



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2021 г.

№ 58

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 28.06.2021 в 15¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская,

дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе; протокол публичных слушаний по проекту межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова

к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 10.06.2021 № 58

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе

**Порядок
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории
квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22
планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный»
Северного городского планировочного района (в границах улиц
Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд)
в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия
граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**квартала № 21, части квартала № 20, части квартала
№ 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район "Мишенный"
Северного городского планировочного района (в границах улиц
Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд)
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № ____

Шифр: 306/18-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г. Яковлев

г. Петропавловск-Камчатский

2018 год

Содержание

№ №	Раздел	Стр
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
1.5	Заключение	26
2	Графические приложения	27
2.1	Чертеж межевания территории	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Изм.	Кол.	Лист	№д	Подп.	Дата
у	ч		о		
			к		

306/18-ПМТ

Лист

2

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 306 от 30.07.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1403 от 05.07.2018 г.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Администрации ПКГО от 05.07.2018 г. № 1403
- Постановление Администрации ПКГО от 03.11.2020 г. № 1917

									Лист
									3
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	306/18-ПМТ			

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе улиц Зеркальной и Владивостокской. Проект межевания территории разработан в границе территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 15.22 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	563364,02	1412341,26
2	563334,19	1412349,33
3	563301,43	1412363,15
4	563287,70	1412370,06
5	563331,46	1412311,33
6	563375,21	1412253,11
7	563450,99	1412152,27
8	563495,02	1412093,67
9	563532,42	1412043,90
10	563558,85	1412009,07
11	563579,05	1411981,85
12	563625,47	1411920,16
13	563690,23	1411843,02
14	563738,12	1411786,02
15	563770,22	1411747,82
16	563793,22	1411720,44
17	563828,14	1411691,52
18	563857,84	1411666,92
19	563824,25	1411746,56
20	563819,00	1411758,77
21	563784,40	1411832,39
22	563730,18	1411912,77
23	563725,34	1411920,48
24	563754,06	1411944,36
25	563771,27	1411959,49
26	563774,76	1411965,49
27	563783,00	1411972,46
28	563800,41	1411987,81
29	563826,94	1412007,35

						306/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		4

30	563835,07	1412019,51
31	563860,78	1412034,67
32	563869,89	1412041,37
33	563885,45	1412054,46
34	563865,74	1412080,04
35	563849,20	1412101,11
36	563832,60	1412122,43
37	563825,20	1412133,73
38	563808,15	1412153,85
39	563783,44	1412187,68
40	563775,59	1412198,99
41	563759,55	1412222,05
42	563749,22	1412235,57
43	563736,26	1412247,23
44	563726,53	1412252,92
45	563715,38	1412255,87
46	563707,46	1412255,49
47	563694,89	1412253,26
48	563689,83	1412252,88
49	563683,62	1412256,48
50	563645,76	1412297,24
51	563618,51	1412326,57
52	563616,43	1412329,10
53	563610,88	1412335,85
54	563609,71	1412337,28
55	563575,77	1412378,55
56	563546,12	1412414,62
57	563540,03	1412422,01
58	563525,29	1412413,85
59	563515,66	1412405,35
60	563498,64	1412391,61
61	563482,19	1412377,83
62	563471,27	1412368,19
63	563465,60	1412361,05
64	563459,64	1412351,71
65	563456,84	1412346,37
66	563454,17	1412340,34
67	563416,20	1412334,05
68	563375,58	1412338,01

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

						306/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		5

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон Ж4, Ж5, С5 и Ц4 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5**	20/60
Ж5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70
С5	-	-	300	100000	1	5	Не устанавливаются *****	20/60
Ц4	500	25000	200	1000000	1	9****	5***	30/70

В проекте межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано двадцать два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :501:ЗУ21, :501:ЗУ22 (приложение 2.1).

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) для исключения чересполосицы, которая возникает относительно земельного участка с условным номером :ЗУ4, земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:1 и красной линией в координатах: 563515.03,1412395.08; 563473.24,1412361.35 (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс

								Лист
								6
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	306/18-ПМТ		

Российской Федерации).

Земельный участок с условным номером :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2) для исключения чересполосицы, согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Пределные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ6 определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации (подпункт 2 пункта 14 статьи 14 Решения Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»).

На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:501 расположены многоквартирные жилые дома. Под каждый многоквартирный жилой дом образован индивидуальный земельный участок (:501:ЗУ21 и :501:ЗУ22) путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:501 с соблюдением предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

Таблица 3

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков
Номер кадастрового квартала 41:01:0010118**

<i>№ п/п</i>	<i>№ земельного участка</i>	<i>целевое назначение земельного участка</i>	<i>адрес объекта</i>	<i>площадь, кв. м</i>
1	:10	Для эксплуатации здания сувенирной фабрики	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	3715
2	:12	Для эксплуатации административного здания	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	5809
3	:18	для эксплуатации здания и складских помещений	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	1028

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	306/18-ПМТ			

13	:650	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	1050
14	:652	земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская	240
15	:691	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	37544
16	694	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября	45336
17	:8923	земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	331
18	:8927	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	6063
19	:9120	земельные участки автостоянок открытого типа для временного хранения автотранспорта (гостевые автостоянки)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	200
20	:12686	блокированных жилых домов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	1033

								Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	306/18-ПМТ		

21	:12702	земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжи, водными объектами	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	21115
22	:12703	земельные участки религиозных объектов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	1095
23	:12704	земельные участки религиозных объектов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	9357
24	:13148	земельные участки спортивно-досуговых объектов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	1308
25	:13491	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская	330
26	:13492	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская	1010
27	:14041(1)	земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	1189
28	:14041(2)	земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	1189

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	306/18-ПМТ			

29	:14197	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	843
30	:14198(1)	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	200
31	:14198(2)	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	200

									Лист
									11
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	306/18-ПМТ			

32	:14385	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, в северном городском планировочном районе	605
33	41:01:0000000:42	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская	33843
34	:17	для эксплуатации здания прибор ремонтного завода	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная, д.47	4571

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования и через земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010118:694, 41:01:0010118:691 и 41:01:0000000:42 – магистральные улицы и дороги городского значения.

В границах данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранный зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиодиффузии с кадастровым номером 41:00-6.2;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.375;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.614;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.721;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.758.

Согласно Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402,

								Лист
								12
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	306/18-ПМТ		

проект задания на выполнение инженерных изысканий составляется инициатором и направляется одновременно с документами, необходимыми для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, лицу, принимающему решение о подготовке документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий утверждается указанным лицом одновременно с принятием указанного решения.

Постановление Администрации ПКГО от 05.07.2018 г. № 1403 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе» утверждено без проекта задания на выполнение инженерных изысканий.

Материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре, достаточно для разработки данного проекта межевания. Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

									Лист
									306/18-ПМТ
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				13

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования /
Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка:	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки религиозных объектов	
Территориальная зона:	С5 – зона размещения объектов религиозного назначения	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1362 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563404,31	1412283,33
2	563403,52	1412284,37
3	563387,79	1412308,57
4	563381,44	1412307,86
5	563374,01	1412317,93
6	563353,05	1412303,33
7	563379,91	1412264,84
8	563404,31	1412283,33

Условный номер земельного участка:	:ЗУ2	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)	
Площадь земельного участка:	359 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563500,51	1412361,86
2	563489,93	1412374,82
3	563473,24	1412361,35
4	563475,11	1412359,26
5	563484,00	1412348,34

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

306/18-ПМТ

Лист

14

2	563520,75	1412395,49
3	563518,73	1412398,06
4	563498,01	1412381,34
5	563526,29	1412346,00
6	563532,88	1412351,57
7	563541,55	1412358,89
8	563546,76	1412363,29

Условный номер земельного участка:	:3У5	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1468 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563581,47	1412305,72
2	563550,49	1412346,26
3	563524,80	1412325,62
4	563560,27	1412292,48
5	563562,66	1412290,04
6	563581,47	1412305,72

Условный номер земельного участка:	:3У6	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
Территориальная зона:	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

306/18-ПМТ

Лист

16

Площадь земельного участка:		132 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563608,90	1411989,96
2	563600,52	1411999,44
3	563592,89	1411992,71
4	563600,90	1411982,89
5	563608,90	1411989,96

Условный номер земельного участка:	:3У7
Вид разрешенного использования:	Для эксплуатации здания прибор ремонтного завода
Территориальная зона:	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения
Функциональная зона	Общественно-деловая зона
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)
Площадь земельного участка:	5485 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563641,35	1412032,16
2	563640,96	1412035,21
3	563640,07	1412042,24
4	563631,05	1412053,53
5	563614,51	1412111,51
6	563594,37	1412094,58
7	563589,32	1412090,25
8	563585,15	1412086,66
9	563566,98	1412071,06
10	563554,25	1412059,56
11	563544,06	1412047,57
12	563586,62	1412000,39
13	563618,87	1412029,38
14	563624,14	1412023,33
15	563625,46	1412024,49
16	563628,59	1412020,93
17	563641,35	1412032,16

Условный номер земельного участка:	:3У8
Вид разрешенного использования:	Земельные участки объектов бытового обслуживания населения
Территориальная зона:	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

306/18-ПМТ

Лист

17

Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	235 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563763,88	1411952,98
2	563757,73	1411962,94
3	563752,36	1411965,06
4	563746,16	1411962,32
5	563745,24	1411954,45
6	563754,08	1411944,37
7	563763,88	1411952,98

Условный номер земельного участка:	:3У9	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки зданий и сооружений котельных	
Территориальная зона:	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1712 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563835,07	1412019,51
2	563828,61	1412027,61
3	563791,47	1412038,79
4	563780,32	1412028,96
5	563772,85	1412022,39
6	563798,67	1411993,71
7	563802,10	1411989,05
8	563826,94	1412007,35
9	563835,07	1412019,51

Условный номер земельного участка:	:3У10	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов (согласно пункту 3 части 14 статьи 14 «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»)	

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

306/18-ПМТ

Лист

18

Территориальная зона:	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	905 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563779,61	1412088,98
2	563748,15	1412128,34
3	563735,89	1412112,36
4	563741,91	1412105,18
5	563764,54	1412078,19
6	563779,61	1412088,98

Условный номер земельного участка:	<u>:ЗУ11</u>	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	2833 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563885,45	1412054,46
2	563826,81	1412129,94
3	563805,70	1412111,79
4	563860,78	1412034,67
5	563869,89	1412041,37
6	563885,45	1412054,46

Условный номер земельного участка:	<u>:ЗУ12</u>	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов (согласно пункту 3 части 14 статьи 14 «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»)	
Территориальная зона:	Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	

						306/18-ПМТ	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		19

Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1000 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563799,43	1412064,16
2	563779,61	1412088,98
3	563764,54	1412078,19
4	563755,31	1412070,70
5	563778,20	1412044,16
6	563799,43	1412064,16

Условный номер земельного участка:	<u>:3У13</u>	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1232 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563798,43	1412105,54
2	563768,01	1412143,25
3	563748,15	1412128,34
4	563779,61	1412088,98
5	563798,43	1412105,54

Условный номер земельного участка:	<u>:3У14</u>	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	2408 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

306/18-ПМТ

Лист

20

1	563818,32	1412135,09
2	563759,01	1412210,63
3	563738,78	1412194,25
4	563745,64	1412185,59
5	563751,66	1412178,47
6	563800,38	1412119,46
7	563818,32	1412135,09

Условный номер земельного участка:	:ЗУ15	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1181 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563768,01	1412143,25
2	563745,49	1412173,24
3	563739,50	1412180,32
4	563719,44	1412164,15
5	563725,21	1412157,03
6	563748,15	1412128,34
7	563768,01	1412143,25

Условный номер земельного участка:	:ЗУ16	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	756 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563685,39	1412237,27
2	563669,26	1412258,85
3	563646,18	1412241,28
4	563653,85	1412231,73
5	563662,14	1412223,01

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

306/18-ПМТ

Лист

21

Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	918 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563624,59	1412311,15
2	563615,66	1412322,70
3	563606,69	1412332,40
4	563603,26	1412329,58
5	563603,96	1412328,73
6	563588,66	1412311,43
7	563601,10	1412296,71
8	563636,62	1412295,60
9	563624,59	1412311,15

Условный номер земельного участка:	:3У20	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1417 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563624,24	1412268,49
2	563613,25	1412281,67
3	563600,09	1412282,29
4	563581,47	1412305,72
5	563562,66	1412290,04
6	563601,36	1412250,44
7	563624,24	1412268,49

Условный номер земельного участка:	:501:3У21	
Вид разрешенного использования:	Под блокированную жилищную застройку	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

306/18-ПМТ

Лист

23

Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:501	
Площадь земельного участка:	1090 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563603,96	1412328,73
2	563603,26	1412329,58
3	563573,99	1412364,38
4	563556,57	1412351,15
5	563588,66	1412311,43
6	563603,96	1412328,73

Условный номер земельного участка:	:501:3Y22	
Вид разрешенного использования:	Под блокированную жилищную застройку	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:501.	
Площадь земельного участка:	1230 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	563573,99	1412364,38
2	563539,24	1412405,69
3	563536,30	1412409,18
4	563520,75	1412395,49
5	563556,57	1412351,15
6	563573,99	1412364,38

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии:

- в соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы городского значения: ул. Владивостокская, проезд Туристический, магистральной дороги городского значения ул. Зеркальная и автодороги местного значения;

- согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/6290/18 от 24.09.2018.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

								Лист
								24
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	306/18-ПМТ		

41	563704,27	1412002,42
42	563689,00	1412034,99
43	563662,62	1412096,42
44	563653,24	1412128,39
45	563637,95	1412200,39
46	563632,04	1412215,02
47	563601,49	1412250,56
48	563562,66	1412290,04
49	563524,80	1412325,62
50	563503,19	1412345,82
51	563471,57	1412358,76
52	563473,24	1412361,35
53	563515,03	1412395,08
54	563563,56	1412328,26
55	563600,09	1412282,29
56	563645,75	1412280,15
57	563649,22	1412278,28
58	563672,65	1412249,01
59	563681,32	1412245,06
60	563690,37	1412245,28
61	563714,54	1412248,55
62	563723,83	1412245,90
63	563731,53	1412241,32
64	563743,49	1412230,28
65	563807,61	1412148,74
66	563854,22	1412089,30
67	563879,89	1412053,73
68	563647,79	1412295,05
69	563608,17	1412296,49
70	563575,51	1412337,34
71	563522,03	1412410,97

1.5 Заключение

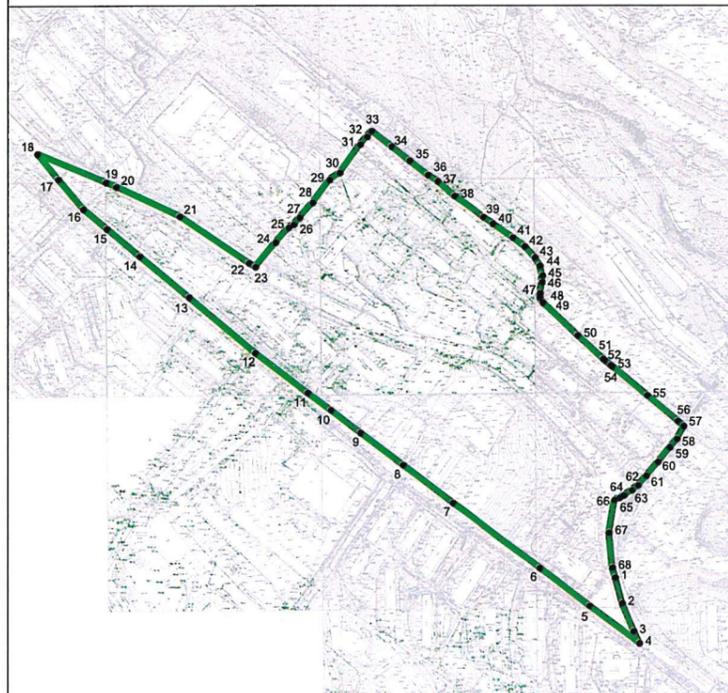
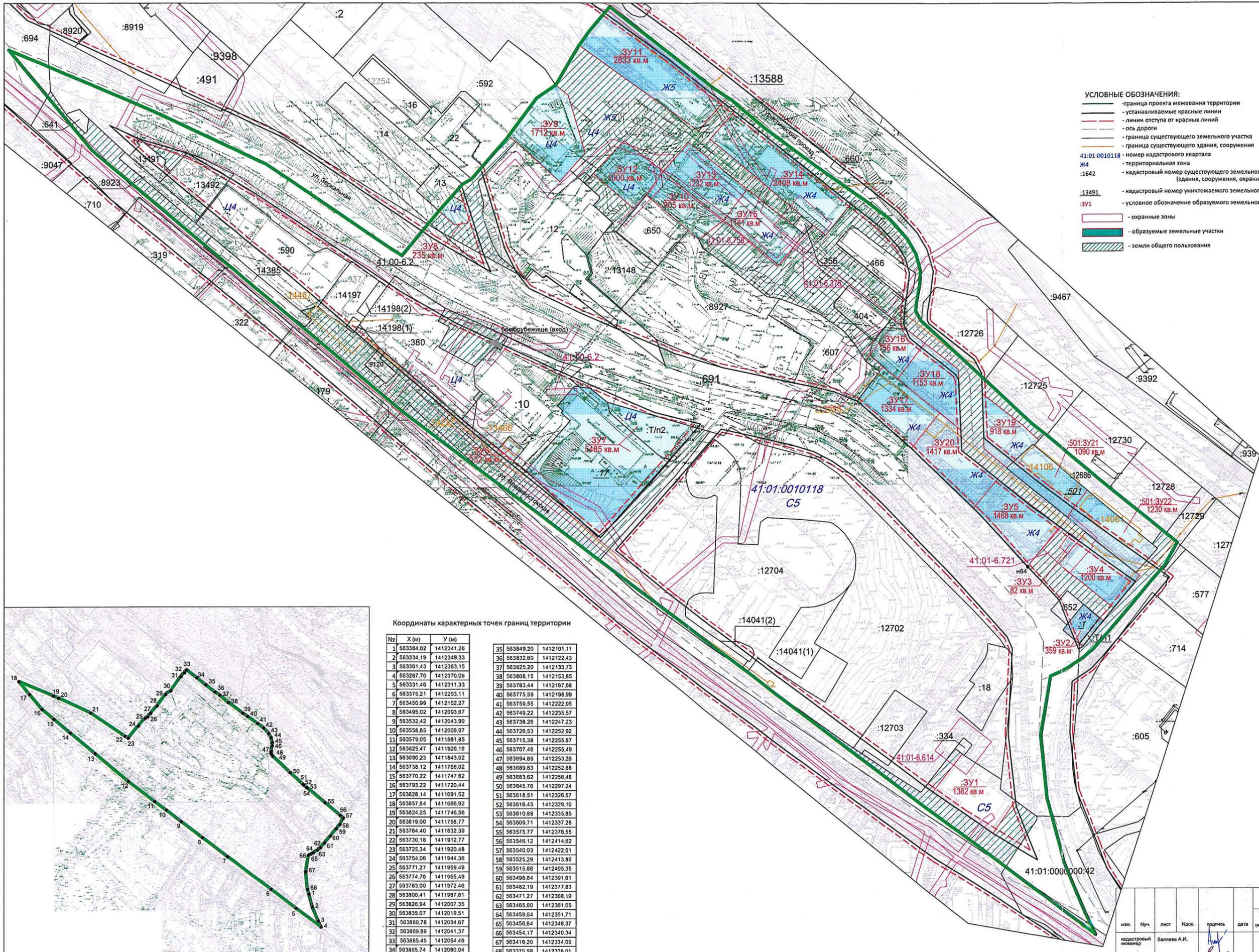
В результате планировки территории квартала № 21, части квартала № 20, части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристический проезд) в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано двадцать два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :501:ЗУ21, :501:ЗУ22 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

								Лист
								26
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	306/18-ПМТ		

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						306/18-ПМТ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		



Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)	№	X (м)	Y (м)
1	563364.02	1412341.26	35	563849.20	1412101.11
2	563334.19	1412349.33	36	563832.80	1412122.43
3	563301.43	1412363.15	37	563825.20	1412133.73
4	563267.70	1412370.08	38	563808.15	1412153.85
5	563331.46	1412311.33	39	563783.44	1412167.66
6	563375.21	1412253.11	40	563775.59	1412198.99
7	563450.99	1412152.27	41	563759.55	1412222.05
8	563495.02	1412093.67	42	563749.22	1412235.57
9	563532.42	1412043.90	43	563736.26	1412247.23
10	563558.85	1412009.07	44	563726.53	1412252.92
11	563579.05	1411981.85	45	563715.38	1412255.87
12	563625.47	1411920.16	46	563707.48	1412255.49
13	563690.23	1411843.02	47	563694.89	1412253.26
14	563738.12	1411786.02	48	563689.83	1412252.88
15	563770.22	1411747.82	49	563683.62	1412258.48
16	563793.22	1411720.44	50	563645.76	1412297.24
17	563828.14	1411691.52	51	563618.51	1412326.57
18	563857.84	1411666.92	52	563616.43	1412329.10
19	563824.25	1411746.56	53	563610.88	1412335.85
20	563819.00	1411758.77	54	563609.71	1412337.28
21	563784.40	1411832.39	55	563575.77	1412376.55
22	563730.18	1411912.77	56	563548.12	1412414.82
23	563725.34	1411920.48	57	563540.03	1412422.01
24	563754.08	1411944.38	58	563525.29	1412413.85
25	563771.27	1411959.49	59	563515.66	1412405.35
26	563774.76	1411965.49	60	563498.64	1412391.61
27	563783.00	1411972.46	61	563482.19	1412377.83
28	563800.41	1411987.81	62	563471.27	1412368.19
29	563826.94	1412007.35	63	563465.80	1412381.05
30	563835.07	1412019.51	64	563459.84	1412351.71
31	563860.78	1412034.67	65	563456.84	1412346.37
32	563869.69	1412041.37	66	563454.17	1412340.34
33	563885.45	1412054.46	67	563416.20	1412334.05
34	563865.74	1412080.04	68	563375.58	1412336.01

306/18-ПМТ Приложение 2.1					
науча № 21, части квартала № 25, части квартала № 22 планировочного подраздела 3.2.2. Жилой район "Минераль" Северного городского планировочного района (в границах улиц Владивостокская, Зеркальная и Туристической улиц в Патроновском-Камчатском городском округе					
изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
кадастровый инженер	Валеева А.И.				
геодезист	Герасимов П.В.				
директор	Яковлев И.Г.				
Чертеж межевания территории					Лист 1
Масштаб 1:1100					Листов 1
					ООО "Топографиче- ское бюро"

