

1900 202  
«Дальневосточная управляющая компания»

Общество с ограниченной ответственностью

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.  
Ленинградская, д. 35, каб. 414, ИНН 4101190443, тел. 33-03-83, эл.  
почта: [dvukpk@mail.ru](mailto:dvukpk@mail.ru)

Исх. № 71 от 08.07.2025 г.

Руководителю Управления коммунального  
хозяйства и жилищного фонда администрации  
Петропавловск - Камчатского городского  
округа

Е.Г.Сорвенковой  
Ленинградская ул., 74/1  
г. Петропавловск-Камчатский

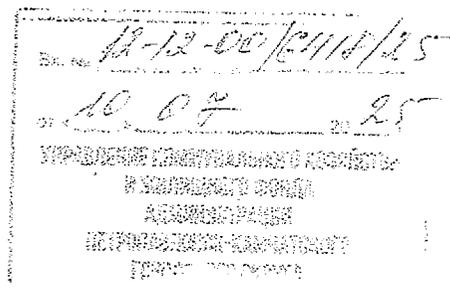
Уважаемая Елена Гаджимамедовна!

Направляем в Ваш адрес планы подготовки к отопительному сезону 2025-2026 в  
количестве 11 шт.

Приложение на 44 л.

Директор

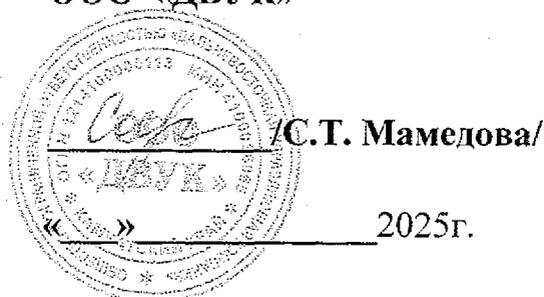
С.Т.Мамедова



**СОГЛАСОВАНО**  
Главный инженер филиала  
КТЭЦ



**УТВЕРЖДАЮ**  
ООО «ДВУК»



/С.Т. Мамелова/

**УТВЕРЖДАЮ**  
Управление коммунального  
хозяйства и жилищного фонда  
администрации ПКГО

« 08 » \_\_\_\_\_ 2025г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.Петропавловск-Камчатский, ул.Портовская, д. 11
2	год постройки	1987
3	площадь здания, м.кв.	2480,40
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие теплового пункта	присутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	четырёхтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	КТЭЦ

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023	275
2023-2024	271
2024-2025	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2022-2023	-11
2023-2024	-10

2024-2025	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023	576
2023-2024	578
2024-2025	575
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Июнь-август 2025
3	Промывка тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	до 20.08.2025

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

**СОГЛАСОВАНО**  
Главный инженер филиала  
Коммунальная энергетика

*И.о. директора*  
*М.А. Терехина В.А.*

«08» / 04 / 2025г.

приказ А382 от 25.03.25

**УТВЕРЖДАЮ**  
ООО «ДВУК»



*С.Т. Мамедова/*

2025г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Управление коммунального  
хозяйства и жилищного фонда  
администрации ПКГО

« » / 2025г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.Петропавловск-Камчатский, ул.Спортивная, д. 10
2	год постройки	1987
3	площадь здания, м.кв.	4125,00
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие теплового пункта	присутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	четырёхтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Коммунальная энергетика

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	265
	2023-2024	278
	2024-2025	281
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10

2024-2025		-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		Гкал
2022-2023		711
2023-2024		719
2024-2025		710
Случаи размораживания внутренней системы отопления		кол-во
2022-2023		0
2023-2024		0
2024-2025		0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления		кол-во
2022-2023		0
2023-2024		0
2024-2025		0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
Случаи перерывов в поставке теплоносителя		кол-во
2022-2023		0
2023-2024		0
2024-2025		0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		кол-во
2022-2023		0
2023-2024		0
2024-2025		0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии		кол-во
2022-2023		0
2023-2024		0
2024-2025		0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		кол-во
2022-2023		0
2023-2024		0
2024-2025		0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

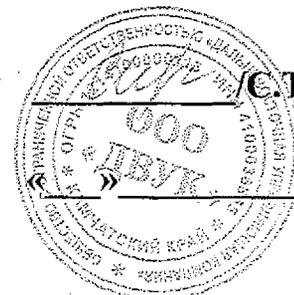
**СОГЛАСОВАНО**  
Главный инженер филиала  
Коммунальная энергетика

И.о. директора  
*Г.Т. Мамедова*

«08» 08 2025г.

приказ А-382 от 25.05.25

**УТВЕРЖДАЮ**  
ООО «ДВУК»



/С.Т. Мамедова/

2025г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Управление коммунального  
хозяйства и жилищного фонда  
администрации ПКГО

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.Петропавловск-Камчатский, ул.Спортивная, д. 9
2	год постройки	1967
3	площадь здания, м.кв.	1034,00
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие теплового пункта	присутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Коммунальная энергетика

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10

	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	216
	2023-2024	214
	2024-2025	215
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Июнь-август 2025
3	Промывка тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	до 20.08.2025

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер филиала  
Коммунальная энергетика

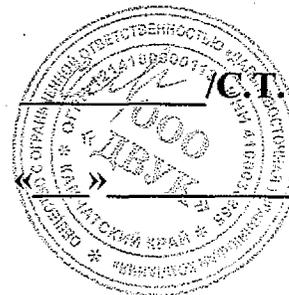
И.о. директора  
*В.А. Степанов*

«08» 07 2025г.

приказ АЗ82 от 25.05.25

**УТВЕРЖДАЮ**

ООО «ДВУК»



С.Т. Мамедова/

2025г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Управление коммунального  
хозяйства и жилищного фонда  
администрации ПКГО

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.Петропавловск-Камчатский, ул.Горького, д. 15
2	год постройки	1967
3	площадь здания, м.кв.	1975,20
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие теплового пункта	присутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Коммунальная энергетика

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10

	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	439
	2023-2024	432
	2024-2025	435
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	до 20.08.2025

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер филиала  
Коммунальная энергетика

И.о. директора

*Терехов В.А.*

«08» / 04 / 2025г.

приказ А 382 от 25.05.25.

**УТВЕРЖДАЮ**

ООО «ДВУК»



С.Т. Мамедова/

«08» / 04 / 2025г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Управление коммунального  
хозяйства и жилищного фонда  
администрации ПКГО

«08» / 04 / 2025г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.Петропавловск-Камчатский, ул.Горького, д. 15/1
2	год постройки	1966
3	площадь здания, м.кв.	2013,50
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие теплового пункта	присутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	четырёхтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Коммунальная энергетика

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10

	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	435
	2023-2024	437
	2024-2025	432
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	до 20.08.2025

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

**СОГЛАСОВАНО**  
Главный инженер филиала  
Коммунальная энергетика

И.о. директора  
*В.И. Горюхиной*

«08» 04 2025г.

приказ А382 от 25.05.25

**УТВЕРЖДАЮ**  
ООО «ДВУК»



И.Т. Мамедова/

2025г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Управление коммунального  
хозяйства и жилищного фонда  
администрации ПКГО

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.Петропавловск-Камчатский, ул.Спортивная, д. 8
2	год постройки	1989
3	площадь здания, м.кв.	2358,50
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие теплового пункта	присутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Коммунальная энергетика

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023	275
2023-2024	271
2024-2025	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2022-2023	-11
2023-2024	-10

	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	432
	2023-2024	433
	2024-2025	431
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	до 20.08.2025

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер филиала  
Коммунальная энергетика

*И.о. директора*

*А.М. Горюговичева В.В.*

«08» 04 2025г.

*приказ А.382 от 25.05.25.*

**УТВЕРЖДАЮ**

ООО «ДВУК»



*С.Т. Мамедова/*

«08» 04 2025г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Управление коммунального  
хозяйства и жилищного фонда  
администрации ПКГО

«08» 04 2025г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.Петропавловск-Камчатский, ул.Спортивная, д. 6
2	год постройки	1985
3	площадь здания, м.кв.	4250,50
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие теплового пункта	присутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Коммунальная энергетика

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10

2024-2025	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023	220
2023-2024	214
2024-2025	217
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	до 20.08.2025

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

**СОГЛАСОВАНО**  
Главный инженер филиала  
Коммунальная энергетика

*И.о. директора*  
*Игорь Геннадьевич В.А.*

«    »    2025г.

*прислано А382 от 25.05.25*

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «ДВУК»**



*С.Т. Мамедова/*

«    »    2025г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Управление коммунального  
хозяйства и жилищного фонда  
администрации ПКГО

«    »    2025г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.Петропавловск-Камчатский, ул.Спортивная, д. 3
2	год постройки	1989
3	площадь здания, м.кв.	4294,50
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие теплового пункта	присутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Коммунальная энергетика

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10

	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	216
	2023-2024	220
	2024-2025	217
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	до 20.08.2025

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер филиала  
Коммунальная энергетика

*И.С. Давыдова*

*И.С. Давыдова*

« 08 » 04 2025г.

приказ А 382 от 25.05.25г

**УТВЕРЖДАЮ**

ООО «ДВУК»



*С.Т. Мамедова*

2025г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Управление коммунального  
хозяйства и жилищного фонда  
администрации ПКГО

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«    » \_\_\_\_\_ 2025г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.Петропавловск-Камчатский, ул.Спортивная, д. 7
2	год постройки	1967
3	площадь здания, м.кв.	937,50
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие теплового пункта	присутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Коммунальная энергетика

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10

	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	216
	2023-2024	214
	2024-2025	220
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	до 20.08.2025

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер филиала  
Коммунальная энергетика

*И.о. директора*

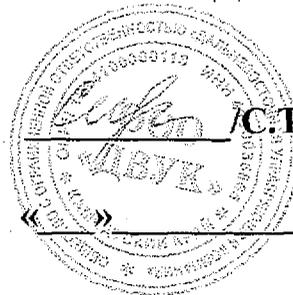
*М.С. Горюженко В.А.*

«08» / 04 / 2025г.

*приказ АЗ82 от 25.05.25*

**УТВЕРЖДАЮ**

ООО «ДВУК»



*С.Т. Мамедова/*

«08» / / 2025г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Управление коммунального  
хозяйства и жилищного фонда  
администрации ЦКГО

« / / 2025г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.Петропавловск-Камчатский, ул.Бохняка, д. 1
2	год постройки	1974
3	площадь здания, м.кв.	2272,90
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие теплового пункта	присутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Коммунальная энергетика

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023	275
2023-2024	271
2024-2025	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2022-2023	-11

	2023-2024	-10
	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	432
	2023-2024	436
	2024-2025	430
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	до 20.08.2025

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер филиала  
Коммунальная энергетика

*С.А. Гуреева*  
*Г.Теркогаева В.А.*

«08» 04 2025г.

приказ АЗ82 от 25.06.25

**УТВЕРЖДАЮ**

ООО «ДВУК»



/С.Т. Мамедова/

2025г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Управление коммунального  
хозяйства и жилищного фонда  
администрации ПКГО

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.Петропавловск-Камчатский, ул.Войцешека, д. 19
2	год постройки	1975
3	площадь здания, м.кв.	1683,50
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие теплового пункта	присутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	Коммунальная энергетика

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10

	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	360
	2023-2024	355
	2024-2025	357
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	до 20.08.2025

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025