

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 41:01:0010114, Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "03" июня 2023 г. , 304

3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
основной государственный регистрационный номер: 1024101028291
идентификационный номер налогоплательщика: 4101027609

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): ooo_geocity@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геосити", 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, 29/1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гордеева Анна Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 058-814-904 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2405, 2010-12-16

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «ОКИС»

Контактный телефон: +73833554448

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Новосибирск, улица Титова, 29 ooo_geocity@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	30.07.2025	КУВИ-001/2025-147312095	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 41:01:0010114:51	-
2	Кадастровая выписка о земельном участке	30.07.2025	КУВИ-001/2025-147315336	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 41:01:0010114:80	-
3	Кадастровая выписка о земельном участке	30.07.2025	КУВИ-001/2025-147315516	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 41:01:0010114:81	-
4	Кадастровая выписка	30.07.2025	КУВИ-001/2025-147292484	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 41:01:0010114:4251	-
5	Кадастровая выписка	30.07.2025	КУВИ-001/2025-147293138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 41:01:0010114:4252	-
6	Кадастровый план территории	26.05.2025	****_ ***/****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 41:01:0010114	-
7	Иной документ	19.06.2024	170-17991/2024-В	Выписка о пунктах ГССН	-
8	Иной документ	19.06.2024	170-17988/2024-В	Выписка о пунктах ГГС	-
9	Иной документ	24.06.2024	170-19049/2024-В	Выписка о пунктах ГГС	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план территории кадастрового квартала 41:01:0010114 подготовлена в рамках исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом №304 на проведение комплексных кадастровых работ, заключённым между Управлением земельных и имущественных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа и ООО "Геосити". В карте-плане исправляются ошибки, выявленные правообладателями объектов недвижимости после прохождения государственного кадастрового учёта. Карта-план содержит сведения о 4 объектах недвижимости.</p> <p>2. В карте-плане территории кадастрового квартала 41:01:0010114 проводится исправление реестровых ошибок в описании местоположения и конфигурации границ 3 земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:51, 41:01:0010114:80 и 41:01:0010114:81, а также объекта капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010114:4252.</p> <p>Ранее исполнителем была допущена ошибка в определении конфигурации границы указанного объекта капитального строительства - в качестве таковой был принят контур надземной, нависающей части здания гостиницы, а не наземный контур этого здания, сблокированного на уровне земли с соседним, примыкающим к нему зданием - объектом капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010114:4251 (культурно-развлекательный центр). При определении местоположения характерных точек границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010114:4252, были изменены границы земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:51, 41:01:0010114:80 и 41:01:0010114:81 так, чтобы указанный объект капитального строительства полностью располагался в границах участка с кадастровым номером 41:01:0010114:81.</p> <p>В результате допущенной ранее ошибки произошло частичное взаимное наложение границ вышеуказанных объектов капитального строительства, а также наложение границы здания гостиницы, расположенного на участке</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

с кадастровым номером 41:01:0010114:81 на границы участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:51 и 41:01:0010114:80. Данное обстоятельство было выявлено правообладателем земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:51, а также расположенного на нём объекта капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010114:4251 Куйбиды Н. Б.: во время выполнения ООО "Геосити" комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 41:01:0010114, Куйбида Н. Б. проводил индивидуальные кадастровые работы по внесению описания объекта капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010114:4251 в ЕГРН.

Исправление допущенных ранее ошибок заключается в приведении описания границ трёх вышеуказанных земельных участков в состояние, соответствующее таковому на момент, предшествующий завершению комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 41:01:0010114 (июнь 2025 г.) Кроме того, исправлением ошибки в описании границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010114:4252 устраняется частичное взаимное наложение его границы на границу объекта капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010114:4251.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "15" июля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 4	Мыс, Пирамида	МСК-41, зона 1	567422.99	1410682.86	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 4	Совхозный, Пирамида	МСК-41, зона 1	564515.16	1412642.62	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 4	Зеркальная, Пирамида	МСК-41, зона 1	562700.37	1413267.38	Сохранился	Сохранился	Сохранился
4	ГГС, 3	Нагорный, Пирамида	МСК-41, зона 1	563636.12	1416887.88	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCE i50	3216661	С-ГКФ/03-06-2024/343568665
2	PrinCE i50	3226211	С-ГКФ/03-06-2024/343567699

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:51 :

Система координат МСК-41, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	565601.69	1410453.51	565601.69	1410453.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
2	565609.33	1410456.05	565609.33	1410456.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
3	565605.12	1410470.62	565605.12	1410470.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
4	565619.20	1410475.40	565619.20	1410475.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
5	565597.67	1410550.37	565597.67	1410550.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
6	565575.23	1410544.57	565575.23	1410544.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
7	565573.36	1410550.91	565573.08	1410551.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
8	565568.08	1410549.44	565567.48	1410550.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
9	565570.31	1410541.78	565570.04	1410541.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:51 :

Система координат МСК-41, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	565565.80	1410540.38	565566.19	1410540.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
11	565563.61	1410548.21	565563.90	1410548.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
12	565542.84	1410542.36	565542.84	1410542.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
13	565546.07	1410530.99	565546.07	1410530.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
14	565549.36	1410519.39	565549.36	1410519.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
15	565552.58	1410520.24	565552.58	1410520.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
16	565558.61	1410499.18	565558.61	1410499.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
17	565555.61	1410498.33	565555.61	1410498.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
18	565556.77	1410494.65	565556.77	1410494.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
19	565559.67	1410495.49	565559.67	1410495.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:51 :

Система координат МСК-41, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	565567.72	1410467.39	565567.72	1410467.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
21	565567.91	1410464.10	565567.91	1410464.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
22	565564.91	1410463.20	565564.91	1410463.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
23	565569.98	1410445.16	565569.98	1410445.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
24	565572.49	1410443.79	565572.49	1410443.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
1	565601.69	1410453.51	565601.69	1410453.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:51 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	8.05	-	-
2	3	15.17	-	-
3	4	14.87	-	-
4	5	78.00	-	-
5	6	23.18	-	-
6	7	7.62	-	-
7	8	5.82	-	-
8	9	9.44	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:51 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	4.00	-	-
10	11	8.48	-	-
11	12	21.88	-	-
12	13	11.82	-	-
13	14	12.06	-	-
14	15	3.33	-	-
15	16	21.91	-	-
16	17	3.12	-	-
17	18	3.86	-	-
18	19	3.02	-	-
19	20	29.23	-	-
20	21	3.30	-	-
21	22	3.13	-	-
22	23	18.74	-	-
23	24	2.86	-	-
24	1	30.78	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:51 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 683031, Камчатский край, г.о Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, земельный участок 31	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²		5008 ± 25	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{5008} = 25$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²		4998	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²		10	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		41:01:0010114:4251 41:01:0010114:4270	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:51 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Деловое управление (4.1)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:51 :

1.	Описание границы земельного участка приведено в соответствии с его описанием на момент до завершения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 41:01:0010114. Исправлением описания границы участка устраняется частичное её пересечение с границей объекта капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010114:4252, расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:81.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:80 :

Система координат МСК-41, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	565565.80	1410540.38	565566.19	1410540.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
9	565570.31	1410541.78	565570.04	1410541.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
8	565568.08	1410549.44	565567.48	1410550.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
11	565563.61	1410548.21	565563.63	1410549.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
11	-	-	565563.90	1410548.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
10	565565.80	1410540.38	565566.19	1410540.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:80 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	9	4.00	-	-
9	8	9.44	-	-
8	11	4.00	-	-
11	11	0.97	-	-
11	10	8.48	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:80 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, 683031, Камчатский край, г.о Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, земельный участок 31
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	38 ± 2
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{38} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	38
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	41:01:0010114:4270
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Деловое управление, предоставление коммунальных услуг
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:80 :		
1.	Описание границы земельного участка приведено в соответствие с его описанием на момент до завершения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 41:01:0010114. Исправлением описания границы участка устраняется частичное её пересечение с границей объекта капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010114:4252, расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:81.	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:81 :

Система координат МСК-41, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	565568.08	1410549.44	565567.48	1410550.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
n1У	-	-	565572.94	1410551.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
7	565573.36	1410550.91	565573.08	1410551.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
6	565575.23	1410544.57	565575.23	1410544.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
5	565597.67	1410550.37	565597.67	1410550.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
25	565597.61	1410550.57	565597.61	1410550.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
26	565579.33	1410614.32	565579.33	1410614.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
27	565526.62	1410599.15	565526.62	1410599.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
12	565542.84	1410542.36	565542.84	1410542.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:81 :							
Система координат МСК-41, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	-	-	565563.90	1410548.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
11	565563.61	1410548.21	565563.63	1410549.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
8	565568.08	1410549.44	565567.48	1410550.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:81 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
8	н1У	5.67	-	-			
н1У	7	0.15	-	-			
7	6	7.62	-	-			
6	5	23.18	-	-			
5	25	0.21	-	-			
25	26	66.32	-	-			
26	27	54.85	-	-			
27	12	59.06	-	-			
12	11	21.88	-	-			
11	11	0.97	-	-			
11	8	4.00	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:81 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:81 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, 683031, Камчатский край, г.о Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, земельный участок 31а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3401 ± 20
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3401} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3410
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	9
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	41:01:0010114:4252
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для эксплуатации здания гостиницы "Петропавловск"
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:81 :		
1.	Описание границы земельного участка приведено в соответствии с его описанием на момент до завершения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 41:01:0010114. Исправлением описания границы участка устраняется частичное её пересечение с границей объекта капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010114:4252, расположенного на этом земельном участке, а также с объектом капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010114:4251, расположенном на смежном земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:51.	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 41:01:0010114:4252 :

Система координат МСК-41, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	565573.46	1410551.0 2	-	565572.9 4	1410551.8 4	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
29	565570.35	1410562.0 3	-	565570.0 8	1410561.9 5	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
30	565564.21	1410560.2 1	-	565564.2 1	1410560.2 1	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
31	565561.19	1410570.4 0	-	565561.1 9	1410570.4 0	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
32	565567.63	1410572.2 8	-	565567.1 9	1410572.1 5	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
33	565564.44	1410583.1 2	-	565564.5 2	1410581.5 4	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
34	565534.21	1410574.5 0	-	565534.8 7	1410572.7 9	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 41:01:0010114:4252 :

Система координат МСК-41, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	565537.31	1410563.84	-	565537.39	1410563.86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
36	565543.28	1410565.50	-	565543.28	1410565.50	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
37	565543.74	1410564.02	-	565543.74	1410564.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
38	565542.14	1410563.56	-	565542.14	1410563.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
39	565544.29	1410556.34	-	565544.29	1410556.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
40	565545.82	1410556.77	-	565545.82	1410556.77	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
41	565546.31	1410555.10	-	565546.31	1410555.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером **41:01:0010114:4252** :

Система координат МСК-41, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	565540.26	1410553.40	-	565540.33	1410553.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
43	565543.35	1410542.62	-	565543.13	1410543.45	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
11	-	-	-	565563.63	1410549.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
8	-	-	-	565567.48	1410550.30	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$
28	565573.46	1410551.02	-	565572.94	1410551.84	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.06^2 + 0.07^2)} = 0.1$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 41:01:0010114:4252 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 41:01:0010114:4252 :

1. Описание границы объекта капитального строительства приведено в соответствие с фактическими местоположением и конфигурацией его наземного контура. Исправлением описания границы устраняется её пересечение как с границей участка, на котором располагается объект капитального строительства, так и частичное наложение на границу соседнего объекта капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010114:4251, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 41:01:0010114:51 и 41:01:0010114:80.

Лист электронных подписей документа