А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.09.2025 № 2178

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2899

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 19.08.2025 № 26/25, заключения о результатах публичных слушаний от 22.08.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2899, согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F54F228938C7F81260F2F521723D135D
Владелец **Беляев Евгений Александрович**
Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.09.2025 №2178

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

«Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2899

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10

Основание работ: МК № 8 от 11 ноября 2024

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2899

Шифр: 21-2024

Том I
Проект планировки территории

Раздел 2. Основная часть проекта планировки.
Текстовая часть.

Минусинск, 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10

Основание работ: МК № 8 от 11 ноября 2024

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2899

Шифр: 21-2024

Том I
Проект планировки территории

Раздел 2. Основная часть проекта планировки.
Текстовая часть.

Директор С.С. Титов

Минусинск, 2025 г.

Состав проекта

по объекту: «Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2899».

Наименование тома	Обозначение	Содержание
Том I. Проект планировки территории	Текстовая часть	
	21-2024 ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки
	21-2024 ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки
	Графические материалы	
	21-2024 ППТ-ОЧ	1.1 Чертеж планировки территории, М 1:2000; 1.2 Чертеж красных линий, М 1:2000;
	21-2024 ППТ-МО	2.1 Карта планировочной структуры территории городского округа. М1:5000; 2.2 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.3 Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:2000; 2.4 Схема размещения инженерных сетей и сооружений; Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Сети водоснабжения, электроснабжения, линии и сооружения связи. М1:2000; 2.5 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М1:2000
Том II. Проект межевания территории	Текстовая часть	
	21-2024 ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	Графическая часть	
	21-2024 ПМТ-ОЧ	3.1 План фактического использования территории, М 1:2000
	21-2024 ПМТ-МО	4.1.1 Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000
		4.1.2 Чертеж межевания территории (2 этап), М 1:2000

Содержание

Введение 5
1. Общие положения 6
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории 9
3. Технико-экономические показатели проекта планировки 10
4. Положения об очередности планируемого развития территории 11
Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий 12

Введение

Наименование: Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2899.

Основание для выполнения работ: муниципальный контракт № 8 от 11 ноября 2024.

Местоположение объекта: территория проектирования расположена в Камчатском крае, Петропавловск-Камчатском городском округе.

Территория проектирования расположена в г. Петропавловск-Камчатский в юго-восточной части кадастрового квартала 41:01:0010102. Границы проектирования уточнены после проведения проектных работ и составляют 34,1 га.

Идентификационные сведения об объекте: внесение изменений в проект планировки территории выполняется на незастроенной территории г. Петропавловск-Камчатский.

На территории проекта планировки не предусматривается размещение опасных производственных объектов, объектов являющихся пожаро- или взрывопожароопасными.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполнитель работ: ООО «Землемер-Метео», юридический адрес: 662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10.

Общие сведения о землепользовании: муниципальная собственность, частная собственность. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, дошкольное, начальное и среднее общее образование, под малоэтажную жилищную застройку, объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), улично-дорожная сеть (12.0.1).

Категория земель: земли населённых пунктов.

1. Общие положения

Проект планировки территории разработан на основании муниципального контракта № 8 от 11.11.2024, технического задания и предоставленных Заказчиком отчетов по результатам инженерных изысканий.

Описание территории проектирования:

Территория проектирования расположена в г. Петропавловск-Камчатский в юго-восточной части кадастрового квартала 41:01:0010102, площадь 34,1 га.

Камчатский край расположен на крайнем северо-востоке России. Площадь территории- 472,3 тыс. кв. км; большая ее часть (301,5 тыс. кв. км.) приходится на Корякский округ.

Территория края омывается Тихим океаном, Охотским и Беринговым морями. Сухопутная граница имеется с Чукотским автономным округом и Магаданской областью. На юге узкий Первый Курильский пролив отделяет полуостров Камчатка от острова Шумшу Сахалинской области. Западные морские границы отделяют полуостров Камчатка от Хабаровского края и Магаданской области. В пределах Берингова моря и Тихого океана проходит государственная граница Российской Федерации.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими нормативно правовыми актами:

– Градостроительным кодексом РФ;

– Земельным Кодексом РФ;

– Водным Кодексом РФ;

– Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

– Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

– Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральным законом от 01.07.2007 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные Акты Российской Федерации»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

– РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установлений красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

–Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

–Приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований Требования устанавливаются к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

–Постановлением Правительства РФ от 15.12.2021 № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории»;

–Законом Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности»;

–Местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 №40 нд «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

–Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции;

–Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2021 № 294-нд «О правилах землепользования застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

–Муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;

–Кадастровым планом территории проектирования в виде выписки из ЕГРН кадастрового квартала 41:01:0010102;

–СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

–СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

–СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

–СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. Приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

Цели и задачи разработки проекта планировки территории

Цель:

– Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемог7о размещения объектов капитального строительства.

Задачи:

– установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.;

– установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию населенного пункта, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций;

– обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы населенного пункта при формировании границ земельных участков;

– определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

– подготовка схемы инженерного обеспечения территории на основании технических условий, полученных от ресурсоснабжающих организаций;

– определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости;

– выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости;

– в случае необходимости инициировать внесение изменений в схему водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2040 года и в схему теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года на 2024 год;

– проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков;

– обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В настоящее время Петропавловск-Камчатский продолжает развивается как город основными профилями которого являются: туристско-рекреационный, промышленно-логистический и агропромышленный. Большая часть жилых районов города сформирована как спальные районы для работников данных отраслей.

Потребность в формировании новых земельных участков на территории проектирования обусловлена необходимостью предоставления земельных участков многодетным семьям.

Территория проектируемого жилого района весьма обособлена от центральной части города Петропавловск-Камчатский. Расположена в районе улицы 2-Шевченко. Центр города с основными объектами социального и бытового назначения находятся в транспортной доступности (около 10 мин)

Размещение и конфигурация элементов планировочной структуры были увязаны с существующими линейными объектами и территориальными зонами с учетом ограничений, выявленных на территории проектирования (см. карта 2.1).

Планируемые жилые кварталы имеют прямоугольную конфигурацию. В юго-восточной части территории расположены участки социального и торгового назначения, в центре территории проектирования располагается отделение врача общей практики и аптека. Эта территория является общественным центром жилого района. К территории социальных объектов примыкает территория коммуникаций, в ней возможно размещать необходимые объекты инженерной инфраструктуры.

Въезды на территорию проектируемого жилого района осуществляется с автомобильной дороги, соединяющей г. Петропавловск-Камчатский с п. Нагорный.

Связь с главной улицей осуществляется по жилым улицам и переулкам.

Расположение проездов в кварталах жилой застройки соответствует противопожарным нормам. Средняя площадь участков под индивидуальную жилую застройку составляет – 1500 кв.м.

Компактная локализация участков индивидуальной жилой застройки обусловлена рациональным использованием инженерных коммуникаций необходимых для их функционирования. Тип таких жилых домов может быть любой, главным условием для выбора типа зданий является их эренгоэффективность и доступность по технико-экономическим показателям.

Доступ к образуемым элементам планировочной структуры планируется осуществлять по сети жилых улиц. Для планируемого района принята прямоугольно-геометрическая схема улично-дорожной сети.

Согласно раздела 11 СП 42.13330.2016 ширина главной улицы – 40 метра, ширина жилых улиц в красных линиях принята от 20 м до 25 м, проездов – 15 м.

Линии регулирования застройки для элементов планировочной структуры нанесены в соответствии с требованиями действующей редакции Правил землепользования и застройки, и МНГП ПКГО.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

	Показатели территории проектируемых кварталов	Ед. изм.	Кол-во
1	**Территория**		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего: в том числе: - жилая застройка ИЖС - озеленение и благоустройство - проезжей части - тротуары	га	34,1 11,1 2,58 1,65 0,91
1.2	Коэффициент плотности застройки	%	0,38
2	**Население**		
2.1	Численность населения	чел	444
2.2	Плотность населения	чел/га	13
3	**Жилищный фонд**		
3.1	Земельные участки для индивидуальной жилой застройки	шт	74
3.2	Средняя площадь земельных участков для индивидуальной жилой застройки	$м^2$	1500
3.3	Средняя этажность индивидуальной жилой застройки	эт.	1
3.4	Общая площадь жилья	$м^2$	7400
4	**Транспортная инфраструктура**		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети внутри микрорайона	км	2,5
4.2	Протяженность тротуаров	км	4,5
5	**Инженерное оборудование и благоустройство территории**		
5.1	Электрическая нагрузка от жилых и общественных объектов	кВт	565,09
	в том числе от ИЖС	кВт	290,5
	в том числе на уличное освещение	кВт	21,25
5.2	Потребность в водоснабжении от жилых и общественных объектов	м3 /сут	88,76
	в том числе от жилых всех типов домов	м3 /сут	66,6
	в том числе на поливку	м3 /сут	260,4
5.3	Количество ТКО	$м^3$/год	1619,29
5.4	Озелененные территории общего пользования (включая парки и скверы)	га	2,58
6	**Инженерные сети**		
6.1	Сети электроснабжения 10 кВ (в границах проекта планировки)	км	0,64
6.2	Сети электроснабжения 0,4 кВ (в границах проекта планировки)	км	1,84
6.3	Водопровод (в границах проекта планировки)	км	2,05

4. Положения об очередности планируемого развития территории

Мероприятия по реализации решений, предложенных в проекте планировки, предусматривает освоение территории без выделения очередей. Такое решение обусловлено небольшой площадью участка проектирования, отсутствием выраженных ограничений способных затормозить реализацию проекта планировки более чем на период расчетного срока.

Выявленными на территории проектирования особенности рельефа и предварительная оценка состояния грунтов и поверхностных вод, указывают на необходимость обязательной предварительной подготовки территории.

Приложения

Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Контур 1		
Номер точки	X	Y
1	564378,600	1415880,950
2	564391,012	1415912,875
3	564400,060	1415936,180
4	564414,560	1415973,460
Контур 2		
Номер точки	X	Y
5	564358,790	1415884,820
6	564372,200	1415918,550
7	564336,490	1415931,870
8	564305,420	1415943,940
9	564278,100	1415954,560
10	564252,690	1415964,440
11	564220,160	1415977,090
12	564172,910	1415995,460
13	564140,550	1416008,040
14	564119,930	1416016,060
15	564116,610	1416017,350
16	564061,180	1416038,900
17	564044,310	1416047,370
18	564114,060	1416003,650
19	564130,780	1415993,170
20	564163,980	1415972,360
21	564207,660	1415944,980
22	564207,660	1415944,980
23	564208,490	1415944,460
24	564233,900	1415916,080
25	564241,340	1415907,770
26	564258,590	1415904,400
27	564287,860	1415898,680
28	564320,770	1415892,250
5	564358,790	1415884,820
Контур 3		
Номер точки	X	Y
28	564378,860	1415936,850
29	564393,350	1415974,130
30	564407,850	1416011,410
31	564372,900	1416025,000
32	564337,940	1416038,590
33	564302,990	1416052,180
34	564268,040	1416065,770
35	564233,090	1416079,360
36	564198,140	1416092,940
37	564163,190	1416106,530
38	564128,240	1416120,120
39	564093,280	1416133,710
40	564077,020	1416140,030
41	564041,310	1416110,860
42	564021,180	1416085,470
43	564055,400	1416064,030
44	564061,900	1416060,420
45	564068,430	1416057,540
46	564099,250	1416045,560
47	564134,200	1416031,970
48	564169,150	1416018,380
49	564204,100	1416004,790
50	564239,050	1415991,200
51	564274,000	1415977,620
52	564308,960	1415964,030
53	564343,910	1415950,440
28	564378,860	1415936,850
Контур 4		
Номер точки	X	Y
54	564418,440	1416038,650
55	564433,210	1416076,660
56	564451,330	1416123,260
57	564423,370	1416134,130
58	564395,410	1416145,000
59	564367,450	1416155,870
60	564339,490	1416166,740
61	564311,530	1416177,610
62	564311,530	1416177,610
63	564257,371	1416198,663
64	564246,940	1416202,720
65	564227,640	1416210,220
66	564199,680	1416221,100
67	564171,720	1416231,970
68	564143,760	1416242,840
69	564106,560	1416242,370
70	564096,230	1416204,420
71	564089,490	1416181,840
72	564082,760	1416159,260
73	564107,520	1416149,630
74	564135,480	1416138,760
75	564163,440	1416127,890
76	564191,410	1416117,020
77	564219,370	1416106,150
78	564247,330	1416095,280
79	564275,290	1416084,410

80	564303,250	1416073,540
81	564331,210	1416062,670
82	564359,170	1416051,800
83	564387,130	1416040,930
84	564415,090	1416030,060
54	564418,440	1416038,650
Контур 5		
Номер точки	X	Y
85	564457,910	1416142,160
86	564476,030	1416188,760
87	564448,070	1416199,640
88	564420,110	1416210,510
89	564392,140	1416221,370
90	564364,180	1416232,240
91	564336,220	1416243,120
92	564308,260	1416253,990
93	564280,300	1416264,860
94	564252,370	1416275,770
95	564224,380	1416286,610
96	564206,260	1416240,000
97	564220,520	1416234,460
98	564234,220	1416229,130
99	564262,180	1416218,260
100	564290,140	1416207,380
101	564318,100	1416196,510
102	564346,060	1416185,640
103	564374,020	1416174,770
104	564401,980	1416163,900
105	564429,950	1416153,030
85	564457,910	1416142,160
Контур 6		
Номер точки	X	Y
106	564015,690	1416065,310
107	563981,510	1416086,740
108	563978,460	1416085,940
109	563942,730	1416076,670
Контур 7		
Номер точки	X	Y
110	563995,950	1416111,140
111	563983,320	1416159,590
112	563972,590	1416201,990
113	563968,670	1416207,440
114	563941,680	1416200,410
115	563912,650	1416192,850
116	563925,260	1416144,470
117	563937,870	1416096,090

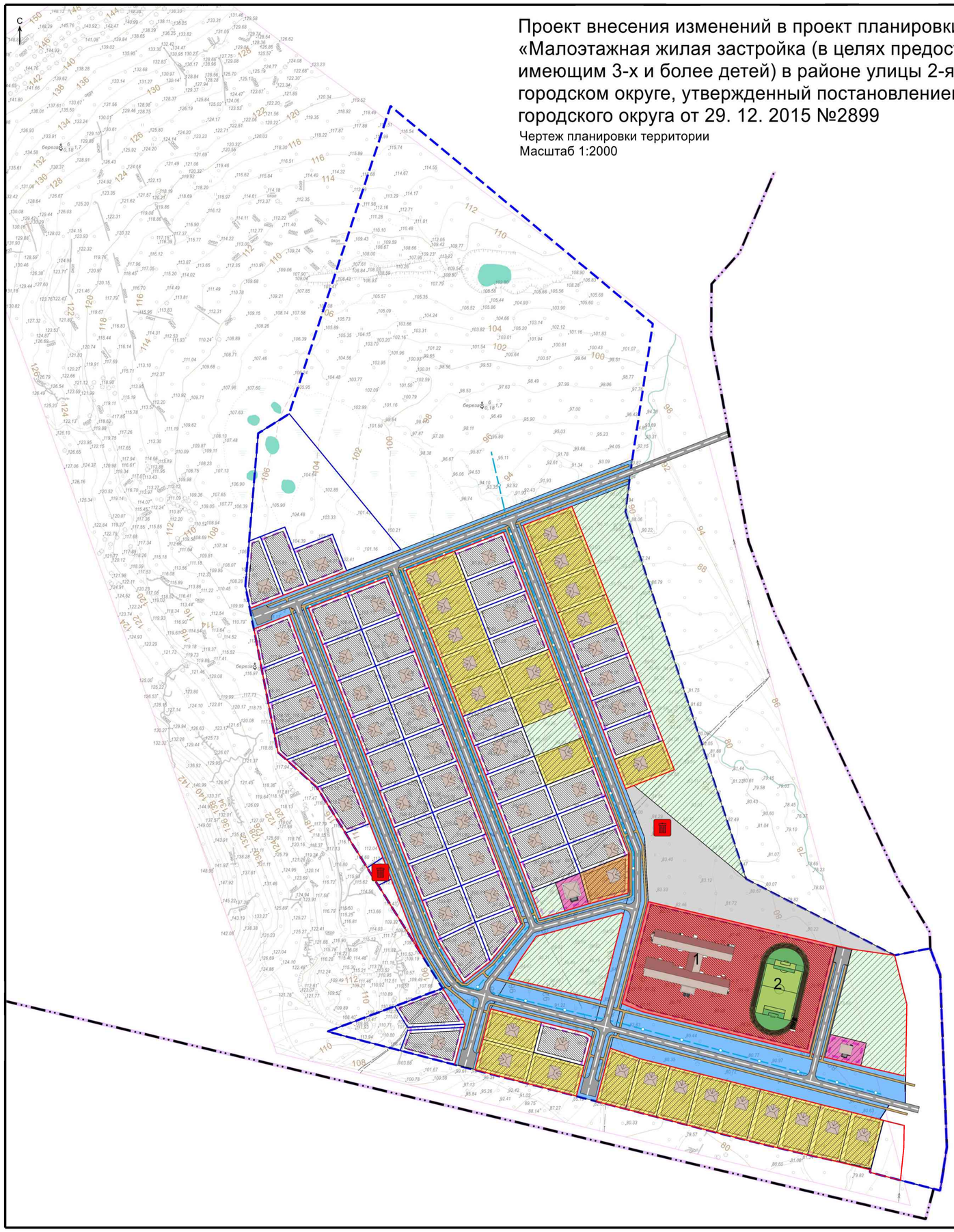
118	563966,900	1416103,650
119	563977,980	1416106,500
110	563995,950	1416111,140
Контур 8		
Номер точки	X	Y
120	564065,230	1416154,690
121	564068,066	1416164,973
122	564087,780	1416236,460
123	564086,492	1416237,950
124	564004,060	1416216,560
125	564009,402	1416194,060
126	564016,124	1416165,746
127	564024,972	1416128,476
128	564042,210	1416138,770
120	564065,230	1416154,690
Контур 9		
Номер точки	X	Y
129	563958,330	1416225,360
130	563948,430	1416253,780
131	563941,070	1416282,870
132	563933,710	1416311,940
133	563926,340	1416341,060
134	563918,970	1416370,200
135	563911,630	1416399,190
136	563904,260	1416428,300
137	563896,910	1416457,350
138	563890,470	1416482,820
139	563889,550	1416486,430
140	563884,540	1416506,230
141	563863,420	1416505,860
142	563832,200	1416502,710
143	563839,790	1416473,450
144	563842,180	1416474,000
145	563842,230	1416474,010
146	563849,600	1416444,910
147	563856,270	1416415,360
148	563863,250	1416385,990
149	563870,150	1416356,960
150	563877,600	1416327,830
151	563885,130	1416298,850
152	563892,670	1416269,820
153	563900,220	1416240,720
154	563907,680	1416211,990
129	563958,330	1416225,360
Контур 10		
Номер точки	X	Y

155	564098,360	1416261,690
156	564056,360	1416441,860
157	564052,984	1416456,342
158	564047,110	1416497,000
159	564032,160	1416500,770
160	564000,420	1416508,770
161	563931,940	1416507,610

162	563932,790	1416502,400
163	563941,630	1416464,910
164	563949,810	1416430,260
165	563953,604	1416415,745
166	563993,286	1416256,060
167	564001,103	1416236,452
155	564098,360	1416261,690

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29. 12. 2015 №2899

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Граница кадастрового квартала 41:01:0010102
- Граница территории проектирования

Элементы регулирования застройки

- Проектируемые красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Места допустимого размещения ОКС

Территории

- Индивидуальная жилая застройка (образуемые земельные участки)
- Объекты образования (изменяемые земельные участки)
- Объекты торговли (образуемые земельные участки)
- Отделение врача общей практики +аптека (образуемые земельные участки)
- Благоустройство (образуемые земельные участки)
- Коммунальное назначение (изменяемые земельные участки)
- Изменяемые земельные участки (улично-дорожная сеть)
- Земельные участки не участвующие в ПМТ

Объекты (планируемые)

- Индивидуальная жилая застройка
- Кафе
- Объект торговли
- Площадки ТКО

Транспортная инфраструктура (планируемая)

- Автомобильные дороги в системе улично-дорожной сети
- Тротуары

Экспликация планируемых к размещению объектов капитального строительсва

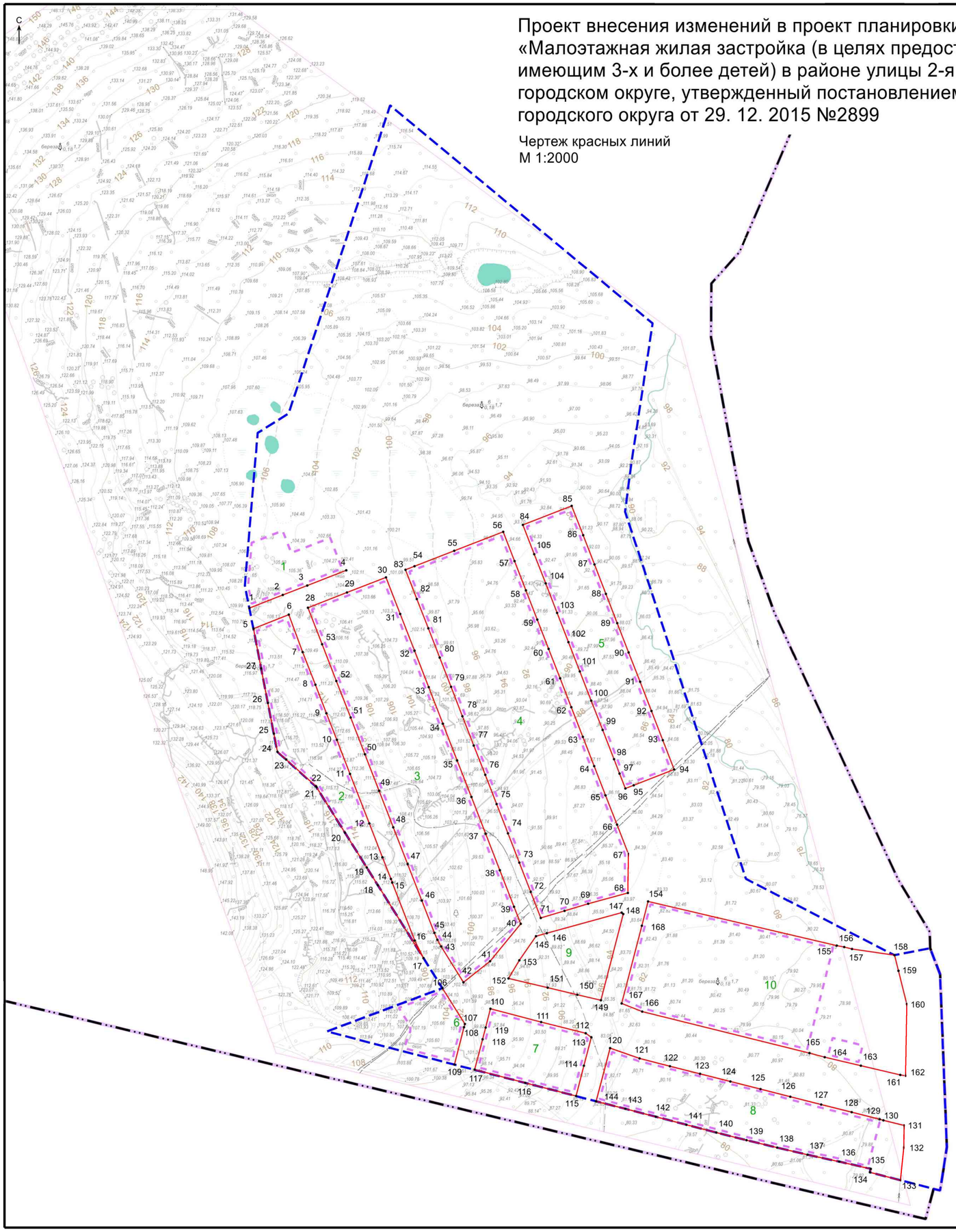
Номер на плане	Наименование	Кол-во
1	Общеобразовательная школа (200 мест)	1
2	Стадион	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-2024 ППТ-ОЧ.ГЧ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29. 12. 2015 №2899			
Разраб.		Пупкевич			05.25	Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Скробов			05.25		ГД	1.1	
ГАП		Тимакова			05.25				
Н.контр.		Титов			05.25	Чертеж планировки территории М 1:2000	ООО "Землемер-Метео"		

Формат А1

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29. 12. 2015 №2899

Чертеж красных линий
М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Граница кадастрового квартала 41:01:0010102
- Граница территории проектирования

Элементы регулирования застройки

- Проектируемые красные линии
- Линия отступа от красных линий

Иные объекты

- 62 — Нумерация поворотных точек красных линий
- 3 — Нумерация контуров красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-2024 ППТ-ОЧ.ГЧ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29. 12. 2015 №2899			
Разраб.		Пупкевич			05.25	Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Скробов			05.25		ГД	1.2	
ГАП		Тимакова			05.25				
						Чертеж красных линий М 1:2000	ООО "Землемер-Метео"		
Н.контр		Титов			05.25				

Формат А1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10

Основание работ: МК № 8 от 11 ноября 2024

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2899

Шифр: 21-2024

Том II
Проект межевания территории

Текстовая часть.

Минусинск, 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10

Основание работ: МК № 8 от 11 ноября 2024

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2899

Шифр: 21-2024

Том II
Проект межевания территории

Текстовая часть.

Директор С.С. Титов

Главный архитектор проектов А.А. Тимакова

Минусинск, 2025 г.

Состав проекта

по объекту: «Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2899».

Наименование тома	Обозначение	Содержание
Том I. Проект планировки территории	Текстовая часть	
	21-2024 ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки
	21-2024 ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки
	Графические материалы	
	21-2024 ППТ-ОЧ	1.1 Чертеж планировки территории, М 1:2000; 1.2 Чертеж красных линий, М 1:2000;
	21-2024 ППТ-МО	2.1 Карта планировочной структуры территории городского округа. М1:5000; 2.2 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.3 Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:2000; 2.4 Схема размещения инженерных сетей и сооружений; Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Сети водоснабжения, электроснабжения, линии и сооружения связи. М1:2000; 2.5 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М1:2000
Том II. Проект межевания территории	Текстовая часть	
	21-2024 ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	Графическая часть	
	21-2024 ПМТ-ОЧ	3.1 План фактического использования территории, М 1:2000
	21-2024 ПМТ-МО	4.1.1 Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000
		4.1.2 Чертеж межевания территории (2 этап), М 1:2000

Содержание

Введение 3
1. Основные положения 4
2. Проект межевания 7
3. Описание видов разрешенного использования земельных участков 9
4. Сервитуты 10
5. Основные проектные решения 11
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, а также виде разрешенного использования образуемых земельных участков ... 12
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости 17
Приложение 1.1 Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых/изменяемых земельных участков первого этапа проекта межевания 20
Приложение 1.2 Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых/изменяемых земельных участков второго этапа проекта межевания 22
Приложение 2. Ведомость координат поворотных точек красных линий 26

Введение

Наименование: Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 №2899.

Данный проект был подготовлен с учетом изменений внесенных постановления №2829 23.12.2022 г.

Основание для выполнения работ: муниципальный контракт № 8 от 11 ноября 2024.

Местоположение объекта: территория проектирования расположена в Камчатском крае, Петропавловск-Камчатском городском округе.

Территория проектирования расположена в г. Петропавловск-Камчатский в юго-восточной части кадастрового квартала 41:01:0010102. Границы проектирования уточнены после проведения проектных работ и составляют 34,1 га.

Идентификационные сведения об объекте: внесение изменений в проект планировки территории выполняется на незастроенной территории г. Петропавловск-Камчатский.

На территории проекта планировки не предусматривается размещение опасных производственных объектов, объектов являющихся пожаро- или взрывопожароопасными.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполнитель работ: ООО «Землемер-Метео», юридический адрес: 662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10.

Общие сведения о землепользовании: муниципальная собственность, частная собственность. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, дошкольное, начальное и среднее общее образование, под малоэтажную жилищную застройку, объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), улично-дорожная сеть (12.0.1).

Категория земель: земли населённых пунктов.

1. Основные положения

Проект межевания территории в составе проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2015 № 2899 (далее по тексту – проект) разработан на основании муниципального контракта № 8 от 11.11.2024 г. и в соответствии со следующими нормативно- правовыми актами:

–Градостроительным кодексом РФ;

–Земельным Кодексом РФ;

–Водным Кодексом РФ;

–Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

–Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

–Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

–Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

–Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

–Федеральным законом от 01.07.2007 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные Акты Российской Федерации»;

–Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

–Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

–РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установлений красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

–Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

–Приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований Требования устанавливаются к структуре и форматам информации, предусмотренной ча-

стью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

–Постановлением Правительства РФ от 15.12.2021 № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории»;

–Законом Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности»;

–Местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 №40 нд «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

–Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

–Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2021 № 294-нд «О правилах землепользования застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

–Муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;

–Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.12.2023 № 2937 «Об утверждении схемы водоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа и схемы водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2040 года»;

–Кадастровым планом территории проектирования в виде выписки из ЕГРН кадастрового квартала 41:01:0010102;

–СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

–СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

–СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

–СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. Приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

<u>Цели и задачи разработки проекта планировки территории</u>

Цель:

– Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи:

– установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию населенного пункта, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций;

– определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

– определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости;

– проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков;

– обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2. Проект межевания

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

При разработке проекта межевания территории были учтены:

– границы ранее сформированных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

– границы земельных участков для размещения объектов капитального строительства с учетом обеспечения доступа к образованным земельным участкам;

– разработанный проект планировки территории.

Требования к образуемым земельным участкам установлены земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Площадь земельных участок для индивидуального жилищного строительства составляет от 1494 кв.м до 1500 кв.м. Площади земельных участков соответствует параметрам табл. 1 ст. 13 Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа для зоны Ж-2.

В соответствии с п.1. ст. 11.9 Земельного кодексом Российской Федерации и ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Проектом межевания предлагается сформировать земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

– Для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования - 2.1);

– Коммунальное обслуживание (код вида разрешенного использования - 3.1);

– Магазины (код вида разрешенного использования - 4.4);

– Общественное питание (код вида разрешенного использования - 4.6);

– Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида разрешенного использования - 3.4.1)

– Земельные участки (территории) общего пользования (код вида разрешенного использования - 12.0);

– Улично-дорожная сеть (код вида разрешенного использования - 12.0.1);

– Благоустройство территории (код вида разрешенного использования - 12.0.2);

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания в границах проектирования отображены:

– граница существующего элемента планировочной структуры;

– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания;

– линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

– границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в табл. 2.1, 2.2, 2.3.

В настоящем проекте внесения изменения участвуют земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности.

Для реализации проекта межевания территории принято решение выделить три этапа.

Первым этапом предусмотрено:

- Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010102:178 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вторым этапом предусмотрено:

- Образование 27 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010102:178;
- Образование 6 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010102:361.

Третьим этапом предусмотрено:

- Образование 10 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010102:357, 41:01:0010102:358, 41:01:0010102:362, 41:01:0010102:363, 41:01:0010102:365 и ЗУ 11, 27, 30, 31, 32 (из второго этапа).

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с Приказом Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии (Росреестра) от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)» для образуемых участков определены следующие виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

Коммунальное обслуживание (3.1) - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2;

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

Образование и просвещение (3.5) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2

Магазины (4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

Общественное питание (4.6) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2;

Улично-дорожная сеть (12.0.1) - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

Благоустройство территории (12.0.2) - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

4. Сервитуты

Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим участком.

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Настоящим проектом межевания сервитуты не устанавливаются.

5. Основные проектные решения

В рамках проекта межевания территории предполагается образование земельных участков путем перераспределения с целью образования земельных участков в соответствии с разработанным проектом планировки данной территории.

Территория проектируемого жилого района весьма обособлена от центральной части города Петропавловск-Камчатский. Расположена в районе улицы 2-Шевченко. Центр города с основными объектами социального и бытового назначения находятся в транспортной доступности (около 10 мин)

Размещение и конфигурация элементов планировочной структуры были увязаны с существующими линейными объектами и территориальными зонами с учетом ограничений, выявленных на территории проектирования (см. карта 2.1).

Планируемые жилые кварталы имеют прямоугольную конфигурацию. В юго-восточной части территории расположены участки социального и торгового назначения, в центре территории проектирования располагается отделение врача общей практики и аптека. Эта территория является общественным центром жилого района. К территории социальных объектов примыкает территория коммуникаций, в ней возможно размещать необходимые объекты инженерной инфраструктуры.

Въезды на территорию проектируемого жилого района осуществляется с автомобильной дороги, соединяющей г. Петропавловск-Камчатский с п. Нагорный.

Связь с главной улицей осуществляется по жилым улицам и переулкам.

Расположение проездов в кварталах жилой застройки соответствует противопожарным нормам. Средняя площадь участков под индивидуальную жилую застройку составляет – 1500 кв.м.

Компактная локализация участков индивидуальной жилой застройки обусловлена рациональным использованием инженерных коммуникаций необходимых для их функционирования. Тип таких жилых домов может быть любой, главным условием для выбора типа зданий является их энергоэффективность и доступность по технико-экономическим показателям.

Доступ к образуемым элементам планировочной структуры планируется осуществлять по сети жилых улиц. Для планируемого района принята прямоугольно-геометрическая схема улично-дорожной сети.

Согласно раздела 11 СП 42.13330.2016 ширина главной улицы – 40 метра, ширина жилых улиц в красных линиях принята от 20 м до 25 м, проездов – 15 м.

Линии регулирования застройки для элементов планировочной структуры нанесены в соответствии с требованиями действующей редакции Правил землепользования и застройки, и МНГП ПКГО.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, а также виде разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых/изменяемых земельных участков, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также виды разрешенного использования формируемых земельных участков первого этапа проекта межевания территории.

Условный номер ЗУ	Площадь, м2	Вид разрешенного использования (устанавливаемый)	Возможные способы образования земельных участков	
			Способ образования	Исходные земли и (или) земельные участки
ЗУ1	67955	Под малоэтажную жилищную застройку	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010102:178 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	41:01:0010102:178 и земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ55	15379	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых/изменяемых земельных участков, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также виды разрешенного использования формируемых земельных участков второго этапа проекта межевания территории.

Условный номер ЗУ	Площадь, м2	Вид разрешенного использования (устанавливаемый)	Возможные способы образования земельных участков	
			Способ образования	Исходные земли и (или) земельные участки
ЗУ1	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование 27 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010102:178	41:01:0010102:178
ЗУ2	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ3	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ4	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ5	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ6	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ7	1494	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ8	1506	Благоустройство территории (12.0.2		41:01:0010102:178
ЗУ9	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ10	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178

ЗУ 11	15128	Коммунальное обслуживание (3.1)		41:01:0010102:178
ЗУ12	6180	Благоустройство территории (12.0.2		41:01:0010102:178
ЗУ13	769	Магазины (4.4)		41:01:0010102:178
ЗУ14	2082	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		41:01:0010102:178
ЗУ15	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ16	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ17	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ18	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ19	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ20	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ21	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ22	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ23	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178

ЗУ24	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ25	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ26	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		41:01:0010102:178
ЗУ27	74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		41:01:0010102:178
ЗУ28	716	Общественное питание (4.6)	Образование 6 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010102:361	41:01:0010102:361
ЗУ29	1463	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)		41:01:0010102:361
ЗУ30	1338	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		41:01:0010102:361
ЗУ31	3577	Благоустройство территории (12.0.2)		41:01:0010102:361
ЗУ32	84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		41:01:0010102:361
ЗУ33	668	Благоустройство территории (12.0.2		41:01:0010102:361

Таблица 2.3 Перечень и сведения о площади образуемых/изменяемых земельных участков, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также виды разрешенного использования формируемых земельных участков третьего этапа проекта межевания территории.

Условный номер ЗУ	**Площадь, м2**	**Вид разрешенного использования (устанавливаемый)**	**Возможные способы образования земельных участков**	
			Способ образования	**Исходные земли и (или) земельные участки**

ЗУ1	7837	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование 10 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010102:357, 41:01:0010102:358, 41:01:0010102:362, 41:01:0010102:363, 41:01:0010102:365 и ЗУ 11, 27, 30, 31, 32, (из второго этапа)	41:01:0010102:365:п1 и 41:01:0010102:362:п1
ЗУ2	7727	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		41:01:0010102:365:п2
ЗУ3	7115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		41:01:0010102:365:п3
ЗУ4	11320	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		41:01:0010102:365:п4 и 41:01:0010102:362:п2 и ЗУ27
ЗУ5	5435	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		41:01:0010102:365:п5 и 41:01:0010102:363:п1 и ЗУ30
ЗУ6	3181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		41:01:0010102:365:п6 и 41:01:0010102:357:п2 и ЗУ32
ЗУ7	13953	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		41:01:0010102:365:п7 и 41:01:0010102:358:п2 и ЗУ14
ЗУ8	5339	Благоустройство территории (12.0.2)		41:01:0010102:365:п8 и 41:01:0010102:357:п1 и ЗУ31
ЗУ9	19353	Образование и просвещение (3.5)		41:01:0010102:358:п1 и :ЗУ11:п1
ЗУ10	10623	Коммунальное обслуживание (3.1)		:ЗУ1:п2

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости

Проектируемая территория расположена в черте Петропавловск-Камчатского городского округа, Камчатского края.

Координаты поворотных точек границы проектирования согласованы с Заказчиком. Система координат – МСК-41, зона 1.

Таблица 3. Координаты поворотных точек границы проекта межевания.

№ точки	X	Y
1	564545.840	1415888.930
2	564564.420	1415918.610
3	564858.385	1416015.390
4	564650.270	1416266.056
5	564520.680	1416246.430
6	564497.310	1416243.220
7	564470.467	1416239.832
8	564120.060	1416355.170
9	564119.946	1416355.388
10	564047.110	1416497.000
11	564053.680	1416531.000
12	564028.910	1416540.500
13	563863.970	1416547.030
14	563822.370	1416540.600
15	563839.790	1416473.450
16	563843.173	1416474.251
17	563850.093	1416444.131
18	563856.647	1416413.915
19	563863.433	1416384.956
20	563870.483	1416355.690
21	563877.851	1416326.917
22	563885.292	1416298.165
23	563892.888	1416269.120
24	563900.423	1416239.990
25	563907.679	1416211.993
26	563907.680	1416211.990
27	563912.649	1416192.854
28	563912.650	1416192.850
29	563942.730	1416076.670
30	563974.290	1415955.010
31	564015.690	1416065.310
32	564207.660	1415944.980
33	564241.340	1415907.770
34	564358.790	1415884.820

35	564378.600	1415880.950
36	564400.040	1415876.760
37	564442.930	1415880.340
1	564545.840	1415888.930

Приложения

Приложение 1.1 Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых/изменяемых земельных участков первого этапа проекта межевания

ЗУ1. Площадь 67 955 кв.м.		
Контур 1		
№ точки	X	Y
1	564442,93	1415880,34
2	564545,84	1415888,93
3	564564,42	1415918,61
4	564434,70	1416025,28
5	564414,56	1415973,46
6	564449,51	1415959,88
7	564434,99	1415922,60
8	564455,68	1415914,55
9	564447,10	1415891,07
1	564442,93	1415880,34

Контур 2		
№ точки	X	Y
1	564415,09	1416030,05
2	564433,21	1416076,66
3	564321,37	1416120,14
4	564339,49	1416166,74
5	564227,64	1416210,22
6	564209,52	1416163,62
7	564293,41	1416131,01
8	564275,29	1416084,41
1	564415,09	1416030,05

Контур 3		
№ точки	X	Y
1	564234,22	1416229,13
2	564252,37	1416275,77
3	564224,35	1416286,54
4	564209,33	1416247,90
5	564120,06	1416355,17
6	564119,94	1416355,38
7	564047,11	1416497,00
8	564000,42	1416508,77
9	563904,97	1416507,16
10	563925,96	1416424,22
11	564052,98	1416456,37
12	564056,36	1416441,86
13	564032,29	1416435,66
14	564075,26	1416255,70
15	564098,36	1416261,69
16	564159,70	1416258,10
1	564234,22	1416229,13

Контур 4		
№ точки	X	Y
1	563983,32	1416159,59
2	563954,29	1416152,03
3	563941,68	1416200,41
4	563916,27	1416193,79
5	563911,22	1416213,13
6	563958,33	1416225,36
7	563948,43	1416253,78
8	563889,55	1416486,43
9	563843,17	1416474,25
10	563850,09	1416444,13
11	563856,64	1416413,91
12	563863,43	1416384,95
13	563870,48	1416355,69
14	563877,85	1416326,91
15	563885,29	1416298,16
16	563892,88	1416269,12
17	563900,42	1416239,99
18	563907,68	1416211,99
19	563912,65	1416192,85
20	563937,87	1416096,08
21	563995,95	1416111,14
1	563983,32	1416159,59

ЗУ2. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564476,03	1416188,76
2	564448,07	1416199,64
3	564429,95	1416153,03
4	564457,91	1416142,16
1	564476,03	1416188,76

ЗУ3. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564448,07	1416199,64
2	564420,11	1416210,51
3	564401,98	1416163,90

4	564429,95	1416153,03
1	564448,07	1416199,64

ЗУ4. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564420,11	1416210,51
2	564392,14	1416221,37
3	564374,02	1416174,77
4	564401,98	1416163,90
1	564420,11	1416210,51

ЗУ5. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564374,02	1416174,77
2	564392,14	1416221,37
3	564364,18	1416232,24
4	564346,06	1416185,64
1	564374,02	1416174,77

ЗУ55. Площадь 15379 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564476,03	1416188,76
2	564497,31	1416243,22
3	564470,46	1416239,83
4	564120,06	1416355,17
5	564209,33	1416247,90
6	564224,35	1416286,54
7	564252,37	1416275,77
8	564280,30	1416264,86
9	564308,26	1416253,99
10	564336,22	1416243,12
11	564364,18	1416232,24
12	564392,14	1416221,37
13	564420,11	1416210,51
14	564448,07	1416199,64
1	564476,03	1416188,76

Приложение 1.2 Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых/изменяемых земельных участков второго этапа проекта межевания

ЗУ1. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564387,13	1416040,93
2	564415,09	1416030,06
3	564433,21	1416076,66
4	564405,25	1416087,53
1	564387,13	1416040,93

ЗУ2. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564359,17	1416051,80
2	564387,13	1416040,93
3	564405,25	1416087,53
4	564377,29	1416098,40
1	564359,17	1416051,80

ЗУ3. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564331,21	1416062,67
2	564359,17	1416051,80
3	564377,29	1416098,40
4	564349,33	1416109,27
1	564331,21	1416062,67

ЗУ4. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564303,25	1416073,54
2	564331,21	1416062,67
3	564349,33	1416109,27
4	564321,37	1416120,14
1	564303,25	1416073,54

ЗУ5. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564275,29	1416084,41
2	564303,25	1416073,54
3	564321,37	1416120,14
4	564293,41	1416131,01
1	564275,29	1416084,41

ЗУ6. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564293,41	1416131,01
2	564321,37	1416120,14
3	564339,49	1416166,74
4	564311,53	1416177,61
1	564293,41	1416131,01

ЗУ7. Площадь 1494 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564283,78	1416188,40
2	564265,45	1416141,88
3	564293,41	1416131,01
4	564311,53	1416177,61
1	564283,78	1416188,40

ЗУ8. Площадь 1506 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564237,48	1416152,75
2	564265,45	1416141,88
3	564283,78	1416188,40
4	564255,62	1416199,34
1	564237,48	1416152,75

ЗУ9. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564227,64	1416210,22
2	564209,52	1416163,62
3	564237,48	1416152,75
4	564255,62	1416199,34
1	564227,64	1416210,22

ЗУ10. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564234,22	1416229,13
2	564252,37	1416275,77
3	564224,35	1416286,54
4	564209,33	1416247,90
5	564206,30	1416239,98
6	564220,52	1416234,46
1	564234,22	1416229,13

ЗУ11. Площадь 15128 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564047,11	1416497,00
2	564120,06	1416355,17

3	564209,33	1416247,90
4	564206,28	1416240,01
5	564178,31	1416250,86
6	564159,70	1416258,10
7	564098,36	1416261,69
8	564075,26	1416255,70
9	564032,29	1416435,66
10	564056,36	1416441,86
11	564054,87	1416448,87
12	564052,98	1416456,37
1	564047,11	1416497,00

ЗУ12. Площадь 6180 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563963,33	1416470,17
2	563941,63	1416464,91
3	563932,79	1416502,40
4	563931,94	1416507,61
5	564000,42	1416508,77
6	564032,16	1416500,77
7	564047,11	1416497,00
8	564052,98	1416456,37
9	563971,67	1416435,79
1	563963,33	1416470,17

ЗУ13. Площадь 796 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563941,63	1416464,91
2	563949,81	1416430,26
3	563971,67	1416435,79
4	563963,33	1416470,17
1	563941,63	1416464,91

ЗУ14. Площадь 2082 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563949,81	1416430,26
2	563941,63	1416464,91
3	563932,79	1416502,40
4	563931,94	1416507,61
5	563904,97	1416507,16
6	563925,89	1416424,49
1	563949,81	1416430,26

ЗУ15. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563977,98	1416106,50
2	563995,95	1416111,14
3	563983,32	1416159,59
4	563954,29	1416152,03
5	563966,93	1416103,66
1	563977,98	1416106,50

ЗУ16. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563954,29	1416152,03
2	563925,26	1416144,46
3	563937,87	1416096,09
4	563966,93	1416103,66
1	563954,29	1416152,03

ЗУ17. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563925,26	1416144,45
2	563954,29	1416152,03
3	563941,68	1416200,41
4	563912,65	1416192,85
1	563925,26	1416144,45

ЗУ18. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563958,33	1416225,36
2	563907,68	1416211,99
3	563900,42	1416239,99
4	563948,53	1416253,49
1	563958,33	1416225,36

ЗУ19. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563948,53	1416253,49
2	563900,42	1416239,99
3	563892,89	1416269,12
4	563941,17	1416282,46
1	563948,53	1416253,49

ЗУ20. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563941,17	1416282,46
2	563892,89	1416269,12
3	563885,29	1416298,17
4	563933,87	1416311,30
1	563941,17	1416282,46

ЗУ21. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y

1	563933,87	1416311,30
2	563885,29	1416298,17
3	563877,85	1416326,92
4	563926,55	1416340,23
1	563933,87	1416311,30

ЗУ22. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563926,55	1416340,23
2	563877,85	1416326,92
3	563870,48	1416355,69
4	563919,28	1416368,99
1	563926,55	1416340,23

ЗУ23. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563870,48	1416355,69
2	563863,43	1416384,96
3	563912,05	1416397,53
4	563919,28	1416368,99
1	563870,48	1416355,69

ЗУ24. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563912,05	1416397,53
2	563863,43	1416384,96
3	563856,65	1416413,92
4	563904,61	1416426,94
1	563912,05	1416397,53

ЗУ25. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563904,61	1416426,94
2	563856,65	1416413,92
3	563850,09	1416444,13
4	563897,22	1416456,14
1	563904,61	1416426,94

ЗУ26. Площадь 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563897,22	1416456,14
2	563850,09	1416444,13
3	563843,17	1416474,25
4	563889,55	1416486,43
5	563890,47	1416482,82
1	563897,22	1416456,14

ЗУ27. Площадь 74 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	563916,27	1416193,79
2	563912,65	1416192,85
3	563907,68	1416211,99
4	563911,27	1416212,94
1	563916,27	1416193,79

ЗУ28. Площадь 716 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564125,64	1416196,23
2	564116,58	1416172,93
3	564089,49	1416181,84
4	564096,23	1416204,42
1	564125,64	1416196,23

ЗУ29. Площадь 1463 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564125,64	1416196,23
2	564143,76	1416242,84
3	564106,56	1416242,37
4	564106,56	1416242,36
5	564096,23	1416204,42
1	564125,64	1416196,23

ЗУ30. Площадь 1338 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564082,76	1416159,26
2	564068,07	1416164,97
3	564087,78	1416236,46
4	564086,49	1416237,95
5	564103,38	1416242,33
6	564106,56	1416242,37
7	564096,23	1416204,42
8	564089,49	1416181,84
1	564082,76	1416159,26

ЗУ31. Площадь 3577 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564068,07	1416164,97
2	564087,78	1416236,46
3	564086,49	1416237,95
4	564004,06	1416216,56
5	564009,40	1416194,06
6	564028,62	1416180,31
1	564068,07	1416164,97

ЗУ32. Площадь 84 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564009,40	1416194,06
2	564004,06	1416216,56
3	564000,34	1416200,68
1	564009,40	1416194,06
1	564009,40	1416194,06

ЗУ33. Площадь 668 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564116,58	1416172,93
2	564107,65	1416149,96
3	564107,52	1416149,63
4	564082,76	1416159,26
5	564089,49	1416181,84
1	564116,58	1416172,93

Приложение 1.3 Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых/изменяемых земельных участков третьего этапа проекта межевания

ЗУ1. Площадь 7837 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564414,56	1415973,46
2	564400,06	1415936,18
3	564391,00	1415912,88
4	564378,60	1415880,95
5	564358,79	1415884,82
6	564372,20	1415918,55
7	564378,86	1415936,85
8	564393,35	1415974,13
9	564407,85	1416011,41
10	564415,09	1416030,06
11	564418,44	1416038,65
12	564433,21	1416076,66
13	564451,33	1416123,26
14	564457,91	1416142,16
15	564476,03	1416188,76
16	564497,31	1416243,22
17	564520,68	1416246,43
1	564414,56	1415973,46

ЗУ2. Площадь 7727 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564372,20	1415918,55
2	564378,86	1415936,85
3	564343,91	1415950,44
4	564308,96	1415964,03
5	564274,00	1415977,62
6	564239,05	1415991,20
7	564204,10	1416004,79
8	564169,15	1416018,38
9	564134,20	1416031,97
10	564099,25	1416045,56
11	564068,43	1416057,54
12	564061,90	1416060,42
13	564055,40	1416064,03
14	564021,18	1416085,47
15	564015,69	1416065,31
16	564044,31	1416047,37
17	564061,18	1416038,90
18	564116,61	1416017,35
19	564119,93	1416016,06
20	564140,55	1416008,04
21	564172,91	1415995,46
22	564220,16	1415977,09
23	564252,69	1415964,44
24	564278,10	1415954,56
25	564305,42	1415943,94
26	564336,49	1415931,87
1	564372,20	1415918,55

ЗУ3. Площадь 7115 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564407,85	1416011,41
2	564415,09	1416030,06
3	564387,13	1416040,93
4	564359,17	1416051,80
5	564331,21	1416062,67
6	564303,25	1416073,54
7	564275,29	1416084,41
8	564247,33	1416095,28
9	564219,37	1416106,15
10	564191,41	1416117,02
11	564163,44	1416127,89
12	564135,48	1416138,76
13	564107,52	1416149,63
14	564082,76	1416159,26
15	564077,02	1416140,03
16	564093,28	1416133,71
17	564128,24	1416120,12
18	564163,19	1416106,53
19	564197,90	1416093,03
20	564233,09	1416079,36
21	564268,04	1416065,77
22	564302,99	1416052,18
23	564337,94	1416038,59
24	564372,90	1416025,00
1	564407,85	1416011,41

ЗУ4. Площадь 11320 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564457,91	1416142,16
2	564429,95	1416153,03
3	564401,98	1416163,90
4	564374,02	1416174,77
5	564346,06	1416185,64

6	564318,10	1416196,51
7	564290,14	1416207,38
8	564262,18	1416218,26
9	564234,22	1416229,13
10	564220,52	1416234,46
11	564206,30	1416239,98
12	564159,70	1416258,10
13	564098,36	1416261,69
14	564075,26	1416255,70
15	564001,10	1416236,45
16	563958,33	1416225,36
17	563907,68	1416211,99
18	563912,65	1416192,85
19	563941,68	1416200,41
20	563968,67	1416207,44
21	564004,06	1416216,56
22	564086,49	1416237,95
23	564103,38	1416242,33
24	564106,55	1416242,36
25	564143,76	1416242,84
26	564171,72	1416231,97
27	564199,68	1416221,10
28	564227,64	1416210,22
29	564255,60	1416199,35
30	564283,78	1416188,39
31	564311,53	1416177,61
32	564339,49	1416166,74
33	564367,45	1416155,87
34	564395,41	1416145,00
35	564423,37	1416134,13
36	564451,33	1416123,26
1	564457,91	1416142,16

ЗУ5. Площадь 5435 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564082,76	1416159,26
2	564077,02	1416140,03
3	564041,31	1416110,86
4	564021,18	1416085,47
5	564015,69	1416065,31
6	563981,51	1416086,74
7	563978,46	1416085,94
8	563942,73	1416076,67
9	563937,87	1416096,09
10	563966,93	1416103,66
11	563977,98	1416106,50
12	563995,95	1416111,14
13	564024,97	1416128,47
14	564042,21	1416138,77
15	564065,23	1416154,69
16	564068,06	1416164,97
17	564087,78	1416236,46
18	564086,49	1416237,95
19	564103,38	1416242,33
20	564106,55	1416242,36
21	564096,23	1416204,42
22	564089,49	1416181,84
1	564082,76	1416159,26

ЗУ6. Площадь 3181 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564024,97	1416128,48
2	563995,95	1416111,14
3	563983,32	1416159,59
4	563972,59	1416201,99
5	563968,67	1416207,44
6	564004,06	1416216,56
7	564009,40	1416194,06
8	564016,12	1416165,75
1	564024,97	1416128,48

ЗУ7. Площадь 13953 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564001,10	1416236,45
2	563958,33	1416225,36
3	563948,53	1416253,49
4	563941,17	1416282,46
5	563933,87	1416311,30
6	563926,55	1416340,23
7	563919,28	1416368,99
8	563912,05	1416397,53
9	563904,61	1416426,94
10	563897,22	1416456,14
11	563890,47	1416482,82
12	563908,18	1416494,45
13	563904,97	1416507,16
14	563931,94	1416507,61
15	563932,79	1416502,40
16	563941,63	1416464,91
17	563949,81	1416430,26
18	563971,67	1416435,79
19	564052,98	1416456,37
20	564054,87	1416448,87
21	564056,36	1416441,86

22	564032,29	1416435,66
23	563953,60	1416415,75
24	563993,29	1416256,06
1	564001,10	1416236,45

ЗУ8. Площадь 5339 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564068,07	1416164,97
2	564087,78	1416236,46
3	564086,49	1416237,95
4	564004,06	1416216,56
5	564009,40	1416194,06
6	564016,12	1416165,75
7	564024,97	1416128,48
8	564042,21	1416138,77
9	564065,23	1416154,69
1	564068,07	1416164,97

ЗУ9. Площадь 19353 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564098,36	1416261,69
2	564075,26	1416255,70
3	564001,10	1416236,45
4	563993,29	1416256,06
5	563953,60	1416415,75
6	564032,29	1416435,66
7	564056,36	1416441,86
1	564098,36	1416261,69

ЗУ10. Площадь 10623 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	564047,11	1416497,00
2	564120,06	1416355,17
3	564209,33	1416247,90
4	564206,30	1416239,98
5	564159,70	1416258,10
6	564098,36	1416261,69
7	564056,36	1416441,86
8	564054,87	1416448,87
9	564052,98	1416456,37
1	564047,11	1416497,00

Приложение 2. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Контур 1		
Номер точки	X	Y
1	564378,600	1415880,950
2	564391,012	1415912,875
3	564400,060	1415936,180
4	564414,560	1415973,460
Контур 2		
Номер точки	X	Y
5	564358,790	1415884,820
6	564372,200	1415918,550
7	564336,490	1415931,870
8	564305,420	1415943,940
9	564278,100	1415954,560
10	564252,690	1415964,440
11	564220,160	1415977,090
12	564172,910	1415995,460
13	564140,550	1416008,040
14	564119,930	1416016,060
15	564116,610	1416017,350
16	564061,180	1416038,900
17	564044,310	1416047,370
18	564114,060	1416003,650
19	564130,780	1415993,170
20	564163,980	1415972,360
21	564207,660	1415944,980
22	564207,660	1415944,980
23	564208,490	1415944,460
24	564233,900	1415916,080
25	564241,340	1415907,770
26	564258,590	1415904,400
27	564287,860	1415898,680
28	564320,770	1415892,250
5	564358,790	1415884,820
Контур 3		
Номер точки	X	Y
28	564378,860	1415936,850
29	564393,350	1415974,130
30	564407,850	1416011,410
31	564372,900	1416025,000
32	564337,940	1416038,590
33	564302,990	1416052,180
34	564268,040	1416065,770
35	564233,090	1416079,360
36	564198,140	1416092,940
37	564163,190	1416106,530
38	564128,240	1416120,120
39	564093,280	1416133,710
40	564077,020	1416140,030
41	564041,310	1416110,860
42	564021,180	1416085,470
43	564055,400	1416064,030
44	564061,900	1416060,420
45	564068,430	1416057,540
46	564099,250	1416045,560
47	564134,200	1416031,970
48	564169,150	1416018,380
49	564204,100	1416004,790
50	564239,050	1415991,200
51	564274,000	1415977,620
52	564308,960	1415964,030
53	564343,910	1415950,440
28	564378,860	1415936,850
Контур 4		
Номер точки	X	Y
54	564418,440	1416038,650
55	564433,210	1416076,660
56	564451,330	1416123,260
57	564423,370	1416134,130
58	564395,410	1416145,000
59	564367,450	1416155,870
60	564339,490	1416166,740
61	564311,530	1416177,610
62	564311,530	1416177,610
63	564257,371	1416198,663
64	564246,940	1416202,720
65	564227,640	1416210,220
66	564199,680	1416221,100
67	564171,720	1416231,970
68	564143,760	1416242,840
69	564106,560	1416242,370
70	564096,230	1416204,420
71	564089,490	1416181,840
72	564082,760	1416159,260
73	564107,520	1416149,630
74	564135,480	1416138,760
75	564163,440	1416127,890
76	564191,410	1416117,020
77	564219,370	1416106,150

78	564247,330	1416095,280
79	564275,290	1416084,410
80	564303,250	1416073,540
81	564331,210	1416062,670
82	564359,170	1416051,800
83	564387,130	1416040,930
84	564415,090	1416030,060
54	564418,440	1416038,650
Контур 5		
Номер точки	X	Y
85	564457,910	1416142,160
86	564476,030	1416188,760
87	564448,070	1416199,640
88	564420,110	1416210,510
89	564392,140	1416221,370
90	564364,180	1416232,240
91	564336,220	1416243,120
92	564308,260	1416253,990
93	564280,300	1416264,860
94	564252,370	1416275,770
95	564224,380	1416286,610
96	564206,260	1416240,000
97	564220,520	1416234,460
98	564234,220	1416229,130
99	564262,180	1416218,260
100	564290,140	1416207,380
101	564318,100	1416196,510
102	564346,060	1416185,640
103	564374,020	1416174,770
104	564401,980	1416163,900
105	564429,950	1416153,030
85	564457,910	1416142,160
Контур 6		
Номер точки	X	Y
106	564015,690	1416065,310
107	563981,510	1416086,740
108	563978,460	1416085,940
109	563942,730	1416076,670
Контур 7		
Номер точки	X	Y
110	563995,950	1416111,140
111	563983,320	1416159,590
112	563972,590	1416201,990
113	563968,670	1416207,440
114	563941,680	1416200,410
115	563912,650	1416192,850
116	563925,260	1416144,470

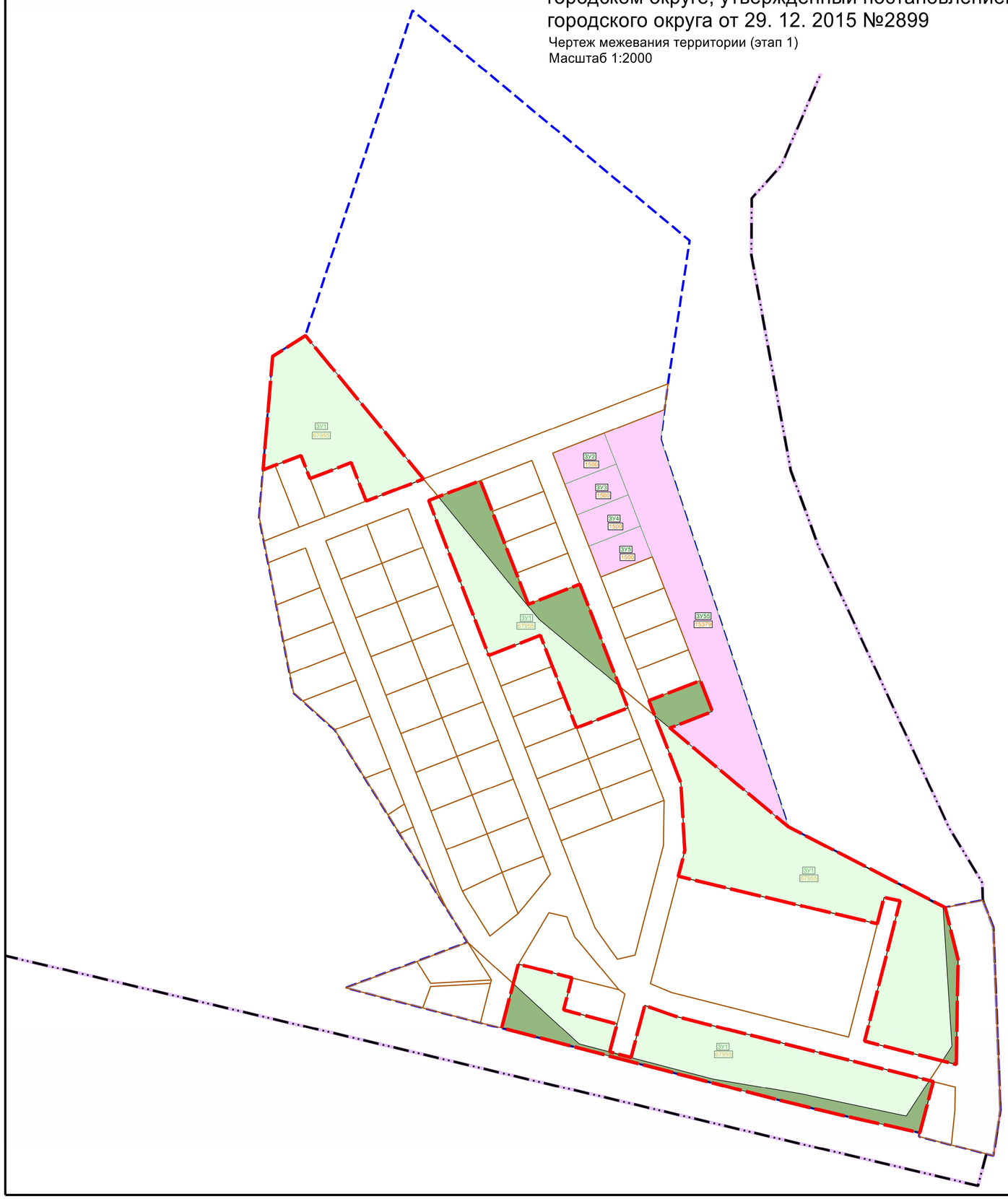
117	563937,870	1416096,090
118	563966,900	1416103,650
119	563977,980	1416106,500
110	563995,950	1416111,140
Контур 8		
Номер точки	X	Y
120	564065,230	1416154,690
121	564068,066	1416164,973
122	564087,780	1416236,460
123	564086,492	1416237,950
124	564004,060	1416216,560
125	564009,402	1416194,060
126	564016,124	1416165,746
127	564024,972	1416128,476
128	564042,210	1416138,770
120	564065,230	1416154,690
Контур 9		
Номер точки	X	Y
129	563958,330	1416225,360
130	563948,430	1416253,780
131	563941,070	1416282,870
132	563933,710	1416311,940
133	563926,340	1416341,060
134	563918,970	1416370,200
135	563911,630	1416399,190
136	563904,260	1416428,300
137	563896,910	1416457,350
138	563890,470	1416482,820
139	563889,550	1416486,430
140	563884,540	1416506,230
141	563863,420	1416505,860
142	563832,200	1416502,710
143	563839,790	1416473,450
144	563842,180	1416474,000
145	563842,230	1416474,010
146	563849,600	1416444,910
147	563856,270	1416415,360
148	563863,250	1416385,990
149	563870,150	1416356,960
150	563877,600	1416327,830
151	563885,130	1416298,850
152	563892,670	1416269,820
153	563900,220	1416240,720
154	563907,680	1416211,990
129	563958,330	1416225,360
Контур 10		
Номер точки	X	Y

155	564098,360	1416261,690
156	564056,360	1416441,860
157	564052,984	1416456,342
158	564047,110	1416497,000
159	564032,160	1416500,770
160	564000,420	1416508,770
161	563931,940	1416507,610

162	563932,790	1416502,400
163	563941,630	1416464,910
164	563949,810	1416430,260
165	563953,604	1416415,745
166	563993,286	1416256,060
167	564001,103	1416236,452
155	564098,360	1416261,690

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29. 12. 2015 №2899

Чертеж межевания территории (этап 1)
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Граница кадастрового квартала 41:01:0010102
- Граница территории проектирования

Территории

- Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010102:178
- Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- Земельный участок образованный путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010102:178 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Образуемые земельные участки

Иные объекты

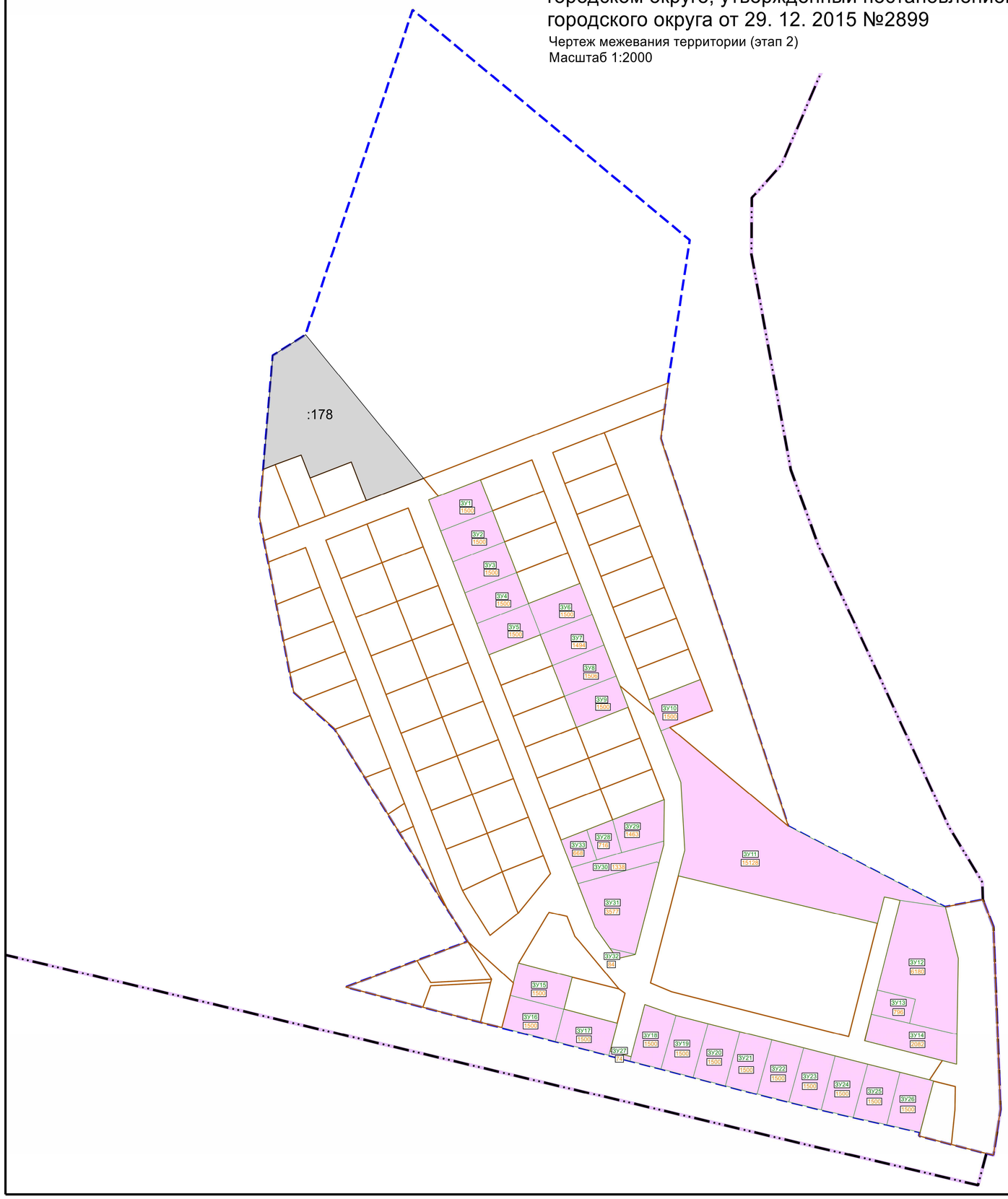
- ЗУ36 — Условный номер земельного участка
- 10078 — Площадь земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-2024 ПМТ-ОЧ.ГЧ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29. 12. 2015 №2899		
Разраб.		Пупкевич			05.25	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Скробов			05.25		ГД	4.1.1	
ГАП		Тимакова			05.25				
						Чертеж межевания территории (этап 1) М 1:2000	ООО "Землемер-Метео"		
Н.контр		Титов			05.25				

Формат А1

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29. 12. 2015 №2899

Чертеж межевания территории (этап 2)
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Граница кадастрового квартала 41:01:0010102
- Граница территории проектирования

Территории

- Участки образованные путем раздела
- Часть границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010102:178, оставшаяся после раздела

Иные объекты

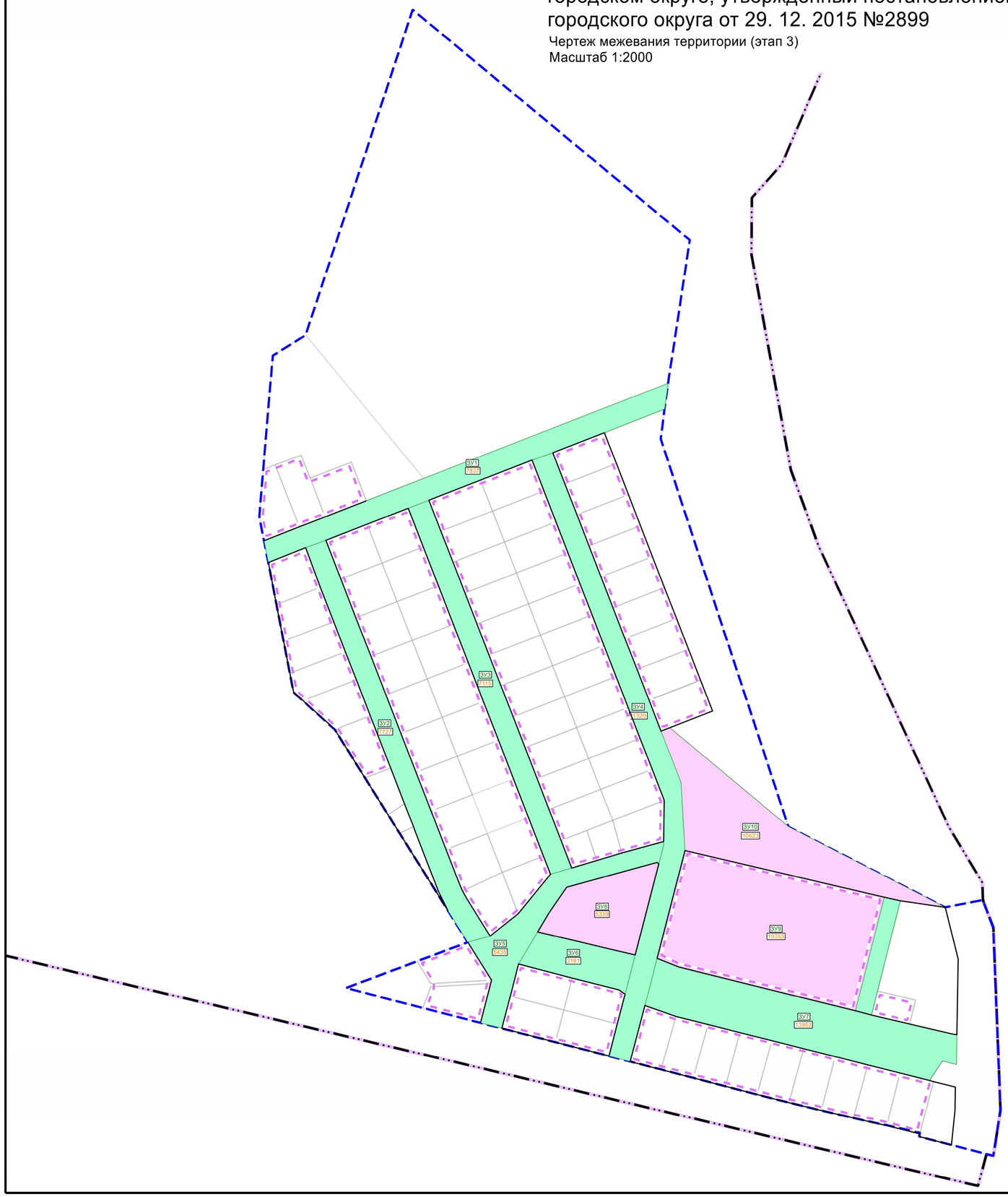
- ЗУ36 — Условный номер земельного участка
- 10028 — Площадь земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-2024 ПМТ-ОЧ.ГЧ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29. 12. 2015 №2899		
Разраб.		Пупкевич			05.25	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Скробов			05.25		ГД	4.1.2	
ГАП		Тимакова			05.25				
						Чертеж межевания территории (этап 2) М 1:2000	ООО "Землемер-Метео"		
Н.контр		Титов			05.25				

Формат А1

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29. 12. 2015 №2899

Чертеж межевания территории (этап 3)
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Граница кадастрового квартала 41:01:0010102
- Граница территории проектирования

Территории

- Земельные участки образуемые путем раздела земельного участка ЗУ1 (из первого этапа)

Иные объекты

- ЗУ36 — Условный номер земельного участка
- 10028 — Площадь земельного участка

Элементы регулирования застройки

- Проектируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-2024 ПМТ-ОЧ.ГЧ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29. 12. 2015 №2899			
Разраб.		Пупкевич			05.25	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Скробов			05.25		ГД	4.1.3	
ГАП		Тимакова			05.25				
Н.контр		Титов			05.25	Чертеж межевания территории (этап 3) М 1:2000	ООО "Землемер-Метео"		

Формат А1