



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2025 № 656

Об утверждении проекта межевания территории части планировочного подрайона 3.4.1. Международный рыбный порт (в районе улицы Читинской) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 07.02.2025 № 3/25, заключения о результатах публичных слушаний от 13.02.2025

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части планировочного подрайона 3.4.1. Международный рыбный порт (в районе улицы Читинской) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3157D085771F00950B552BCBC7B5E08D  
Владелец Беляев Евгений Александрович  
Действителен с 20.09.2024 по 14.12.2025

Е.А. Беляев

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.03.2025 №656

**Проект межевания территории**  
части планировочного подрайона 3.4.1. Международный  
рыбный порт (в районе улицы Читинской) Северного  
городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
**БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**

Экз. №1

# Проект межевания территории

части планировочного подрайона 3.4.1. Международный рыбный порт  
(в районе улицы Читинской) Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

*Шифр: ПМТ – 26/23*

Основная часть проекта межевания территории

г. Петропавловск-Камчатский  
2023 год

## Содержание

№	Раздел	Стр.
	<b>Содержание</b>	2
1.	<b>Пояснительная записка</b>	
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2.	Сведения об использованных материалах	4
1.3.	Современное состояние территории проектирования	5
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	6
2.	<b>Графические приложения</b>	
	Чертеж проекта межевания территории	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Кад.инженер	Г.Г.Белоусов			

ПМТ – 26/23  
**Состав документации**

ИП Г.Г.Белоусов

Лист.	Лист	Листов
	2	8

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории:**

В соответствии с абзацем 1 пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 02.04.2022 по 01.01.2025 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Договор на разработку проекта межевания территории № 54 от 23.10.2023 года.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ – 26/23

Лист

3

## **1.2. Сведения об использованных материалах**

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;
7. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нр «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
8. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;
9. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нр «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ – 26/23

Лист

4

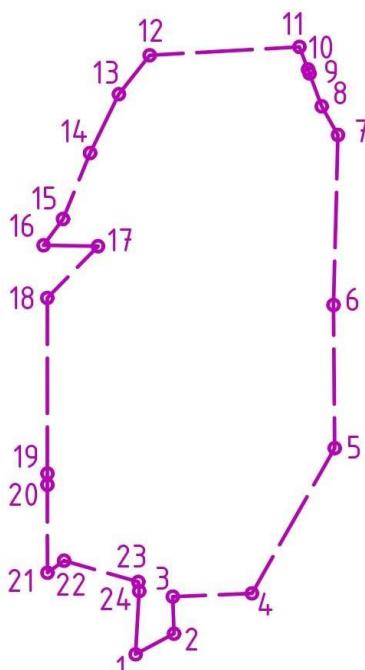
### 1.3. Современное состояние территории проектирования

Проектируемая территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, расположена в кадастровом квартале 41:01:0010110 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 0,65 га, в районе ул. Читинской.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**



1	565149,38	1406550,60
2	565153,88	1406558,93
3	565161,96	1406558,66
4	565162,67	1406575,82
5	565194,32	1406593,76
6	565225,53	1406593,50
7	565262,59	1406594,47
8	565268,89	1406590,92
9	565275,99	1406588,32
10	565276,89	1406587,98
11	565281,79	1406586,11
12	565279,97	1406553,65
13	565271,48	1406546,98
14	565258,65	1406540,73
15	565244,28	1406534,86
16	565238,54	1406530,65

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ – 26/23	Лист
						5

17	565238,34	1406542,46
18	565227,06	1406531,46
19	565188,79	1406531,48
20	565186,33	1406531,48
21	565167,16	1406531,50
22	565169,79	1406535,10
23	565165,17	1406551,19
24	565163,16	1406551,38
1	565149,38	1406550,60

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

#### **1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.**

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне:

– В1 (зона территорий, занятых водными объектами).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон указаны в таблице 2:

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка		
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.				
	мин.	макс.	мин.	макс.						
B1	-	-	не устанавливаются		1	3	-	-		

В проекте межевания территории части планировочного подрайона 3.4.1. Международный рыбный порт (в районе улицы Читинской) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:90 с землями, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии со статьей 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010110:90 предоставлен в аренду по 19.02.2057.

Границы образуемого земельного участка установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка и возможный способ его образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

**Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка, в том числе возможный способ образования**

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации здания холодильника № 28 <i>*исходный ВРИ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:90</i>
Устанавливаемый вид разрешенного использования	Склады (6.9)
Территориальная зона:	В1 – зона территорий, занятых водными объектами

Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:90 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
--	--

Площадь земельного участка:	6124,40 кв. м.
-----------------------------	----------------

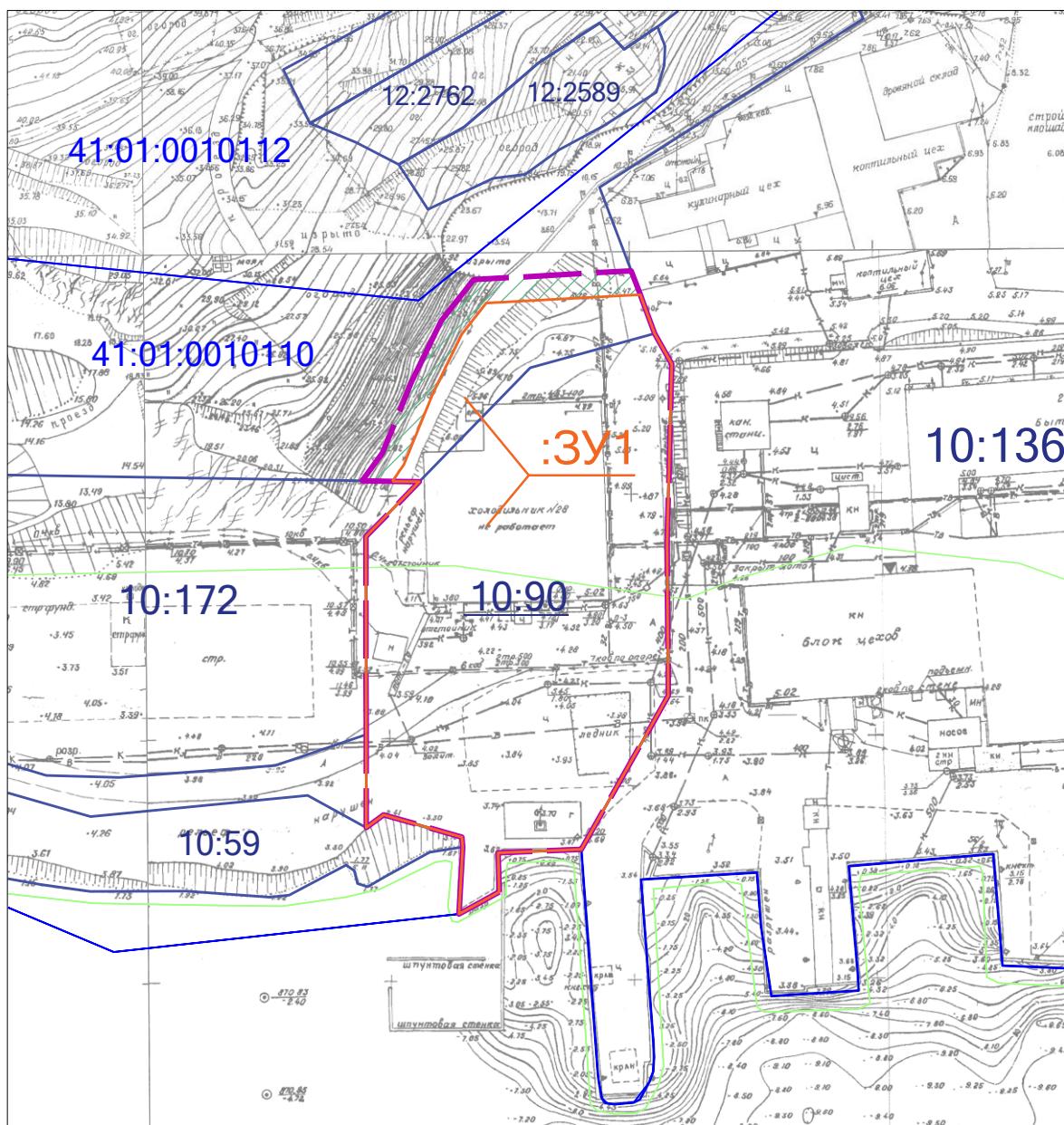
#### Координаты

X	Y
565238,43	1406536,87
565241,87	1406539,28
565256,61	1406545,30
565268,76	1406551,23
565275,14	1406556,25
565276,89	1406587,98
565275,99	1406588,32
565268,89	1406590,92
565262,59	1406594,47
565225,53	1406593,50
565194,32	1406593,76
565162,67	1406575,82
565161,96	1406558,66
565153,88	1406558,93
565149,38	1406550,60
565163,16	1406551,38
565165,17	1406551,19
565169,79	1406535,10
565167,16	1406531,50
565186,33	1406531,48
565188,79	1406531,48
565227,06	1406531,46
565238,34	1406542,46
565238,43	1406536,87

Проектом межевания территории красные линии не устанавливаются. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					ПМТ – 26/23

Чертеж межевания территории части планировочного подрайона 3.4.1. Международный рыбный порт (в районе улицы Читинской) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Материалы по обоснованию)



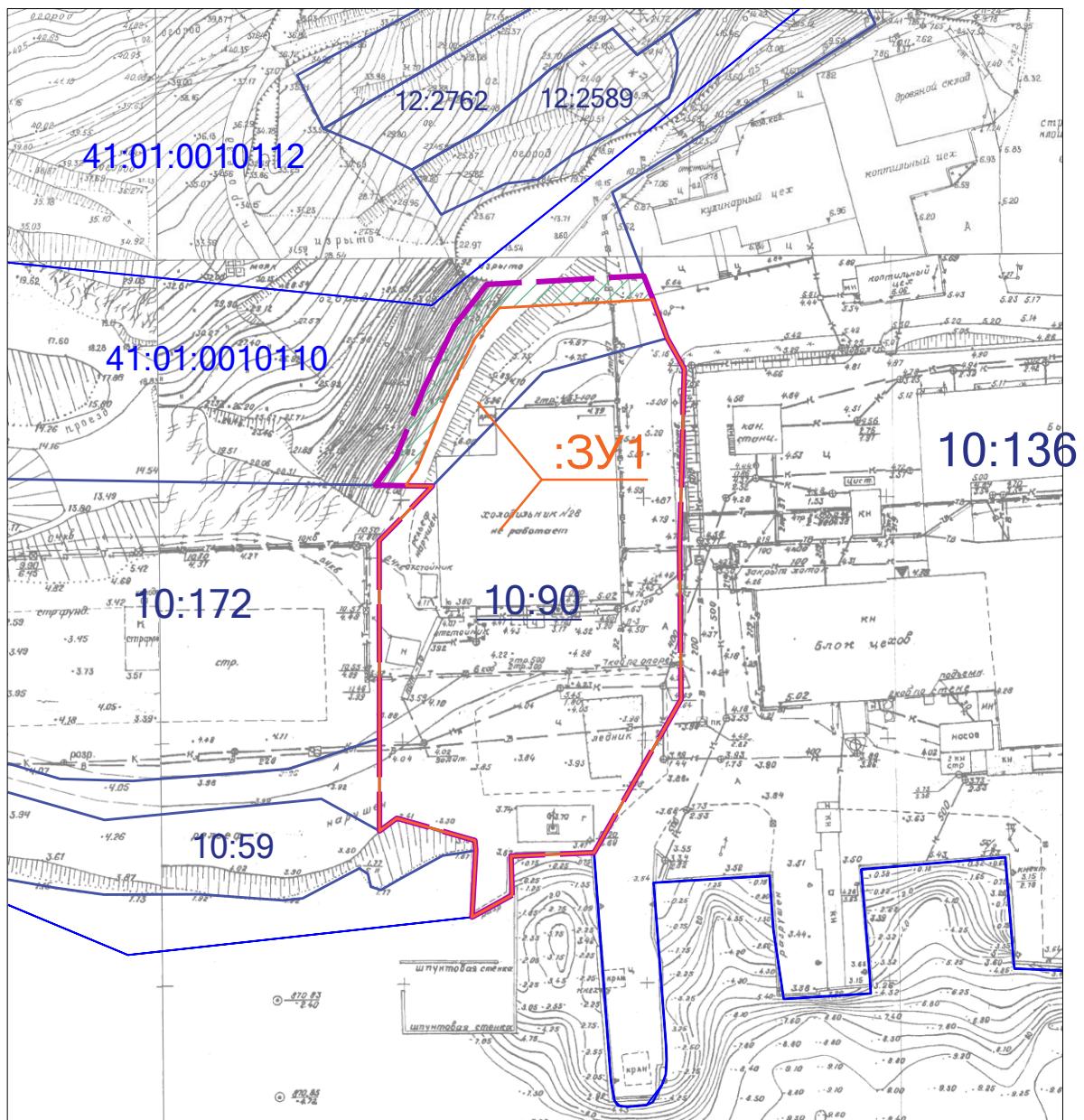
Условные обозначения:

<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:3У1</span>	Границы образуемых земельных участков
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">17:958</span>	Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">41:01:0010116</span>	Границы кадастрового квартала
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—</span>	Граница территории разработки проекта межевания территории
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—</span>	Границы зон с особыми условиями использования территории
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—</span>	Границы земель общего пользования

М 1:500

					ПМТ - 26/24			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
Кадинженер	Г.Г. Белоусов					ПМ	1	2
					Чертеж межевания территории			
					ИП Г.Г. Белоусов			

Чертеж межевания территории части планировочного подрайона 3.4.1. Международный рыбный порт (в районе улицы Читинской) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Основной чертеж)



Условные обозначения:

<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:3У1</span>	Границы образуемых земельных участков
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10:136</span>	Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">41:01:0010110</span>	Границы кадастрового квартала

					ПМТ - 26/24		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Стадия	Лист	Листов
Кадинженер	Г.Г. Белоусов				ПМ	1	2
Основная часть проекта межевания территории					Чертеж межевания территории		
					ИП Г.Г. Белоусов		

М 1:500

Проект межевания территории части планировочного подрайона 3.4.1. Международный рыбный порт (в районе улицы Читинской) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе