

Извещение о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:551 для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, г.о. Петропавловск-Камчатский, г Петропавловск-Камчатский, ул. Невельского, з/у 14

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о возможности участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома:

1. адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, г.о. Петропавловск-Камчатский, г Петропавловск-Камчатский, ул. Невельского, з/у 14;

2. кадастровый номер: 41:01:0010117:551;

3. площадь земельного участка: 923 кв. м;

4. вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Дополнительная информация:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об уточнении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), а также прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны" от 28.07.2022 № 178 выдан: Амурское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения):

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 41:00-6.141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Тихого океана.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, в срок с **18.12.2025** вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, последний день приема заявок **17.01.2026**.

Прием заявлений осуществляет:

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 453 тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 2153).

Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 16.00, пятница с 09.00 до 13.00, обед с 13.00 до 14.00.

Служба «одного окна» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д. 74/1.

Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00.

А также заявления может быть подано через платформу обратной связи «Госуслуги «Решаем вместе» или Интернет приемную на официальном сайте Администрации ПКГО <https://pkgo.ru/feedback/index.php>.

В заявлении о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка указываются:

1. кадастровый номер земельного участка;
2. цель использования земельного участка;
3. площадь и местоположение земельного участка;

В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Телефоны для справок в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – 8 (4152) 303-100 (добавочный 2153).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, вышеуказанный земельный участок будет выставлен на торги, проводимые в форме аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды.

Приложение: образец заявления о намерении участвовать в аукционе на 1 листе.