



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

25.08.2025

№50

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной

структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201 (далее - проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 02.09.2025 в 10:45 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету в день опубликования настоящего постановления организовать:

4.1 его размещение с проектом и информационными материалами к проекту на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний,

распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.А. Масло

**Проект внесения изменений  
в проект межевания территории**  
кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного  
в границах двух смежных элементов планировочной  
структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой  
район - «Северо-Восток» и части планировочного  
подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром»  
Северного городского планировочного района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе,  
утвержденный постановлением администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 27.12.2017 № 3201

---

Юридический адрес: 683030, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Проспект рыбаков, д. 33,  
телефон/факс 8(902)463-2317 E-mail: meller-sergey@mail.ru  
ИНН 4101192553 / КПП 410101001 / ОГРН 1204100002150  
СРО № СРО-П-200-23052018 р/н 1057

---

ЗАКАЗЧИК -

ЗАКАЗ 07-04/25–ПМТ

## **Проект внесения изменений**

**в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201**

**Основная часть проекта межевания территории**

**07-04/25–ПМТ**

Юридический адрес: 683030, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Проспект рыбаков, д. 33,  
телефон/факс 8(902)463-2317 E-mail: meller-sergey@mail.ru  
ИНН 4101192553 / КПП 410101001 / ОГРН 1204100002150  
СРО № СРО-П-200-23052018 р/н 1057

ЗАКАЗЧИК -

ЗАКАЗ 07-04/25–ПМТ

## Проект внесения изменений

в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201

Основная часть проекта межевания территории

07-04/25–ПМТ

ГИП

Директор



Меллер Сергей Владимирович

Меллер Сергей Владимирович

Петропавловск-Камчатский  
2025 г.

## Содержание

| <b>№</b> | <b>Раздел</b>   | <b>Стр.</b> |
|----------|---|-------------|
|          | Содержание  | 3           |
| 1.       | <b>Пояснительная записка</b>  |             |
| 1.1.     | Основание для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории   | 4-5         |
| 1.2.     | Сведения об использованных материалах   | 6           |
| 1.3.     | Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект внесения изменений в проект межевания территории    | 7-10        |
| 1.4.     | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования | 11-14       |
| 2.       | <b>Графические приложения</b>   |             |
|          | Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания территории   | 1           |

# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1. Основание для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201, является:

- постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.07.2025 № 1554 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201».

- договор на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории № 12 от 07.04.2025 года.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов

капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инженерные изыскания в данном проекте не требуются, так как в границах данной территории не планируется нового строительства.

## 1.2. Сведения об использованных материалах

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
3. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».
4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 г. № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».
7. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – ПЗЗ).
9. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».

### **1.3. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект внесения изменений в проект межевания территории**

При анализе исходной документации было выявлено, что проектируемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 41:01:0010115 на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории в районе просп. Таранца и ул. Вольского Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон – «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Транспортная связь обеспечивается по просп. Таранца – магистральной улицы районного значения и по ул. Вольского – автомобильной дороги местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы, но с недостатками, которые требуют устранения.

С целью дальнейшего развития территории выявлена необходимость - преобразования земельного участка с кадастровым номер: 41:01:0010115:233 и установления красных линий по ул. Вольского. Для этого необходимо внести изменения в проект межевания территории, в части установления красных линий ул. Вольского, изменения границ земельного участка с кадастровым номер: 41:01:0010115:233 утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201.

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом

от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»).

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок. Допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах разрабатываемого проекта внесения изменений в проект межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

Для подготовки проекта межевания территории могут проводиться инженерные изыскания в случаях, если это требуется в соответствии с законодательством.

Инженерные изыскания проводят с целью получения материалов и данных, необходимых:

- для характеристики природных условий территории, факторов техногенного воздействия на окружающую среду и прогнозирования изменения природных условий;

- для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

- для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Проект межевания территории разработан на застроенную ранее территорию и подготавливается исключительно с целью образования земельных участков под существующие объекты. Также допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более пяти лет со дня их выполнения. В связи с изложенным ПМТ подготовлен без проведения инженерных изысканий.

**Каталог координат поворотных точек границы проекта внесения изменений в проект межевания территории**

| Х         | У          |
|-----------|------------|
| 566676.32 | 1411674.82 |
| 566678.02 | 1411696.28 |
| 566635.91 | 1411706.42 |
| 566618.65 | 1411726.36 |
| 566611.40 | 1411720.05 |
| 566604.50 | 1411716.04 |
| 566597.15 | 1411708.51 |
| 566591.28 | 1411706.04 |
| 566582.67 | 1411669.42 |
| 566581.19 | 1411662.52 |
| 566578.46 | 1411658.21 |
| 566575.34 | 1411654.05 |
| 566572.81 | 1411651.21 |
| 566497.89 | 1411606.56 |
| 566483.16 | 1411603.41 |
| 566453.92 | 1411612.50 |
| 566444.31 | 1411615.33 |
| 566436.16 | 1411585.05 |
| 566366.38 | 1411605.49 |
| 566335.62 | 1411613.40 |
| 566286.09 | 1411626.31 |
| 566281.27 | 1411608.15 |
| 566275.16 | 1411585.10 |
| 566288.26 | 1411579.80 |
| 566310.11 | 1411574.11 |
| 566316.49 | 1411598.62 |
| 566415.96 | 1411572.14 |
| 566430.06 | 1411568.87 |
| 566469.47 | 1411580.94 |
| 566515.05 | 1411607.55 |
| 566564.54 | 1411621.22 |
| 566582.76 | 1411633.45 |

|           |            |
|-----------|------------|
| 566597.19 | 1411660.31 |
| 566621.31 | 1411689.33 |
| 566661.33 | 1411689.59 |
| 566663.98 | 1411689.09 |
| 566672.20 | 1411687.26 |
| 566676.32 | 1411674.82 |

#### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне:

- Ц4 (зона общественно-делового центра местного значения).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон указаны в таблице 1:

Таблица 1

| Зона | Предельные размеры земельных участков                       |       |  |         | Предельное количество этажей |             | Мин. отступы от границ земельного участка, м | Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка |
|------|---|-------|--|---------|------------------------------|-------------|--|--|
|      | площадь, кв.м.<br>/для одного объекта<br>жилого назначения/ |       | площадь, кв.м.<br>/для объектов иного<br>назначения/ |         | мин.                         | макс.       |  |  |
|      | мин.  | макс. | мин.   | макс.   |                              |             |  |  |
| Ц4   | 500   | 25000 | 200  | 1000000 | 1                            | 9<br><****> | 5 <***>                                      | 30/70  |

Согласно части 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) одним из способов образования земельных участков предусмотрено перераспределение. Пунктом 6 статьи 11.9 ЗК РФ предусмотрено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными законами.

Размеры образуемых земельных участков определяются с учетом установления красных линий, пешеходных тротуаров, проездов, границ земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Данным проектом межевания предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе дорог).

Границы земельных участков данным проектом межевания территории установлены по существующим и проектируемым границам земельных участков, красным линиям, с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил, естественных границ природных объектов, для исключения изломанности границ и обеспечения возможности размещения улицы Вольского в соответствии с градостроительными нормативами и исключения невозможности рационального использования объектов капитального строительства.

Земельный участок с условными номером :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010115:233, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010115:12666, находящегося на землях государственной собственности не прошедших разграничение и не предоставлен третьим лицам.

После утверждения проекта внесения изменений в проект межевания территории, образуемые земельные участки будут поставлены на государственный кадастровый учет.

В утверждаемую часть проекта межевания территории внесены следующие изменения:

1. Таблицу 1 приложения 3 дополнить строками следующего содержания:

| Условный номер   | Вид разрешенного использования  | Территориальная зона | Площадь, кв. м. |
|--|---|----------------------|-----------------|
| перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010115:233, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010115:12666 находящегося на землях государственной собственности |   |                      |                 |
| :ЗУ1   | земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек) - исходный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010115:233 | Ц4                   | 919.09          |
|  | Устанавливаемый вид разрешенного использования - автомобильные мойки (4.9.1.3)  |                      |                 |
| :ЗУ2   | земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек) - исходный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010115:233 | Ц4                   | 8 687.70        |
|  | Устанавливаемый вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1)  |                      |                 |

\* В соответствии с пунктом 14 статьи 14 ПЗЗ данные земельные участки могут располагаться во всех территориальных зонах.

**2.** Таблицу 2 приложения 3 дополнить строками следующего содержания:

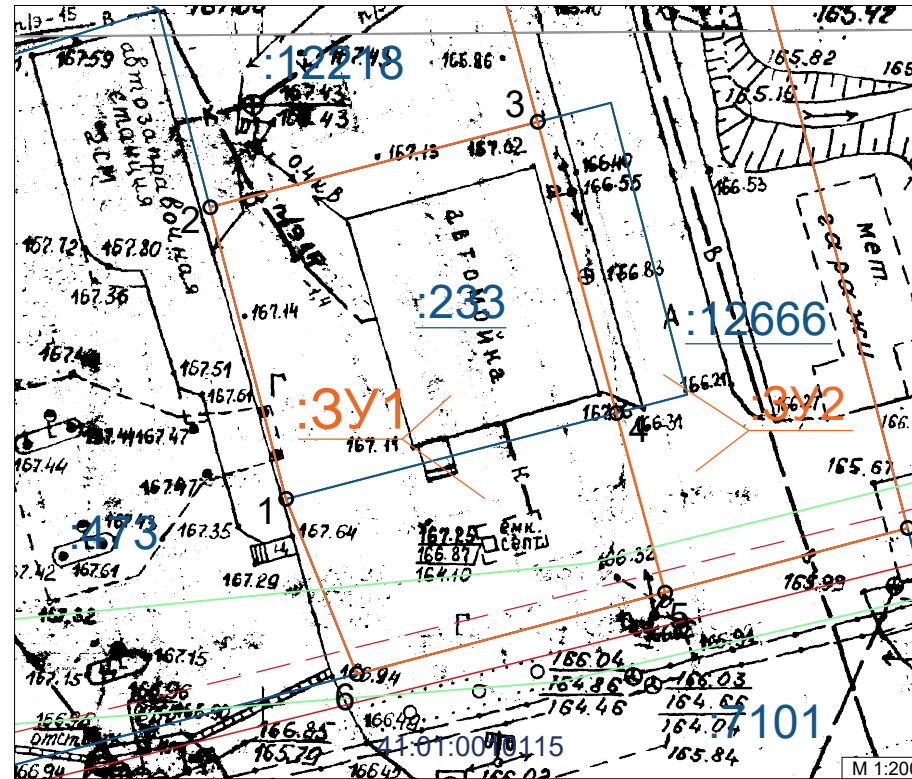
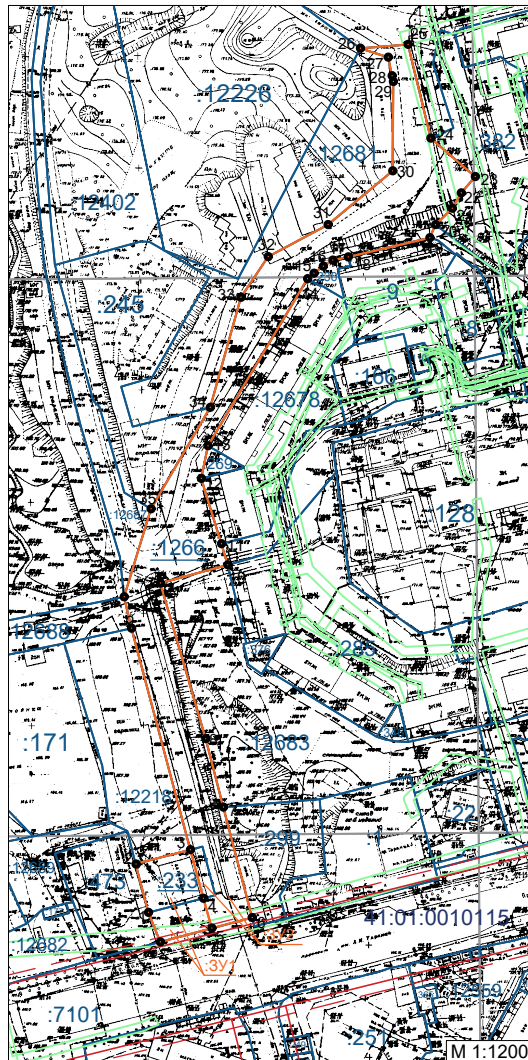
| <b>Земельный участок с условным номером :ЗУ1</b>   |           |            |
|--|-----------|------------|
| <b>Площадь земельного участка – 919.09 кв. м</b>   |           |            |
| <b>№ точки</b>                                     | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
| 1  | 566288.26 | 1411579.80 |
| 2  | 566310.11 | 1411574.11 |
| 3  | 566316.49 | 1411598.62 |
| 4  | 566294.70 | 1411604.52 |
| 5  | 566281.27 | 1411608.15 |
| 6  | 566275.16 | 1411585.10 |
| 1  | 566288.26 | 1411579.80 |
| <b>Земельный участок с условным номером :ЗУ2</b>   |           |            |
| <b>Площадь земельного участка – 8 687.70 кв. м</b> |           |            |
| <b>№ точки</b>                                     | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
| 1  | 566430.06 | 1411568.87 |
| 2  | 566415.96 | 1411572.14 |
| 3  | 566316.49 | 1411598.62 |
| 4  | 566294.70 | 1411604.52 |
| 5  | 566281.27 | 1411608.15 |
| 6  | 566286.09 | 1411626.31 |
| 7  | 566335.62 | 1411613.40 |
| 8  | 566366.38 | 1411605.49 |
| 9  | 566436.16 | 1411585.05 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 10 | 566444.31 | 1411615.33 |
| 11 | 566453.92 | 1411612.50 |
| 12 | 566483.16 | 1411603.41 |
| 13 | 566497.89 | 1411606.56 |
| 14 | 566572.81 | 1411651.21 |
| 15 | 566575.34 | 1411654.05 |
| 16 | 566578.46 | 1411658.21 |
| 17 | 566581.19 | 1411662.52 |
| 18 | 566582.67 | 1411669.42 |
| 19 | 566591.28 | 1411706.04 |
| 20 | 566597.15 | 1411708.51 |
| 21 | 566604.50 | 1411716.04 |
| 22 | 566611.40 | 1411720.05 |
| 23 | 566618.65 | 1411726.36 |
| 24 | 566635.91 | 1411706.42 |
| 25 | 566678.02 | 1411696.28 |
| 26 | 566676.32 | 1411674.82 |
| 27 | 566672.20 | 1411687.26 |
| 28 | 566663.98 | 1411689.09 |
| 29 | 566661.33 | 1411689.59 |
| 30 | 566621.31 | 1411689.33 |
| 31 | 566597.19 | 1411660.31 |
| 32 | 566582.76 | 1411633.45 |
| 33 | 566564.54 | 1411621.22 |
| 34 | 566515.05 | 1411607.55 |
| 35 | 566469.47 | 1411580.94 |
| 1  | 566430.06 | 1411568.87 |

**3.** Раздел 2 дополнить следующим чертежом:

– чертеж проекта внесения изменений в проект межевания территории.

Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201 (Основной чертеж)



Условные обозначения:

- :3У1 Границы образуемых земельных участков
- :299 Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- 41:01:0010115 Кадастровый номер квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Действующие красные линии
- Отступы от красных линий
- 1 Поворотные точки

|      |         |      |        |         |      |   |        |      |        |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--------|------|--------|
|      |         |      |        |         |      | <b>07-04/25-ПМТ</b>   |        |      |        |
|      |         |      |        |         |      | Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201 |        |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | <b>Основная часть проекта межевания территории</b>  | Стадия | Лист | Листов |
|      |         |      |        |         |      |   | ПМ     | 1    | 1      |
|      |         |      |        |         |      | Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания территории   |        |      |        |

**Порядок**  
**учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений**  
**в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115,**  
**расположенного в границах двух смежных элементов планировочной**  
**структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-**  
**Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон -**  
**«Газпром» Северного городского планировочного района**  
**в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный**  
**постановлением администрации Петропавловск-Камчатского**  
**городского округа от 27.12.2017 № 3201 , а также участия граждан**  
**в их обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в

Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.