



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,
тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596

e-mail: uagzo@pkgo.ru

ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710

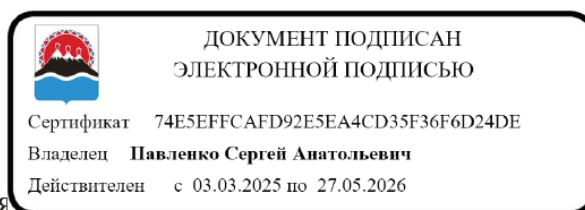
ИНН 4101131945 КПП 410101001

**РЕШЕНИЕ
О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

18.07.2025 № 01-02-02-01/4531/25

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция здания культурно-развлекательного центра в административное здание и здание»
Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):	пр. Карла Маркса, д. 31, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства:	пр. Карла Маркса, д. 31, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии):	41:01:0010114:4251
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	41:01:0010114:51
Функциональное назначение объекта капитального строительства:	код объекта по классификатору Минстроя РФ № 928/пр от 02.11.2022: код – <u>01.01.003.003</u> «Офисное здание», группа – Объекты делового и финансового управления

Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность):	<u>этажность/ количество этажей</u> – 3/4; <u>общая площадь здания</u> – 3949,58 кв. м; <u>общая площадь застройки</u> – 1572,32 кв. м; <u>используемый материал для стен:</u> - композитные кассеты, RAL 7048 «перламутровый мышино-серый»; <u>используемый материал для откосов:</u> - алюминиевые откосы из композита, RAL 1023 «транспортно-жёлтый»; <u>используемый материал для окон:</u> - оконный профиль, RAL 7048 «перламутровый мышино-серый».
Соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск - Камчатского городского округа», рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территориальной зоны ЦЗ - зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения..



И.о. руководителя управления
архитектуры и градостроительства

С.А. Павленко