



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.03.2026 № 554

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:205, занятого многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября, дом 25/1, и расположенных в нем жилых помещений

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.03.2018 № 59-р «О признании многоквартирного дома № 25/1 по проспекту 50 лет Октября аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилого дома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:205, площадью 946 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября, земельный участок 25/1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября, дом 25/1;

1.2 жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября, дом 25/1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположены объекты капитального строительства, подлежащие сохранению:

2.1 сооружение с кадастровым номером 41:01:0000000:1919;

2.2 сооружение тепловые сети котельной № 50 «101 квартал» с кадастровым номером 41:01:0000000:2290;

2.3 сооружение с кадастровым номером 41:01:0000000:1647.

3. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), копию настоящего постановления письмами с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых жилых помещений;

3.2 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

3.3 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии жилых помещений и земельного участка, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

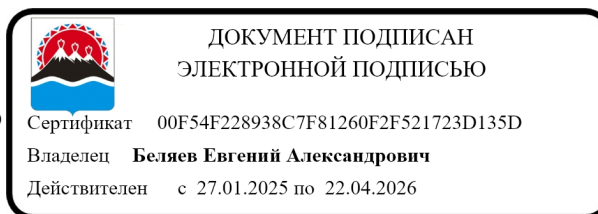
3.4 в случае, если собственники не заключат в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашения об изъятии жилых помещений и земельного участка, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

6. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 25.03.2026 № 554

Перечень жилых помещений в многоквартирном доме № 25/1
по проспекту 50 лет Октября в городе Петропавловске-Камчатском,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского
городского округа путем выкупа

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 1-6 поз. 9, 10, 11, 12	41:01:0010118:13535	34.1 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 1-6 поз. 5	41:01:0010118:11296	13.5 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 1-6 поз. 6, 7	41:01:0010118:11581	16.4 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 7-11	41:01:0010118:9675	90.9 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 12-16 поз. 7	41:01:0010118:11444	16.6 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 12-16 поз. 12	41:01:0010118:10422	14.0 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 17-22	41:01:0010118:10859	101.5 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 23-27 поз. 5, 6	41:01:0010118:10343	30.0 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 23-27 поз. 10, 11, 12	41:01:0010118:10531	21.3 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 28-33 поз. 2, 3	41:01:0010118:10160	8.9 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 34-38 поз. 5, 6	41:01:0010118:13401	31.3 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 39-44 поз. 5	41:01:0010118:10571	12.2 кв. м

город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 39-44 поз. 3	41:01:0010118:12216	12.3 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 39-44 поз. 4	41:01:0010118:11435	9.5 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 45-49 поз. 5	41:01:0010118:10999	14.0 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 45-49 поз. 46	41:01:0010118:13820	17.0 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 50-55 поз. 67	41:01:0010118:13576	12.5 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 50-55 поз. 68	41:01:0010118:13577	9.4 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 56-60 поз. 6	41:01:0010118:10932	16.8 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 56-60 поз. 56, 58, 59	41:01:0010118:9636	36.0 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 56-60 поз. 9	41:01:0010118:11018	11.9 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 61-66 поз. 7	41:01:0010118:10083	13.8 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 61-66 поз. 6	41:01:0010118:11975	16.1 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 68-70 поз. 5	41:01:0010118:13634	15.5 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 68-70 поз. 8, 9, 10	41:01:0010118:9806	30.8 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 72/83 поз. 2-4	41:01:0010118:9568	34.1 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 72/83 поз. 5-7	41:01:0010118:13780	30.6 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 73-82 поз. 6-9	41:01:0010118:10973	30.8 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 73-82 поз. 10-13	41:01:0010118:9914	33.9 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 73-82 поз. 14-15	41:01:0010118:11467	21.6 кв. м

город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 73-82 поз. 16	41:01:0010118:11633	12.2 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 73-82 поз. 25	41:01:0010118:11441	19.3 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 84	41:01:0010118:14176	12.5 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 85	41:01:0010118:14175	21.6 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, дом № 25/1, квартира № 79 поз. в квартире 73-82 (поз. 19-24)	41:01:0010118:9908	25.4 кв. м