



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск–Камчатского городского округа

От 07.06.2010 № 1767

Об установлении расходных обязательств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010 год

В соответствии со статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 18.12.2009 № 496-П «О расходных обязательствах Камчатского края по предоставлению местным бюджетам субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Камчатском крае по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год», статьёй 16 решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.12.2009 № 203-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на 2010 год расходное обязательство Петропавловск-Камчатского городского округа на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств:

- бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа;
- краевого бюджета.

2. Исполнение расходных обязательств Петропавловск-Камчатского городского округа, установленных пунктом 1 настоящего постановления осуществляется Комитетом городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа (А.В. Кошкарев) в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.12.2009 № 203-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010 год».

3. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010 год согласно приложению.

4. Комитету городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа (А.В. Кошкарев) обеспечить:

4.1 контроль за соблюдением условий предоставления и расходования субсидий, предоставленных юридическим лицам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010 год;

4.2 представление в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края и Министерство финансов Камчатского края отчетов об использовании субсидий в порядке, утвержденном Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

5. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В.Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа О.Л. Сокача.

Первый заместитель Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа С.Г. Кондрашин

**Порядок
предоставления субсидий юридическим лицам
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010 год
(далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации и регламентирует предоставление субсидий из краевого бюджета и бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - субсидии) следующим категориям получателей субсидий: юридическим лицам - управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам (далее - управляющая организация) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010 год.

2. Главным распорядителем средств субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов является Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Комитет).

Получателями субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации являются управляющие организации.

3. В состав субсидии входит:

- стоимость разработки проектно-сметной (сметной) документации и ее экспертиза;

- стоимость проведения капитального ремонта.

4. Субсидии предоставляются управляющим организациям на следующих условиях:

4.1. Многоквартирный дом передан в муниципальную собственность до 01 марта 2005 года и выполнены работы по его сейсмоусилению до 01 января 2000 года.

4.2. Вид капитальных работ: ремонт и утепление фасадов многоквартирных домов.

4.3. Софинансирование расходов на проведение капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного

дома в 2010 году по тарифу не ниже 6,3 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения в течение всего календарного года.

4.4. Проведения собраний собственников помещений в многоквартирном доме с оформлением протоколов решений собраний собственников помещений:

- о принятии решений по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- по выбору способа управления в тех домах, где не выбран способ управления.

4.5. Капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств субсидий должен быть выполнен в срок не позднее 20.12.2010 года.

5. Для получения субсидий управляющим организациям в срок до 02.07.2010 необходимо обратиться в рабочую группу по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее - рабочая группа) со следующими документами:

- заявление о предоставлении субсидии;
- протокол решения собрания собственников помещений;
- проектно-сметная (сметная) документация, прошедшая экспертизу в установленном порядке;
- предложения по подрядным организациям для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (не менее трех).

6. На основании поданных заявлений о предоставлении субсидии рабочая группа формирует Перечень управляющих организаций и список многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту за счет субсидий, который должен быть утвержден в течение 7 дней распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - распоряжение), а также утверждает подрядные организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

7. Рабочая группа в течение 3 дней со дня принятия распоряжения уведомляет управляющие организации об объеме денежных средств, предусмотренных на капитальный ремонт многоквартирных домов за счет субсидий.

8. После утверждения Перечня управляющих организаций и списка многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту за счет субсидий, управляющие организации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации заключают с подрядной организацией договор на выполнение работ по капитальному ремонту.

Капитальный ремонт может быть выполнен собственными силами управляющей организации при условии ее нахождения в составе строительной саморегулируемой организации.

9. Комитет заключает с управляющей организацией договор о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (далее - договор) с приложением следующих документов:

- договора подряда на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома;
- проектно-сметной (сметной) документации, прошедшей экспертизу в установленном порядке.

10. Для получения субсидий управляющие организации представляют в Комитет акты о приемке выполненных работ формы № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

Комитет производит финансирование субсидий в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

По заявлению управляющей организации Комитет может осуществить авансирование в размере до 30% субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома после заключения управляющей организацией договора на выполнение работ по капитальному ремонту с подрядной организацией.

Акты о приемке выполненных работ формы № КС-2 должны быть подписаны представителями собственников помещений многоквартирного дома, определенных общим собранием собственников.

11. В случае выявления фактов нарушения управляющей организацией условий, установленных при предоставлении субсидий или нецелевого использования субсидий, Комитет приостанавливает предоставление субсидий до устранения фактов нарушений, в течение 30 календарных дней и не позднее 24 декабря 2010 года.

В случае не устранения управляющей организацией нарушений управляющая организация осуществляет возврат в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа средств субсидий, использованных с нарушением их предоставления, в течение 30 календарных дней, в соответствии с условиями договора.