

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	28.12.2020
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 32 от 21.12.2020
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	27.11.2020 – 30.12.2020
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»), в КГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае» адреса: улица Савченко, дом № 23, улица Пограничная, дом № 17, а также в иных местах (автобусная остановка «Школа №41»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 04.12.2020 по 21.12.2020 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	21.12.2020 в 15 ¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Чертеж проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район –

	«Дальний» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	<p>1.) Епифанова Елена Петровна:</p> <p>1. Устранить техническую ошибку, допущенную в пояснительной записке в части отсутствия инженерных изысканий, в связи с тем, что данные изыскания предоставлены в полном объеме в соответствии с техническим заданием.</p> <p>2. На чертеже межевания территории обозначение территориальной зоны Ж1 сделать ярче.</p> <p>3. Земельный участок с условным номером :ЗУ3 сформировать до 1000 кв.м. с учетом охранной зоны с реестровым номером 41:01-6.36.</p> <p>4. В таблице 1 не корректно указан способ образования земельных участков.</p> <p>5. Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером ЗУ 1 не соответствует территориальной зоне Ж3.</p>
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	Не поступали	<p>Епифанова Елена Петровна.</p> <p>Замечание:</p> <p>-1. Устранить техническую ошибку, допущенную в пояснительной записке в части отсутствия инженерных</p>	Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания

		изысканий, в связи с тем, что данные изыскания предоставлены в полном объеме в соответствии с техническим заданием.	территории с учетом данного замечания.
		Епифанова Елена Петровна. Замечание: 2. На чертеже межевания территории обозначение территориальной зоны Ж1 сделать ярче.	Принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного предложения.
		Епифанова Елена Петровна. Замечание: 3. Земельный участок с условным номером:ЗУ3 сформировать до 1000 кв.м. с учетом охранной зоны с реестровым номером 41:01-6.36.	Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного замечания.
		Епифанова Елена Петровна. Замечание: 4. В таблице 1 не корректно указан способ образования земельных участков.	Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного замечания.
		Епифанова Елена Петровна. Замечание: 5. Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером ЗУ 1 не соответствует территориальной зоне Ж3.	Принять данное замечание считаем нецелесообразным, поскольку, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, многоквартирный жилой дом по адресу Первомайская д.17 введен в эксплуатацию с 1976 года, имеет кадастровый номер 41:01:0010109:1649 с назначением объекта под многоквартирный жилой дом. Пояснительная записка проекта межевания территории содержит сведения о том, что при формировании земельного участка с условным номером :ЗУ1 для эксплуатации объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до утверждения Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, вид

			разрешенного использования земельных участков, предельные параметры устанавливаются в соответствии с назначением объектов.
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась