



ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025 № 58

О назначении публичных слушаний по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нр «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», статьями 22, 40 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нр «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.10.2025 № 2264 «О подготовке проекта решения о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нр «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», в целях создания условий для устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения

в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нр «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее - проект), согласно приложению 1 к настоящему Постановлению (далее - публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 31.10.2025 в 17:00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет № 404 здания администрации Петропавловск - Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа в составе, утвержденном Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2018 № 1311 «О комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее - Комиссия).

4. Комиссии организовать:

4.1 размещение проекта на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал);

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

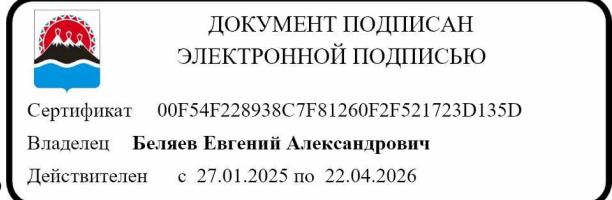
5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

6. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний осуществляют администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

7. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее Постановление в сетевом издании

«Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Е.А. Беляев

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 24.10.2025 № 58



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____-нд

**О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд
«О Правилах землепользования и застройки
Петропавловск-Камчатского городского округа»**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от _____ № ____-р)*

1. Главу 3 дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальных зон, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальных зон, в которых предусматривается осуществление деятельности

по комплексному развитию территории, определяются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
1	Объекты электроснабжения	283 кВт/ч на 1 тыс. человек	По техническим условиям
2	Объекты водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека	По техническим условиям
3	Объекты водоотведения	220 л/сут. на 1 человека	По техническим условиям
4	Объекты теплоснабжения	2,75 Гкал/ч на 1 тыс. человек	По техническим условиям

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальных зон, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, определяются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км на 1 кв. км	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, км
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0	3,0

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальных зон, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, определяются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и иные сооружения)	1949,4 кв. м на 1 тыс. человек	не более 1 часа
2	Физкультурно- спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно- оздоровительного назначения	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	не более 1 часа
3	Спортивные, тренажерные залы повседневного обслуживания	70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	не более 1500 м
4	Бассейн общего пользования	75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	не более 1 часа
5	Детско-юношеская спортивная школа	10 кв. м площади пола зала на 1 тыс. человек	не более 1 часа

6	Дошкольные образовательные организации	75 мест (с учетом охвата детей с 1,5 лет) на 1 тыс. человек	- при многоэтажной застройке – не более 300 м; - при одно-, двухэтажной застройке – не более 500 м
7	Общеобразовательные организации	120 мест (с учетом охвата обучаемых I и II ступенях и 75 % обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 м
8	Образовательные организации дополнительного образования	10% охват от общего числа школьников	не более 30 минут
9	Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники)	22 посещения в смену на 1 тыс. человек	не более 1000 м
10	Амбулаторно-поликлинические учреждения (амбулатории)	50 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.	не более 1000 м

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в границах всех территориальных зон, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.А. Беляев

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 24.10.2025 № 58

**Порядок
учета предложений и замечаний по проекту решения Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения
в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского
округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования
и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», а также
участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале проект решения о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.