СОСТАВ ПРОЕКТА
Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание
Основная часть проекта планировки территории		
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	M 1:2000
2	Том 1 Положение о характеристиках планируемого развития территории и положения об очередности планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории	M 1:2000
3.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	M 1:2000
3.3	Схема границ ЗОУИТ. Схема ЧС. Схема ОКН	M 1:2000
3.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	M 1:2000
3.5	Схема планировочного решения застройки территории	M 1:2000
3.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и защиты территории	M 1:2000
3.7	Комплексная схема инженерного обеспечения территории	M 1:2000
4	Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная часть проекта межевания территории		
5	Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	M 1:2000
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	M 1:2000
6	Том 3 Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	M 1:2000
8	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано	
Подпись	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись
--------------	---------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мурзина Е.Е.			
Проверил		Бутаков Е.В.			
Н. контроль		Русских Ю.В.			
Утвердил		Мусийчук С.В.			

ПП 4/ПМ 4-2024/ИП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП(у)	I	I
ИП Мусийчук Н.С		

Содержание

ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	2
I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
2.1 Объекты жилого назначения.....	6
2.2 Объекты производственного назначения	6
2.3 Объекты общественно-делового назначения	6
2.4 Объекты социальной инфраструктуры	6
2.5 Объекты иного назначения	7
2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры	7
2.6.1 Водоснабжение	7
2.6.2 Канализация.....	7
2.6.3 Теплоснабжение.....	7
2.6.4 Электроснабжение	8
2.6.5 Газоснабжение.....	8
2.6.6 Связь	8
2.7 Объекты транспортной инфраструктуры.....	8
3. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	9
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения.....	9
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	9
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения.....	9
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	9
II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	10

П. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 10

Инв. № подл.	Разработал	Мурзина Е.Е.			Стадия ПП(у)	Лист 1	Листов 10
	Проверил	Бутаков Е.В.					
	Н. контроль	Русских Ю.В.					
	Утвердил	Мусийчук С.В.					
	<i>ИП Мусийчук Н.С.</i>						

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

В целях обеспечения устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее также – город, городской округ, муниципальное образование) в 2024 году выполняются работы по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900 (далее также – документация по планировке территории, градостроительная документация).

Документация по планировке территории подготавливается Индивидуальным предпринимателем Мусийчук Наталей Сергеевной (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом №8 от 17.10.2024 и техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Камчатского края, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания данной территории.

Заказчик проекта: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Водного кодекса Российской Федерации;
4. Воздушного кодекса Российской Федерации;
5. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
7. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
8. Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
9. Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
10. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
11. Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
12. Федерального закона Российской Федерации № 58-ФЗ от 14.03.2022 «О внесении изменений в отдельные законодательные Акты Российской Федерации;
13. Постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
14. Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

16. Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

17. Приказа Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований Требования устанавливаются к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

18. Постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории»;

19. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

20. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

21. Закона Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

22. Подпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;

23. Постановления Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

24. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

25. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

26. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27. Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;

28. Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.12.2023 № 2937 «Об утверждении схемы водоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа и схемы водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2040 года»;

29. Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2023 № 1382 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года на 2024 год»;

30. Технических регламентов, СП, СНиП, СанПиН и других действующих нормативных документов.

Положение о характеристиках планируемого развития территории и о характеристиках объектов капитального строительства, представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляются характеристики планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Положения об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования

В положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередь планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория проектирования расположена в городе Петропавловск-Камчатский в районе Восточного шоссе

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловско-Камчатского городского округа утв. Городской Думой Петропавловско-Камчатского городского округа от 06.10.2010 № 892-р (далее также – Правила), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- ЖЗ – Зона смешанной застройки малоэтажными жилыми домами.

С учетом градостроительных регламентов, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Новое строительство

- 55 индивидуальных жилых домов, общей площадью жилого фонда - 8623 м²;
- 2 магазина смешанных товаров, общей площадью - 485 м²;
- кафе на 20 мест, общей площадью - 157 м²;
- дошкольное образовательное учреждение на 100 мест, общей площадью - 528 м²;
- культурно-досуговое учреждение, общей площадью 636 м²;
- спортивный комплекс, общей площадью помещений 737 м²;
- многофункциональный центр, общей площадью помещений 546 м².

Общая площадь в границах проектирования составляет 21,21 га.

Общая площадь в границах планировочных элементов – 17,40 га.

Общая площадь в красных линиях (территория общего пользования) – 3,81 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории составляет:

- коэффициент застройки – 0,07;
- коэффициент плотности застройки – 0,08;
- плотность застройки – 0,71 тыс.м²/га;
- плотность жилой застройки 10,3%;
- численность населения 335 чел.;
- плотность населения – 19,3 чел./га.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона планируемого размещения объектов жилой застройки, площадь зоны 8,254 га, в том числе:

- объектов индивидуальной жилой застройки (8,254 га);

- Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения, площадь зоны 0,579 га, в том числе:

- объектов общественно-делового назначения (0,579 га)

- Зона планируемого размещения объектов социального назначения, площадь зоны 0,835 га, в том числе:

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- объектов учебно-образовательного назначения (0,519 га);
- объектов общественно-делового назначения (0,316 га).

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Объекты жилого назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются индивидуальные жилые дома со следующими характеристиками:

Таблица 1

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
Жилые дома общего типа				
Индивидуальная жилая застройка	1	55	10794	8623
Итого:	1	55	10794	8623

2.2 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3 Объекты общественно-делового назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются объекты со следующими характеристиками:

Таблица 2

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
1.	Магазин смешанных товаров (2 объекта)	1	409	328
2.	Кафе	1	196	157
3.	Многофункциональный центр	2	341	546
	Итого: 4 объекта	1	946	1031

2.4 Объекты социальной инфраструктуры

К размещению на территории проектирования предлагаются объекты со следующими характеристиками:

Таблица 3

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
1	Дошкольное образовательное учреждение	2	330	528
2	Культурно-досуговое учреждение	2	397	636
3	Спортивный комплекс	2	460	737
	Итого: 4 объекта	1,8	1528	2447



2.5 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

На последующих стадиях проектирования необходимо получить технические условия на подключение к существующим сетям и объектам инженерного обеспечения и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

2.6.1 Водоснабжение

Для обеспечения рассматриваемой территории централизованной системой водоснабжения необходимо выполнить строительство сетей водоснабжения общей протяжённостью 3,09 км.

Перспективное водопотребление застройки определено с учётом развития территории и составит - 104,18 м³/сутки.

Проектом предусмотрен полный охват застройки централизованной системой водоснабжения.

2.6.2 Канализация

Для обеспечения рассматриваемой территории централизованной системой водоотведения необходимо выполнить:

- строительство самотечных сетей водоотведения общей протяжённостью трассы 2,68 км.
- строительство напорных сетей водоотведения общей протяжённостью трассы 1,05 км.
- строительство двух канализационных насосных станций.

Перспективный объем хозяйствственно-бытовых стоков определен с учётом развития территории и составит - 72,88 м³/сутки.

2.6.3 Теплоснабжение

Для обеспечения централизованной системой теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство магистральных сетей теплоснабжения общей протяжённостью трассы 1,19 км;
- строительство центрального теплового пункта;
- строительство распределительных сетей теплоснабжения общей протяжённостью трассы 2,59 км.

Общее теплопотребление определено с учётом развития территории и составит - 2,01 Гкал/час.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.6.4 Электроснабжение

Для обеспечения территории централизованной системой электроснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить:

- частичный демонтаж, с последующим переустройством, действующих кабельных линий электропередачи номиналом 10 кВ протяженностью трассы 0,47 км;
- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 10 кВ протяженностью трассы 2,59 км;
- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ;
- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ протяженностью трассы 3,25 км.

Общее энергопотребление определено с учётом развития территории и составит - 333,30 кВт.

2.6.5 Газоснабжение

Газоснабжение района не предусмотрено, так как развитие газораспределительных сетей направлено в настоящее время на обеспечение промышленных и инженерно-технических объектов.

Газификация района возможна на отдаленную перспективу после разработки проектов по обеспечению жилой застройки г. Петропавловск-Камчатский.

Данную схему необходимо проработать на последующих стадиях проектирования.

2.6.6 Связь

Для обеспечения системой связи и высокоскоростного доступа в интернет всех абонентов в границах территории проектирования необходимо выполнить:

- для планомерной застройки территории предусматривается частичный демонтаж существующих кабельных сетей связи общей протяжённостью трассы 0,56 км;
- строительство кабельных сетей связи общей протяжённостью трассы 0,77 км;
- строительство одного распределительного шкафа связи.

Общее количество абонентских номеров рассматриваемой территории с учётом перспектив развития составит 77 шт. (номерную ёмкость необходимо уточнить маркетинговым исследованием и спросом на данный вид услуг).

2.7 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектируемая проезжая часть с твердым покрытием:

- протяженность: 4,7 км,
- площадь дорожного полотна: 28034 м²,
- количество полос движения – 2,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное);

Проектируемые проезды:

- протяженность: 0,86 км,
- площадь дорожного полотна: 5176 м²,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное);

Самотечная ливневая канализация протяженностью 2,71 км.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						8

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

На рассматриваемой территории из проектируемых объектов местного значения присутствует:

объект социального назначения:

- дошкольное образовательное учреждение

Площадь зоны планируемого размещения объекта местного значения 0,519 га.

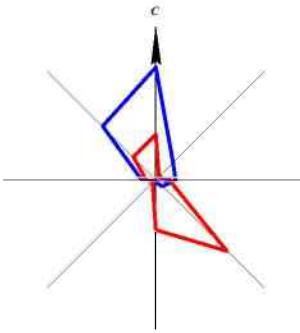
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. Следовательно, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не подлежат отображению в настоящем разделе.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	<p>На территории предусмотрено:</p> <p><i>Строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 55 индивидуальных жилых домов, - 2 магазинов смешанных товаров, - кафе, - дошкольного образовательного учреждения, - культурно-досугового учреждения, - спортивного комплекса, - многофункционального центра.
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ 3-Х И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ)
В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ШОССЕ» В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.12.2015 № 2900**

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

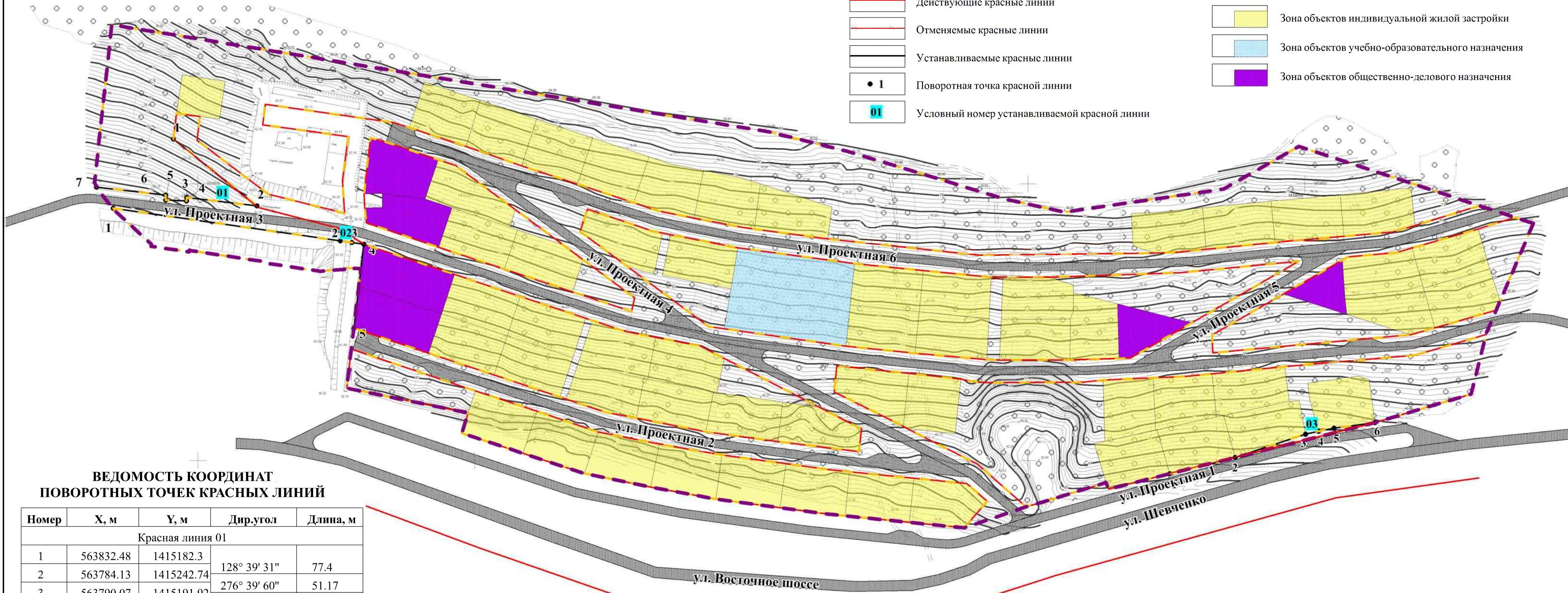
	Граница проекта планировки
	Границы элементов планировочной структуры
	Действующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Поворотная точка красной линии
	Условный номер устанавливаемой красной линии

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	Улично-дорожная сеть
--	----------------------

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

	Зона объектов индивидуальной жилой застройки
	Зона объектов учебно-образовательного назначения
	Зона объектов общественно-делового назначения



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ
ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Номер	X, м	Y, м	Дир.угол	Длина, м
Красная линия 01				
1	563832.48	1415182.3	128° 39' 31"	77.4
2	563784.13	1415242.74	276° 39' 60"	51.17
3	563790.07	1415191.92	181° 25' 56"	2.4
4	563787.67	1415191.86	271° 53' 47"	15.11
5	563788.17	1415176.76	0° 46' 58"	3.66
6	563791.83	1415176.81	276° 37' 49"	50.41
7	563797.65	1415126.74	57° 55' 1"	65.57
Красная линия 02				
1	563782.35	1415138.76	98° 9' 8"	165.8
2	563758.84	1415302.88	98° 7' 48"	8.49
3	563757.64	1415311.28	98° 10' 34"	8.79
4	563756.39	1415319.98	186° 48' 20"	61.18
5	563695.64	1415312.73	296° 29' 33"	194.38
Красная линия 03				
1	563590.58	1415902.51	76° 0' 3"	48.7
2	563602.36	1415949.76	71° 49' 8"	53.55
3	563619.07	1416000.64	77° 3' 49"	9.6
4	563621.22	1416010	78° 58' 3"	11.34
5	563623.39	1416021.13	82° 9' 59"	29.79
6	563627.45	1416050.64	256° 1' 23"	152.65

ПП 4/ПМ 4 – 2024/ИП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Мурзина Е.Е.			
Проверил	Бутаков Е.В.			
Н. контроль	Русских Ю.В.			
Утвердил	Мусийчук Н.С.			

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж планировки территории М 1:2000

ИП Мусийчук Н.С.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

МУСИЙЧУК НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА

ИНН 550209113629 ОГРНП: 319554300010693 от 11.02.2019

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (В
ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ,
ИМЕЮЩИМ 3-Х И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ) В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ШОССЕ» В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.12.2015 № 2900**

ТОМ 3

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МУСИЙЧУК НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА
ИНН 550209113629 ОГРНП: 319554300010693 от 11.02.2019

ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
(В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ,
ИМЕЮЩИМ 3-Х И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ) В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ШОССЕ» В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.12.2015 № 2900**

ТОМ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный Предприниматель

Н.С. Мусийчук



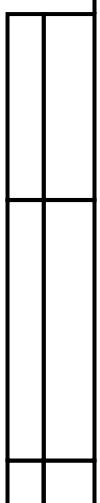
Омск 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА
Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание						
Основная часть проекта планировки территории								
1	Проект планировки территории. Графическая часть							
1.1	Чертеж планировки территории	M 1:2000						
2	Том 1 Положение о характеристиках планируемого развития территории и положения об очередности планируемого развития территории							
Материалы по обоснованию проекта планировки территории								
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть							
3.1	Карта планировочной структуры территории	M 1:2000						
3.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	M 1:2000						
3.3	Схема границ ЗОУИТ. Схема ЧС. Схема ОКН	M 1:2000						
3.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	M 1:2000						
3.5	Схема планировочного решения застройки территории	M 1:2000						
3.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и защиты территории	M 1:2000						
3.7	Комплексная схема инженерного обеспечения территории	M 1:2000						
4	Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка							
Основная часть проекта межевания территории								
5	Проект межевания территории. Графическая часть							
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	M 1:2000						
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	M 1:2000						
6	Том 3 Проект межевания территории. Текстовая часть							
Материалы по обоснованию проекта межевания территории								
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть							
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	M 1:2000						
8	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка							
Согласовано								
Взам. инв. №								
Подпись								
Изв. № подл.								
ПП 4/ПМ 4-2024/ИП								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	<i>Состав проекта</i>		
Разработал	Абрамов Д.В.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бейфус И.А.					ПМ(у)	1	1
Н. контроль	Русских Ю.В.					ИП Мусийчук Н.С.		
Утвердил	Мусийчук С.В.							

Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	10
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	12



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3

ПП 4/ПМ 4-2024/ИП

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

1 этап

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем перераспределения земель, собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:142	Земли населенных пунктов	112406
:ЗУ2	Связь	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:2308, с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	1075
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	17494

Таблица 2

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь изменяемого земельного участка, согласно проекту межевания территории, кв.м	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Категория земель
41:01:0000000:2308	13692	12615	Связь	Земли населенных пунктов

2 этап

Таблица 3

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1490
:ЗУ5	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	3144
:ЗУ6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	129
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1532
:ЗУ8	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным	Земли населенных пунктов	532

			номером :ЗУ1		
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1490
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1496
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1521
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1500
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1500
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1505
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным	Земли населенных пунктов	1484

			номером :ЗУ1		
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1483
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1496
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1501
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1500
:ЗУ20	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	8007
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1551
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным	Земли населенных пунктов	1571

			номером :ЗУ1		
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1555
:ЗУ24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	45960
:ЗУ25	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	26521
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1499
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	1504
:ЗУ28	Связь	Связь	Образование земельных участков путем перераспределения земель, собственность на которые не разграничена и земельного участка с условным номером :ЗУ2	Земли населенных пунктов	2451
:ЗУ29	Благоустройство	Земельные участки отдельно	Образование земельных	Земли населенных	935

	территории (12.0.2)	стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	пунктов	
--	------------------------	--	--	---------	--

*После постановки на кадастровый учет земельного участка с условным номером :ЗУ28 необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка на Улично-дорожная сеть (12.0.1).

**Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010120:2893, 41:01:0010120:2889, 41:01:0010120:28910 41:01:0010120:2890 не соответствует требованиям Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд и Закона Камчатского края от 03.03.2021 № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в Камчатском крае» (принят Постановлением Законодательного Собрания Камчатского края от 25.02.2021 N 1038) ред. от 28.12.2024)). Таким образом, необходимо внести изменения в виды разрешенного использования земельных участков.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Информация о таких земельных участках представлена в Таблице 5.

Таблица 4

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ8	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	532

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

:ЗУ20	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	8007
:ЗУ24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	45960
:ЗУ25	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	26521
:ЗУ29	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1	Земли населенных пунктов	935

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563914,97	1415137,84	99° 15' 30"	481,4
2	563837,52	1415612,97	103° 57' 52"	58,14
3	563823,49	1415669,39	106° 50' 15"	118,76
4	563789,09	1415783,06	102° 18' 60"	44,21
5	563779,66	1415826,25	81° 46' 5"	116,22
6	563796,30	1415941,27	60° 32' 57"	62,62
7	563827,09	1415995,80	108° 9' 45"	178,3
8	563771,51	1416165,22	203° 10' 11"	86,01
9	563692,44	1416131,38	194° 3' 5"	45,72
10	563648,09	1416120,28	253° 29' 28"	72,63
11	563627,45	1416050,64	255° 50' 20"	31,19
12	563619,82	1416020,40	256° 4' 13"	121,46
13	563590,58	1415902,51	256° 0' 1"	45,59
14	563579,55	1415858,27	338° 26' 1"	4,98
15	563584,18	1415856,44	252° 53' 12"	35,92
16	563573,61	1415822,11	252° 52' 8"	14,87



ПП 4/ПМ 4-2024/ИП

Лист

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

10

17	563569,23	1415807,90	255° 1' 50"	9,68
18	563566,73	1415798,55	250° 48' 48"	18,56
19	563560,63	1415781,02	251° 18' 17"	28,55
20	563551,48	1415753,98	275° 37' 60"	39,83
21	563555,39	1415714,34	275° 48' 3"	46,8
22	563560,12	1415667,78	275° 46' 50"	14,69
23	563561,60	1415653,16	277° 44' 26"	32,67
24	563566,00	1415620,79	277° 41' 13"	46,8
25	563572,26	1415574,41	280° 25' 48"	47,89
26	563580,93	1415527,31	281° 35' 22"	49,03
27	563590,78	1415479,28	288° 8' 35"	46,53
28	563605,27	1415435,06	288° 14' 41"	46,7
29	563619,89	1415390,71	17° 36' 23"	15,31
30	563634,48	1415395,34	281° 29' 34"	61,48
31	563646,73	1415335,09	281° 29' 53"	28,09
32	563652,33	1415307,56	6° 36' 32"	28,5
33	563680,64	1415310,84	7° 10' 53"	15,12
34	563695,64	1415312,73	6° 47' 47"	30,5
35	563725,93	1415316,34	6° 53' 13"	12,84
36	563738,68	1415317,88	272° 46' 21"	11,78
37	563739,25	1415306,11	187° 7' 30"	1,05
38	563738,21	1415305,98	265° 47' 11"	17,56
39	563736,92	1415288,47	278° 15' 41"	35,14
40	563741,97	1415253,69	278° 17' 33"	4,99
41	563742,69	1415248,75	327° 56' 59"	1,36
42	563743,84	1415248,03	278° 33' 15"	53,52
43	563751,80	1415195,11	278° 30' 31"	1,28
44	563751,99	1415193,84	188° 3' 33"	1,14
45	563750,86	1415193,68	278° 6' 35"	27,86
46	563754,79	1415166,10	8° 7' 48"	1,56
47	563756,33	1415166,32	312° 43' 21"	34,87
48	563779,99	1415140,70	320° 33' 8"	21,12
49	563796,30	1415127,28	338° 5' 52"	5,28
50	563801,20	1415125,31	6° 17' 6"	114,46
1	563914,97	1415137,84		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1 этап

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
(1)				
1	563850,91	1415184,59	97° 36' 29"	17,07
2	563848,65	1415201,51	187° 7' 15"	17,26
3	563831,52	1415199,37	127° 1' 15"	64,54
4	563792,66	1415250,90	104° 13' 37"	56,84
5	563778,69	1415306,00	356° 36' 20"	23,98
6	563802,63	1415304,58	7° 27' 10"	10,41
7	563812,95	1415305,93	7° 27' 41"	21,33

8	563834,10	1415308,70	278° 3' 54"	16,18
9	563836,37	1415292,68	278° 5' 14"	15,07
10	563838,49	1415277,76	277° 33' 45"	25,83
11	563841,89	1415252,15	277° 37' 24"	5,28
12	563842,59	1415246,92	7° 8' 21"	15,05
13	563857,52	1415248,79	10° 24' 22"	38,92
14	563895,80	1415255,82	99° 13' 46"	150,88
15	563871,60	1415404,75	99° 17' 43"	210,99
16	563837,52	1415612,97	103° 57' 52"	58,14
17	563823,49	1415669,39	106° 50' 15"	118,76
18	563789,09	1415783,06	102° 18' 60"	44,21
19	563779,66	1415826,25	81° 46' 5"	116,22
20	563796,30	1415941,27	60° 32' 57"	62,62
21	563827,09	1415995,80	108° 10' 46"	137,5
22	563784,19	1416126,44	108° 4' 44"	26,97
23	563775,82	1416152,08	252° 39' 21"	27,91
24	563767,50	1416125,44	253° 53' 5"	50
25	563753,62	1416077,40	253° 52' 45"	11,67
26	563750,38	1416066,19	264° 56' 46"	35,08
27	563747,29	1416031,25	240° 1' 36"	4,66
28	563744,96	1416027,21	240° 4' 24"	49,27
29	563720,38	1415984,51	240° 5' 1"	40,16
30	563700,35	1415949,70	240° 4' 43"	19,33
31	563690,71	1415932,95	177° 17' 26"	12,9
32	563677,82	1415933,56	84° 20' 18"	17,44
33	563679,54	1415950,91	84° 45' 38"	125,83
34	563691,03	1416076,21	84° 36' 38"	1,06
35	563691,13	1416077,27	73° 53' 17"	17,48
36	563695,98	1416094,06	73° 57' 44"	45,97
37	563708,68	1416138,24	202° 51' 15"	17,69
38	563692,38	1416131,37	193° 56' 5"	1,37
39	563691,05	1416131,04	253° 52' 47"	53,09
40	563676,31	1416080,04	264° 53' 43"	94,86
41	563667,87	1415985,56	264° 24' 46"	52,69
42	563662,74	1415933,12	264° 14' 39"	17,65
43	563660,97	1415915,56	267° 23' 58"	25,13
44	563659,83	1415890,46	267° 23' 56"	36,14
45	563658,19	1415854,36	178° 24' 28"	44,27
46	563613,94	1415855,59	77° 39' 19"	37,47
47	563621,95	1415892,19	77° 58' 10"	1,25
48	563622,21	1415893,41	45° 0' 0"	0,01
49	563622,22	1415893,42	77° 43' 5"	7,05
50	563623,72	1415900,31	77° 45' 14"	36,73
51	563631,51	1415936,20	77° 45' 13"	5,28
52	563632,63	1415941,36	77° 45' 15"	48,51
53	563642,92	1415988,77	86° 46' 4"	7,27
54	563643,33	1415996,03	169° 13' 24"	24,65
55	563619,11	1416000,64	169° 19' 13"	4,1
56	563615,08	1416001,40	256° 9' 44"	53,18

57	563602,36	1415949,76	256° 0' 3"	48,7
58	563590,58	1415902,51	256° 0' 1"	45,59
59	563579,55	1415858,27	338° 26' 1"	4,98
60	563584,18	1415856,44	252° 53' 12"	35,92
61	563573,61	1415822,11	343° 3' 30"	13,35
62	563586,38	1415818,22	253° 34' 25"	14,89
63	563582,17	1415803,94	162° 59' 4"	13,53
64	563569,23	1415807,90	255° 1' 50"	9,68
65	563566,73	1415798,55	250° 48' 48"	18,56
66	563560,63	1415781,02	251° 17' 4"	9,04
67	563557,73	1415772,46	342° 8' 42"	5,94
68	563563,38	1415770,64	233° 56' 44"	18,69
69	563552,38	1415755,53	239° 51' 31"	1,79
70	563551,48	1415753,98	40° 26' 59"	2,05
71	563553,04	1415755,31	40° 53' 40"	23,31
72	563570,66	1415770,57	310° 31' 10"	19,73
73	563583,48	1415755,57	275° 45' 46"	38,24
74	563587,32	1415717,52	275° 45' 51"	46,8
75	563592,02	1415670,96	275° 46' 50"	14,69
76	563593,50	1415656,34	277° 45' 2"	31,59
77	563597,76	1415625,04	277° 44' 57"	46,8
78	563604,07	1415578,67	187° 37' 40"	32,09
79	563572,26	1415574,41	280° 25' 48"	47,89
80	563580,93	1415527,31	281° 35' 22"	49,03
81	563590,78	1415479,28	288° 8' 35"	46,53
82	563605,27	1415435,06	288° 14' 41"	46,7
83	563619,89	1415390,71	17° 36' 23"	15,31
84	563634,48	1415395,34	17° 33' 47"	16,83
85	563650,53	1415400,42	288° 26' 6"	65,84
86	563671,35	1415337,96	288° 54' 32"	28,67
87	563680,64	1415310,84	7° 10' 53"	15,12
88	563695,64	1415312,73	108° 29' 44"	56,84
89	563677,61	1415366,63	108° 25' 1"	49,98
90	563661,82	1415414,05	108° 24' 48"	50,18
91	563645,97	1415461,66	108° 32' 50"	4,84
92	563644,43	1415466,25	108° 24' 37"	29,51
93	563635,11	1415494,25	101° 4' 53"	23,1
94	563630,67	1415516,92	10° 54' 57"	29,36
95	563659,50	1415522,48	101° 3' 57"	2,76
96	563658,97	1415525,19	10° 55' 56"	30,64
97	563689,05	1415531,00	281° 4' 43"	21,86
98	563693,25	1415509,55	288° 26' 6"	25,8
99	563701,41	1415485,07	288° 21' 37"	4,86
100	563702,94	1415480,46	288° 25' 27"	49,99
101	563718,74	1415433,03	288° 25' 14"	50
102	563734,54	1415385,59	288° 25' 9"	69,15
103	563756,39	1415319,98	300° 59' 27"	21,67
104	563767,55	1415301,40	285° 46' 58"	60,96
105	563784,13	1415242,74	308° 39' 31"	77,4

106	563832,48	1415182,30	7° 4' 59"	18,57
1	563850,91	1415184,59		
107	563781,62	1415481,57	108° 25' 13"	49,65
108	563765,93	1415528,68	101° 3' 30"	7,14
109	563764,56	1415535,69	101° 8' 29"	6
110	563763,40	1415541,58	101° 4' 11"	49,58
111	563753,88	1415590,24	97° 43' 46"	11,52
112	563752,33	1415601,66	97° 45' 5"	73,62
113	563742,40	1415674,61	95° 46' 28"	49,99
114	563737,37	1415724,35	95° 44' 14"	49,22
115	563732,45	1415773,32	270° 0' 0"	0,01
116	563732,45	1415773,31	182° 40' 16"	30,04
117	563702,44	1415771,91	275° 48' 56"	1,09
118	563702,55	1415770,83	275° 45' 47"	35,95
119	563706,16	1415735,06	275° 46' 6"	13,83
120	563707,55	1415721,30	185° 45' 36"	29,99
121	563677,71	1415718,29	270° 0' 0"	0,02
122	563677,71	1415718,27	275° 45' 31"	49,93
123	563682,72	1415668,59	278° 5' 50"	88,96
124	563695,25	1415580,52	278° 7' 23"	11,47
125	563696,87	1415569,17	306° 26' 54"	73,37
126	563740,46	1415510,15	306° 27' 35"	42,19
127	563765,53	1415476,22	18° 23' 32"	16,96
107	563781,62	1415481,57		
128	563732,45	1415781,94	90° 0' 0"	0,05
129	563732,45	1415781,99	89° 58' 58"	33,34
130	563732,46	1415815,33	87° 58' 37"	94,9
131	563735,81	1415910,17	84° 26' 17"	85,94
132	563744,14	1415995,71	240° 4' 20"	89,36
133	563699,56	1415918,27	240° 6' 7"	51,08
134	563674,10	1415873,99	267° 47' 32"	8,31
135	563673,78	1415865,69	358° 36' 19"	39,44
136	563713,21	1415864,73	284° 4' 12"	32,91
137	563721,21	1415832,81	180° 0' 0"	12,83
138	563708,38	1415832,81	200° 10' 8"	6,58
139	563702,20	1415830,54	270° 0' 0"	49,76
140	563702,20	1415780,78	2° 11' 46"	30,27
128	563732,45	1415781,94		
141	563778,57	1415874,78	87° 18' 31"	18,74
142	563779,45	1415893,50	84° 15' 23"	32,77
143	563782,73	1415926,11	84° 26' 44"	49,69
144	563787,54	1415975,57	85° 0' 27"	50,33
145	563791,92	1416025,71	84° 5' 17"	51,26
146	563797,20	1416076,70	173° 43' 44"	27,46
147	563769,90	1416079,70	253° 51' 51"	16,95
148	563765,19	1416063,42	264° 56' 12"	35,24



149	563762,08	1416028,32	264° 56' 22"	43,76
150	563758,22	1415984,73	264° 23' 24"	6,24
151	563757,61	1415978,52	264° 22' 18"	49,96
152	563752,71	1415928,80	264° 22' 43"	19,81
153	563750,77	1415909,09	267° 24' 23"	17,24
154	563749,99	1415891,87	288° 26' 6"	0,03
155	563750,00	1415891,84	287° 40' 31"	16,7
156	563755,07	1415875,93	357° 11' 54"	23,53
141	563778,57	1415874,78		
157	563833,10	1415485,46	108° 26' 21"	42,81
158	563819,56	1415526,07	108° 37' 29"	16,22
159	563814,38	1415541,44	101° 4' 31"	24,41
160	563809,69	1415565,40	100° 59' 17"	27,23
161	563804,50	1415592,13	107° 18' 8"	15,2
162	563799,98	1415606,64	108° 0' 7"	54,39
163	563783,17	1415658,37	187° 45' 11"	23,2
164	563760,18	1415655,24	270° 0' 0"	0,02
165	563760,18	1415655,22	277° 44' 38"	53,51
166	563767,39	1415602,20	277° 47' 2"	9,6
167	563768,69	1415592,69	281° 3' 49"	34,65
168	563775,34	1415558,68	281° 4' 11"	26,67
169	563780,46	1415532,51	288° 26' 6"	18,47
170	563786,30	1415514,99	288° 24' 50"	42,8
171	563799,82	1415474,38	18° 24' 51"	35,08
157	563833,10	1415485,46		
172	563817,55	1415373,68	108° 22' 48"	13,16
173	563813,40	1415386,17	126° 27' 22"	53,74
174	563781,47	1415429,39	126° 27' 2"	43,19
175	563755,81	1415464,13	126° 27' 33"	17,85
176	563745,20	1415478,49	126° 26' 50"	46,36
177	563717,66	1415515,78	193° 39' 13"	10,17
178	563707,78	1415513,38	288° 25' 37"	44,92
179	563721,98	1415470,76	296° 33' 54"	0,02
180	563721,99	1415470,74	288° 23' 10"	51,9
181	563738,36	1415421,49	288° 27' 24"	50
182	563754,19	1415374,06	18° 25' 22"	29,97
183	563782,62	1415383,53	288° 30' 22"	20,38
184	563789,09	1415364,20	18° 25' 22"	30
172	563817,55	1415373,68		
185	563649,68	1415572,63	100° 58' 28"	2,68
186	563649,17	1415575,26	98° 10' 45"	47,94
187	563642,35	1415622,71	97° 19' 3"	25,83
188	563639,06	1415648,33	117° 14' 33"	35,17
189	563622,96	1415679,60	185° 47' 34"	16,64
190	563606,40	1415677,92	277° 4' 41"	59,08
191	563613,68	1415619,29	277° 49' 5"	52,71

192	563620,85	1415567,07	10° 54' 57"	29,36
185	563649,68	1415572,63		
193	563801,63	1415672,22	107° 6' 10"	0,68
194	563801,43	1415672,87	19° 34' 4"	2,24
195	563803,54	1415673,62	108° 2' 20"	2,74
196	563802,69	1415676,23	196° 9' 26"	2,23
197	563800,55	1415675,61	107° 54' 16"	0,68
198	563800,34	1415676,26	197° 50' 10"	4,54
199	563796,02	1415674,87	288° 9' 57"	0,67
200	563796,23	1415674,23	199° 34' 4"	2,24
201	563794,12	1415673,48	288° 2' 20"	2,74
202	563794,97	1415670,87	16° 9' 26"	2,23
203	563797,11	1415671,49	286° 51' 30"	0,69
204	563797,31	1415670,83	17° 50' 10"	4,54
193	563801,63	1415672,22		
205	563847,15	1415529,99	108° 41' 56"	0,69
206	563846,93	1415530,64	19° 34' 4"	2,24
207	563849,04	1415531,39	107° 42' 17"	2,73
208	563848,21	1415533,99	195° 50' 23"	2,23
209	563846,06	1415533,38	107° 54' 16"	0,68
210	563845,85	1415534,03	197° 50' 10"	4,54
211	563841,53	1415532,64	287° 21' 14"	0,67
212	563841,73	1415532,00	199° 44' 26"	2,22
213	563839,64	1415531,25	287° 38' 28"	2,74
214	563840,47	1415528,64	15° 54' 36"	2,23
215	563842,61	1415529,25	287° 54' 16"	0,68
216	563842,82	1415528,60	17° 47' 51"	4,55
205	563847,15	1415529,99		
217	563754,96	1415817,84	107° 54' 16"	0,68
218	563754,75	1415818,49	19° 34' 4"	2,24
219	563756,86	1415819,24	107° 50' 25"	2,74
220	563756,02	1415821,85	196° 5' 10"	2,24
221	563753,87	1415821,23	107° 6' 10"	0,68
222	563753,67	1415821,88	197° 42' 57"	4,54
223	563749,35	1415820,50	286° 51' 30"	0,69
224	563749,55	1415819,84	198° 51' 11"	0,43
225	563749,14	1415819,70	199° 32' 47"	1,79
226	563747,45	1415819,10	287° 50' 25"	2,74
227	563748,29	1415816,49	16° 18' 50"	0,85
228	563749,11	1415816,73	16° 3' 36"	1,37
229	563750,43	1415817,11	287° 54' 16"	0,68
230	563750,64	1415816,46	17° 42' 57"	4,54
217	563754,96	1415817,84		
(2)				
231	563655,98	1416002,15	82° 13' 43"	37,05
232	563660,99	1416038,86	107° 44' 51"	7,91



233	563658,58	1416046,39	172° 4' 49"	27,72
234	563631,12	1416050,21	173° 19' 2"	3,7
235	563627,45	1416050,64	262° 9' 59"	29,79
236	563623,39	1416021,13	258° 58' 3"	11,34
237	563621,22	1416010,00	344° 27' 18"	23,4
238	563643,76	1416003,73	352° 37' 58"	12,32
231	563655,98	1416002,15		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563791,78	1415131,00	93° 45' 6"	11,61
2	563791,02	1415142,59	94° 45' 58"	20,1
3	563789,35	1415162,62	94° 46' 13"	14,19
4	563788,17	1415176,76	91° 53' 47"	15,11
5	563787,67	1415191,86	91° 51' 46"	18,15
6	563787,08	1415210,00	95° 8' 55"	32,87
7	563784,13	1415242,74	105° 55' 47"	20,26
8	563778,57	1415262,22	105° 42' 59"	33,67
9	563769,45	1415294,63	105° 40' 36"	7,03
10	563767,55	1415301,40	127° 36' 27"	12,59
11	563759,87	1415311,37	182° 18' 40"	2,23
12	563757,64	1415311,28	278° 7' 48"	8,49
13	563758,84	1415302,88	307° 36' 5"	5,33
14	563762,09	1415298,66	285° 43' 3"	5,87
15	563763,68	1415293,01	285° 42' 26"	33,69
16	563772,80	1415260,58	285° 56' 29"	19,7
17	563778,21	1415241,64	275° 7' 30"	32,13
18	563781,08	1415209,64	271° 52' 45"	33,24
19	563782,17	1415176,42	274° 47' 48"	14,35
20	563783,37	1415162,12	274° 46' 49"	20,04
21	563785,04	1415142,15	273° 45' 23"	5,95
22	563785,43	1415136,21	320° 37' 55"	8,21
1	563791,78	1415131,00		

Изменяемый земельный участок с условным номером :2308:ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
41:01:0000000:2308 (1)				
1	563758,84	1415302,88	98° 7' 48"	8,49
2	563757,64	1415311,28	182° 23' 9"	5,52
3	563752,12	1415311,05	179° 45' 10"	6,95
4	563745,17	1415311,08	187° 21' 56"	26,29
5	563719,10	1415307,71	184° 25' 45"	10,1
6	563709,03	1415306,93	184° 31' 60"	24,17
7	563684,94	1415305,02	184° 3' 42"	54,36
8	563630,72	1415301,17	102° 51' 45"	31,85
9	563623,63	1415332,22	104° 5' 58"	32,96
10	563615,60	1415364,19	104° 5' 54"	51,56
11	563603,04	1415414,20	104° 28' 29"	39,61

12	563593,14	1415452,55	103° 1' 15"	49,4
13	563582,01	1415500,68	103° 16' 25"	10,93
14	563579,50	1415511,32	102° 32' 58"	72,07
15	563563,84	1415581,67	96° 4' 51"	27,57
16	563560,92	1415609,08	96° 5' 29"	16,02
17	563559,22	1415625,01	96° 3' 23"	68,24
18	563552,02	1415692,87	96° 15' 36"	15,77
19	563550,30	1415708,55	95° 50' 44"	8,44
20	563549,44	1415716,95	87° 57' 14"	29,69
21	563550,50	1415746,62	72° 43' 57"	4,35
22	563551,79	1415750,77	95° 30' 58"	3,22
23	563551,48	1415753,98	59° 51' 31"	1,79
24	563552,38	1415755,53	53° 56' 44"	18,69
25	563563,38	1415770,64	162° 7' 25"	215,43
26	563358,35	1415836,77	74° 10' 42"	26,08
27	563365,46	1415861,86	74° 18' 17"	119,21
28	563397,71	1415976,63	84° 18' 28"	28,13
29	563400,50	1416004,62	84° 17' 14"	53,14
30	563405,79	1416057,50	82° 50' 56"	21,85
31	563408,51	1416079,18	82° 36' 55"	24,35
32	563411,64	1416103,33	82° 49' 48"	53,76
33	563418,35	1416156,67	83° 5' 49"	14,73
34	563420,12	1416171,29	83° 12' 7"	63,7
35	563427,66	1416234,54	83° 11' 27"	21,59
36	563430,22	1416255,98	83° 9' 26"	14,35
37	563431,93	1416270,23	82° 55' 7"	34,31
38	563436,16	1416304,28	81° 6' 56"	29,01
39	563440,64	1416332,94	82° 38' 10"	22,31
40	563443,50	1416355,07	82° 56' 24"	12,04
41	563444,98	1416367,02	85° 25' 55"	39,43
42	563448,12	1416406,32	88° 12' 57"	34,37
43	563449,19	1416440,67	90° 40' 5"	36,87
44	563448,76	1416477,54	104° 6' 39"	76,33
45	563430,15	1416551,57	108° 7' 3"	2,28
46	563429,44	1416553,74	107° 49' 41"	29,85
47	563420,30	1416582,16	109° 5' 6"	24,25
48	563412,37	1416605,08	109° 5' 37"	45,95
49	563397,34	1416648,50	109° 4' 29"	28,89
50	563387,90	1416675,80	109° 15' 35"	15,16
51	563382,90	1416690,11	110° 10' 34"	32,47
52	563371,70	1416720,59	110° 10' 58"	23,54
53	563363,58	1416742,68	110° 10' 55"	100
54	563329,08	1416836,54	110° 10' 24"	15,95
55	563323,58	1416851,51	90° 23' 17"	57,57
56	563323,19	1416909,08	176° 56' 50"	6,01
57	563317,19	1416909,40	270° 23' 19"	58,98
58	563317,59	1416850,42	290° 9' 12"	16,98
59	563323,44	1416834,48	290° 10' 48"	100,01
60	563357,94	1416740,61	290° 11' 50"	23,55

61	563366,07	1416718,51	290° 11' 46"	32,41
62	563377,26	1416688,09	289° 12' 53"	15,1
63	563382,23	1416673,83	289° 4' 52"	28,88
64	563391,67	1416646,54	289° 5' 22"	45,96
65	563406,70	1416603,11	289° 4' 19"	24,18
66	563414,60	1416580,26	287° 50' 21"	29,8
67	563423,73	1416551,89	287° 54' 45"	2,08
68	563424,37	1416549,91	284° 6' 42"	75,43
69	563442,76	1416476,76	270° 41' 2"	36,03
70	563443,19	1416440,73	268° 12' 4"	34,09
71	563442,12	1416406,66	265° 25' 51"	39,16
72	563439,00	1416367,62	262° 56' 48"	11,89
73	563437,54	1416355,82	262° 39' 27"	22,22
74	563434,70	1416333,78	261° 6' 56"	29,01
75	563430,22	1416305,12	262° 54' 36"	34,43
76	563425,97	1416270,95	263° 11' 49"	14,35
77	563424,27	1416256,70	263° 9' 53"	21,59
78	563421,70	1416235,26	263° 12' 7"	63,7
79	563414,16	1416172,01	263° 7' 35"	14,71
80	563412,40	1416157,41	262° 49' 39"	53,74
81	563405,69	1416104,09	262° 37' 6"	24,36
82	563402,56	1416079,93	262° 50' 45"	21,92
83	563399,83	1416058,18	264° 17' 6"	53,22
84	563394,53	1416005,22	264° 18' 14"	27,61
85	563391,79	1415977,75	254° 18' 29"	118,68
86	563359,69	1415863,49	254° 9' 30"	31,87
87	563350,99	1415832,83	342° 7' 32"	213,37
88	563554,06	1415767,34	236° 49' 17"	11,8
89	563547,60	1415757,46	252° 38' 22"	10,29
90	563544,53	1415747,64	267° 56' 31"	30,91
91	563543,42	1415716,75	275° 56' 29"	8,89
92	563544,34	1415707,91	276° 15' 36"	15,77
93	563546,06	1415692,23	276° 3' 23"	68,24
94	563553,26	1415624,37	276° 3' 21"	16,02
95	563554,95	1415608,44	276° 4' 5"	27,91
96	563557,90	1415580,69	282° 33' 19"	72,45
97	563573,65	1415509,97	283° 18' 45"	10,94
98	563576,17	1415499,32	283° 1' 39"	49,46
99	563587,32	1415451,13	284° 28' 2"	39,67
100	563597,23	1415412,72	284° 5' 34"	51,54
101	563609,78	1415362,73	284° 5' 28"	32,9
102	563617,79	1415330,82	282° 52' 50"	36,92
103	563626,02	1415294,83	4° 3' 22"	59,52
104	563685,39	1415299,04	4° 30' 15"	24,19
105	563709,51	1415300,94	4° 32' 10"	10,24
106	563719,72	1415301,75	7° 20' 46"	26,04
107	563745,55	1415305,08	359° 44' 35"	6,69
108	563752,24	1415305,05	2° 24' 3"	4,77
109	563757,01	1415305,25	307° 40' 25"	2,99

1	563758,84	1415302,88		
41:01:0000000:2308 (2)				
110	563761,75	1414989,06	60° 52' 25"	11,61
111	563767,40	1414999,20	61° 26' 39"	26,78
112	563780,20	1415022,72	149° 35' 57"	9,43
113	563772,07	1415027,49	72° 56' 21"	26,11
114	563779,73	1415052,45	72° 1' 35"	12,96
115	563783,73	1415064,78	87° 17' 27"	14,39
116	563784,41	1415079,15	72° 25' 26"	29,54
117	563793,33	1415107,31	93° 44' 36"	23,74
118	563791,78	1415131,00	140° 37' 55"	8,21
119	563785,43	1415136,21	273° 44' 18"	28,22
120	563787,27	1415108,05	252° 25' 17"	29,2
121	563778,45	1415080,21	267° 18' 24"	15,75
122	563777,71	1415064,48	248° 39' 24"	11,84
123	563773,40	1415053,45	253° 43' 6"	29,96
124	563765,00	1415024,69	329° 32' 42"	8,31
125	563772,16	1415020,48	241° 25' 36"	20,93
126	563762,15	1415002,10	240° 49' 27"	11,49
127	563756,55	1414992,07	238° 56' 43"	14,05
128	563749,30	1414980,03	205° 31' 24"	1,23
129	563748,19	1414979,50	295° 16' 57"	5,99
130	563750,75	1414974,08	25° 7' 51"	3,04
131	563753,50	1414975,37	58° 55' 32"	15,98
110	563761,75	1414989,06		

2 этап

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563846,38	1415445,26	108° 16' 51"	42,34
2	563833,10	1415485,46	198° 24' 51"	35,08
3	563799,82	1415474,38	288° 6' 54"	42,45
4	563813,02	1415434,03	18° 36' 17"	35,2
1	563846,38	1415445,26		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563833,20	1415324,81	105° 13' 57"	11,15
2	563830,27	1415335,57	108° 27' 27"	40,18
3	563817,55	1415373,68	198° 25' 22"	30
4	563789,09	1415364,20	108° 30' 22"	20,38
5	563782,62	1415383,53	198° 25' 22"	29,97
6	563754,19	1415374,06	288° 41' 6"	55,09
7	563771,84	1415321,87	353° 21' 37"	10,98
8	563782,75	1415320,60	89° 19' 26"	12,71
9	563782,90	1415333,31	359° 46' 10"	9,94
10	563792,84	1415333,27	269° 39' 6"	13,16

11	563792,76	1415320,11	6° 37' 45"	40,71
1	563833,20	1415324,81		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563792,76	1415320,11	89° 39' 6"	13,16
2	563792,84	1415333,27	179° 46' 10"	9,94
3	563782,90	1415333,31	269° 19' 26"	12,71
4	563782,75	1415320,60	357° 11' 51"	10,02
1	563792,76	1415320,11		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563707,55	1415721,30	95° 46' 6"	13,83
2	563706,16	1415735,06	95° 45' 47"	35,95
3	563702,55	1415770,83	95° 48' 56"	1,09
4	563702,44	1415771,91	183° 26' 9"	29,53
5	563672,96	1415770,14	275° 13' 24"	52,07
6	563677,70	1415718,29	5° 45' 29"	30
1	563707,55	1415721,30		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563732,45	1415773,31	90° 0' 0"	8,63
2	563732,45	1415781,94	182° 11' 46"	30,27
3	563702,20	1415780,78	182° 40' 56"	29,7
4	563672,53	1415779,39	272° 39' 42"	9,26
5	563672,96	1415770,14	3° 26' 9"	29,53
6	563702,44	1415771,91	2° 40' 16"	30,04
1	563732,45	1415773,31		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563702,20	1415780,78	90° 0' 0"	49,76
2	563702,20	1415830,54	180° 10' 30"	29,45
3	563672,75	1415830,45	269° 45' 11"	51,06
4	563672,53	1415779,39	2° 40' 56"	29,7
1	563702,20	1415780,78		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563721,21	1415832,81	104° 4' 12"	32,91
2	563713,21	1415864,73	178° 36' 19"	39,44
3	563673,78	1415865,69	268° 19' 33"	35,26
4	563672,75	1415830,45	0° 10' 30"	29,45

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5	563702,20	1415830,54	20° 10' 8"	6,58
6	563708,38	1415832,81	0° 0' 0"	12,83
1	563721,21	1415832,81		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563689,05	1415531,00	101° 2' 21"	32,8
2	563682,77	1415563,19	117° 20' 21"	19,53
3	563673,80	1415580,54	192° 5' 58"	25,19
4	563649,17	1415575,26	280° 58' 28"	2,68
5	563649,68	1415572,63	281° 4' 47"	48,34
6	563658,97	1415525,19	10° 55' 56"	30,64
1	563689,05	1415531,00		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563655,98	1416002,15	82° 13' 43"	37,05
2	563660,99	1416038,86	107° 44' 51"	7,91
3	563658,58	1416046,39	172° 4' 49"	27,72
4	563631,12	1416050,21	173° 19' 2"	3,7
5	563627,45	1416050,64	262° 9' 59"	29,79
6	563623,39	1416021,13	258° 58' 3"	11,34
7	563621,22	1416010,00	344° 27' 18"	23,4
8	563643,76	1416003,73	352° 37' 58"	12,32
1	563655,98	1416002,15		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563659,50	1415522,48	101° 3' 57"	2,76
2	563658,97	1415525,19	101° 4' 47"	48,34
3	563649,68	1415572,63	190° 54' 57"	29,36
4	563620,85	1415567,07	281° 4' 45"	51,1
5	563630,67	1415516,92	10° 54' 57"	29,36
1	563659,50	1415522,48		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563650,53	1415400,42	108° 18' 0"	47,04
2	563635,76	1415445,08	198° 11' 32"	32,09
3	563605,27	1415435,06	288° 14' 41"	46,7
4	563619,89	1415390,71	17° 36' 23"	15,31
5	563634,48	1415395,34	17° 33' 47"	16,83
1	563650,53	1415400,42		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП 4/ПМ 4-2024/ИП	Лист

точки				
1	563635,76	1415445,08	108° 48' 54"	46,73
2	563620,69	1415489,31	198° 32' 18"	31,55
3	563590,78	1415479,28	288° 8' 35"	46,53
4	563605,27	1415435,06	18° 11' 32"	32,09
1	563635,76	1415445,08		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563620,69	1415489,31	101° 1' 14"	45,04
2	563612,08	1415533,52	191° 16' 28"	31,76
3	563580,93	1415527,31	281° 35' 22"	49,03
4	563590,78	1415479,28	18° 32' 18"	31,55
1	563620,69	1415489,31		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563612,08	1415533,52	100° 3' 36"	45,86
2	563604,07	1415578,67	187° 37' 40"	32,09
3	563572,26	1415574,41	280° 25' 48"	47,89
4	563580,93	1415527,31	11° 16' 28"	31,76
1	563612,08	1415533,52		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563668,42	1415661,78	95° 54' 57"	52,49
2	563663,01	1415713,99	186° 8' 3"	38,37
3	563624,86	1415709,89	296° 20' 25"	55,87
4	563649,65	1415659,82	5° 57' 41"	18,87
1	563668,42	1415661,78		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563663,01	1415713,99	96° 9' 8"	37,7
2	563658,97	1415751,47	186° 6' 58"	39,8
3	563619,40	1415747,23	276° 1' 10"	34,71
4	563623,04	1415712,71	302° 50' 16"	3,36
5	563624,86	1415709,89	6° 8' 3"	38,37
1	563663,01	1415713,99		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563623,04	1415712,72	96° 1' 16"	34,7
2	563619,40	1415747,23	6° 6' 58"	39,8
3	563658,97	1415751,47	102° 57' 56"	7,4

4	563657,31	1415758,68	95° 4' 35"	11,41
5	563656,30	1415770,05	89° 39' 25"	35,08
6	563656,51	1415805,13	89° 52' 26"	22,72
7	563656,56	1415827,85	90° 25' 46"	10,67
8	563656,48	1415838,52	83° 50' 19"	15,93
9	563658,19	1415854,36	178° 24' 28"	44,27
10	563613,94	1415855,59	258° 42' 16"	7,81
11	563612,41	1415847,93	163° 13' 28"	29,48
12	563584,18	1415856,44	252° 53' 12"	35,92
13	563573,61	1415822,11	343° 3' 30"	13,35
14	563586,38	1415818,22	253° 34' 25"	14,89
15	563582,17	1415803,94	162° 59' 4"	13,53
16	563569,23	1415807,90	255° 1' 50"	9,68
17	563566,73	1415798,55	311° 8' 57"	46,75
18	563597,49	1415763,35	296° 46' 39"	56,71
1	563623,04	1415712,72		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563612,41	1415847,93	78° 41' 24"	7,8
2	563613,94	1415855,58	77° 39' 31"	37,48
3	563621,95	1415892,19	77° 58' 10"	1,25
4	563622,21	1415893,41	163° 56' 58"	32,91
5	563590,58	1415902,51	256° 0' 1"	45,59
6	563579,55	1415858,27	338° 26' 1"	4,98
7	563584,18	1415856,44	343° 13' 28"	29,48
1	563612,41	1415847,93		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563622,22	1415893,42	77° 43' 5"	7,05
2	563623,72	1415900,31	77° 45' 14"	36,73
3	563631,51	1415936,20	77° 45' 13"	5,28
4	563632,63	1415941,36	164° 29' 26"	31,41
5	563602,36	1415949,76	256° 0' 3"	48,7
6	563590,58	1415902,51	343° 56' 58"	32,91
7	563622,21	1415893,41	45° 0' 0"	0,01
1	563622,22	1415893,42		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563632,63	1415941,36	77° 45' 15"	48,51
2	563642,92	1415988,77	86° 46' 4"	7,27
3	563643,33	1415996,03	169° 13' 24"	24,65
4	563619,11	1416000,64	251° 46' 41"	53,57
5	563602,36	1415949,76	344° 29' 26"	31,41
1	563632,63	1415941,36		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563850,91	1415184,59	97° 36' 29"	17,07
2	563848,65	1415201,51	187° 7' 15"	17,26
3	563831,52	1415199,37	127° 1' 15"	64,54
4	563792,66	1415250,90	104° 13' 37"	56,84
5	563778,69	1415306,00	356° 36' 20"	23,98
6	563802,63	1415304,58	7° 27' 10"	10,41
7	563812,95	1415305,93	7° 27' 41"	21,33
8	563834,10	1415308,70	278° 3' 54"	16,18
9	563836,37	1415292,68	278° 5' 14"	15,07
10	563838,49	1415277,76	277° 33' 45"	25,83
11	563841,89	1415252,15	277° 37' 24"	5,28
12	563842,59	1415246,92	7° 8' 21"	15,05
13	563857,52	1415248,79	98° 6' 56"	78,56
14	563846,43	1415326,56	97° 42' 21"	14,32
15	563844,51	1415340,75	107° 18' 28"	12,54
16	563840,78	1415352,72	108° 30' 51"	43,43
17	563826,99	1415393,90	109° 11' 38"	42,49
18	563813,02	1415434,03	108° 6' 54"	42,45
19	563799,82	1415474,38	108° 24' 50"	42,8
20	563786,30	1415514,99	108° 26' 6"	18,47
21	563780,46	1415532,51	101° 4' 11"	26,67
22	563775,34	1415558,68	101° 3' 49"	34,65
23	563768,69	1415592,69	97° 47' 2"	9,6
24	563767,39	1415602,20	97° 44' 38"	53,51
25	563760,18	1415655,22	96° 5' 43"	110,09
26	563748,49	1415764,69	89° 19' 3"	52,04
27	563749,11	1415816,73	196° 18' 50"	0,85
28	563748,29	1415816,49	107° 50' 25"	2,74
29	563747,45	1415819,10	19° 32' 47"	1,79
30	563749,14	1415819,70	89° 19' 1"	72,15
31	563750,00	1415891,84	108° 26' 6"	0,03
32	563749,99	1415891,87	87° 24' 23"	17,24
33	563750,77	1415909,09	84° 22' 43"	19,81
34	563752,71	1415928,80	84° 22' 18"	49,96
35	563757,61	1415978,52	84° 23' 24"	6,24
36	563758,22	1415984,73	84° 56' 22"	43,76
37	563762,08	1416028,32	84° 56' 12"	35,24
38	563765,19	1416063,42	73° 51' 51"	16,95
39	563769,90	1416079,70	72° 59' 59"	48,88
40	563784,19	1416126,44	108° 4' 44"	26,97
41	563775,82	1416152,08	252° 39' 21"	27,91
42	563767,50	1416125,44	253° 53' 5"	50
43	563753,62	1416077,40	253° 52' 45"	11,67
44	563750,38	1416066,19	264° 56' 46"	35,08
45	563747,29	1416031,25	240° 1' 36"	4,66
46	563744,96	1416027,21	240° 4' 24"	49,27

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

47	563720,38	1415984,51	240° 5' 1"	40,16
48	563700,35	1415949,70	240° 4' 43"	19,33
49	563690,71	1415932,95	177° 17' 26"	12,9
50	563677,82	1415933,56	84° 20' 18"	17,44
51	563679,54	1415950,91	84° 45' 38"	125,83
52	563691,03	1416076,21	84° 36' 38"	1,06
53	563691,13	1416077,27	73° 53' 17"	17,48
54	563695,98	1416094,06	73° 57' 44"	45,97
55	563708,68	1416138,24	202° 51' 15"	17,69
56	563692,38	1416131,37	193° 56' 5"	1,37
57	563691,05	1416131,04	253° 52' 47"	53,09
58	563676,31	1416080,04	264° 53' 43"	94,86
59	563667,87	1415985,56	264° 24' 46"	52,69
60	563662,74	1415933,12	264° 14' 39"	17,65
61	563660,97	1415915,56	267° 23' 58"	25,13
62	563659,83	1415890,46	267° 23' 56"	36,14
63	563658,19	1415854,36	263° 50' 19"	15,93
64	563656,48	1415838,52	270° 25' 46"	10,67
65	563656,56	1415827,85	269° 52' 26"	22,72
66	563656,51	1415805,13	269° 39' 25"	35,08
67	563656,30	1415770,05	275° 4' 35"	11,41
68	563657,31	1415758,68	282° 57' 56"	7,4
69	563658,97	1415751,47	276° 9' 8"	37,7
70	563663,01	1415713,99	275° 55' 1"	52,48
71	563668,42	1415661,79	185° 57' 41"	18,87
72	563649,65	1415659,83	116° 20' 42"	55,86
73	563624,86	1415709,89	122° 44' 44"	3,36
74	563623,04	1415712,72	116° 46' 39"	56,71
75	563597,49	1415763,35	131° 8' 57"	46,75
76	563566,73	1415798,55	250° 48' 48"	18,56
77	563560,63	1415781,02	251° 17' 4"	9,04
78	563557,73	1415772,46	342° 8' 42"	5,94
79	563563,38	1415770,64	233° 56' 44"	18,69
80	563552,38	1415755,53	239° 51' 31"	1,79
81	563551,48	1415753,98	40° 26' 59"	2,05
82	563553,04	1415755,31	40° 53' 40"	23,31
83	563570,66	1415770,57	310° 31' 10"	19,73
84	563583,48	1415755,57	275° 45' 46"	38,24
85	563587,32	1415717,52	275° 45' 51"	46,8
86	563592,02	1415670,96	275° 46' 50"	14,69
87	563593,50	1415656,34	277° 45' 2"	31,59
88	563597,76	1415625,04	277° 44' 57"	46,8
89	563604,07	1415578,67	280° 3' 44"	45,85
90	563612,08	1415533,53	281° 1' 5"	45,05
91	563620,69	1415489,31	288° 48' 54"	46,73
92	563635,76	1415445,08	288° 18' 0"	47,04
93	563650,53	1415400,42	288° 26' 6"	65,84
94	563671,35	1415337,96	288° 54' 32"	28,67
95	563680,64	1415310,84	7° 10' 53"	15,12

96	563695,64	1415312,73	108° 29' 44"	56,84
97	563677,61	1415366,63	108° 25' 1"	49,98
98	563661,82	1415414,05	108° 24' 48"	50,18
99	563645,97	1415461,66	108° 32' 50"	4,84
100	563644,43	1415466,25	108° 24' 37"	29,51
101	563635,11	1415494,25	101° 4' 53"	23,1
102	563630,67	1415516,92	101° 4' 45"	51,1
103	563620,85	1415567,07	97° 49' 5"	52,71
104	563613,68	1415619,29	97° 4' 41"	59,08
105	563606,40	1415677,92	5° 47' 34"	16,64
106	563622,96	1415679,60	297° 14' 33"	35,17
107	563639,06	1415648,33	297° 8' 1"	76,17
108	563673,80	1415580,54	297° 20' 21"	19,53
109	563682,77	1415563,19	281° 2' 21"	32,8
110	563689,05	1415531,00	281° 4' 43"	21,86
111	563693,25	1415509,55	288° 26' 6"	25,8
112	563701,41	1415485,07	288° 21' 37"	4,86
113	563702,94	1415480,46	288° 25' 27"	49,99
114	563718,74	1415433,03	288° 25' 14"	50
115	563734,54	1415385,59	288° 25' 9"	69,15
116	563756,39	1415319,98	300° 59' 27"	21,67
117	563767,55	1415301,40	285° 46' 58"	60,96
118	563784,13	1415242,74	308° 39' 31"	77,4
119	563832,48	1415182,30	7° 4' 59"	18,57
1	563850,91	1415184,59		
120	563781,62	1415481,57	108° 25' 13"	49,65
121	563765,93	1415528,68	101° 3' 30"	7,14
122	563764,56	1415535,69	101° 8' 29"	6
123	563763,40	1415541,58	101° 4' 11"	49,58
124	563753,88	1415590,24	97° 43' 46"	11,52
125	563752,33	1415601,66	97° 45' 5"	73,62
126	563742,40	1415674,61	95° 46' 28"	49,99
127	563737,37	1415724,35	95° 44' 14"	49,22
128	563732,45	1415773,32	90° 0' 0"	8,67
129	563732,45	1415781,99	89° 58' 58"	33,34
130	563732,46	1415815,33	87° 58' 37"	94,9
131	563735,81	1415910,17	84° 26' 17"	85,94
132	563744,14	1415995,71	240° 4' 20"	89,36
133	563699,56	1415918,27	240° 6' 7"	51,08
134	563674,10	1415873,99	267° 47' 32"	8,31
135	563673,78	1415865,69	268° 19' 33"	35,26
136	563672,75	1415830,45	269° 45' 11"	51,06
137	563672,53	1415779,39	272° 43' 3"	9,28
138	563672,97	1415770,12	275° 13' 24"	52,07
139	563677,71	1415718,27	275° 45' 31"	49,93
140	563682,72	1415668,59	278° 5' 50"	88,96
141	563695,25	1415580,52	278° 7' 23"	11,47
142	563696,87	1415569,17	306° 26' 54"	73,37

143	563740,46	1415510,15	306° 27' 35"	42,19
144	563765,53	1415476,22	18° 23' 32"	16,96
120	563781,62	1415481,57		
145	563833,20	1415324,81	105° 13' 57"	11,15
146	563830,27	1415335,57	108° 27' 27"	40,18
147	563817,55	1415373,68	108° 22' 48"	13,16
148	563813,40	1415386,17	126° 27' 22"	53,74
149	563781,47	1415429,39	126° 27' 2"	43,19
150	563755,81	1415464,13	126° 27' 33"	17,85
151	563745,20	1415478,49	126° 26' 50"	46,36
152	563717,66	1415515,78	193° 39' 13"	10,17
153	563707,78	1415513,38	288° 25' 37"	44,92
154	563721,98	1415470,76	296° 33' 54"	0,02
155	563721,99	1415470,74	288° 23' 10"	51,9
156	563738,36	1415421,49	288° 27' 24"	50
157	563754,19	1415374,06	288° 41' 6"	55,09
158	563771,84	1415321,87	353° 21' 37"	10,98
159	563782,75	1415320,60	357° 11' 51"	10,02
160	563792,76	1415320,11	6° 37' 45"	40,71
145	563833,20	1415324,81		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563895,80	1415255,82	99° 13' 46"	150,88
2	563871,60	1415404,75	99° 17' 43"	210,99
3	563837,52	1415612,97	103° 57' 52"	58,14
4	563823,49	1415669,39	106° 50' 15"	118,76
5	563789,09	1415783,06	102° 18' 60"	44,21
6	563779,66	1415826,25	81° 46' 5"	116,22
7	563796,30	1415941,27	60° 32' 57"	62,62
8	563827,09	1415995,80	108° 10' 46"	137,5
9	563784,19	1416126,44	252° 59' 59"	48,88
10	563769,90	1416079,70	353° 43' 44"	27,46
11	563797,20	1416076,70	264° 5' 17"	51,26
12	563791,92	1416025,71	265° 0' 27"	50,33
13	563787,54	1415975,57	264° 26' 44"	49,69
14	563782,73	1415926,11	264° 15' 23"	32,77
15	563779,45	1415893,50	267° 18' 31"	18,74
16	563778,57	1415874,78	177° 11' 54"	23,53
17	563755,07	1415875,93	107° 40' 31"	16,7
18	563750,00	1415891,84	269° 19' 1"	72,15
19	563749,14	1415819,70	18° 51' 11"	0,43
20	563749,55	1415819,84	106° 51' 30"	0,69
21	563749,35	1415820,50	17° 42' 57"	4,54
22	563753,67	1415821,88	287° 6' 10"	0,68
23	563753,87	1415821,23	16° 5' 10"	2,24

24	563756,02	1415821,85	287° 50' 25"	2,74
25	563756,86	1415819,24	199° 34' 4"	2,24
26	563754,75	1415818,49	287° 54' 16"	0,68
27	563754,96	1415817,84	197° 42' 57"	4,54
28	563750,64	1415816,46	107° 54' 16"	0,68
29	563750,43	1415817,11	196° 3' 36"	1,37
30	563749,11	1415816,73	269° 19' 3"	52,04
31	563748,49	1415764,69	276° 5' 47"	110,07
32	563760,18	1415655,24	7° 45' 11"	23,2
33	563783,17	1415658,37	288° 0' 7"	54,39
34	563799,98	1415606,64	287° 18' 8"	15,2
35	563804,50	1415592,13	280° 59' 17"	27,23
36	563809,69	1415565,40	281° 4' 31"	24,41
37	563814,38	1415541,44	288° 37' 29"	16,22
38	563819,56	1415526,07	288° 26' 21"	42,81
39	563833,10	1415485,46	288° 16' 51"	42,34
40	563846,38	1415445,26	288° 30' 22"	43,32
41	563860,13	1415404,18	289° 7' 4"	42,72
42	563874,12	1415363,82	198° 25' 47"	35,14
43	563840,78	1415352,71	287° 19' 17"	12,53
44	563844,51	1415340,75	277° 42' 21"	14,32
45	563846,43	1415326,56	278° 6' 56"	78,56
46	563857,52	1415248,79	10° 24' 22"	38,92
1	563895,80	1415255,82		
47	563801,63	1415672,22	107° 6' 10"	0,68
48	563801,43	1415672,87	19° 34' 4"	2,24
49	563803,54	1415673,62	108° 2' 20"	2,74
50	563802,69	1415676,23	196° 9' 26"	2,23
51	563800,55	1415675,61	107° 54' 16"	0,68
52	563800,34	1415676,26	197° 50' 10"	4,54
53	563796,02	1415674,87	288° 9' 57"	0,67
54	563796,23	1415674,23	199° 34' 4"	2,24
55	563794,12	1415673,48	288° 2' 20"	2,74
56	563794,97	1415670,87	16° 9' 26"	2,23
57	563797,11	1415671,49	286° 51' 30"	0,69
58	563797,31	1415670,83	17° 50' 10"	4,54
47	563801,63	1415672,22		
59	563847,15	1415529,99	108° 41' 56"	0,69
60	563846,93	1415530,64	19° 34' 4"	2,24
61	563849,04	1415531,39	107° 42' 17"	2,73
62	563848,21	1415533,99	195° 50' 23"	2,23
63	563846,06	1415533,38	107° 54' 16"	0,68
64	563845,85	1415534,03	197° 50' 10"	4,54
65	563841,53	1415532,64	287° 21' 14"	0,67
66	563841,73	1415532,00	199° 44' 26"	2,22
67	563839,64	1415531,25	287° 38' 28"	2,74
68	563840,47	1415528,64	15° 54' 36"	2,23

69	563842,61	1415529,25	287° 54' 16"	0,68
70	563842,82	1415528,60	17° 47' 51"	4,55
59	563847,15	1415529,99		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563860,13	1415404,18	108° 30' 22"	43,32
2	563846,38	1415445,26	198° 36' 17"	35,2
3	563813,02	1415434,03	289° 11' 38"	42,49
4	563826,99	1415393,90	17° 14' 2"	34,7
1	563860,13	1415404,18		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563874,12	1415363,82	109° 7' 4"	42,72
2	563860,13	1415404,18	197° 14' 2"	34,7
3	563826,99	1415393,90	288° 30' 36"	43,44
4	563840,78	1415352,71	18° 25' 47"	35,14
1	563874,12	1415363,82		

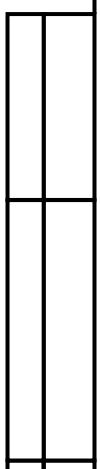
Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563797,65	1415126,74	96° 37' 49"	50,41
2	563791,83	1415176,81	180° 46' 58"	3,66
3	563788,17	1415176,76	91° 53' 47"	15,11
4	563787,67	1415191,86	1° 25' 56"	2,4
5	563790,07	1415191,92	96° 39' 60"	51,17
6	563784,13	1415242,74	105° 46' 58"	60,96
7	563767,55	1415301,40	120° 59' 27"	21,67
8	563756,39	1415319,98	278° 9' 13"	17,27
9	563758,84	1415302,88	180° 0' 0"	0
10	563758,84	1415302,88	278° 9' 8"	165,8
11	563782,35	1415138,76	180° 0' 0"	0
12	563782,35	1415138,76	284° 2' 10"	0,04
13	563782,36	1415138,72	320° 39' 51"	12,18
14	563791,78	1415131,00	320° 32' 43"	5,85
15	563796,30	1415127,28	338° 11' 55"	1,45
1	563797,65	1415126,74		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	563673,80	1415580,54	117° 8' 1"	76,17
2	563639,06	1415648,33	277° 19' 3"	25,83
3	563642,35	1415622,71	278° 10' 45"	47,94

4	563649,17	1415575,26	12° 5' 58"	25,19
1	563673,80	1415580,54		

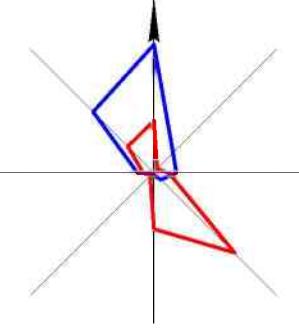


Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

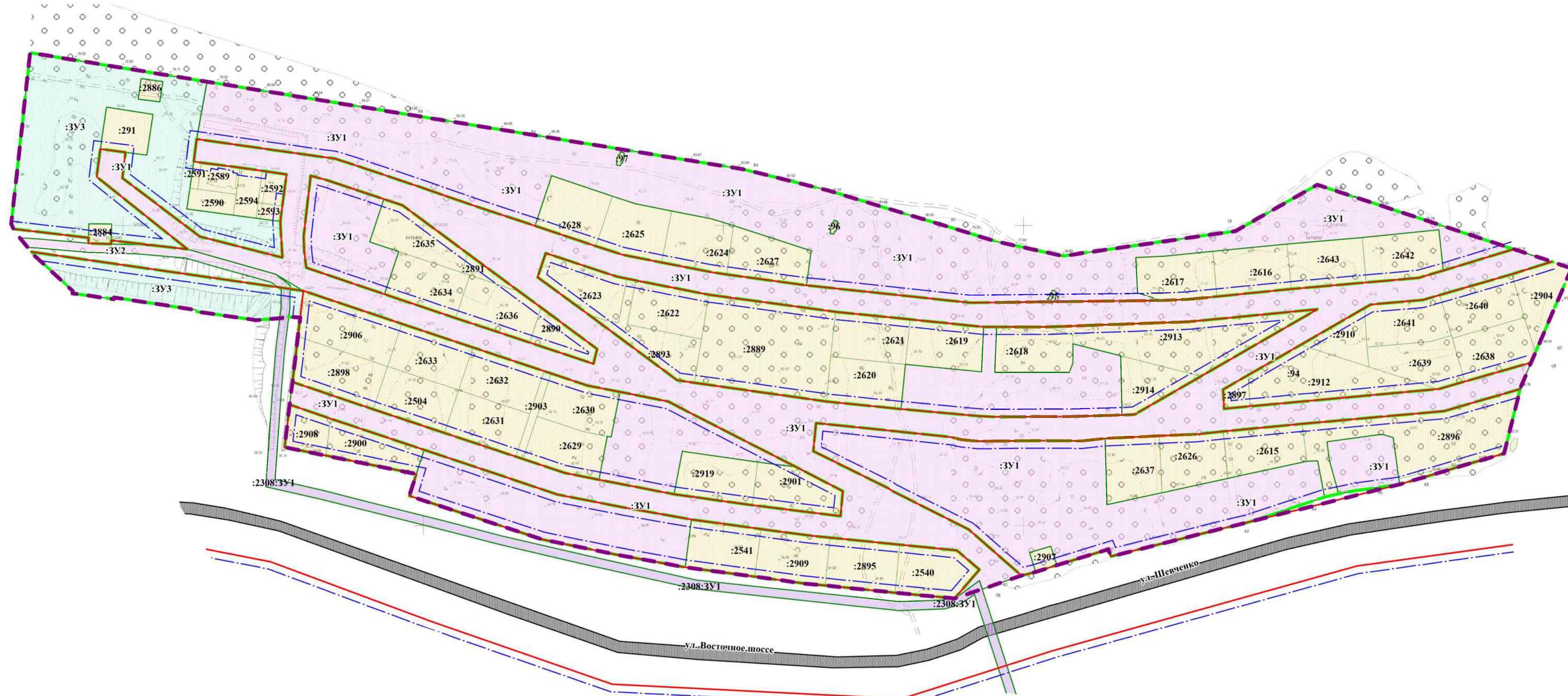
ПП 4/ПМ 4-2024/ИП

Лист

31



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ 3-Х И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ) В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ШОССЕ» В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.12.2015 № 2900



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница территории внесения изменений
 -  Границы планируемых элементов планировочной структуры
 -  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 -  Линии отступа от красных линий
 -  Границы и номера существующих (сохраняемых) земельных участков
 -  Границы и номера образуемых земельных участков

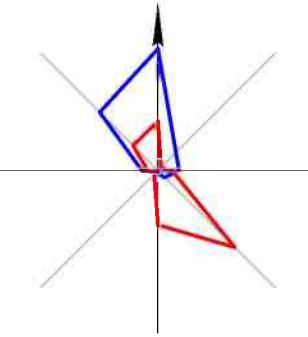
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ## Улично-дорожная сеть

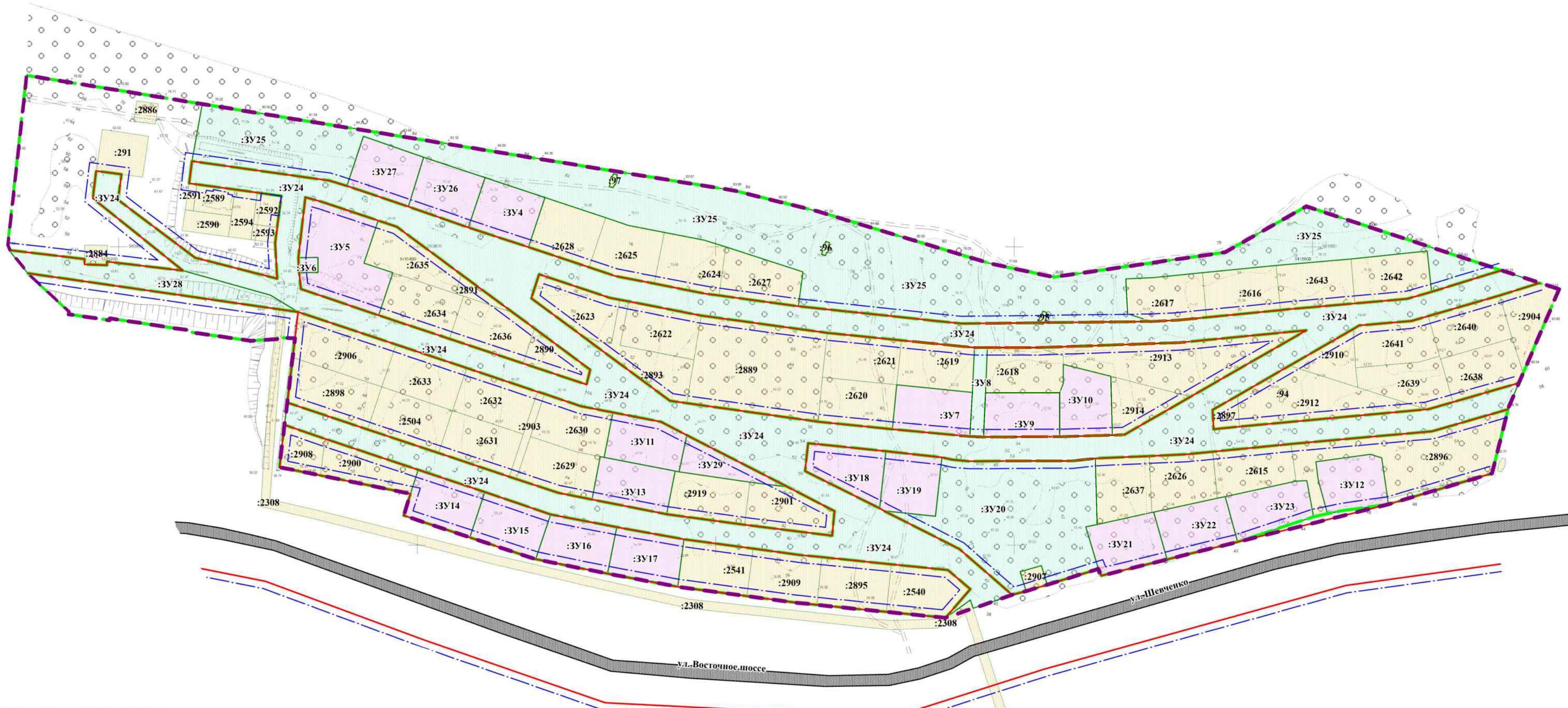
Примечания

1. В границах проектирования устанавливаемые границы проектируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Изменяемые земельные участки, участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.
 3. Границы публичных сервисов отсутствуют.

						ПП 43/ПМ 58-2022/1
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного шоссе» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Абрамов Д.В.					
Проверил	Бейфус И.А.					
Н. контроль	Русских Ю.В.					
Утвердил	Мусийчук С.В.					



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ 3-Х И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ) В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ШОССЕ» В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.12.2015 № 2900



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница территории внесения изменений
 -  Границы планируемых элементов планировочной структуры
 -  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 -  Линии отступа от красных линий
 -  Границы и номера существующих (сохраняемых) земельных участков
 -  Границы и номера образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 -  Границы и номера образуемых земельных участков

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть

Примечания

1. В границах проектирования устанавливаемые границы проектируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.
 3. Границы публичных сервисов отсутствуют.

						<p style="text-align: center;">ПП 43/ПМ 58-2022/1</p> <p>Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе Восточного проезда» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2900</p>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Абрамов Д.В.					<p style="text-align: center;">Основная часть проекта межевания территории</p>	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бейфус И.А.						ПМ	1	1
Н. контроль	Русских Ю.В.					<p style="text-align: center;">Чертеж межевания территории 2 этап. М 1:2000</p>	ИП Мусийчук Н.С.		
Утвердил	Мусийчук С.В.								