



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.09.2024

№2339

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 27.08.2024 № 13, заключения о результатах публичных слушаний от 02.09.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.09.2024 №2339

**Проект планировки территории
и проект межевания территории**
планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон –
«Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском
округе



ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10

Основание работ: МК № 168 от 08.04.2024 г.

Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе

Шифр: 07-2024

**Том II
Проект
планировки территории**

Раздел 1. Основная часть проекта планировки
Текстовая часть.

Минусинск, 2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10

Основание работ: МК № 168 от 08.04.2024 г.

Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе

Шифр: 07-2024

**Том II
Проект
планировки территории**

Раздел 1. Основная часть проекта планировки
Текстовая часть.

Директор

С.С. ТИТОВ

Главный архитектор
проектов

А.А. ТИМАКОВА



Минусинск, 2024 г.

Состав проекта

по объекту: «Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Наименование тома	Обозначение	Содержание
Том I. Инженерные изыскания	Текстовая часть	
	07-2024 ИГДИ	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	07-2024 ИГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, в том числе геофизическим исследованиям
	07-2024 ИГМИ	Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	07-2024 ИЭИ	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	Графическая часть	
	07-2024 ИГДИ	Топографическая съемка. М1:1000 (2 листа)
Том II. Проект планировки территории	Текстовая часть	
	07-2024 ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки
	07-2024 ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки
	Графические материалы	
	07-2024 ППТ-ОЧ	1.1 Чертеж планировки территории, М 1:2000; 1.2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000;
	07-2024 ППТ-МО	2.1 Карта планировочной структуры территории городского округа. М1:5000; 2.2 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.3 Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:2000; 2.4 Комплексная схема инженерного обеспечения территории. М1:2000; 2.5 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М1:2000
Том III. Проект межевания территории	Текстовая часть	
	07-2024 ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	Графическая часть	
	07-2024 ПМТ-ОЧ	3.1 План фактического использования территории, М 1:2000
	07-2024 ПМТ-МО	4.1.1 Первый этап. Чертеж межевания территории, М 1:2000
		4.1.2 Второй этап. Чертеж межевания территории, М 1:2000

Содержание

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-2024 ППТ-ОЧ

Лист

1

	2
Введение	2
1. Общие положения.....	4
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	7
3. Технико-экономические показатели проекта планировки.....	9
4. Положения об очередности планируемого развития территории.....	11
Приложения	12
Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий.....	13

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Введение

Наименование: Проект планировки и проект межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	07-2024 ППТ-ОЧ	Лист
							2

Основание для выполнения работ: муниципальный контракт № 168 от 08.04.2024 г.

Местоположение объекта: территория проектирования ориентировочной площадью 36,38 га расположена в Камчатском крае, в Петропавловск-Камчатском городском округе, в кадастровом квартале 41:05:0101031, на части участка для строительства п. Долиновка. Адрес местоположения: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Спортивная, д. 6

Идентификационные сведения об объекте: проект планировки и проект межевания территории выполняется для части населенного пункта, на незастроенной территории, где планируется разместить объекты индивидуальной жилой застройки, объекты социального назначения. На территории проекта планировки и проекта межевания не предусматривается размещение опасных производственных объектов, объектов являющихся пожаро- или взрывопожароопасными.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение; юридический адрес: 683000, Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Исполнитель работ: ООО «Землемер-Метео», ОГРН 1032401404144, юридический адрес: 662605, Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Дружбы, д. 10.

Общие сведения о землепользовании: на территории района проектирования находятся следующие типы объектов: кадастровый участок 41:01:0010131:159, разрешенное использование: «для строительства п. Долиновка». Категория земель: земли населённых пунктов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	07-2024 ППТ-ОЧ		Лист
											3

1. Общие положения

Проект планировки территории (далее по тексту – проект) разработан на основании муниципального контракта № 168 от 08.04.2024 г. и в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ;
- Водным Кодексом РФ;
- Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Законом Камчатского края от 02.10.2023 № 251 «О предоставлении земельных участков в собственность военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей в Камчатском крае»;

- Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 №46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;

- Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск- Камчатского городского округа»;

- Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1984 «Муниципальная программа «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Петропавловск- Камчатского городского округа коммунальными услугами, услугами по благоустройству территории и охрана окружающей среды»;

- Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 3180 «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-2024 ППТ-ОЧ					
Лист					
4					

округа» утверждена постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 3180;

– Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.12.2023 № 2937 «Об утверждении схемы водоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа и схемы водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2040 года»;

– Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.02.2016 № 132 «Об утверждении схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года (актуализация на 2016 год) утверждена постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.02.2016 № 132;

– Кадастровым планом территории проектирования в виде выписки из ЕГРН кадастрового квартала 41:01:0010131;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

– СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».

Цели и задачи разработки проекта планировки территории

Цель:

– использование территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе Камчатского края в рамках программы предоставления земельных участков для участников СВО в соответствии с Законом Камчатского края от 02.10.2023 № 251;

– обеспечение устойчивого развития территории города Петропавловск-Камчатский, путем застройки соответствующей территории, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, расположенные на территориях общего пользования, установление границ территории общего пользования и основных линий градостроительного регулирования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктур.

Задачи:

– расчет количества жителей жилого района, определение типологии типов жилой застройки;

– определение потребности населения в размещении объектов социальной инфраструктуры, торгового и коммунально-бытового обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры;

– разработка схемы улично-дорожной сети, обеспечивающей удобство транспортной доступности внутри планируемого жилого района и оптимальные связи с соседними жилыми районами и существующими автомобильными дорогами;

– установление границ образуемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, многоквартирную жилую застройку, объекты общественного назначения, включая земельные участки общего назначения, озеленение городских территорий общего пользования;

– выделение коридоров под сети инженерно-технического обеспечения с учетом установления зон с особыми условиями использования территории;

– обеспечение предоставления необходимой документации, в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа для утверждения в установленном порядке.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	07-2024 ППТ-ОЧ	Лист
							5

Описание территории проектирования:

Территория проектирования представляет собой участок местности ориентировочной площадью 36,38 га расположена в Камчатском крае, в Петропавловск-Камчатском городском округе, в кадастровом квартале 41:05:0101031, на части участка, с видом разрешенного использования «для строительства п. Долиновка».

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, границы проектирования расположены в территориальной зоне С6 (подзоне Ж1) – «Зона застройки усадебного типа» с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны Ж1.

Адрес местоположения: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Спортивная, д. 6. Категория земель – земли населенных пунктов.

Для уточнения границ территории проектирования их координатное описание были согласованы с заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:1000, согласованной с заказчиком и соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-2024 ППТ-ОЧ						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Город Петропавловск-Камчатский - административный центр Камчатского края, образует городской округ Петропавловск-Камчатский. Город расположен в Азии, на Дальнем Востоке России, в юго-восточной части полуострова Камчатка, на берегах Авачинской бухты Тихого океана.

Территория проектирования расположена в границах городского округа крупного по численности населения города (более 5 тыс. чел) с развитыми социально-экономическими условиями.

Участок проектирование является бывшей военной частью, расположенной вблизи п. Долиновка. В настоящее время объекты капитального строительства на территории участка отсутствуют, следы антропологической деятельности выражены наличием планировки участков под здания и дороги, недействующими коммуникациями, карьерами и насыпями, множественными точечными изрытостями и оврагами искусственного происхождения.

По строительно-климатическому районированию г. Петропавловск-Камчатский относится к подрайону 1В по климатическому районированию России для строительства в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Метеорологические условия – климат муссонный, влажный с обильными осадками в виде дождя и мокрого снега, с расчетной температурой воздуха минус 20° С. Ветровой район - VII, с нормативным значением ветрового давления - 85 кгс/м2. Снеговой район - VIII, с расчетным значением веса снегового покрова - 560 кгс/м2 (возможны ураганы, обильные снегопады, тайфуны).

Рельеф всхолмленный, с уклонами от 5,0-80,0%, общий уклон территории выражен с северо-запада на юго-восток. Поверхность площадки с абсолютными отметками в пределах 5,0-113,26 м.

Согласно физико-механических свойств грунтов, слагающих участок инженерно-геологических изысканий, препятствий для проведения здесь строительных работ нет.

Растительность представлена травянистыми группами луговых трав. Лесные породы растительности представлены одиночными березами, группами ольхи и кустарниками.

Животный мир представлен грызунами, мелкими травоядными млекопитающими, птицами, в том числе хищными.

Ограничения, которые следует учесть при проектировании, являются: рельеф местности (значительный уклон до 50%), изрытости, овраги и насыпи техногенного характера, а также подземные инженерные коммуникации.

В настоящее время город Петропавловск-Камчатский продолжает развиваться, как административный центр Камчатского края, образует городской округ Петропавловск-Камчатский. Город имеет градообразующую инфраструктуру - морской порт федерального значения.

Большая часть жилых районов города была сформирована как спальные районы для работников этого предприятия и их семей.

Территория проектируемого жилого района весьма обособлена от центральной части города Петропавловск-Камчатский. Расположена вблизи жилого района «Долиновка», бывшего п. Долиновка. Центр города с основными объектами социального и бытового назначения находится в транспортной доступности (около 10 мин). В связи с чем принято решение разместить на территории района только необходимый состав бытовых объектов, требующий соблюдения пешеходной доступности: объекты торговли и общественного питания, территории озеленения и благоустройства.

Социальные объекты и объекты обслуживания на территории микрорайона отсутствуют. Обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры осуществляется за счет мощностей существующих объектов в соответствии с допустимой транспортной доступностью, предусмотренной местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение и конфигурация элементов планировочной структуры были увязаны с существующими линейными объектами и территориальными зонами с учетом ограничений, выявленных на территории проектирования (см. карта 2.1).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проектируемый жилой район разделен на кварталы жилой застройки и зоны рекреации. В восточной части, вблизи въездов на территорию микрорайона, расположена зона объектов торговли и общественного питания, а также сквер. Эта территория является общественным центром жилого района. Вблизи существующей автодороги, предусмотрена зона коммуникаций, в ней возможно размещать необходимые объекты инженерной инфраструктуры.

Въезды на территорию проектируемого жилого района осуществляется с автомобильной дороги, соединяющей г. Петропавловск-Камчатский с жилым районом «п. Долиновка».

Доступ к образуемым элементам планировочной структуры планируется осуществлять по сети улиц. Для проектируемого района принята прямоугольно-диагональная геометрическая схема улично-дорожной сети.

Размеры кварталов приняты в соответствии с рекомендациями СП 396.1325800.2018.

Линии регулирования застройки для элементов планировочной структуры нанесены в соответствии с требованиями действующей редакции Правил землепользования и застройки Петропавловск-камчатского городского округа.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	07-2024 ППТ-ОЧ		Лист
											8

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

	Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего: в том числе: - территории общего пользования - территория сквера и рекреаций - территория элементов планировочной структуры общественно-деловой застройки - территория планируемой индивидуальной застройки	га	36,8 12,27 0,44 0,39 14,65
1.2	Коэффициент плотности застройки	%	0,52
2	Население		
2.1	Численность населения	чел	377
2.2	Плотность населения	чел/га	9,7
3	Жилищный фонд		
3.1	Земельные участки для индивидуальной жилой застройки	шт	164
3.2	Средняя площадь земельных участков для индивидуальной жилой застройки	м ²	1000
3.3	Средняя этажность индивидуальной жилой застройки	эт.	1
3.4	Общая площадь жилья	м ²	19 680
4	Объекты социального, административного, торгового и иного назначения		
4.1	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1 150,2
4.2	Магазины продовольственные и непродовольственные	м ² торг. площади	102
4.3	Общественное питание	мест	20
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети внутри микрорайона	км	4,2
5.2	Протяженность тротуаров	км	8,8
5.3	Остановки общественного транспорта (автобус)	шт.	2
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1	Расчетный суточный расход воды без учета полива/с учетом полива	м ³ /сут	380,80
6.2	Водоотведение - всего	м ³ /сут	60,55
	в том числе от ИЖС	м ³ /сут	55,6
6.3	Электрическая нагрузка от жилых и общественных кварталов	кВт	691,0
6.4	в том числе от ИЖС	кВт	613,6
6.5	Количество ТКО	м ³ /год	1 378,1
6.6	Озелененные территории общего пользования (включая парки и скверы)	га	8,4
7	Инженерные сети		
7.1	Сети электроснабжения 6 кВ (в границах проекта планировки)	км	0,9
7.2	Сети электроснабжения 0,4 кВ (в границах проекта планировки)	км	3,1
7.4	Сети водоотведения (ливневое)	км	0,7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-2024 ППТ-ОЧ

Лист

9

7.5	Сети водоснабжения (за границей проекта планировки)	км	0,3
7.6	Сети водоснабжения (в границах проекта планировки)	км	4,4
7.7	Сети связи (за границей проекта планировки)	км	-
7.18	Сети связи (в границах проекта планировки)	км	3,1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ППТ-ОЧ

4. Положения об очередности планируемого развития территории

Мероприятия по реализации решений, предложенных в проекте планировки, предусматривает освоение территории без выделения очередей. Такое решение обусловлено относительно небольшой площадью участка проектирования, отсутствием выраженных ограничений способных затормозить реализацию проекта планировки более чем на период расчетного срока.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

07-2024 ППТ-ОЧ

Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Контур 1

Номер точки	X	Y
1	557585,94	1419408,85
2	557607,21	1419432,26
3	557571,94	1419450,33
4	557536,68	1419468,40
5	557523,98	1419452,80
6	557505,74	1419432,65
7	557480,98	1419416,53
8	557455,84	1419401,65
9	557429,38	1419390,30
10	557435,54	1419359,37
11	557441,70	1419328,45
12	557474,43	1419338,26
13	557502,26	1419349,93
14	557527,16	1419363,23
15	557547,92	1419376,85
16	557567,56	1419392,08
17	557585,94	1419408,85

Контур 3

Номер точки	X	Y
1	557512,00	1419478,46
2	557527,77	1419500,99
3	557539,93	1419524,73
4	557552,10	1419548,46
5	557564,25	1419572,18
6	557530,88	1419589,30
7	557497,51	1419606,41
8	557485,34	1419582,67
9	557473,18	1419558,93
10	557461,02	1419535,20
11	557448,59	1419510,95
12	557438,54	1419491,33
13	557427,83	1419470,43
14	557417,46	1419450,19
15	557424,44	1419415,12
16	557451,49	1419428,03
17	557488,30	1419454,44
18	557512,00	1419478,46

Контур 2

Номер точки	X	Y
1	557631,52	1419476,27
2	557642,68	1419498,91
3	557650,24	1419523,70
4	557651,38	1419538,57
5	557646,83	1419562,00
6	557637,86	1419579,84
7	557634,99	1419585,56
8	557614,44	1419615,31
9	557597,56	1419582,36
10	557585,40	1419558,64
11	557573,07	1419534,59
12	557561,56	1419512,11
13	557550,04	1419489,64
14	557585,19	1419471,63
15	557620,35	1419453,62
16	557631,52	1419476,27

Контур 4

Номер точки	X	Y
1	557575,67	1419594,49
2	557593,92	1419630,08
3	557598,32	1419638,67
4	557552,95	1419704,64
5	557538,78	1419725,24
6	557521,74	1419750,01
7	557495,99	1419787,46
8	557470,23	1419824,90
9	557451,09	1419787,55
10	557439,69	1419765,30
11	557428,28	1419743,05
12	557416,88	1419720,80
13	557398,64	1419685,20
14	557421,04	1419673,70
15	557442,18	1419662,89
16	557464,43	1419651,49

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-2024 ППТ-ОЧ

17	557486,68	1419640,09
18	557508,93	1419628,69
19	557531,18	1419617,29
20	557553,43	1419605,89
21	557575,67	1419594,49

Контур 5

Номер точки	X	Y
1	557413,30	1419343,04
2	557403,96	1419389,98
3	557395,06	1419394,54
4	557371,41	1419406,65
5	557347,77	1419418,77
6	557324,13	1419430,89
7	557300,49	1419443,00
8	557276,85	1419455,12
9	557253,24	1419467,22
10	557236,05	1419433,69
11	557259,70	1419421,59
12	557283,35	1419409,50
13	557307,01	1419397,40
14	557330,66	1419385,30
15	557354,31	1419373,21
16	557377,96	1419361,11
17	557413,30	1419343,04

Контур 6

Номер точки	X	Y
1	557381,02	1419433,91
2	557400,75	1419472,40
3	557420,48	1419510,91
4	557399,91	1419521,45
5	557379,33	1419531,99
6	557358,76	1419542,53
7	557338,19	1419553,07
8	557317,62	1419563,62
9	557297,05	1419574,16
10	557276,47	1419584,70
11	557255,90	1419595,24
12	557235,33	1419605,78
13	557214,76	1419616,33
14	557195,03	1419577,83

15	557184,13	1419583,42
16	557172,15	1419568,31
17	557146,20	1419554,28
18	557175,30	1419539,35
19	557195,87	1419528,80
20	557216,44	1419518,26
21	557237,02	1419507,72
22	557257,59	1419497,17
23	557278,16	1419486,63
24	557298,73	1419476,09
25	557319,30	1419465,54
26	557339,87	1419455,00
27	557360,45	1419444,46
28	557381,02	1419433,91

Контур 7

Номер точки	X	Y
1	557434,17	1419537,60
2	557453,87	1419576,06
3	557473,58	1419614,52
4	557452,99	1419625,07
5	557432,40	1419635,63
6	557411,81	1419646,18
7	557391,22	1419656,73
8	557370,63	1419667,29
9	557350,04	1419677,84
10	557329,45	1419688,39
11	557308,86	1419698,95
12	557288,27	1419709,50
13	557267,68	1419720,05
14	557247,97	1419681,59
15	557228,25	1419643,12
16	557248,85	1419632,57
17	557269,44	1419622,02
18	557290,03	1419611,47
19	557310,62	1419600,91
20	557331,21	1419590,36
21	557351,80	1419579,81
22	557372,39	1419569,26
23	557392,98	1419558,71
24	557413,58	1419548,15
25	557434,17	1419537,60

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ППТ-ОЧ

Лист

14

Контур 8

Номер точки	X	Y
1	557383,34	1419721,13
2	557394,75	1419743,38
3	557406,15	1419765,63
4	557417,55	1419787,88
5	557428,95	1419810,13
6	557440,32	1419832,33
7	557450,91	1419852,99
8	557420,18	1419897,67
9	557381,08	1419917,70
10	557370,18	1419896,43
11	557358,78	1419874,18
12	557347,38	1419851,93
13	557335,98	1419829,68
14	557324,58	1419807,43
15	557313,18	1419785,18
16	557301,78	1419762,93
17	557290,38	1419740,68
18	557329,47	1419720,65
19	557371,94	1419698,88
20	557383,34	1419721,13

18	557142,29	1419580,58
19	557155,75	1419587,86
20	557174,32	1419611,29

Контур 10

Номер точки	X	Y
1	557270,73	1419782,61
2	557283,45	1419808,08
3	557296,15	1419833,50
4	557308,86	1419858,92
5	557321,56	1419884,34
6	557334,26	1419909,76
7	557346,96	1419935,18
8	557316,41	1419950,84
9	557285,86	1419966,50
10	557272,90	1419941,20
11	557259,94	1419915,91
12	557246,98	1419890,63
13	557234,02	1419865,34
14	557221,06	1419840,05
15	557208,08	1419814,71
16	557195,15	1419789,48
17	557226,60	1419773,36
18	557258,05	1419757,24
19	557270,73	1419782,61

Контур 9

Номер точки	X	Y
1	557174,32	1419611,29
2	557193,91	1419636,01
3	557208,86	1419660,18
4	557221,43	1419685,13
5	557234,00	1419710,09
6	557246,57	1419735,04
7	557215,16	1419751,14
8	557183,75	1419767,23
9	557171,01	1419742,37
10	557158,27	1419717,50
11	557145,52	1419692,64
12	557132,60	1419667,43
13	557121,53	1419645,81
14	557110,45	1419624,19
15	557099,37	1419602,58
16	557087,84	1419580,08
17	557115,31	1419566,00

Контур 11

Номер точки	X	Y
1	557321,29	1419976,44
2	557338,18	1420009,40
3	557355,07	1420042,36
4	557331,04	1420054,67
5	557314,15	1420021,71
6	557297,26	1419988,75
7	557321,29	1419976,44

Контур 12

Номер точки	X	Y
1	557009,44	1419481,90
2	557020,63	1419503,73
3	557031,82	1419525,56
4	557043,00	1419547,40

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инва. № подл.						

5	557054,19	1419569,23
6	557018,60	1419587,47
7	557007,41	1419565,63
8	556996,22	1419543,79
9	556985,04	1419521,97
10	556973,85	1419500,14
11	556962,56	1419478,11
12	556998,26	1419460,06
13	557009,44	1419481,90

9	557285,09	1420019,81
10	557296,31	1420041,70
11	557307,53	1420063,59
12	557268,61	1420075,36
13	557260,71	1420059,94
14	557249,49	1420038,05
15	557249,49	1420038,05
16	557238,28	1420016,17
17	557227,06	1419994,27
18	557215,84	1419972,38
19	557204,62	1419950,48
20	557193,40	1419928,59
21	557182,18	1419906,69
22	557170,97	1419884,81
23	557159,75	1419862,92
24	557148,53	1419841,02
25	557137,31	1419819,13
26	557172,90	1419800,88
27	557184,12	1419822,77
28	557195,34	1419844,67

Контур 13

Номер точки	X	Y
1	557088,39	1419635,96
2	557099,79	1419658,21
3	557111,19	1419680,46
4	557122,60	1419702,71
5	557134,00	1419724,96
6	557145,40	1419747,21
7	557156,80	1419769,45
8	557121,20	1419787,69
9	557109,80	1419765,44
10	557098,40	1419743,20
11	557087,00	1419720,95
12	557075,60	1419698,70
13	557064,19	1419676,44
14	557052,79	1419654,19
15	557041,39	1419631,94
16	557029,98	1419609,68
17	557065,59	1419591,46
18	557076,99	1419613,70
19	557088,39	1419635,96

Контур 14

Номер точки	X	Y
1	557195,34	1419844,67
2	557206,56	1419866,56
3	557217,78	1419888,45
4	557228,99	1419910,34
5	557240,21	1419932,24
6	557251,43	1419954,13
7	557262,65	1419976,02
8	557273,87	1419997,91

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ППТ-ОЧ



Выполнение работ по разработке проекта планировки территории
и проекта межевания территории планировочного подрайона
2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе
Чертеж планировки территории
М 1:2000

Условные обозначения

Границы

Граница территории проектирования

Граница существующего земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Элементы регулирования застройки

Проектируемые красные линии

Линии регулирования застройки

Границы размещения основных строений

Территории (планируемые)

Индивидуальная жилая застройка

Предпринимательство

Коммунального назначения

Благоустройство территории

Улично-дорожная сеть

Объекты (планируемые)

Кафе

Объект торговли

Индивидуальная жилая застройка

Площадки ТКО

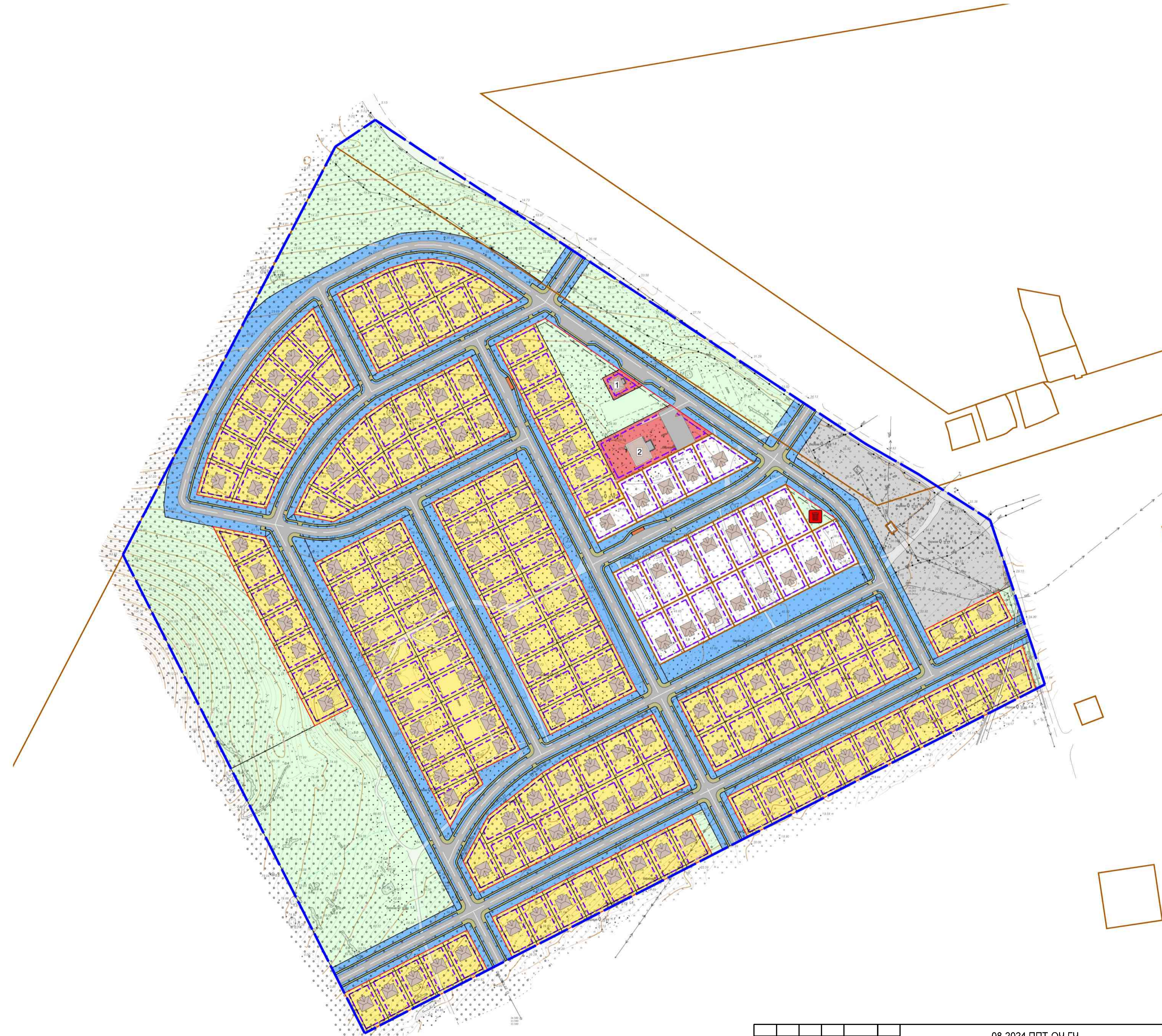
Транспортная инфраструктура (планируемая)

Автомобильные дороги в системе улично-дорожной сети

Тротуары

Экспликация планируемых к размещению
объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование	Кол-во
1	Кафе (20 мест)	1
2	Объект торговли смешанного назначения (120 м ² торговой площади)	1



08-2024 ППТ-ОЧ.ГЧ					
Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Коптев				07.24
Проверил	Сирцова				07.24
ГАП	Тимакова				07.24
Основная часть проекта планировки				Стадия	Лист
				ГД	1.1
Чертеж планировки территории М 1:2000				ООО «Землемер-Метео»	
Н. контр.	Титов				07.24



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»**

ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10

Основание работ: МК № 168 от 05.04.2024 г.

Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе

Шифр: 07-2024

Проект межевания территории

Текстовая часть.

Минусинск, 2024 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»**

ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10

Основание работ: МК № 168 от 05.04.2024 г.

Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе

Шифр: 07-2024

Проект межевания территории

Текстовая часть.

Директор

С.С. Титов

Главный архитектор проектов



Тимакова

Минусинск, 2024 г.

Состав проекта

по объекту: «Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Наименование тома	Обозначение	Содержание
Том I. Инженерные изыскания	Текстовая часть	
	07-2024 ИГДИ	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	07-2024 ИГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, в том числе геофизическим исследованиям
	07-2024 ИГМИ	Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	07-2024 ИЭИ	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	Графическая часть	
	07-2024 ИГДИ	Топографическая съемка. М1:1000 (2 листа)
Том II. Проект планировки территории	Текстовая часть	
	07-2024 ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки
	07-2024 ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки
	Графические материалы	
	07-2024 ППТ-ОЧ	1.1 Чертеж планировки территории, М 1:2000; 1.2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000;
07-2024 ППТ-МО	2.1 Карта планировочной структуры территории городского округа. М1:5000; 2.2 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.3 Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:2000; 2.4 Комплексная схема инженерного обеспечения территории. М1:2000; 2.5 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М1:2000	
Том III. Проект межевания территории	Текстовая часть	
	07-2024 ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	Графическая часть	
	07-2024 ПМТ-ОЧ	3.1 План фактического использования территории, М 1:2000
07-2024 ПМТ-МО	4.1.1 Первый этап. Чертеж межевания территории, М 1:2000 4.1.2 Второй этап. Чертеж межевания территории, М 1:2000	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ПМТ

Лист

1

Содержание

Введение 3

1. Основные положения..... 4

2. Проект межевания 7

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков 9

4. Сервитуты 10

5. Основные проектные решения 11

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, а также виде разрешенного использования образуемых земельных участков ... 12

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости 28

 Приложение 1.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых/изменяемых земельных участков..... 30

 Приложение 1.2 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых/изменяемых земельных участков.....46

 Приложение 2. Ведомость координат поворотных точек красных линий.....50

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Введение

Наименование: Проект планировки и проект межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Основание для выполнения работ: муниципальный контракт № 168 от 05.04.2024 г.

Местоположение объекта: территория проектирования ориентировочной площадью 36,84 га расположена в Камчатском крае, в Петропавловск-Камчатском городском округе, в кадастровом квартале 41:05:0101031, на части участка с кадастровым номером 41:01:0010131: Адрес местоположения: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Спортивная, д. 6

Идентификационные сведения об объекте: проект планировки и проект межевания территории выполняется для части населенного пункта, на незастроенной территории, где планируется разместить объекты индивидуальной жилой застройки, объекты общественно-делового и торгового назначения. На территории проекта планировки и проекта межевания не предусматривается размещение опасных производственных объектов, объектов являющихся пожаро- или взрывопожароопасными.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение; юридический адрес: 683000, Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Исполнитель работ: ООО «Землемер-Метео»; ОГРН 1032401404144; юридический адрес: 662605, Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Дружбы, д. 10.

Общие сведения о землепользовании: на территории района проектирования находятся следующие типы объектов: земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010131:159, разрешенное использование: «для строительства п. Долиновка». Категория земель: земли населённых пунктов.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На территории проекта межевания находятся кадастровые участки со следующими видами разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-2024 ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

1. Основные положения

Проект межевания территории (далее по тексту – проект) разработан на основании муниципального контракта № 168 от 05.04.2024 г. и в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ;
- Водным Кодексом РФ;
- Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Законом Камчатского края от 02.10.2023 № 251 «О предоставлении земельных участков в собственность военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей в Камчатском крае»;

- Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 №46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;

- Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск- Камчатского городского округа»;

- Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1984 «Муниципальная программа «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Петропавловск- Камчатского городского округа коммунальными услугами, услугами по благоустройству территории и охрана окружающей среды»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

– Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 3180 «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа» утверждена постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 3180;

– Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.12.2023 № 2937 «Об утверждении схемы водоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа и схемы водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2040 года»;

– Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.02.2016 № 132 «Об утверждении схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года (актуализация на 2016 год) утверждена постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.02.2016 № 132;

– Кадастровым планом территории проектирования в виде выписки из ЕГРН кадастрового квартала 41:01:0010131;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».

Цели и задачи разработки проекта планировки территории

Цель:

– использование территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе Камчатского края в рамках программы предоставления земельных участков для участников СВО в соответствии с Законом Камчатского края от 02.10.2023 № 251;

– обеспечение устойчивого развития территории города Петропавловск-Камчатский, путем застройки соответствующей территории, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, расположенные на территориях общего пользования, установление границ территории общего пользования и основных линий градостроительного регулирования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктур.

Задачи:

– расчет количества жителей жилого района, определение типологии типов жилой застройки;

– определение потребности населения в размещении объектов социальной инфраструктуры, торгового и коммунально-бытового обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры;

– разработка схемы улично-дорожной сети, обеспечивающей удобство транспортной доступности внутри планируемого жилого района и оптимальные связи с соседними жилыми районами и существующими автомобильными дорогами;

– установление границ образуемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, многоквартирную жилую застройку, объекты общественного назначения, включая земельные участки общего назначения, озеленение городских территорий общего пользования;

– выделение коридоров под сети инженерно-технического обеспечения с учетом установления зон с особыми условиями использования территории;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	07-2024 ПМТ	Лист
							5

– обеспечение предоставления необходимой документации, в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа для утверждения в установленном порядке.

Цели и задачи разработки проекта межевания территории

Цели:

– установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

– обеспечения реализации Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Задачи:

– определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

– определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости;

– выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости;

– проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков;

– обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

В проекте межевания основные виды разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

определить не представляется возможным. Предлагается соотносить данные участки с образуемыми земельными участками, предусмотренными настоящим проектом межевания.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в утверждаемой части проекта межевания территории.

В результате разработки проекта межевания территории в материалах по обоснованию на чертеже отображены:

- 1) границы существующих земельных участков (на территории проектирования имеются 20 земельных участком внесенных ЕГРН, предназначенные для жилищного строительства общей площадью – 22 294 кв.м и один земельный участок под сооружение (ТП) площадью – 56 кв.м.)
- 2) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям, внесенных в ЕГРН.

Для реализации проекта межевания территории принято решение выделить два этапа. Первым этапом предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 (муниципальная собственность), с сохранением исходного в измененных границах (согласно пункту 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

Вторым этапом предусмотрено образование (ЗУ148, ЗУ157, ЗУ159, ЗУ149, ЗУ164, ЗУ165, ЗУ147 по первому этапу) путем перераспределения указанных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно разработанному ПМТ, подлежит образованию 171 земельный участок, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением в измененных границах, 7 из которых будут окончательно образованы путем их перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Суммарная площадь земельных участков, образованных в результате первого этапа, составит – 322 626 кв.м. Площадь перераспределенных земель по итогам второго этапа составит – 23 395 кв.м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с Приказом Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии (Росреестра) от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)» для образуемых участков определены следующие виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

Коммунальное обслуживание (3.1) - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2;

Магазины (4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

Общественное питание (4.6) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2;

Улично-дорожная сеть (12.0.1) - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

Благоустройство территории (12.0.2) - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

4. Сервитуты

Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим участком.

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Настоящим проектом межевания сервитуты не устанавливаются.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

5. Основные проектные решения

В рамках проекта межевания территории предполагается образование земельных участков путем перераспределения с целью образования земельных участков в соответствии с разработанным проектом планировки данной территории.

Адреса земельных участков в графических, векторных и семантических материалах проекта указаны согласно данным ЕГРН, материалам топоплана, натурной съемки и отчета о сборе исходных данных.

Территория проектируемого жилого района весьма обособлена от центральной части города Петропавловск-Камчатский. Расположена вблизи жилого района «Долиновка», бывшего п. Долиновка. Центр города с основными объектами социального и бытового назначения находятся в транспортной доступности (около 10 мин). В связи с чем принято решение разместить на территории района только необходимый состав бытовых объектов, требующий соблюдения пешеходной доступности: объекты торговли и общественного питания, территории озеленения и благоустройства.

Социальные объекты и объекты обслуживания на территории микрорайона отсутствуют. Обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры осуществляется за счет мощностей существующих объектов в соответствии с допустимой транспортной доступностью, предусмотренной местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение и конфигурация элементов планировочной структуры были увязаны с существующими линейными объектами и территориальными зонами с учетом ограничений, выявленных на территории проектирования (см. карта 2.1).

Проектируемый жилой район разделен на кварталы жилой застройки и зоны рекреации. В восточной части, вблизи въездов на территорию микрорайона, расположена зона объектов торговли и общественного питания, а также сквер. Эта территория является общественным центром жилого района. Вблизи существующей автодороги, предусмотрена зона коммуникаций, в ней возможно размещать необходимые объекты инженерной инфраструктуры.

Въезды на территорию проектируемого жилого района осуществляется с автомобильной дороги, соединяющей г. Петропавловск-Камчатский с жилым районом «Долиновка».

Доступ к образуемым элементам планировочной структуры планируется осуществлять по сети улиц. Для планируемого района принята прямоугольно-диагональная геометрическая схема улично-дорожной сети.

Размеры кварталов приняты в соответствии с рекомендациями СП 396.1325800.2018.

Линии регулирования застройки для элементов планировочной структуры нанесены в соответствии с требованиями действующей редакции Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, а также виде разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых/изменяемых земельных участков, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также виды разрешенного использования формируемых земельных участков первого этапа проекта межевания территории.

Условный номер ЗУ	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования (устанавливаемый)	Возможные способы образования земельных участков	
			Способ образования	Исходные земли и (или) земельные участки
ЗУ1	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ2	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ3	983	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ4	889	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ5	912	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ6	926	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ7	986	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ8	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ9	1000	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением	41:01:0010131:159

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

07-2024 ПМТ

Лист

12

ЗУ142	984	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ143	984	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ144	838	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ145	500	Общественное питание (4.6)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ146	3384	Магазины (4.4)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ147	10297	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ148	8972	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ149	352	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ150	4463	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ151	18798	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ152	24231	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ153	570	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

24

ЗУ154	302	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ155	345	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ156	413	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ157	14004	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ158	1978	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ159	8532	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ160	12151	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ161	5426	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ162	6938	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ163	13272	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ164	5564	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ165	5868	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

25

ЗУ166	5367	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ167	5790	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ168	7425	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ169	3066	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ170	5257	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159
ЗУ171	7628	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010131:159 с сохранением исходного в измененных границах	41:01:0010131:159

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

26

Таблица 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых/изменяемых земельных участков, а также перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также виды разрешенного использования формируемых земельных участков первого этапа проекта межевания территории.

Условный номер ЗУ	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования (устанавливаемый)	Возможные способы образования земельных участков	
			Способ образования	Исходные земли и (или) земельные участки
ЗУ1	17270	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ 148 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ 148 (в первом этапе); земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	14074	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ 157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ 157 (в первом этапе); земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	9519	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ 159 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ 159 (в первом этапе); земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	9057	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ 149 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ 149 (в первом этапе); земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	5568	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ 164 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ 164 (в первом этапе); земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	7063	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ 165 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ 165 (в первом этапе); земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ7	14433	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ 147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ 147 (в первом этапе); земли, государственная собственность на которые не разграничена

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

07-2024 ПМТ

Лист

27

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости

Проектируемая территория расположена в черте Петропавловск-Камчатского городского округа, Камчатского края.

Координаты поворотных точек границы проектирования согласованы с Заказчиком. Система координат – МСК-41, зона 1.

Таблица 3. Координаты поворотных точек границы проекта межевания.

Номер точки	X	Y
1	557751,28	1419451,98
2	557388,22	1419262,89
3	556962,56	1419478,11
4	557272,80	1420083,54
5	557419,03	1420034,89
6	557460,05	1419970,72
7	557487,21	1419923,47
8	557550,82	1419826,93
9	557775,00	1419487,50
1	557751,28	1419451,98

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	07-2024 ПМТ	Лист
							28
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Приложения

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	07-2024 ПМТ	Лист 29
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Индв. № подл.							

**Приложение 1.1 Ведомость координат поворотных точек границ,
образуемых/изменяемых земельных участков первого этапа проекта
межевания**

ЗУ1. Площадь 1000 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557474,43	1419338,26
2	557441,70	1419328,45
3	557435,54	1419359,37
4	557460,64	1419369,59
1	557474,43	1419338,26

ЗУ2. Площадь 1000 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557502,26	1419349,93
2	557474,43	1419338,26
3	557460,64	1419369,59
4	557468,18	1419372,88
5	557485,02	1419381,57
1	557502,26	1419349,93

ЗУ3. Площадь 983 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557527,16	1419363,23
2	557502,26	1419349,93
3	557485,02	1419381,57
4	557492,84	1419386,32
5	557497,57	1419389,19
6	557506,64	1419394,69
1	557527,16	1419363,23

ЗУ4. Площадь 889 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557547,92	1419376,85
2	557527,16	1419363,23
3	557506,64	1419394,69
4	557524,94	1419407,25
1	557547,92	1419376,85

ЗУ5. Площадь 912 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557567,56	1419392,08
2	557547,92	1419376,85
3	557524,94	1419407,25
4	557541,57	1419421,93
1	557567,56	1419392,08

ЗУ6. Площадь 926 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557585,94	1419408,85
2	557567,56	1419392,08
3	557541,57	1419421,93
4	557547,00	1419426,72
5	557558,20	1419436,60
1	557585,94	1419408,85

ЗУ7. Площадь 986 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557585,94	1419408,85
2	557558,20	1419436,60
3	557571,94	1419450,33
4	557607,21	1419432,26
1	557585,94	1419408,85

ЗУ8. Площадь 1000 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557460,64	1419369,59
2	557435,54	1419359,37
3	557429,38	1419390,30
4	557455,84	1419401,65
5	557468,18	1419372,88
1	557460,64	1419369,59

ЗУ9. Площадь 1000 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557492,84	1419386,32
2	557485,02	1419381,57
3	557468,18	1419372,88
4	557455,84	1419401,65
5	557480,98	1419416,53
6	557497,57	1419389,19
1	557492,84	1419386,32

ЗУ10. Площадь 1000 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557524,94	1419407,25
2	557506,64	1419394,69
3	557497,57	1419389,19

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

4	557480,98	1419416,53
5	557505,74	1419432,65
1	557524,94	1419407,25

ЗУ11. Площадь 937 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557541,57	1419421,93
2	557524,94	1419407,25
3	557505,74	1419432,65
4	557523,98	1419452,80
5	557547,00	1419426,72
1	557541,57	1419421,93

ЗУ12. Площадь 996 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557558,20	1419436,60
2	557547,00	1419426,72
3	557523,98	1419452,80
4	557536,68	1419468,40
5	557571,94	1419450,33
1	557558,20	1419436,60

ЗУ13. Площадь 995 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557620,35	1419453,62
2	557585,19	1419471,63
3	557596,54	1419494,19
4	557631,52	1419476,27
1	557620,35	1419453,62

ЗУ14. Площадь 990 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557631,52	1419476,27
2	557596,54	1419494,19
3	557607,88	1419516,75
4	557642,68	1419498,91
1	557631,52	1419476,27

ЗУ15. Площадь 994 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557642,68	1419498,91
2	557607,88	1419516,75
3	557605,98	1419517,72
4	557617,64	1419540,43
5	557650,24	1419523,70
1	557642,68	1419498,91

ЗУ16. Площадь 1000 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557650,24	1419523,70
2	557617,64	1419540,43
3	557618,32	1419541,77
4	557630,49	1419565,48
5	557637,86	1419579,84
6	557646,83	1419562,00
7	557651,38	1419538,57
1	557650,24	1419523,70

ЗУ17. Площадь 995 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557585,19	1419471,63
2	557550,04	1419489,64
3	557561,56	1419512,11
4	557596,54	1419494,19
1	557585,19	1419471,63

ЗУ18. Площадь 990 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557596,54	1419494,19
2	557561,56	1419512,11
3	557573,07	1419534,59
4	557605,98	1419517,72
5	557607,88	1419516,75
1	557596,54	1419494,19

ЗУ19. Площадь 1000 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557605,98	1419517,72
2	557573,07	1419534,59
3	557585,40	1419558,64
4	557618,32	1419541,77
5	557617,64	1419540,43
1	557605,98	1419517,72

ЗУ20. Площадь 986 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557618,32	1419541,77
2	557585,40	1419558,64
3	557597,56	1419582,36
4	557630,49	1419565,48
1	557618,32	1419541,77

ЗУ21. Площадь 1000 кв.м.		
--------------------------	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

07-2024 ПМТ

Лист

31

№ точки	X	Y
1	557630,49	1419565,48
2	557597,56	1419582,36
3	557614,44	1419615,31
4	557634,99	1419585,56
5	557637,86	1419579,84
1	557630,49	1419565,48

ЗУ22. Площадь 979 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557451,49	1419428,03
2	557424,44	1419415,12
3	557417,46	1419450,19
4	557427,83	1419470,43
5	557442,49	1419444,16
1	557451,49	1419428,03

ЗУ23. Площадь 961 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557488,30	1419454,44
2	557451,49	1419428,03
3	557442,49	1419444,16
4	557463,66	1419472,70
1	557488,30	1419454,44

ЗУ24. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557488,30	1419454,44
2	557463,66	1419472,70
3	557480,06	1419494,83
4	557512,00	1419478,46
1	557488,30	1419454,44

ЗУ25. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557512,00	1419478,46
2	557480,06	1419494,83
3	557494,40	1419518,10
4	557527,77	1419500,99
1	557512,00	1419478,46

ЗУ26. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557527,77	1419500,99
2	557494,40	1419518,10
3	557506,56	1419541,83
4	557539,93	1419524,73

1	557527,77	1419500,99
---	-----------	------------

ЗУ27. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557539,93	1419524,73
2	557506,56	1419541,83
3	557518,72	1419565,56
4	557552,10	1419548,46
1	557539,93	1419524,73

ЗУ28. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557552,10	1419548,46
2	557518,72	1419565,56
3	557530,88	1419589,30
4	557564,25	1419572,18
1	557552,10	1419548,46

ЗУ29. Площадь 849 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557442,49	1419444,16
2	557427,83	1419470,43
3	557438,54	1419491,33
4	557463,66	1419472,70
1	557442,49	1419444,16

ЗУ30. Площадь 820 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557463,66	1419472,70
2	557438,54	1419491,33
3	557448,59	1419510,95
4	557480,06	1419494,83
1	557463,66	1419472,70

ЗУ31. Площадь 993 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557480,06	1419494,83
2	557448,59	1419510,95
3	557461,02	1419535,20
4	557494,40	1419518,10
1	557480,06	1419494,83

ЗУ32. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557494,40	1419518,10
2	557461,02	1419535,20
3	557473,18	1419558,93

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

32

4	557506,56	1419541,83
1	557494,40	1419518,10

ЗУ33. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557506,56	1419541,83
2	557473,18	1419558,93
3	557485,34	1419582,67
4	557518,72	1419565,56
1	557506,56	1419541,83

ЗУ34. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557518,72	1419565,56
2	557485,34	1419582,67
3	557497,51	1419606,41
4	557530,88	1419589,30
1	557518,72	1419565,56

ЗУ35. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557575,67	1419594,49
2	557553,43	1419605,89
3	557571,67	1419641,49
4	557593,92	1419630,08
1	557575,67	1419594,49

ЗУ36. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557553,43	1419605,89
2	557531,18	1419617,29
3	557549,42	1419652,89
4	557571,67	1419641,49
1	557553,43	1419605,89

ЗУ37. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557531,18	1419617,29
2	557508,93	1419628,69
3	557527,17	1419664,29
4	557549,42	1419652,89
1	557531,18	1419617,29

ЗУ38. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557508,93	1419628,69
2	557486,68	1419640,09

3	557504,92	1419675,69
4	557527,17	1419664,29
1	557508,93	1419628,69

ЗУ39. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557486,68	1419640,09
2	557464,43	1419651,49
3	557482,67	1419687,09
4	557488,08	1419684,32
5	557504,92	1419675,69
1	557486,68	1419640,09

ЗУ40. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557464,43	1419651,49
2	557442,18	1419662,89
3	557460,42	1419698,49
4	557482,67	1419687,09
1	557464,43	1419651,49

ЗУ41. Площадь 957 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557442,18	1419662,89
2	557421,04	1419673,70
3	557438,99	1419709,47
4	557452,48	1419702,56
5	557460,42	1419698,49
1	557442,18	1419662,89

ЗУ42. Площадь 933 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557413,30	1419343,04
2	557377,96	1419361,11
3	557395,06	1419394,54
4	557403,96	1419389,98
1	557413,30	1419343,04

ЗУ43. Площадь 998 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557377,96	1419361,11
2	557354,31	1419373,21
3	557371,41	1419406,65
4	557395,06	1419394,54
1	557377,96	1419361,11

ЗУ44. Площадь 998 кв.м.

--	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

33

№ точки	X	Y
1	557354,31	1419373,21
2	557330,66	1419385,30
3	557347,77	1419418,77
4	557371,41	1419406,65
1	557354,31	1419373,21

ЗУ45. Площадь 999 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557330,66	1419385,30
2	557307,01	1419397,40
3	557324,13	1419430,89
4	557347,77	1419418,77
1	557330,66	1419385,30

ЗУ46. Площадь 999 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557307,01	1419397,40
2	557283,35	1419409,50
3	557300,49	1419443,00
4	557324,13	1419430,89
1	557307,01	1419397,40

ЗУ47. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557283,35	1419409,50
2	557259,70	1419421,59
3	557276,85	1419455,12
4	557300,49	1419443,00
1	557283,35	1419409,50

ЗУ48. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557259,70	1419421,59
2	557236,05	1419433,69
3	557253,24	1419467,22
4	557276,85	1419455,12
1	557259,70	1419421,59

ЗУ49. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557381,02	1419433,91
2	557360,45	1419444,46
3	557380,17	1419482,95
4	557400,75	1419472,40
1	557381,02	1419433,91

ЗУ50. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557360,45	1419444,46
2	557339,87	1419455,00
3	557359,60	1419493,49
4	557380,17	1419482,95
1	557360,45	1419444,46

ЗУ51. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557339,87	1419455,00
2	557319,30	1419465,54
3	557339,03	1419504,03
4	557359,60	1419493,49
1	557339,87	1419455,00

ЗУ52. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557319,30	1419465,54
2	557298,73	1419476,09
3	557318,46	1419514,57
4	557339,03	1419504,03
1	557319,30	1419465,54

ЗУ53. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557298,73	1419476,09
2	557278,16	1419486,63
3	557297,89	1419525,12
4	557318,46	1419514,57
1	557298,73	1419476,09

ЗУ54. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557278,16	1419486,63
2	557257,59	1419497,17
3	557277,31	1419535,66
4	557297,89	1419525,12
1	557278,16	1419486,63

ЗУ55. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557257,59	1419497,17
2	557237,02	1419507,72
3	557256,74	1419546,20
4	557277,31	1419535,66

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

34

1	557257,59	1419497,17
---	-----------	------------

ЗУ56. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557237,02	1419507,72
2	557216,44	1419518,26
3	557236,17	1419556,75
4	557256,74	1419546,20
1	557237,02	1419507,72

ЗУ57. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557216,44	1419518,26
2	557195,87	1419528,80
3	557215,60	1419567,29
4	557236,17	1419556,75
1	557216,44	1419518,26

ЗУ58. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557195,87	1419528,80
2	557175,30	1419539,35
3	557195,03	1419577,83
4	557215,60	1419567,29
1	557195,87	1419528,80

ЗУ59. Площадь 860 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557175,30	1419539,35
2	557146,20	1419554,28
3	557172,15	1419568,31
4	557184,13	1419583,42
5	557195,03	1419577,83
1	557175,30	1419539,35

ЗУ60. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557400,75	1419472,40
2	557380,17	1419482,95
3	557399,91	1419521,45
4	557420,48	1419510,91
1	557400,75	1419472,40

ЗУ61. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557380,17	1419482,95
2	557359,60	1419493,49

3	557379,33	1419531,99
---	-----------	------------

4	557399,91	1419521,45
---	-----------	------------

1	557380,17	1419482,95
---	-----------	------------

ЗУ62. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557359,60	1419493,49
2	557339,03	1419504,03
3	557358,76	1419542,53
4	557379,33	1419531,99
1	557359,60	1419493,49

ЗУ63. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557339,03	1419504,03
2	557318,46	1419514,57
3	557338,19	1419553,07
4	557358,76	1419542,53
1	557339,03	1419504,03

ЗУ64. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557318,46	1419514,57
2	557297,89	1419525,12
3	557317,62	1419563,62
4	557338,19	1419553,07
1	557318,46	1419514,57

ЗУ65. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557297,89	1419525,12
2	557277,31	1419535,66
3	557297,05	1419574,16
4	557317,62	1419563,62
1	557297,89	1419525,12

ЗУ66. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557277,31	1419535,66
2	557256,74	1419546,20
3	557276,47	1419584,70
4	557297,05	1419574,16
1	557277,31	1419535,66

ЗУ67. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557256,74	1419546,20

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

07-2024 ПМТ

Лист

35

2	557236,17	1419556,75
3	557255,90	1419595,24
4	557276,47	1419584,70
1	557256,74	1419546,20

ЗУ68. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557236,17	1419556,75
2	557215,60	1419567,29
3	557235,33	1419605,78
4	557255,90	1419595,24
1	557236,17	1419556,75

ЗУ69. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557215,60	1419567,29
2	557195,03	1419577,83
3	557214,76	1419616,33
4	557235,33	1419605,78
1	557215,60	1419567,29

ЗУ70. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557434,17	1419537,60
2	557413,58	1419548,15
3	557433,28	1419586,61
4	557453,87	1419576,06
1	557434,17	1419537,60

ЗУ71. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557413,58	1419548,15
2	557392,98	1419558,71
3	557412,69	1419597,17
4	557433,28	1419586,61
1	557413,58	1419548,15

ЗУ72. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557392,98	1419558,71
2	557372,39	1419569,26
3	557392,10	1419607,72
4	557412,69	1419597,17
1	557392,98	1419558,71

ЗУ73. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
---------	---	---

1	557372,39	1419569,26
2	557351,80	1419579,81
3	557371,51	1419618,27
4	557392,10	1419607,72
1	557372,39	1419569,26

ЗУ74. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557351,80	1419579,81
2	557331,21	1419590,36
3	557350,92	1419628,83
4	557371,51	1419618,27
1	557351,80	1419579,81

ЗУ75. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557331,21	1419590,36
2	557310,62	1419600,91
3	557330,33	1419639,38
4	557350,92	1419628,83
1	557331,21	1419590,36

ЗУ76. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557310,62	1419600,91
2	557290,03	1419611,47
3	557309,74	1419649,93
4	557330,33	1419639,38
1	557310,62	1419600,91

ЗУ77. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557290,03	1419611,47
2	557269,44	1419622,02
3	557289,15	1419660,48
4	557309,74	1419649,93
1	557290,03	1419611,47

ЗУ78. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557269,44	1419622,02
2	557248,85	1419632,57
3	557268,56	1419671,04
4	557289,15	1419660,48
1	557269,44	1419622,02

ЗУ79. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
---------	---	---

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

07-2024 ПМТ

Лист

36

№ точки	X	Y
1	557248,85	1419632,57
2	557228,25	1419643,12
3	557247,97	1419681,59
4	557268,56	1419671,04
1	557248,85	1419632,57

ЗУ80. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557453,87	1419576,06
2	557433,28	1419586,61
3	557452,99	1419625,07
4	557473,58	1419614,52
1	557453,87	1419576,06

ЗУ81. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557433,28	1419586,61
2	557412,69	1419597,17
3	557432,40	1419635,63
4	557452,99	1419625,07
1	557433,28	1419586,61

ЗУ82. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557412,69	1419597,17
2	557392,10	1419607,72
3	557411,81	1419646,18
4	557432,40	1419635,63
1	557412,69	1419597,17

ЗУ83. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557392,10	1419607,72
2	557371,51	1419618,27
3	557391,22	1419656,73
4	557411,81	1419646,18
1	557392,10	1419607,72

ЗУ84. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557371,51	1419618,27
2	557350,92	1419628,83
3	557370,63	1419667,29
4	557391,22	1419656,73
1	557371,51	1419618,27

ЗУ85. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557350,92	1419628,83
2	557330,33	1419639,38
3	557350,04	1419677,84
4	557370,63	1419667,29
1	557350,92	1419628,83

ЗУ86. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557330,33	1419639,38
2	557309,74	1419649,93
3	557329,45	1419688,39
4	557350,04	1419677,84
1	557330,33	1419639,38

ЗУ87. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557309,74	1419649,93
2	557289,15	1419660,48
3	557308,86	1419698,95
4	557329,45	1419688,39
1	557309,74	1419649,93

ЗУ88. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557289,15	1419660,48
2	557268,56	1419671,04
3	557288,27	1419709,50
4	557308,86	1419698,95
1	557289,15	1419660,48

ЗУ89. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557268,56	1419671,04
2	557247,97	1419681,59
3	557267,68	1419720,05
4	557288,27	1419709,50
1	557268,56	1419671,04

ЗУ90. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557142,29	1419580,58
2	557115,31	1419566,00
3	557087,84	1419580,08
4	557099,37	1419602,58

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

37

5	557130,78	1419586,48
1	557142,29	1419580,58

ЗУ91. Площадь 936 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557155,75	1419587,86
2	557142,29	1419580,58
3	557130,78	1419586,48
4	557141,86	1419608,10
5	557149,90	1419623,80
6	557174,32	1419611,29
1	557155,75	1419587,86

ЗУ92. Площадь 944 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557174,32	1419611,29
2	557149,90	1419623,80
3	557152,93	1419629,71
4	557164,01	1419651,33
5	557193,91	1419636,01
1	557174,32	1419611,29

ЗУ93. Площадь 984 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557193,91	1419636,01
2	557164,01	1419651,33
3	557176,93	1419676,54
4	557208,86	1419660,18
1	557193,91	1419636,01

ЗУ94. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557208,86	1419660,18
2	557176,93	1419676,54
3	557189,68	1419701,41
4	557221,43	1419685,13
1	557208,86	1419660,18

ЗУ95. Площадь 994 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557221,43	1419685,13
2	557189,68	1419701,41
3	557202,42	1419726,27
4	557234,00	1419710,09
1	557221,43	1419685,13

ЗУ96. Площадь 989 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557234,00	1419710,09
2	557202,42	1419726,27
3	557215,16	1419751,14
4	557246,57	1419735,04
1	557234,00	1419710,09

ЗУ97. Площадь 857 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557130,78	1419586,48
2	557099,37	1419602,58
3	557110,45	1419624,19
4	557141,86	1419608,10
1	557130,78	1419586,48

ЗУ98. Площадь 857 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557141,86	1419608,10
2	557110,45	1419624,19
3	557121,53	1419645,81
4	557152,93	1419629,71
5	557149,90	1419623,80
1	557141,86	1419608,10

ЗУ99. Площадь 857 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557152,93	1419629,71
2	557121,53	1419645,81
3	557132,60	1419667,43
4	557164,01	1419651,33
1	557152,93	1419629,71

ЗУ100. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557164,01	1419651,33
2	557132,60	1419667,43
3	557145,52	1419692,64
4	557176,93	1419676,54
1	557164,01	1419651,33

ЗУ101. Площадь 986 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557176,93	1419676,54
2	557145,52	1419692,64
3	557158,27	1419717,50
4	557189,68	1419701,41
1	557176,93	1419676,54

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

07-2024 ПМТ

Лист

38

ЗУ102. Площадь 986 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557189,68	1419701,41
2	557158,27	1419717,50
3	557171,01	1419742,37
4	557202,42	1419726,27
1	557189,68	1419701,41

ЗУ103. Площадь 986 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557202,42	1419726,27
2	557171,01	1419742,37
3	557183,75	1419767,23
4	557215,16	1419751,14
1	557202,42	1419726,27

ЗУ104. Площадь 1000 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557258,05	1419757,24
2	557226,60	1419773,36
3	557239,40	1419798,66
4	557270,73	1419782,61
1	557258,05	1419757,24

ЗУ105. Площадь 1000 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557270,73	1419782,61
2	557239,40	1419798,66
3	557252,26	1419824,07
4	557283,45	1419808,08
1	557270,73	1419782,61

ЗУ106. Площадь 994 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557283,45	1419808,08
2	557252,26	1419824,07
3	557265,09	1419849,42
4	557296,15	1419833,50
1	557283,45	1419808,08

ЗУ107. Площадь 990 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557296,15	1419833,50
2	557265,09	1419849,42
3	557277,92	1419874,77
4	557308,86	1419858,92

1	557296,15	1419833,50
---	-----------	------------

ЗУ108. Площадь 986 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557308,86	1419858,92
2	557277,92	1419874,77
3	557290,75	1419900,13
4	557321,56	1419884,34
1	557308,86	1419858,92

ЗУ109. Площадь 982 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557321,56	1419884,34
2	557290,75	1419900,13
3	557303,58	1419925,48
4	557334,26	1419909,76
1	557321,56	1419884,34

ЗУ110. Площадь 978 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557334,26	1419909,76
2	557303,58	1419925,48
3	557316,41	1419950,84
4	557346,96	1419935,18
1	557334,26	1419909,76

ЗУ111. Площадь 1000 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557226,60	1419773,36
2	557195,15	1419789,48
3	557208,08	1419814,71
4	557239,40	1419798,66
1	557226,60	1419773,36

ЗУ112. Площадь 1000 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557239,40	1419798,66
2	557208,08	1419814,71
3	557221,06	1419840,05
4	557252,26	1419824,07
1	557239,40	1419798,66

ЗУ113. Площадь 994 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557252,26	1419824,07
2	557221,06	1419840,05
3	557234,02	1419865,34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

07-2024 ПМТ

Лист

39

4	557265,09	1419849,42
1	557252,26	1419824,07

ЗУ114. Площадь 990 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557265,09	1419849,42
2	557234,02	1419865,34
3	557246,98	1419890,63
4	557277,92	1419874,77
1	557265,09	1419849,42

ЗУ115. Площадь 986 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557277,92	1419874,77
2	557246,98	1419890,63
3	557259,94	1419915,91
4	557290,75	1419900,13
1	557277,92	1419874,77

ЗУ116. Площадь 982 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557290,75	1419900,13
2	557259,94	1419915,91
3	557272,90	1419941,20
4	557303,58	1419925,48
1	557290,75	1419900,13

ЗУ117. Площадь 978 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557303,58	1419925,48
2	557272,90	1419941,20
3	557285,86	1419966,50
4	557316,41	1419950,84
1	557303,58	1419925,48

ЗУ118. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557321,29	1419976,44
2	557297,26	1419988,75
3	557314,15	1420021,71
4	557338,18	1420009,40
1	557321,29	1419976,44

ЗУ119. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557338,18	1420009,40
2	557314,15	1420021,71

3	557331,04	1420054,67
4	557355,07	1420042,36
1	557338,18	1420009,40

ЗУ120. Площадь 986 кв.м.

№ точки	X	Y
1	556998,26	1419460,06
2	556962,56	1419478,11
3	556973,85	1419500,14
4	557009,44	1419481,90
1	556998,26	1419460,06

ЗУ121. Площадь 981 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557009,44	1419481,90
2	556973,85	1419500,14
3	556985,04	1419521,97
4	557020,63	1419503,73
1	557009,44	1419481,90

ЗУ122. Площадь 981 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557020,63	1419503,73
2	556985,04	1419521,97
3	556996,22	1419543,79
4	557031,82	1419525,56
1	557020,63	1419503,73

ЗУ123. Площадь 981 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557031,82	1419525,56
2	556996,22	1419543,79
3	557007,41	1419565,63
4	557043,00	1419547,40
1	557031,82	1419525,56

ЗУ124. Площадь 981 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557043,00	1419547,40
2	557007,41	1419565,63
3	557018,60	1419587,47
4	557054,19	1419569,23
1	557043,00	1419547,40

ЗУ125. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557065,59	1419591,46

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

07-2024 ПМТ

Лист

40

2	557029,98	1419609,68
3	557041,39	1419631,94
4	557076,99	1419613,70
1	557065,59	1419591,46

ЗУ126. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557076,99	1419613,70
2	557041,39	1419631,94
3	557052,79	1419654,19
4	557088,39	1419635,96
1	557076,99	1419613,70

ЗУ127. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557088,39	1419635,96
2	557052,79	1419654,19
3	557064,19	1419676,44
4	557099,79	1419658,21
1	557088,39	1419635,96

ЗУ128. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557099,79	1419658,21
2	557064,19	1419676,44
3	557075,60	1419698,70
4	557111,19	1419680,46
1	557099,79	1419658,21

ЗУ129. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557111,19	1419680,46
2	557075,60	1419698,70
3	557087,00	1419720,95
4	557122,60	1419702,71
1	557111,19	1419680,46

ЗУ130. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557122,60	1419702,71
2	557087,00	1419720,95
3	557098,40	1419743,20
4	557134,00	1419724,96
1	557122,60	1419702,71

ЗУ131. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y

1	557134,00	1419724,96
2	557098,40	1419743,20
3	557109,80	1419765,44
4	557145,40	1419747,21
1	557134,00	1419724,96

ЗУ132. Площадь 1000 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557145,40	1419747,21
2	557109,80	1419765,44
3	557121,20	1419787,69
4	557156,80	1419769,45
1	557145,40	1419747,21

ЗУ133. Площадь 984 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557172,90	1419800,88
2	557137,31	1419819,13
3	557148,53	1419841,02
4	557184,12	1419822,77
1	557172,90	1419800,88

ЗУ134. Площадь 984 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557184,12	1419822,77
2	557148,53	1419841,02
3	557159,75	1419862,92
4	557195,34	1419844,67
1	557184,12	1419822,77

ЗУ135. Площадь 984 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557195,34	1419844,67
2	557159,75	1419862,92
3	557170,97	1419884,81
4	557206,56	1419866,56
1	557195,34	1419844,67

ЗУ136. Площадь 984 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557206,56	1419866,56
2	557170,97	1419884,81
3	557182,18	1419906,69
4	557217,78	1419888,45
1	557206,56	1419866,56

ЗУ137. Площадь 984 кв.м.

№ точки	X	Y

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

41

№ точки	X	Y
1	557217,78	1419888,45
2	557182,18	1419906,69
3	557193,40	1419928,59
4	557228,99	1419910,34
1	557217,78	1419888,45

ЗУ138. Площадь 984 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557228,99	1419910,34
2	557193,40	1419928,59
3	557204,62	1419950,48
4	557240,21	1419932,24
1	557228,99	1419910,34

ЗУ139. Площадь 984 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557240,21	1419932,24
2	557204,62	1419950,48
3	557215,84	1419972,38
4	557251,43	1419954,13
1	557240,21	1419932,24

ЗУ140. Площадь 984 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557251,43	1419954,13
2	557215,84	1419972,38
3	557227,06	1419994,27
4	557262,65	1419976,02
1	557251,43	1419954,13

ЗУ141. Площадь 984 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557262,65	1419976,02
2	557227,06	1419994,27
3	557238,28	1420016,17
4	557273,87	1419997,91
1	557262,65	1419976,02

ЗУ142. Площадь 984 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557273,87	1419997,91
2	557238,28	1420016,17
3	557249,49	1420038,05
4	557285,09	1420019,81
1	557273,87	1419997,91

ЗУ143. Площадь 984 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557285,09	1420019,81
2	557249,49	1420038,05
3	557260,71	1420059,94
4	557296,31	1420041,70
1	557285,09	1420019,81

ЗУ144. Площадь 838 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557296,31	1420041,70
2	557260,71	1420059,94
3	557268,61	1420075,36
4	557307,53	1420063,59
1	557296,31	1420041,70

ЗУ145. Площадь 500 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557545,29	1419689,70
2	557525,71	1419699,73
3	557538,78	1419725,24
4	557552,95	1419704,64
1	557545,29	1419689,70

ЗУ146. Площадь 3384 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557488,08	1419684,32
2	557482,67	1419687,09
3	557460,42	1419698,49
4	557452,48	1419702,56
5	557463,88	1419724,81
6	557475,28	1419747,06
7	557486,68	1419769,31
8	557495,99	1419787,46
9	557521,74	1419750,01
1	557488,08	1419684,32

ЗУ147. Площадь 10297 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557478,46	1419864,27
2	557432,20	1419934,19
3	557449,22	1419987,67
4	557419,03	1420034,89
5	557361,11	1420054,16
6	557355,07	1420042,36
7	557338,18	1420009,40

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

42

8	557321,29	1419976,44
9	557437,20	1419917,04
10	557475,09	1419861,95
1	557478,46	1419864,27
1	557414,28	1419941,80
2	557406,77	1419947,27
3	557410,32	1419952,20
4	557417,86	1419946,70
1	557414,28	1419941,80

ЗУ148. Площадь 8972 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557751,28	1419451,98
2	557597,69	1419371,99
3	557604,07	1419377,34
4	557615,82	1419390,92
5	557625,26	1419406,19
6	557664,37	1419482,50
7	557674,30	1419510,46
8	557676,57	1419540,03
9	557670,71	1419570,15
10	557663,22	1419585,06
1	557751,28	1419451,98

ЗУ149. Площадь 352 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557604,52	1419673,77
2	557495,02	1419839,25
3	557492,09	1419837,24
1	557604,52	1419673,77

ЗУ150. Площадь 4463 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557593,92	1419630,08
2	557571,67	1419641,49
3	557549,42	1419652,89
4	557527,17	1419664,29
5	557504,92	1419675,69
6	557488,08	1419684,32
7	557521,74	1419750,01
8	557538,78	1419725,24
9	557525,71	1419699,73
10	557545,29	1419689,70
11	557552,95	1419704,64
12	557598,32	1419638,67
1	557593,92	1419630,08

ЗУ151. Площадь 18798 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557457,89	1419302,18
2	557476,31	1419308,77
3	557388,22	1419262,89
4	557197,84	1419359,15
5	557236,05	1419433,69
6	557259,70	1419421,59
7	557283,35	1419409,50
8	557307,01	1419397,40
9	557330,66	1419385,30
10	557354,31	1419373,21
11	557377,96	1419361,11
12	557413,30	1419343,04
13	557421,77	1419300,50
14	557432,35	1419299,24
1	557457,89	1419302,18

ЗУ152. Площадь 24231 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557197,84	1419359,15
2	557020,58	1419448,78
3	557076,44	1419557,83
4	557253,24	1419467,22
5	557236,05	1419433,69
1	557197,84	1419359,15

ЗУ153. Площадь 570 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557450,91	1419852,99
2	557409,28	1419876,39
3	557420,18	1419897,67
1	557450,91	1419852,99

ЗУ154. Площадь 302 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557355,07	1420042,36
2	557331,04	1420054,67
3	557335,20	1420062,78
4	557361,11	1420054,16
1	557355,07	1420042,36

ЗУ155. Площадь 345 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557307,53	1420063,59
2	557268,61	1420075,36

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

07-2024 ПМТ

Лист

43

2	557395,06	1419394,54
3	557371,41	1419406,65
4	557347,77	1419418,77
5	557324,13	1419430,89
6	557300,49	1419443,00
7	557276,85	1419455,12
8	557253,24	1419467,22
9	557076,44	1419557,83
10	557054,19	1419569,23
11	557018,60	1419587,47
12	557029,98	1419609,68
13	557065,59	1419591,46
14	557087,84	1419580,08
15	557115,31	1419566,00
16	557146,20	1419554,28
17	557175,30	1419539,35
18	557195,87	1419528,80
19	557216,44	1419518,26
20	557237,02	1419507,72
21	557257,59	1419497,17
22	557278,16	1419486,63
23	557298,73	1419476,09
24	557319,30	1419465,54
25	557339,87	1419455,00
26	557360,45	1419444,46
27	557381,02	1419433,91
28	557424,44	1419415,12
1	557403,96	1419389,98

ЗУ161. Площадь 5426 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557424,44	1419415,12
2	557381,02	1419433,91
3	557400,75	1419472,40
4	557420,48	1419510,91
5	557434,17	1419537,60
6	557453,87	1419576,06
7	557473,58	1419614,52
8	557497,51	1419606,41
9	557485,34	1419582,67
10	557473,18	1419558,93
11	557461,02	1419535,20
12	557448,59	1419510,95
13	557438,54	1419491,33
14	557427,83	1419470,43
15	557417,46	1419450,19
1	557424,44	1419415,12

ЗУ162. Площадь 6938 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557420,48	1419510,91
2	557399,91	1419521,45
3	557379,33	1419531,99
4	557358,76	1419542,53
5	557338,19	1419553,07
6	557317,62	1419563,62
7	557297,05	1419574,16
8	557276,47	1419584,70
9	557255,90	1419595,24
10	557235,33	1419605,78
11	557214,76	1419616,33
12	557228,25	1419643,12
13	557248,85	1419632,57
14	557269,44	1419622,02
15	557290,03	1419611,47
16	557310,62	1419600,91
17	557331,21	1419590,36
18	557351,80	1419579,81
19	557372,39	1419569,26
20	557392,98	1419558,71
21	557413,58	1419548,15
22	557434,17	1419537,60
1	557420,48	1419510,91

ЗУ163. Площадь 13272 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557564,25	1419572,18
2	557530,88	1419589,30
3	557497,51	1419606,41
4	557473,58	1419614,52
5	557452,99	1419625,07
6	557432,40	1419635,63
7	557411,81	1419646,18
8	557391,22	1419656,73
9	557370,63	1419667,29
10	557350,04	1419677,84
11	557329,45	1419688,39
12	557308,86	1419698,95
13	557288,27	1419709,50
14	557267,68	1419720,05
15	557246,57	1419735,04
16	557215,16	1419751,14
17	557183,75	1419767,23
18	557161,50	1419778,63

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

07-2024 ПМТ

Лист

45

19	557125,90	1419796,87
20	557137,31	1419819,13
21	557172,90	1419800,88
22	557195,15	1419789,48
23	557226,60	1419773,36
24	557258,05	1419757,24
25	557290,38	1419740,68
26	557329,47	1419720,65
27	557371,94	1419698,88
28	557398,64	1419685,20
29	557421,04	1419673,70
30	557442,18	1419662,89
31	557464,43	1419651,49
32	557486,68	1419640,09
33	557508,93	1419628,69
34	557531,18	1419617,29
35	557553,43	1419605,89
36	557575,67	1419594,49
1	557564,25	1419572,18

ЗУ164. Площадь 5564 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557616,17	1419656,17
2	557598,32	1419638,67
3	557552,95	1419704,64
4	557538,78	1419725,24
5	557521,74	1419750,01
6	557495,99	1419787,46
7	557470,23	1419824,90
8	557492,09	1419837,24
9	557604,52	1419673,77
1	557616,17	1419656,17

ЗУ165. Площадь 5868 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557416,88	1419720,80
2	557428,28	1419743,05
3	557439,69	1419765,30
4	557451,09	1419787,55
5	557470,23	1419824,90
6	557492,09	1419837,24
7	557495,02	1419839,25
8	557478,46	1419864,27
9	557475,09	1419861,95
10	557450,91	1419852,99
11	557440,32	1419832,33
12	557428,95	1419810,13

13	557417,55	1419787,88
14	557406,15	1419765,63
15	557394,75	1419743,38
16	557383,34	1419721,13
17	557371,94	1419698,88
18	557398,64	1419685,20
1	557416,88	1419720,80

ЗУ166. Площадь 5367 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557475,09	1419861,95
2	557450,91	1419852,99
3	557420,18	1419897,67
4	557381,08	1419917,70
5	557346,96	1419935,18
6	557316,41	1419950,84
7	557285,86	1419966,50
8	557297,26	1419988,75
9	557321,29	1419976,44
10	557437,20	1419917,04
1	557475,09	1419861,95

ЗУ167. Площадь 5790 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557195,03	1419577,83
2	557184,13	1419583,42
3	557172,15	1419568,31
4	557146,20	1419554,28
5	557115,31	1419566,00
6	557142,29	1419580,58
7	557155,75	1419587,86
8	557174,32	1419611,29
9	557193,91	1419636,01
10	557208,86	1419660,18
11	557221,43	1419685,13
12	557234,00	1419710,09
13	557246,57	1419735,04
14	557267,68	1419720,05
15	557247,97	1419681,59
16	557228,25	1419643,12
17	557214,76	1419616,33
1	557195,03	1419577,83

ЗУ168. Площадь 7425 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557313,18	1419785,18
2	557301,78	1419762,93

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

07-2024 ПМТ

Лист

46

3	557290,38	1419740,68
4	557258,05	1419757,24
5	557270,73	1419782,61
6	557283,45	1419808,08
7	557296,15	1419833,50
8	557308,86	1419858,92
9	557321,56	1419884,34
10	557334,26	1419909,76
11	557346,96	1419935,18
12	557381,08	1419917,70
13	557370,18	1419896,43
14	557358,78	1419874,18
15	557347,38	1419851,93
16	557335,98	1419829,68
17	557324,58	1419807,43
1	557313,18	1419785,18

ЗУ169. Площадь 3066 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557020,58	1419448,78
2	556998,26	1419460,06
3	557009,44	1419481,90
4	557020,63	1419503,73
5	557031,82	1419525,56
6	557043,00	1419547,40
7	557054,19	1419569,23
8	557076,44	1419557,83
1	557020,58	1419448,78

ЗУ170. Площадь 5257 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557110,45	1419624,19
2	557099,37	1419602,58
3	557087,84	1419580,08
4	557065,59	1419591,46
5	557076,99	1419613,70
6	557088,39	1419635,96
7	557099,79	1419658,21
8	557111,19	1419680,46
9	557122,60	1419702,71
10	557134,00	1419724,96
11	557145,40	1419747,21

12	557156,80	1419769,45
13	557161,50	1419778,63
14	557183,75	1419767,23
15	557171,01	1419742,37
16	557158,27	1419717,50
17	557145,52	1419692,64
18	557132,60	1419667,43
19	557121,53	1419645,81
1	557110,45	1419624,19

ЗУ171. Площадь 7628 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557221,06	1419840,05
2	557208,08	1419814,71
3	557195,15	1419789,48
4	557172,90	1419800,88
5	557184,12	1419822,77
6	557195,34	1419844,67
7	557206,56	1419866,56
8	557217,78	1419888,45
9	557228,99	1419910,34
10	557240,21	1419932,24
11	557251,43	1419954,13
12	557262,65	1419976,02
13	557273,87	1419997,91
14	557285,09	1420019,81
15	557296,31	1420041,70
16	557307,53	1420063,59
17	557311,20	1420070,76
18	557335,20	1420062,78
19	557331,04	1420054,67
20	557314,15	1420021,71
21	557297,26	1419988,75
22	557285,86	1419966,50
23	557272,90	1419941,20
24	557259,94	1419915,91
25	557246,98	1419890,63
26	557234,02	1419865,34
1	557221,06	1419840,05

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

07-2024 ПМТ

Лист

47

**Приложение 1.2 Ведомость координат поворотных точек границ,
образуемых/изменяемых земельных участков второго этапа проекта
межевания**

ЗУ1. Площадь 17270 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557751,28	1419451,98
2	557775,00	1419487,50
3	557662,48	1419657,86
4	557630,61	1419635,84
5	557656,94	1419597,56
6	557663,22	1419585,06
7	557670,71	1419570,15
8	557676,57	1419540,03
9	557674,30	1419510,46
10	557664,37	1419482,50
11	557625,26	1419406,19
12	557615,82	1419390,92
13	557604,07	1419377,34
14	557597,69	1419371,99
1	557751,28	1419451,98

ЗУ2. Площадь 14074 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557604,07	1419377,34
2	557615,82	1419390,92
3	557625,26	1419406,19
4	557664,37	1419482,50
5	557674,30	1419510,46
6	557676,57	1419540,03
7	557670,71	1419570,15
8	557663,22	1419585,06
9	557656,94	1419597,56
10	557630,61	1419635,84
11	557614,44	1419615,31
12	557634,99	1419585,56
13	557637,86	1419579,84
14	557646,83	1419562,00
15	557651,38	1419538,57
16	557650,24	1419523,70
17	557642,68	1419498,91
18	557631,52	1419476,27
19	557620,35	1419453,62
20	557607,21	1419432,26
21	557585,94	1419408,85
22	557567,56	1419392,08
23	557547,92	1419376,85

24	557527,16	1419363,23
25	557502,26	1419349,93
26	557474,43	1419338,26
27	557441,70	1419328,45
28	557435,54	1419359,37
29	557429,38	1419390,30
30	557403,96	1419389,98
31	557413,30	1419343,04
32	557421,77	1419300,50
33	557432,35	1419299,24
34	557457,89	1419302,18
35	557476,31	1419308,77
36	557597,69	1419371,99
1	557604,07	1419377,34

ЗУ3. Площадь 9519 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	557536,68	1419468,40
2	557550,04	1419489,64
3	557561,56	1419512,11
4	557573,07	1419534,59
5	557585,40	1419558,64
6	557597,56	1419582,36
7	557614,44	1419615,31
8	557630,07	1419635,15
9	557630,61	1419635,84
10	557662,48	1419657,86
11	557648,75	1419678,65
12	557616,44	1419656,44
13	557616,17	1419656,17
14	557598,32	1419638,67
15	557593,92	1419630,08
16	557575,67	1419594,49
17	557564,25	1419572,18
18	557552,10	1419548,46
19	557539,93	1419524,73
20	557527,77	1419500,99
21	557512,00	1419478,46
22	557488,30	1419454,44
23	557451,49	1419428,03
24	557424,44	1419415,12
25	557403,96	1419389,98
26	557429,38	1419390,30

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

27	557455,84	1419401,65
28	557480,98	1419416,53
29	557505,74	1419432,65
30	557523,98	1419452,80
1	557536,68	1419468,40

ЗУ4. Площадь 9057 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557648,75	1419678,65
2	557550,82	1419826,93
3	557527,83	1419861,82
4	557495,02	1419839,25
5	557492,09	1419837,24
6	557616,44	1419656,44
1	557648,75	1419678,65

ЗУ5. Площадь 5568 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557616,17	1419656,17
2	557616,44	1419656,44
3	557492,09	1419837,24
4	557470,23	1419824,90
5	557495,99	1419787,46
6	557521,74	1419750,01
7	557538,78	1419725,24
8	557552,95	1419704,64
9	557598,32	1419638,67
1	557616,17	1419656,17

ЗУ6. Площадь 7063 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557428,28	1419743,05
2	557439,69	1419765,30
3	557451,09	1419787,55
4	557470,23	1419824,90
5	557492,09	1419837,24
6	557495,02	1419839,25
7	557527,83	1419861,82

8	557511,32	1419886,87
9	557478,46	1419864,27
10	557475,09	1419861,95
11	557450,91	1419852,99
12	557440,32	1419832,33
13	557428,95	1419810,13
14	557417,55	1419787,88
15	557406,15	1419765,63
16	557394,75	1419743,38
17	557383,34	1419721,13
18	557371,94	1419698,88
19	557398,64	1419685,20
20	557416,88	1419720,80
1	557428,28	1419743,05

ЗУ7. Площадь 14433 кв.м.

№ точки	X	Y
1	557511,32	1419886,87
2	557487,21	1419923,47
3	557460,05	1419970,72
4	557449,21	1419987,67
5	557439,48	1420002,90
6	557419,03	1420034,89
7	557361,11	1420054,16
8	557355,07	1420042,36
9	557338,18	1420009,40
10	557321,29	1419976,44
11	557437,20	1419917,04
12	557475,09	1419861,95
13	557478,46	1419864,27
1	557511,32	1419886,87
1	557414,28	1419941,80
2	557417,86	1419946,70
3	557410,32	1419952,20
4	557406,77	1419947,27
1	557414,28	1419941,80

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

49

Приложение 2. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Контур 1

Номер точки	X	Y
1	557585,94	1419408,85
2	557607,21	1419432,26
3	557571,94	1419450,33
4	557536,68	1419468,40
5	557523,98	1419452,80
6	557505,74	1419432,65
7	557480,98	1419416,53
8	557455,84	1419401,65
9	557429,38	1419390,30
10	557435,54	1419359,37
11	557441,70	1419328,45
12	557474,43	1419338,26
13	557502,26	1419349,93
14	557527,16	1419363,23
15	557547,92	1419376,85
16	557567,56	1419392,08
17	557585,94	1419408,85

Контур 2

Номер точки	X	Y
1	557631,52	1419476,27
2	557642,68	1419498,91
3	557650,24	1419523,70
4	557651,38	1419538,57
5	557646,83	1419562,00
6	557637,86	1419579,84
7	557634,99	1419585,56
8	557614,44	1419615,31
9	557597,56	1419582,36
10	557585,40	1419558,64
11	557573,07	1419534,59
12	557561,56	1419512,11
13	557550,04	1419489,64
14	557585,19	1419471,63
15	557620,35	1419453,62
16	557631,52	1419476,27

Контур 3

Номер точки	X	Y

1	557512,00	1419478,46
2	557527,77	1419500,99
3	557539,93	1419524,73
4	557552,10	1419548,46
5	557564,25	1419572,18
6	557530,88	1419589,30
7	557497,51	1419606,41
8	557485,34	1419582,67
9	557473,18	1419558,93
10	557461,02	1419535,20
11	557448,59	1419510,95
12	557438,54	1419491,33
13	557427,83	1419470,43
14	557417,46	1419450,19
15	557424,44	1419415,12
16	557451,49	1419428,03
17	557488,30	1419454,44
18	557512,00	1419478,46

Контур 4

Номер точки	X	Y
1	557575,67	1419594,49
2	557593,92	1419630,08
3	557598,32	1419638,67
4	557552,95	1419704,64
5	557538,78	1419725,24
6	557521,74	1419750,01
7	557495,99	1419787,46
8	557470,23	1419824,90
9	557451,09	1419787,55
10	557439,69	1419765,30
11	557428,28	1419743,05
12	557416,88	1419720,80
13	557398,64	1419685,20
14	557421,04	1419673,70
15	557442,18	1419662,89
16	557464,43	1419651,49
17	557486,68	1419640,09
18	557508,93	1419628,69
19	557531,18	1419617,29
20	557553,43	1419605,89
21	557575,67	1419594,49

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

50

Контур 5

Номер точки	X	Y
1	557413,30	1419343,04
2	557403,96	1419389,98
3	557395,06	1419394,54
4	557371,41	1419406,65
5	557347,77	1419418,77
6	557324,13	1419430,89
7	557300,49	1419443,00
8	557276,85	1419455,12
9	557253,24	1419467,22
10	557236,05	1419433,69
11	557259,70	1419421,59
12	557283,35	1419409,50
13	557307,01	1419397,40
14	557330,66	1419385,30
15	557354,31	1419373,21
16	557377,96	1419361,11
17	557413,30	1419343,04

Контур 6

Номер точки	X	Y
1	557381,02	1419433,91
2	557400,75	1419472,40
3	557420,48	1419510,91
4	557399,91	1419521,45
5	557379,33	1419531,99
6	557358,76	1419542,53
7	557338,19	1419553,07
8	557317,62	1419563,62
9	557297,05	1419574,16
10	557276,47	1419584,70
11	557255,90	1419595,24
12	557235,33	1419605,78
13	557214,76	1419616,33
14	557195,03	1419577,83
15	557184,13	1419583,42
16	557172,15	1419568,31
17	557146,20	1419554,28
18	557175,30	1419539,35
19	557195,87	1419528,80
20	557216,44	1419518,26

21	557237,02	1419507,72
22	557257,59	1419497,17
23	557278,16	1419486,63
24	557298,73	1419476,09
25	557319,30	1419465,54
26	557339,87	1419455,00
27	557360,45	1419444,46
28	557381,02	1419433,91

Контур 7

Номер точки	X	Y
1	557434,17	1419537,60
2	557453,87	1419576,06
3	557473,58	1419614,52
4	557452,99	1419625,07
5	557432,40	1419635,63
6	557411,81	1419646,18
7	557391,22	1419656,73
8	557370,63	1419667,29
9	557350,04	1419677,84
10	557329,45	1419688,39
11	557308,86	1419698,95
12	557288,27	1419709,50
13	557267,68	1419720,05
14	557247,97	1419681,59
15	557228,25	1419643,12
16	557248,85	1419632,57
17	557269,44	1419622,02
18	557290,03	1419611,47
19	557310,62	1419600,91
20	557331,21	1419590,36
21	557351,80	1419579,81
22	557372,39	1419569,26
23	557392,98	1419558,71
24	557413,58	1419548,15
25	557434,17	1419537,60

Контур 8

Номер точки	X	Y
1	557383,34	1419721,13
2	557394,75	1419743,38
3	557406,15	1419765,63
4	557417,55	1419787,88

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

5	557428,95	1419810,13
6	557440,32	1419832,33
7	557450,91	1419852,99
8	557420,18	1419897,67
9	557381,08	1419917,70
10	557370,18	1419896,43
11	557358,78	1419874,18
12	557347,38	1419851,93
13	557335,98	1419829,68
14	557324,58	1419807,43
15	557313,18	1419785,18
16	557301,78	1419762,93
17	557290,38	1419740,68
18	557329,47	1419720,65
19	557371,94	1419698,88
20	557383,34	1419721,13

Контур 9

Номер точки	X	Y
1	557174,32	1419611,29
2	557193,91	1419636,01
3	557208,86	1419660,18
4	557221,43	1419685,13
5	557234,00	1419710,09
6	557246,57	1419735,04
7	557215,16	1419751,14
8	557183,75	1419767,23
9	557171,01	1419742,37
10	557158,27	1419717,50
11	557145,52	1419692,64
12	557132,60	1419667,43
13	557121,53	1419645,81
14	557110,45	1419624,19
15	557099,37	1419602,58
16	557087,84	1419580,08
17	557115,31	1419566,00
18	557142,29	1419580,58
19	557155,75	1419587,86
20	557174,32	1419611,29

Контур 10

Номер точки	X	Y
1	557270,73	1419782,61

2	557283,45	1419808,08
3	557296,15	1419833,50
4	557308,86	1419858,92
5	557321,56	1419884,34
6	557334,26	1419909,76
7	557346,96	1419935,18
8	557316,41	1419950,84
9	557285,86	1419966,50
10	557272,90	1419941,20
11	557259,94	1419915,91
12	557246,98	1419890,63
13	557234,02	1419865,34
14	557221,06	1419840,05
15	557208,08	1419814,71
16	557195,15	1419789,48
17	557226,60	1419773,36
18	557258,05	1419757,24
19	557270,73	1419782,61

Контур 11

Номер точки	X	Y
1	557321,29	1419976,44
2	557338,18	1420009,40
3	557355,07	1420042,36
4	557331,04	1420054,67
5	557314,15	1420021,71
6	557297,26	1419988,75
7	557321,29	1419976,44

Контур 12

Номер точки	X	Y
1	557009,44	1419481,90
2	557020,63	1419503,73
3	557031,82	1419525,56
4	557043,00	1419547,40
5	557054,19	1419569,23
6	557018,60	1419587,47
7	557007,41	1419565,63
8	556996,22	1419543,79
9	556985,04	1419521,97
10	556973,85	1419500,14
11	556962,56	1419478,11
12	556998,26	1419460,06

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

52

13	557009,44	1419481,90
----	-----------	------------

Контур 13

Номер точки	X	Y
1	557088,39	1419635,96
2	557099,79	1419658,21
3	557111,19	1419680,46
4	557122,60	1419702,71
5	557134,00	1419724,96
6	557145,40	1419747,21
7	557156,80	1419769,45
8	557121,20	1419787,69
9	557109,80	1419765,44
10	557098,40	1419743,20
11	557087,00	1419720,95
12	557075,60	1419698,70
13	557064,19	1419676,44
14	557052,79	1419654,19
15	557041,39	1419631,94
16	557029,98	1419609,68
17	557065,59	1419591,46
18	557076,99	1419613,70
19	557088,39	1419635,96

Контур 14

Номер точки	X	Y
1	557195,34	1419844,67
2	557206,56	1419866,56
3	557217,78	1419888,45
4	557228,99	1419910,34
5	557240,21	1419932,24
6	557251,43	1419954,13
7	557262,65	1419976,02
8	557273,87	1419997,91
9	557285,09	1420019,81
10	557296,31	1420041,70
11	557307,53	1420063,59
12	557268,61	1420075,36
13	557260,71	1420059,94
14	557249,49	1420038,05
15	557249,49	1420038,05
16	557238,28	1420016,17
17	557227,06	1419994,27
18	557215,84	1419972,38
19	557204,62	1419950,48
20	557193,40	1419928,59
21	557182,18	1419906,69
22	557170,97	1419884,81
23	557159,75	1419862,92
24	557148,53	1419841,02
25	557137,31	1419819,13
26	557172,90	1419800,88
27	557184,12	1419822,77
28	557195,34	1419844,67

Взам. инв. №

Подп. и дата

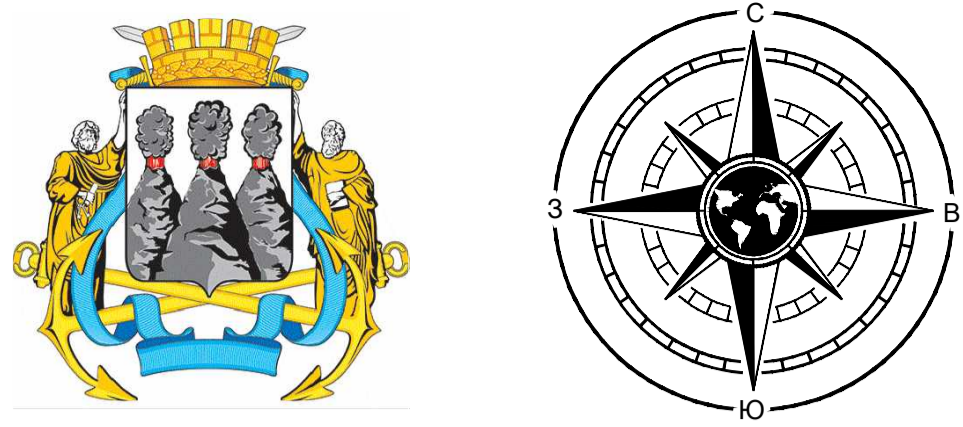
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

07-2024 ПМТ

Лист

53



Выполнение работ по разработке проекта планировки территории
и проекта межевания территории планировочного подрайона
2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе
Чертеж межевания территории (этап 1)
М 1:2000

Условные обозначения

Границы

Граница территории проектирования (предлагаемая)

Граница существующих земельных участков, не включенных в проект межевания

Элементы регулирования застройки

Красные линии (планируемые)

Линии регулирования застройки

Границы размещения основных строений

Земельные участки

Границы образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Границы изменяемых земельных участков

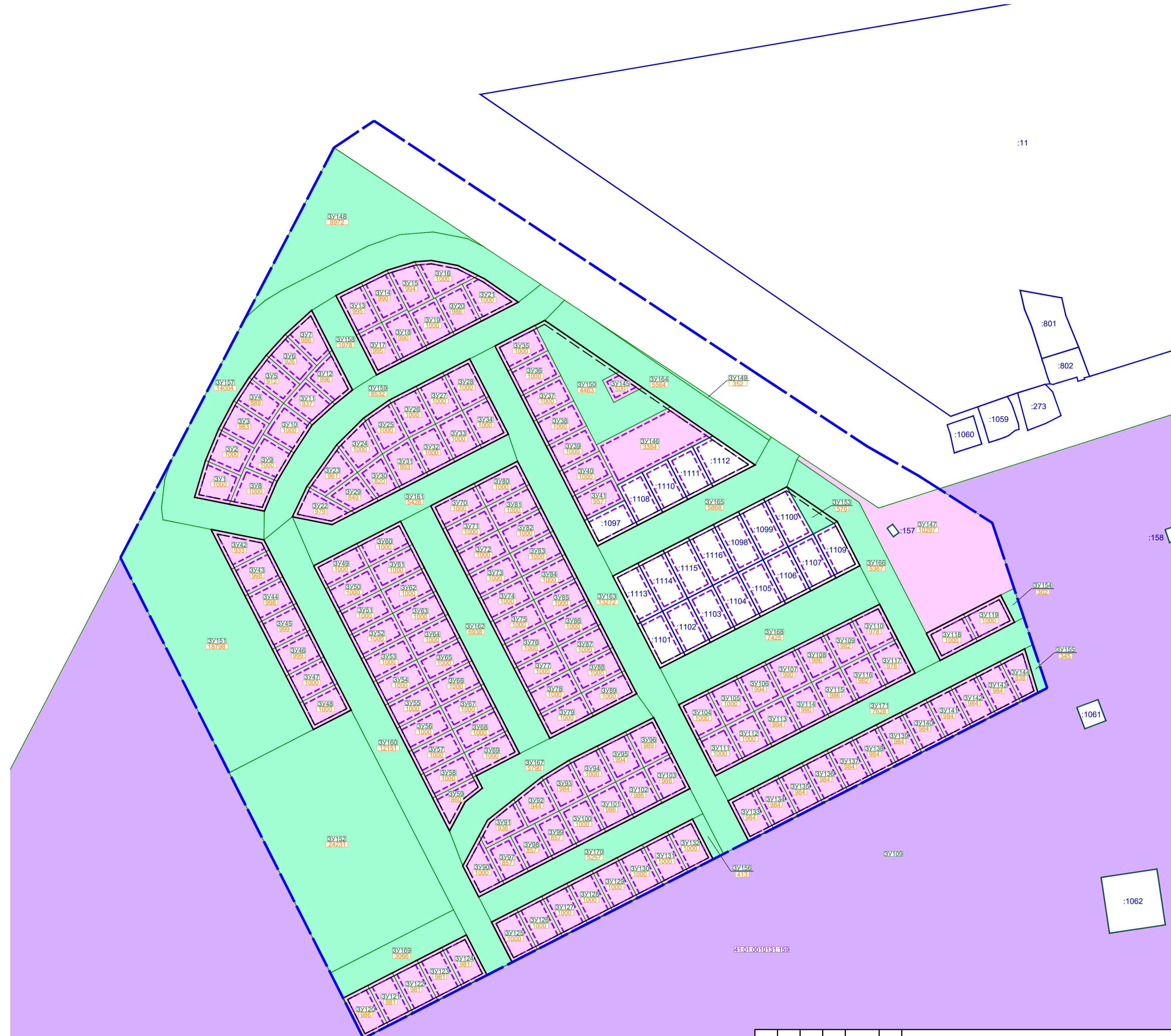
Иные объекты

Условный номер земельного участка

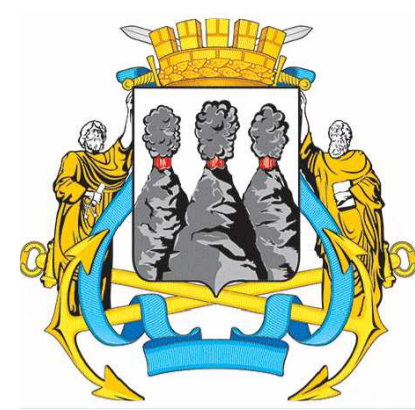
Площадь земельного участка

Кадастровый номер изменяемого земельного участка

Обозначение земельных участков, не включенных в проект межевания территории



08-2024 ПМТ-МО.ГЧ					
Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Коптев				07.24
Проверил	Скробов				07.24
ГАП	Тимакова				07.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ГД	4.1.1
Чертеж межевания территории (этап 1) М 1:2000				ООО "Землемер-Метео"	
Н. контр.	Титов				07.24



Выполнение работ по разработке проекта планировки территории
и проекта межевания территории планировочного подрайона
2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе
Чертеж межевания территории (этап 2)
М 1:2000

Условные обозначения

Границы

Граница территории проектирования (предлагаемая)

Граница существующих земельных участков, не включенных в проект межевания

Элементы регулирования застройки

Красные линии (планируемые)

Линии регулирования застройки

Границы размещения основных строений

Земельные участки

Границы изменяемых земельных участков

Границы земельных участков не участвующих во втором этапе

Иные объекты

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка

Обозначение земельных участков, не включенных в проект межевания территории



08-2024 ПМТ-МО.ГЧ					
Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного подрайона 2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка» в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Коптев				07.24
Проверил	Скрябца				07.24
ГАП	Тимакова				07.24
Н. контр.				Титов	07.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ГД	4.1.2
Чертеж межевания территории (этап 2) М 1:2000				ООО «Землемер-Метео»	