

Утверждено

ПАО «Камчатскэнерго»

«18» 04 2025г.

Торжковская В.А.
прислать А 382 ст



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г.Петропавловск-Камчатский, ул.Якорнаяд.1/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления №010-ДУ-22 от 01.06.2022
1.4	Год постройки	1991 г
1.5	Площадь помещений МКД	8520,8 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Панельные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из системы ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

Handwritten mark

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6С*
	2023-2024г.г	1.6С*
	2024-2025г.г	1.6С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и	Из ЦО с кв 1 по кв 162, Централизованная с кв	

	химико-биологического анализа	1 по кв 162	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.25-28.07.25	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Ремонт подъезд1	Сроки выполнения: с 17.07.25-23.09.25	1шт
1.2	Сроки выполнения:	Сроки выполнения:	10 кв. м

Генеральный директор

ООО УК «ЕдиныйГород»



М.В. Самардак

Огласовано
ПАО «Камчатскэнерго»

«18» 07 2025г.

Третьяков В. С.
прислужу / А 382 от 18.06.25



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г.Петропавловск-Камчатский, ул.Карбышевад.18
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления №18-ДУ-25 от 16.06.2025
1.4	Год постройки	1983 г
1.5	Площадь помещений МКД	2122,8 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Панельные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

sd

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2024-2025г.г	1.6С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115
-----	---	--	----------------------------

	теплоснабжения, тепло потребляющей установки)		от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв 42, Централизованная с кв 1 по кв 42	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	

	теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025-04.08.2025	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.09.2025	1 шт
-----	-------------------------------	--	------

Генеральный директор

ООО УК «ЕдиныйГород»



М.В. Самардак

Утверждено

ПАО «Камчатскэнерго»

«18» 13.11.2025г.

И.А. Давыдов

приказ № 38/2025 от 13.11.2025



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г.Петропавловск-Камчатский, ул.Беринга д.107
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 001-ДУ-22 от 10.01.2022 г
1.4	Год постройки	1967 г
1.5	Площадь помещений МКД	2198,8 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочный
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6С*
	2023-2024г.г	1.6С*
	2024-2025г.г	1.6С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров отопления УК услуги	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и	Из ЦО с кв 1по кв48, Централизованная с кв	

	химико-биологического анализа	1 по кв 48	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 12.08.2025-25.08.2025	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 06.07.2025-19.09.2025	1 шт
-----	----------------------------------	---	------

Генеральный директор

ООО УК «ЕдиныйГород»



М.В. Самардак

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

«18» 07

Тарасов В.А.
прискаж А.382



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г.Петропавловск-Камчатский, ул.Владивостокская д.47/2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 01-ДУ-20 от 01.02.2020 г
1.4	Год постройки	1960 г
1.5	Площадь помещений МКД	2016,1 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочное
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	2х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из системы ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

Handwritten mark

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6С*
	2023-2024г.г	1.6С*
	2024-2025г.г	1.6С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от

			24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв47, Централизованная с кв 1 по кв 47	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025-16.09.2025	2 шт
-----	------------------------------------	--	------

Генеральный директор
ООО УК «ЕдиныйГород»



М.В. Самардак

Утверждено

ПАО «Камчатскэнерго»

«18» 04 2025 г.

И.А. Третьяков
приказ № 382 от 25.05.25



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г.Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов д.1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления №012-ДУ-22 от 16.09.2022
1.4	Год постройки	1975 год
1.5	Площадь помещений МКД	3904,0
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочный
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	Централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6С*
	2023-2024г.г	1.6С*
	2024-2025г.г	1.6С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и	Из ЦО с кв 1по кв102, Централизованная с кв	

	химико-биологического анализа	1 по кв 102	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-14.07.25 г	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Ремонт наплавляемой кровли	Сроки выполнения: с 02.07.2025-15.09.25 г	50 кв метра
-----	----------------------------	---	-------------

Генеральный директор

ООО УК «ЕдиныйГород»



М.В. Самардак

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

«18» 04 2025г.

Григорьев В.С.
приказу № 382 от 25.04.25



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г.Петропавловск-Камчатский, ул.Владивостокскаяд.41
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 007-ДУ-22 от 19.02.2022 г
1.4	Год постройки	1960 г
1.5	Площадь помещений МКД	2061,1 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочный
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	2х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из системы ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6С*
	2023-2024г.г	1.6С*
	2024-2025г.г	1.6С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и	Из ЦО с кв 1по кв48, Централизованная с кв	

	химико-биологического анализа	1 по кв 48	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025-30.08.2025	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025-16.09.2025	1шт
-----	----------------------------------	---	-----

Генеральный директор

ООО УК «ЕдиныйГород»

М.В. Самардак



Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

«18» 07 2025г.

Гурко Г. В.

приказ № 382 от 25.06.25



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г.Петропавловск-Камчатский, ул.50 лет Октября д. 15/4
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 05-ДУ-20 от 22.02.2020
1.4	Год постройки	1966
1.5	Площадь помещений МКД	2040,5
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочное
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	2х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из системы ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6С*
	2023-2024г.г	1.6С*
	2024-2025г.г	1.6С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от

			24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв 48, Централизованная с кв 1 по кв 48	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: 01.07.2025-30.08.2025	

.. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Ремонт наплавленной кровли	Сроки выполнения: 01.07.2025-16.09.2025	100 кв метра
-----	----------------------------	--	--------------

Генеральный директор
ООО УК «ЕдиныйГород»



М.В. Самардак

Угласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

«18» 07 2025г.



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г.Петропавловск-Камчатский, ул. Фурманова д.1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 20 Ф/23 от 01.02.2023
1.4	Год постройки	1967 г
1.5	Площадь помещений МКД	933,7 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочный
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
1.10	Наличие теплового пункта	Нет
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	2х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из системы ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2023-2024г.г	1.6С*
	2024-2025г.г	1.6С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета	

	платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв 23, Централизованная с кв 1 по кв 23	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115

	работы тепло потребляющих установок		от 24.03.2003
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.25-30.08.25	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.2	Частичный ремонт фасада	Сроки выполнения: с 05.08.25-30.09.25
-----	-------------------------	--

Генеральный директор
ООО УК «ЕдиныйГород»



М.В. Самардак

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

« _____ »


Д.В. Колесников



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская д.34
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 04-ДУ-20 от 22.02.2020
1.4	Год постройки	1959 г
1.5	Площадь помещений МКД	1495,7 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочный
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	2х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6 С*
	2023-2024г.г	1.6 С*
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв 18, Централизованная с кв 1 по кв 18	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	
3.16	Шурфовка, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 08.07.25-21.07.25	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.09.25	1 шт
-----	----------------------------------	---------------------------------------	------

Генеральный директор

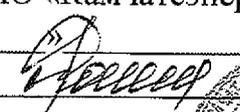
ООО УК «Единый Город»



М.В. Самардак

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

« 2025г.


План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гастелло д.9
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления №008-ДУ-20 от 01.12.2020 г
1.4	Год постройки	1991 г
1.5	Площадь помещений МКД	4465,7м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Панельные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6 С*
	2023-2024г.г	1.6 С*
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П. И. ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П. И. ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П. И. ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П. И. ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

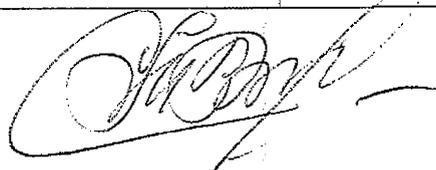
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв 90, Централизованная с кв 1 по кв 90	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	1шт
-----	----------------------------------	---	-----

Генеральный директор

ООО УК «Единый Город»



М.В. Самардак

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

«_____» _____ 2025г.

А.А. Колесников

План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская д.20
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 033-ДУ-23 от 09.01.2024
1.4	Год постройки	1992 г
1.5	Площадь помещений МКД	1269,1 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Панельные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	2-4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв 16, Централизованная с кв 1 по кв 16	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ

	работы тепло потребляющих установок		№115 от 24.03.2003
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: 10.07.2025-29.07.2025	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 05.08.2025-30.08.2025	1штг
-----	-------------------------------	--	------

Генеральный директор

ООО УК «Единый Город»



М.В. Самардак

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

«»
2025г.



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова д.21
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 06-ДУ-20 от 22.02.2020г
1.4	Год постройки	1987 г
1.5	Площадь помещений МКД	3636,5 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Панельные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	2-4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6 С*
	2023-2024г.г	1.6 С*
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

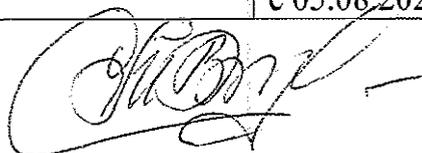
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв68, Централизованная с кв 1 по кв 68	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячей теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	5 шт
1.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.05.2025	2 шт

Генеральный директор

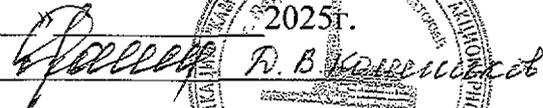
ООО УК «Единый Город»



М.В. Самардак

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

«»



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская д.20
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 006-ДУ-2022 от 15.02.2022
1.4	Год постройки	1965 г
1.5	Площадь помещений МКД	2716,2 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочный
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	2х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6 С*
	2023-2024г.г	1.6 С*
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв56, Централизованная с кв 1 по кв 56	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячей теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 16.07.2025-29.08.2025	2 шт
-----	------------------------------------	--	------

Генеральный директор

ООО УК «Единый Город»

М.В. Самардак

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

« _____ »

Р. В. Колесников



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д.124А
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления №041-ДУ-24 от 20.04.2024
1.4	Год постройки	1989 г
1.5	Площадь помещений МКД	1489,5 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Панельные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

« _____ »

2025 г.

Давыдов Д.В. Козлов



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лизы Чайкиной д.13
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 03-ДУ-20 от 21.02.2020
1.4	Год постройки	1972 г
1.5	Площадь помещений МКД	2713,2 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Панельные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6 С*
	2023-2024г.г	1.6 С*
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв 60, Централизованная с кв 1 по кв 60	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	

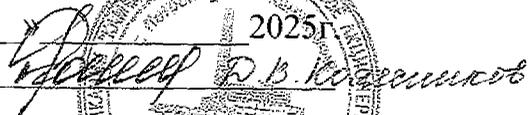
Генеральный директор
ООО УК «Единый Город»



М.В. Самардак

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

«» 2025г.



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лизы Чайкиной д.15
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления №02-ДУ-20 от 01.02.2020
1.4	Год постройки	1977 г
1.5	Площадь помещений МКД	2703,7 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Панельные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6 С*
	2023-2024г.г	1.6 С*
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв 60, Централизованная с кв 1 по кв 60	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.25-18.08.25	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Ремонт в подъездах	Сроки выполнения: с 16.07.25-10.08.25	2 шт
-----	--------------------	---------------------------------------	------

Генеральный директор

ООО УК «Единый Город»



М.В. Самардак

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

«



2025 г.



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная д.20
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 009-ДУ-21 от 01.05.2021
1.4	Год постройки	1963 г
1.5	Площадь помещений МКД	2323,3 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочный
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	2х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6 С*
	2023-2024г.г	1.6 С*
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв 48, Централизованная с кв 1 по кв 48	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 08.07.25-18.07.25	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Ремонт подъезда	Сроки выполнения: с 16.07.25-29.09.25	1 шт
-----	-----------------	---------------------------------------	------

Генеральный директор

ООО УК «Единый Город»



— М.В. Самардак

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

«*С. В. Колосов*» 2025г.

План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 50 лет Октября д.12
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 012-ДУ-2023 от 01.03.2023 г
1.4	Год постройки	1962 г
1.5	Площадь помещений МКД	2851,1
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочное
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2023-2024г.г	1.6 С*
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 05.07.2025-29.09.2025	1
1.2	Ремонт подъезда	Сроки выполнения: с 05.07.2025- 29.09.2025	1 шт

Генеральный директор

ООО УК «Единый Город»

М.В. Самардак

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

« Р. В. Васильев»



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная д.1/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 008-ДУ-20 от 14.02.2021
1.4	Год постройки	1972 г
1.5	Площадь помещений МКД	2754,4 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочный
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	2х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6 С*
	2023-2024г.г	1.6 С*
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

«

 2025г.
Филиал
Камчатские ТЭЦ



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская д.35 А
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления №011-ДУ-22 от 27.07.2022
1.4	Год постройки	1962 г
1.5	Площадь помещений МКД	1456,9 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочный
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	2-4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6 С*
	2023-2024г.г	1.6 С*
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 10.07.2025-29.07.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

« _____ »

Россиа
Д.В. Колесников



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская д.7
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 008-ДУ-22 от 28.02.2022 г
1.4	Год постройки	1962 г
1.5	Площадь помещений МКД	1961,0 м
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочный
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	2х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

Согласовано

ПАО «Камчатскэнерго»

« _____ » 2025г.

 *А.А. Колесников*



План мероприятий о подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Единый Город» к зиме 2025-2026 г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения

1.1	Многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 50 лет Октября д.8
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Единый Город»
1.3	Основания управления	Договор управления № 010-ДУ-20 от 01.06.2021
1.4	Год постройки	1961года
1.5	Площадь помещений МКД	2256,0
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Блочное
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	4х трубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №15 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-----

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
	2024-2025г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С*	
	2022-2023г.г	1.6 С*
	2023-2024г.г	1.6 С*
	2024-2025г.г	1.6 С*
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	
	2023-2024г.г	
	2024-2025г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет

	2024-2025г.г	Нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления УК	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	Нет
	2023-2024г.г	Нет
	2024-2025г.г	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра(с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения , проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11,ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

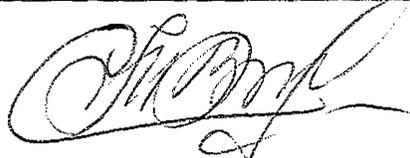
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв 1 по кв 46, Централизованная с кв 1 по кв 46	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025г.г	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего теплоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.16	Шурфовка, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	П.11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.08.2025-18.08.2025	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 05.07.2025-30.09.2025	1 шт
1.2	Ремонт подъезда	Сроки выполнения: с 05.07.2025-30.09.2025	1 шт

Генеральный директор

ООО УК «Единый Город»



М.В. Самардак