

В этой связи, принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

1.2 Сведения об использованных материалах.

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395;
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Топографические планы г. Петропавловска-Камчатского масштаба 1:500, листы Т-12-а-5, Т-12-а-6, Т-12-в-9, Т-12-в-10;
- Ортофотоплан масштаба 1:2000, лист 41-1-279-210-Б, изготовленный в 2010 году Восточно-Сибирским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъёмка» - ВИСХАГИ;
- Постановление о принятии решения от 07.06.2018 г. № 1117 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Кадастровый план территории от 20.09.2018 КУВИ-001/2018-8992420.

1.3 Характеристика территории.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в восточной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе улиц Гаражная и Новая. Проект межевания территории разработан в границе части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 2.4 га. В следующей таблице приведены координаты угловых точек границы проектирования территории:

Согласовано							
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.						7/18-ПМТ	Лист
							4
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

4	41:01:0010109:1322	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гаражная, на земельном участке расположен жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гаражная, дом 17	2029
---	--------------------	---	---	------

В границах разрабатываемого проекта межевания территории **отсутствуют** следующие объекты:

- Культурного наследия;
- Особо охраняемых природных территорий;
- Лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – **земли населенных пунктов**.

Согласно генеральному плану, Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемая территория относится к функциональной зоне **жилой застройки**. Красные линии установлены в соответствии с генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа.

Согласно правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемые участки расположены в территориальной зоне **ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами**.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее по тексту – Правила) в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таблица 1.

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
7/18-ПМТ						Лист
						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

н11	559533.46	1421920.70
н12	559530.04	1421901.37
6	559530.76	1421901.22
7	559536.76	1421900.14
8	559548.81	1421898.29
9	559582.04	1421893.17
10	559585.55	1421897.81
11	559587.04	1421897.42
12	559589.38	1421906.89
13	559587.05	1421907.40
н13	559587.30	1421908.54
н14	559591.54	1421928.02
н15	559547.17	1421935.80
н16	559545.63	1421936.16
н17	559544.98	1421933.55
н10	559536.16	1421935.51

Условный номер земельного участка	ЗУЗ	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	3008 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	559591.54	1421928.02
14	559591.70	1421928.73
н18	559591.87	1421939.17
н19	559593.00	1421946.61
н20	559599.62	1421977.30
н21	559600.51	1421980.62
н22	559549.27	1421991.46
н23	559545.17	1421990.36
н24	559543.43	1421980.06
н25	559539.60	1421955.32
н10	559536.16	1421935.51
н17	559544.98	1421933.55
н16	559545.63	1421936.16
н15	559547.17	1421935.80
н14	559591.54	1421928.02

Согласовано

Взам. инв. №

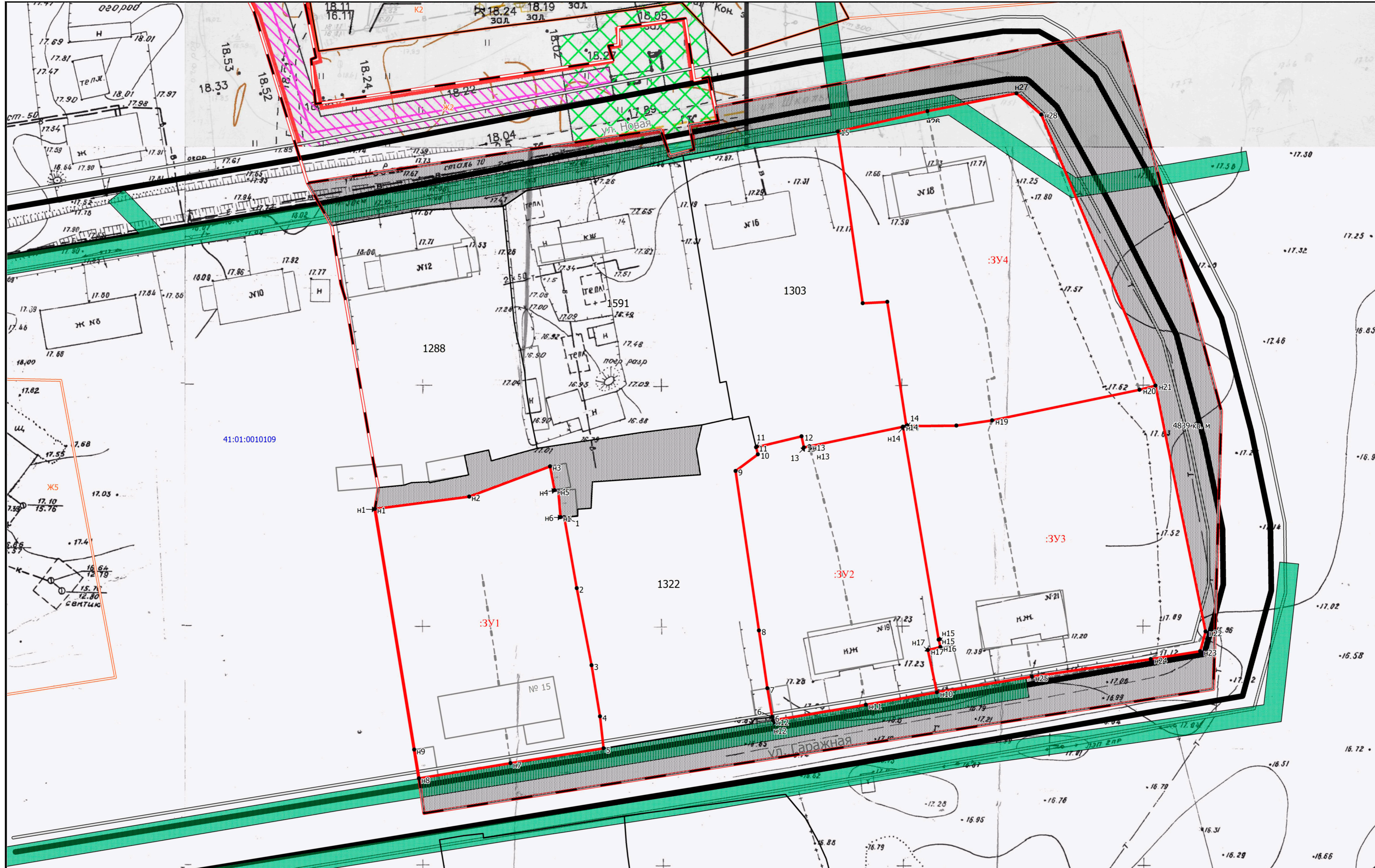
Подпись и дата

Инв. № подл.

7/18-ПМТ						Лист
						9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.


Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата		Лист
						7/18-ПМТ	11
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано				



41:01:0010109

Условные обозначения

- Проектные границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы территориальных зон ПЗЗ ПК ГО
- Земли общего пользования
- Границы площадных ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Устанавливаемая красная линия
- Границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Границы ПМТ
- Люк
- Отступ от красной линии

7/18-ПМТ Приложение 2.1					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Кадастровый инженер	Г.В. Белик			
	Инженер геодезист	Ю.Н. Шалуев			
	Директор	Е.В. Белик			
Чертеж межевания территории					Лист
Масштаб 1:500					Листов
ООО «Самсонит»					

части территории квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06. 2018 г.

№1117

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты - uagzo@pkgo.ru.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа



К.В. Брызгин



от 07.06.2018г. № 1117

Границы проекта межевания территории
части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район
«Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах
улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе

