



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

Об установлении публичного сервитута  
в отношении частей земельных участков  
с кадастровыми номерами  
41:01:0000000:25, 41:01:0000000:2358  
в целях размещения объекта:  
«Строительство нового водовода Д300  
от ул. Пограничная до водовода Д500  
мкр. Кутузовский, протяженностью  
ориентировочно 1600 метров» в  
границах полосы отвода автомобильной  
дороги

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2024 № 1800 «Об утверждении Административного регламента администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», рассмотрев ходатайство краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта: «Строительство нового водовода Д300 от ул. Пограничная до водовода Д500 мкр. Кутузовский, протяженностью ориентировочно 1600 метров» в границах полосы отвода автомобильной дороги,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» в отношении:

1.1 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:25, площадью 128,03 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, автомобильный подъезд до аэропорта от г. Петропавловска-Камчатского км.0+000-км.16+000;

1.2 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:25, площадью 143,54 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, автомобильный подъезд до аэропорта от г. Петропавловска-Камчатского км.0+000-км.16+000;

1.3 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:25, площадью 2257,06 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, автомобильный подъезд до аэропорта от г. Петропавловска-Камчатского км.0+000-км.16+000;

1.4 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:2358, площадью 340,81 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях размещения объекта: «Строительство нового водовода Д300 от ул. Пограничная до водовода Д500 мкр. Кутузовский, протяженностью ориентировочно 1600 метров» в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2869,44 кв. м согласно приложению к настоящему постановлению.

5. С 02.02.2026 по 28.02.2027 использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 30.10.2023 № 43-Н «Об утверждении инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 - 2030 годы» и Договора от 05.04.2024 № 20/24-ИК на прокладку и эксплуатацию холодного водоснабжения в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) с пересечением на км 6+345, км 6+465, км 6+687 и параллельным следованием на км 6+345-км 6+845.

7. Порядок установления зон санитарной охраны источников водоснабжения и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон определяется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПин 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002).

8. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения

строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

10.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

10.2 направление владельцу публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

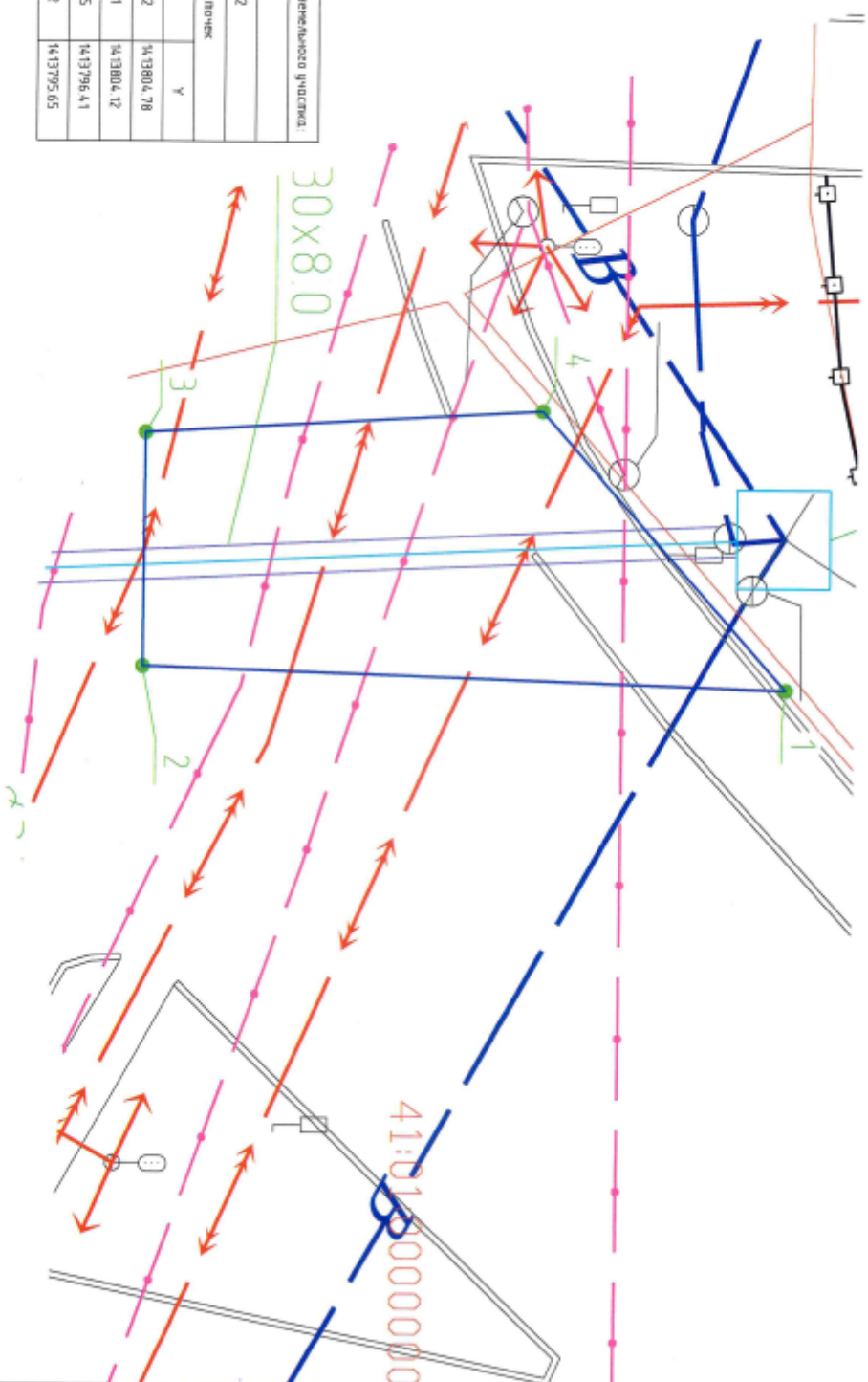
Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Е.А. Беляев

**Схема**  
**расположения границ публичного сервитута на части**  
**земельных участков с кадастровыми номерами:**  
**41:01:0000000:25, 41:01:0000000:2358 в целях размещения объекта:**  
**«Строительство нового водовода Д300 от ул. Пограничная до водовода**  
**Д500 мкр. Кутузовский, протяженностью ориентировочно 1600 метров»**  
**в границах полосы отвода автомобильной дороги**



Схема размещения септика на кадастровом плане территории. Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0000000 25



Условный номер части земельного участка:  
41:01:0000000 25/ч3/ч1

Площадь: 14,354 кв.м

Описание характеристик почв

№	Х	У
1	562759.42	1413804.78
2	562738.41	1413804.72
3	562738.45	1413796.41
4	562751.42	1413795.65

Условные обозначения

	Ориентирная линия инженерной сети
	Граница земельного участка
	Образующая часть границы



Схема граница сервитута на кабелитройд лине територији Земљаног участка с кабелитройд номери 41010000000.25

Условни номер части Земљаног участка 41010000000.25/ч333		
Плошћ: 2257.06 м2		
Описне характеристике почве		
№	Х	У
1	562050.07	141923.95
2	56204.52	141937.64
3	562026.22	141945.94
4	561899.04	14193154
5	561910.99	141093.54
6	561910.51	1414103.99
7	561910.44	1414104.71
8	561892.41	1414111.21
9	561838.89	1414101.03
10	561814.77	1414163.08
11	561790.06	1414185.37
12	561775.54	1414218.51
13	561801.37	1414184.74
14	561803.14	1414184.6
15	561812.79	1414181.33
16	561821.21	1414175.26
17	561887.63	1414104.89
18	561905.1	14141072.64
19	561932.21	1414104.58
20	561914.49	1413993.18

Условне ознаке	
	Одрожна зона инжекционне сети
	Граница Земљаног участка
	Образложену часть стопиши



