

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ
Колесников Д.В.

" 30 " 04 2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 2
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2015

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 45

Число этажей: 9

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2818,5 кв.м
- Жилых помещений: 1124,2 кв.м

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2204,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2454,5 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **969,1 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,0 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **608,1 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 2	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	18.08.2025	15.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	18.08.2025	29.08.2025	22.08.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

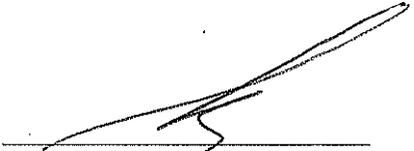
		<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	---	--	--	--

	несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 2	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ
Колесников Д.В.

" 30 " _____ 2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 _____ 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 10
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2014

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 24

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — 1510,0 кв.м
- Жилых помещений: 562,2 кв.м

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **1233,9 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **1320,7 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **804,2 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **189,3 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **614,9 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случай аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 10	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>7.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

		<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	---	--	--	--

	несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.				

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 10				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано

Главный инженер

Филиала ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

Должен



" 30 "

04

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

И.Ю.Игнатенко

" 29 "

04

2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 16

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2014

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 24

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1511,8 кв.м
- Жилых помещений: 594,8 кв.м

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 1205,1 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 1300,3 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет
 - Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – 832,5 кв. м

Количество лестниц – 1 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 211,5 кв.м

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – 621,0 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – нет

Кадастровый номер земельного участка – нет

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 16	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

		<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	---	--	--	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 16				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано

Главный инженер

Филиала ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ



Колесников Д.В.

" 30 " 04

2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 21
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2014

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 81

Число этажей: 9

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 6 452,7 кв.м
- Жилых помещений: 2 311,5 кв.м

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **4 279,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **6 243,2 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **761,4 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **654,7 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Дальневосточная, д. 21	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,</p>	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
			17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
			20.06.2025	до 07.08.2025		

	<p>плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	--	--	--

	<p>телопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>05.05.2025</p>			
	<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>05.05.2025</p>	до.01.08.2025		
	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>05.05.2025</p>	до 01.08.2025		
	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>02.06.2025</p>	до.01.08.2025		
	<p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>05.05.2025</p>	до.01.08.2025		
	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 21				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано

Главный инженер

Филиала ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

Колесников Д.В.

" 30 " 04

2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 18
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2014

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 19

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1411,7 кв.м
- Жилых помещений: 665,1 кв.м

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **1116,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **109,1 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **771,7 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **202,6 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **569,1 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	нет	нет	нет.
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 18	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,</p>	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
			17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
			20.06.2025	до 07.08.2025		

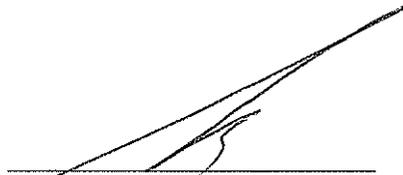
	<p>плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	--	--	--

	<p>телопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>05.05.2025</p>			
	<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>05.05.2025</p>	до.01.08.2025		
	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>05.05.2025</p>	до 01.08.2025		
	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>02.06.2025</p>	до.01.08.2025		
	<p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>05.05.2025</p>	до.01.08.2025		
	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 18				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ
Колесников Д.В.

"30" 04



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 8
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **45**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2818,5 кв.м**
- Жилых помещений: **1124,2 кв.м**

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2204,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2454,5 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **969,1 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,0 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **608,1 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.08.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	20.06.2025	до 07.08.2025		

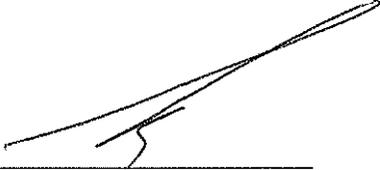
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 8	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ
Колесников Д.В.

" 30 " 04 2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 4
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **24**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1510,0 кв.м**
- Жилых помещений: **562,2 кв.м**

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **1233,9 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **1320,7 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **804,2 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **189,3 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **614,9 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 4	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,	20.06.2025	до 07.08.2025		

	<p>плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	--	--	--

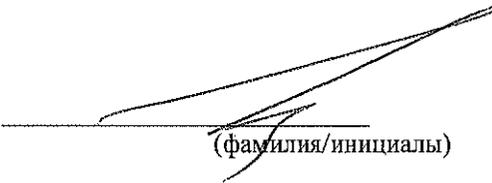
	<p>теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	--	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 4				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

(подпись)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ

Колесников Д.В.

" 30 " 04



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 6
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **24**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1510,0 кв.м**
- Жилых помещений: **562,2 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **1233,9 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **1320,7 кв.м**

- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – 804,2 кв. м

Количество лестниц – 1 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 189,3 кв.м

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – 614,9 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – нет

Кадастровый номер земельного участка – нет

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 6	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
			17.06.2025	24.08.2025	20.06.2025	ЦО
			20.06.2025	до 07.08.2025		

		<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	---	--	--	--

	несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 6	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ

Д.В. Колесников

Колесников Д.В.

" 30 " 04



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю. Игнатенко
И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 14
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **45**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2818,5 кв.м**
- Жилых помещений: **1124,2 кв.м**

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2204,6 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2454,5 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – 969,1 кв. м

Количество лестниц – 1 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 361,0 кв.м

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – 608,1 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – нет

Кадастровый номер земельного участка – нет

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 14	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	<p>плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	--	--	--

		<p>теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>	<p>05.05.2025</p>			
		<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p>	<p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p>		
		<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p>	<p>05.05.2025</p>	<p>до 01.08.2025</p>		
		<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p>	<p>02.06.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p>		
		<p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p>	<p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p>		
		<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p>		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 14				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ
Колесников Д.В.

" 30 " 04 2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, 70 лет Победы, дом № 12
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2014**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **24**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **1518,3 кв.м**
- Жилых помещений: **595,4 кв.м**

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **1211,5кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **1305,7 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **832,7 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **212,6кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **620,1 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. 70 лет Победы, д. № 12	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

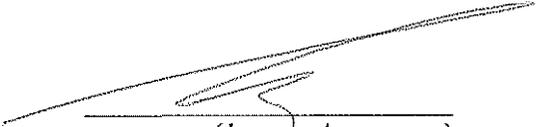
		<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	---	--	--	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

№	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
<p align="center">Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 12</p>		
1	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
2	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
3	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
4	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025
5	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ
Колесников Д.В.

"30" 04 2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 23
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2016

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 81

Число этажей: 9

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками — 6 452,7 кв.м
- Жилых помещений: 2 311,5 кв.м

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **4 279,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **6 243,2 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **761,4 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **654,7 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Дальневосточная, д. 23	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	<p>плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p>		
--	--	---	---	--	--

	<p>теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	---	---	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 23				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ

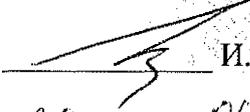

Колесников Д.В.

"30" Ок



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»


И.Ю.Игнатенко

"29" Ок 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ларина, д. 48
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2016

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 75

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками – 6385,5 кв.м
- Жилых помещений: 1867,6 кв.м

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **3742,5 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **4008,0 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **2377,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **521,8 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **943,7 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ларина, д. 48	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,</p>	<p>7.08.2024</p> <p>17.06.2024</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2024</p> <p>24.06.2024</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

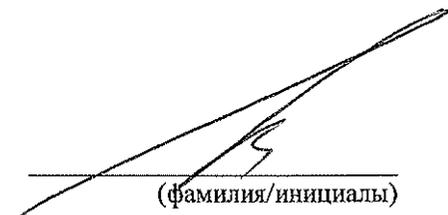
	<p>плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p>		
--	--	---	---	--	--

	<p>телопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	---	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 48				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ
Колесников Д.В.

" 30 " 04 2015 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 2015 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ларина, д. 46
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2016**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа : 0

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **75**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **6385,5 кв.м**
- Жилых помещений: **1861,6 кв.м**

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **3742,5 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **4008, 0кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **2377,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **521,8 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **1855,7 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Кадастровый номер земельного участка – 41:01:0010115:12179

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ларина, д. 46	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 46				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано

Главный инженер

Филиала ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

Колесников Д.В.

" 30 " 04 2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 25

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **2016**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **81**

Число этажей: **9**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **есть**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **6 452,7 кв.м**
- Жилых помещений: **2 311,5 кв.м**

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **4 279,6 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **6 243,2 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **761,4 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **654,7 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Дальневосточная, д. 25	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
		Промывка систем гидравлическим способом.	17.06.2025	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,	20.06.2025	до 07.08.2025		

	<p>плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p>		
--	--	---	---	--	--

	<p>телопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	---	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 25				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ

Колесников Д.В.

" 30 " 04 2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

 И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 12Б
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **1973**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа : 20

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **46**

Число этажей: **4**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2034,9 кв.м**
- Жилых помещений: **1246,9 кв.м**

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2172,6 кв.м**

Количество лестниц – **4 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

	плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.				
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и	05.05.2025	до.01.08.2025		

	телопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025			
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

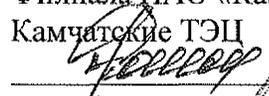
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 12Б				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ

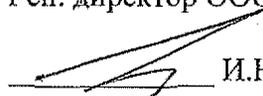

Колесников Д.В.

" 30 " 04 2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»


И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 2025 года

План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 1

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2019

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 45

Число этажей: 9

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 6 452,7 кв.м
- Жилых помещений: 3233,8 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2223 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2 464,2 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

• Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **680,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,5 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 1	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>17.06.202</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2025</p> <p>24.06.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

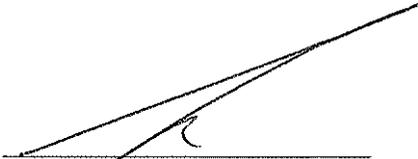
	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 1				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Согласовано

Главный инженер

Филиала ДАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

Колесников Д.В.

" 30 " 04

2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04

2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ларина, д. 12 корпус 2
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2013

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 50

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2618,3 кв.м
- Жилых помещений: 1245,7 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2458,3 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2538,3 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в МКД) – нет

- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – 1524,4 кв. м

Количество лестниц – 2 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 347,4 кв.м

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – 1177 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – нет

Кадастровый номер земельного участка – нет

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ларина, д. 12 корпус 2	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое	05.08.2025 17.06.2025	17.08.2025 24.06.2025	5-08.08.2025 20.06.2025	ГВС ЦО

		<p>испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	--	--	---	---	--	--

	<p>предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	05.05.2025	до.01.08.2025		
		05.05.2025	до 01.08.2025		
		05.05.2025	до.01.08.2025		
		02.06.2025	до.01.08.2025		
		05.05.2025	до.01.08.2025		
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 12 корпус 2				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности	до 15.05.2025			

	фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)



(подпись)

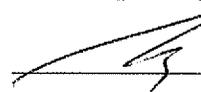
Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ
Колесников Д.В.

" 30 " 04



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

 И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 12А
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **1963**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом**

Степень фактического износа : 20

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **41**

Число этажей: **4**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2034,9 кв.м**
- Жилых помещений: **1133,6 кв.м**

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2304,9 кв.м**

Количество лестниц – **4 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 12А	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,</p>	01.08.2025	17.08.2025	25.08.2025	
		<p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,</p>	20.06.2025	до 07.08.2025		

	плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.				
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и	05.05.2025	до.01.08.2025		

	<p>теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p>	05.05.2025
	<p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p>	05.05.2025
	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p>	05.05.2025
	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p>	02.06.2025
	<p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p>	05.05.2025
	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	

до.01.08.2025

до 01.08.2025

до.01.08.2025

до.01.08.2025

до.01.08.2025

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 12А				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ

Колесников Д.В.

" 30 " 04

2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

" 29 " 04

2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 3.

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2019

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 41

Число этажей: 9

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: — куб. м

- надземная часть — есть

- подземная часть — есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками — 6 452,7 кв.м
- Жилых помещений: 3233,8 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2228,5 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2 464,2 кв.м

- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **680,5 кв. м**

Количество лестниц – **1 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **361,5 кв.м**

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **617,4 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – **нет**

Кадастровый номер земельного участка – **нет**

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 3	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
			17.06.202	24.06.2025	20.06.2025	ЦО
			20.06.2025	до 07.08.2025		

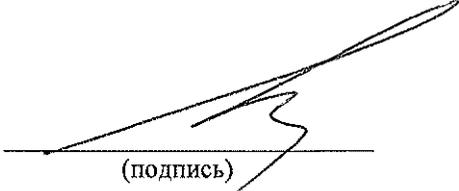
		Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
		Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	не требуется	не требуется		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Не требуется	Не требуется		
		Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 3				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)



(подпись)

Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ

Колесников Д.В.
"30" 04

Колесников Д.В.



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко
И.Ю.Игнатенко

"29" 04

2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова, д. 5.
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2022

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 42

Число этажей: 9

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3233,8 кв.м
- Жилых помещений: 1109,0 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2236,4 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2 508,6 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – 680,5 кв. м

Количество лестниц – 1 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 361,5 кв.м

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – 617,4 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – нет
 Кадастровый номер земельного участка – нет

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кутузова, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое	05.08.2025	17.08.2025	5-08.08.2025	ГВС
			17.06.202	24.06.2025	20.06.2025	ЦО

	<p>испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на</p>	<p>20.06.2025</p> <p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p>		
--	--	---	--	--	--

	<p>предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 5				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			

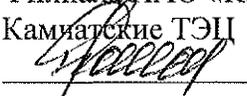
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

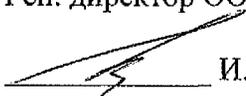
Согласовано
Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Камчатские ТЭЦ


Колесников Д.В.
"30" 04 2025 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»


И.Ю.Игнатенко

"29" 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ларина, д. 12 корпус 1
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2013

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом

Степень фактического износа:

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 50

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2618,3 кв.м
- Жилых помещений: 1245,7 кв.м

- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2458,3 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2538, 3 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет
 - Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – 1524,4 кв. м

Количество лестниц – 2 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 347,4 кв.м

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – 1177 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – нет

Кадастровый номер земельного участка – нет

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Ларина, д. 12 корпус 1	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,</p>	<p>7.08.2024</p> <p>17.06.2024</p> <p>20.06.2025</p>	<p>17.08.2024</p> <p>24.06.2024</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>5-08.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

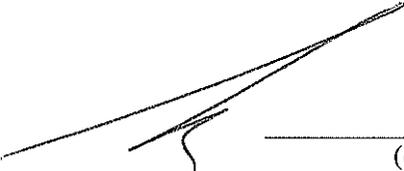
	<p>плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p> <p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p>		
--	--	---	---	--	--

	телопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 12 корпус 1				
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ			
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025			
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025			
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025			
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до.15.05.2025			
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)			

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(должность)


(фамилия/инициалы)

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора, Главный инженер
Филиала ДАО «Камчатскэнерго»
Коммунальная Энергетика



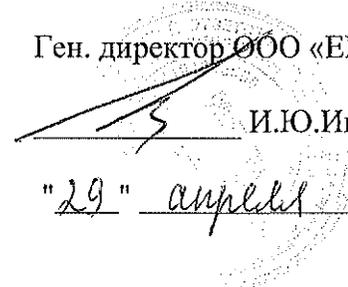
Торкаченко В.А.

" 14 " 04 2025 года

приказ А382 от 25.05.25

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»



И.Ю.Игнатенко

" 29 " апреля 2025 года

План

План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кавказская, д. 34
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: **1978**

Кадастровый номер МКД (при наличии): **нет**

Серия, тип постройки: **жилой дом 1-464 -АС**

Степень фактического износа : 20

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: **нет**

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: **нет**

Количество квартир: **60**

Число этажей: **5**

Наличие подвала: **есть**

Наличие технического этажа: **нет**

Строительный объем: – **куб. м**

- надземная часть – **есть**

- подземная часть – **есть**

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **5590,8 кв.м**
- Жилых помещений: **1805,5 кв.м**
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: **2861,4 кв.м**
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: **2691,3 кв.м**
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

o.d.

имущества в МКД) – нет

Количество лестниц – 4 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы)

–301,7 кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Кавказская, д. 34	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>19.08.2024</p> <p>03.07.2024</p> <p>20.06.2025</p>	<p>30.08.2024</p> <p>29.07.2024</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>20-22.08.2024</p> <p>20-21.07.2024</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

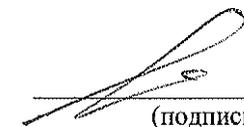
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	25.07.2025	23.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	25.07.2025	23.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до 01.08.2025		

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кавказская, д. 34	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)

Согласовано

Заместитель директора Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Коммунальная энергетика
Торкаченко В.А.

"14" _____ 20__ года

приказ №382 от 25.05.25

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

И.Ю.Игнатенко

"29" 04 2025 года

План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Топоркова, д. 3

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1997

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом 1-131 -С

Степень фактического износа : 0

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 50

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 4992,0 кв.м
- Жилых помещений: 1622,6 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2771,2 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 3121 кв.м
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в МКД) – **нет**

• Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) – **357,6 кв. м**

Количество лестниц – **3 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **721,7 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Топоркова, д. 3	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>05.08.2025</p> <p>18.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>18.08.2025</p> <p>29.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>15.08.2025</p> <p>22.08.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	<p>Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</p> <p>Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия</p>	<p>16.06.2025</p> <p>01.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до 07.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p> <p>не требуется</p> <p>Не требуется</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

№	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 3		
1		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)



(подпись)

Согласовано

Заместитель директора Главный инженер
Филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Коммунальная энергетика



Горкаченко В.А.

" 14 " _____ 20 ____ года

приказ А 382 от 25.05.25

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «ЕГУК ДВ»

[Signature] И.Ю.Игнатенко

" 29 " *апрель* 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Единая городская управляющая компания ДВ»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Абеля, д. 35
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1976

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом 1-464 -АС

Степень фактического износа : 15

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3832,2 кв.м
- Жилых помещений: 1824,6 кв.м
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2701,2 кв.м
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2839,4 кв.м

[Handwritten mark]

- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – **нет**

Количество лестниц – **4 шт.**

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – **кв.м**

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) – **688,9 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Абеля, д. 35	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>20.06.2025</p> <p>22.07.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>15.07.2025</p> <p>04.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>24.06.2025</p> <p>30.07.2025</p>	<p>ЦО</p> <p>ГВС</p>

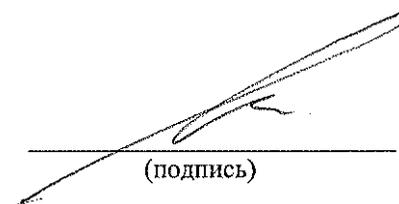
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

	<p>несанкционированных врезок.</p> <p>Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.</p> <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения.</p> <p>Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.</p>	<p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>05.05.2025</p> <p>02.06.2025</p> <p>05.05.2025</p>	<p>до.01.08.2025</p> <p>до 01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p> <p>до.01.08.2025</p>		
--	---	---	--	--	--

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абея, д. 35	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ»
(должность)

Игнатенко И.Ю.
(фамилия/инициалы)


(подпись)