

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание мастерской» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010129:7150 в части уменьшения минимальных отступов восточной границы земельного участка с 3 метров до 1.3 метров в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка от 28.02.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0036-0

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 28.02.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0036-0.
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступа от восточной границы земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:7150, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:367, прилегающего к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: <http://www.pkgo.ru/>, раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.duma.pkgo.ru/> и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 21.03.2025 по 25.03.2025

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

25.03.2025 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 11³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

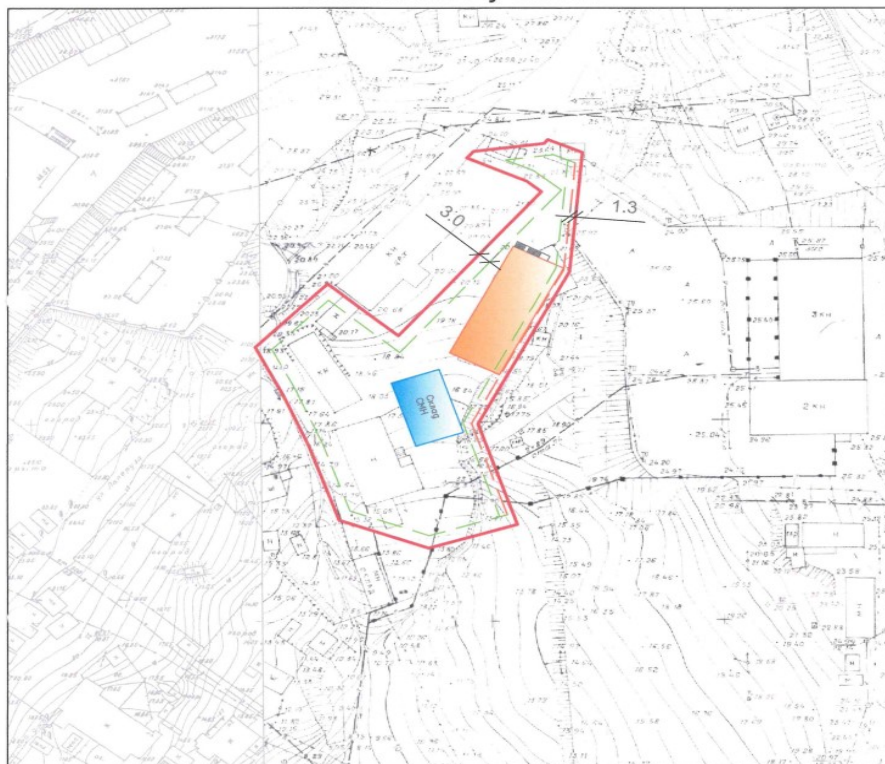
В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 25.03.2025 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

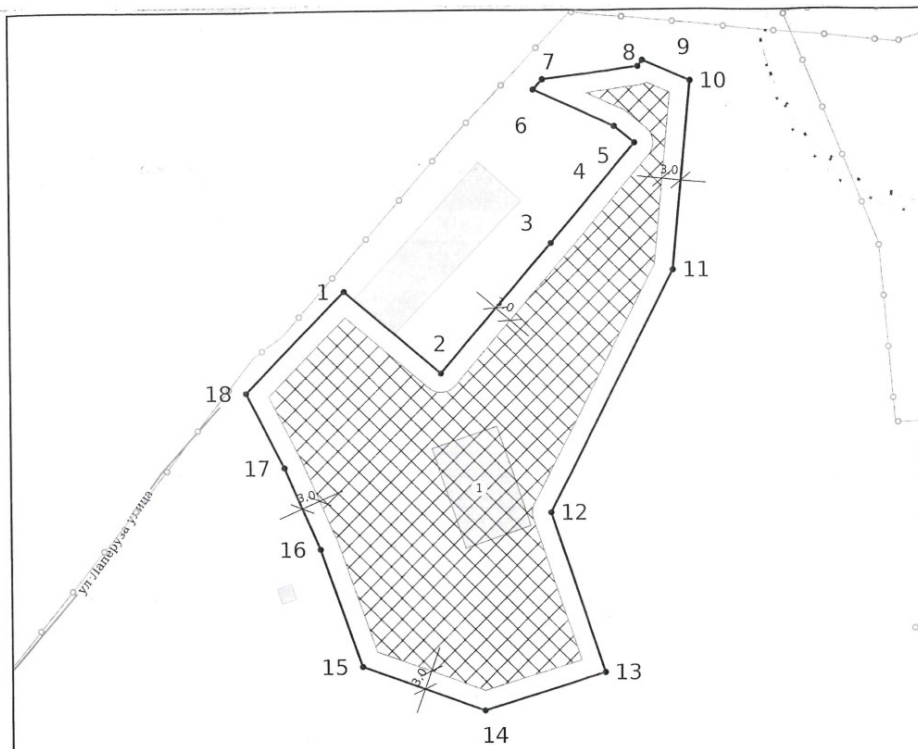
Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступа от восточной границы земельного участка



- границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:7150
- границы места допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд "О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа"
- реконструируемый объект капитального строительства
- существующее здание
- граница места размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступа от границы участка



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Здание
-	Здание мастерской

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- ЗОУИТ (действующий)
- Водопровод
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Земельный участок ГПЗУ
- Здания, строения

№	Координаты поворотных точек угла земельного участка	№	Координаты поворотных точек угла земельного участка
X	Y	X	Y
1 555979.74	1414569.81	10 556012.82	1414825.23
2 555966.65	1414585.21	11 555982.85	1414822.37
3 555987.23	1414602.84	12 555944.48	1414802.62
4 556002.99	1414616.34	13 555919.11	1414811.16
5 556005.66	1414613.12	14 555913.15	1414591.85
6 556011.49	1414600.16	15 555920.23	1414572.36
7 556013.11	1414601.62	16 555938.88	1414565.81
8 556015.09	1414616.93	17 555951.90	1414560.14
9 556016.06	1414617.68	18 555963.80	1414554.08

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1988 г. ДальТИСИЗом (планшет Л-16-а-1).

Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей. В связи с тем, что земельный участок расположен в водоохранной зоне, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РП-41-3-01-0-00-2025-0036-0		
Нач. отдела	Родина О.И.		28.02.2025	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Лаврушка, 7		
Глав. специалист-эксперт	Усова Ю.О.		28.02.2025	Титов Василий Дмитриевич		
				Масштаб	Лист	Лист
				1:500	4	1
				Кадастровый номер 41:01:0010129:7150		
				Площадь участка - 3311 м²		