



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

27.07.2023

№ 43

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150 (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 04.08.2023 в 11<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22,

кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
27.07.2023 № 43

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

в проект планировки территории и проект межевания территории  
квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая»  
Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском  
городском округе, утвержденные постановлением администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150

## ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

### В

Проект планировки территории и проект межевания  
территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.8.  
Жилой район - "Моховая"

Северного городского планировочного района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный  
постановлением администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа от 26.11.2020 № 2150

Экз. №1

Шифр: 801-22-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2022 год

В соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, которая введена Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ («гаражная амнистия»), до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержден до вступления в силу «гаражной амнистии», поэтому образование земельных участков под отдельные гаражные боксы в данном проекте не было предусмотрено.

Общество с ограниченной ответственностью «Топографическое бюро» является членом СРО АИИС и имеет первый уровень ответственности по обязательствам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации.

Основанием внесения изменений в «Проект планировки территории и проект межевания территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150» послужил Договор № 801 от 06 декабря 2022 г. с ООО «Топографическое бюро».

Согласно вышеуказанного Договора, за внесением изменений в «Проект планировки территории и проект межевания территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150» обратился гражданин Вовк Александр Викторович - собственник гаражного бокса № 34 с кадастровым номером 41:01:0010112:2350, находящегося по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сучанская, ГСК 51, ряд 3, 1991года постройки (приложение 2). Данный гаражный бокс расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:150, который попадает в границы ПМТ, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатском городского округа от 26.11.2020 № 2150.

На основании вышеизложенного, внесение изменений в проект межевания территории необходимо для:

- образования земельного участка с условным номером :150:3У53 путем

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

раздела земельного участка (раздел с измененным земельным участком) с кадастровым номером 41:01:0010112:150, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, которая введена Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ. Образование земельного участка с условным номером :150:ЗУ53 необходимо для дальнейшего предоставления его в собственность (бесплатно).

В проект планировки территории и проект межевания территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150 вносятся изменения на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575:

1. Таблицу 3 Раздела 1, Том 3 дополнить строками следующего содержания:

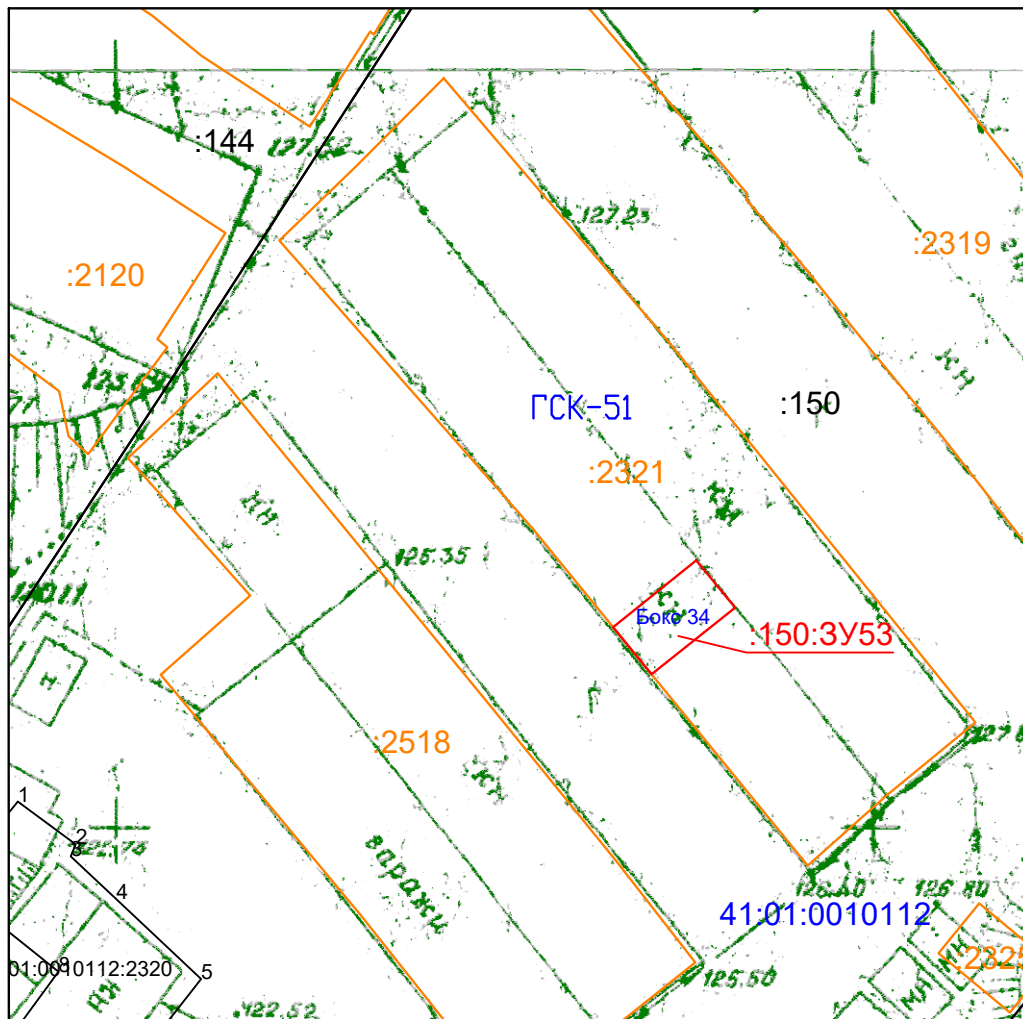
<b>Земельный участок</b>	<b>Вид разрешенного использования (участка)</b>	<b>Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором</b>	<b>Способ образования ЗУ</b>	<b>Площадь кв.м</b>
:150:ЗУ53	для эксплуатации индивидуальных гаражей-боксов	-	образован путем раздела земельного участка (раздел с измененным земельным участком) с кадастровым номером 41:01:0010112:150	29

2. Таблицу 4 Раздела 1 Том 3 дополнить строками следующего содержания:

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>:150:ЗУ53</b>		
1	565763,16	1407870,57
2	565760,03	1407873,16
3	565755,62	1407867,63
4	565758,74	1407865,08
1	565763,16	1407870,57

3. В Раздел 2 Том 3 добавить:

- чертеж проекта внесения изменений образование земельного участка под бокс № 34 ГСК-51 (приложение 1);
- копии документов (приложение 2).



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - граница проекта межевания территории
- - граница образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка
- - граница здания, сооружения
- 41:01:0010112 - номер кадастрового квартала
- :150 - кадастровый номер существующего земельного участка
- :150:3У53 - условное обозначение образуемого земельного участка

						801-22-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж проекта внесения изменений образование земельного участка под бокс № 34, ГСК-51 <small>в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ          (введена Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ)</small>	Лист	Листов	
				<i>А.И. Валяева</i>			1	1	
кадастровый инженер Валяева А.И.						Масштаб 1:500	ООО"Топографическое бюро"		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
09.03.2022г.	
Кадастровый номер:	41:01:0010112:2350
Номер кадастрового квартала:	41:01:0010112
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Сучанская, ГСК 51, ряд 3, бокс 34
Площадь, м2:	30.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гаражный бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	157002.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	41:01:0010112:2321
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Вовк Александр Викторович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

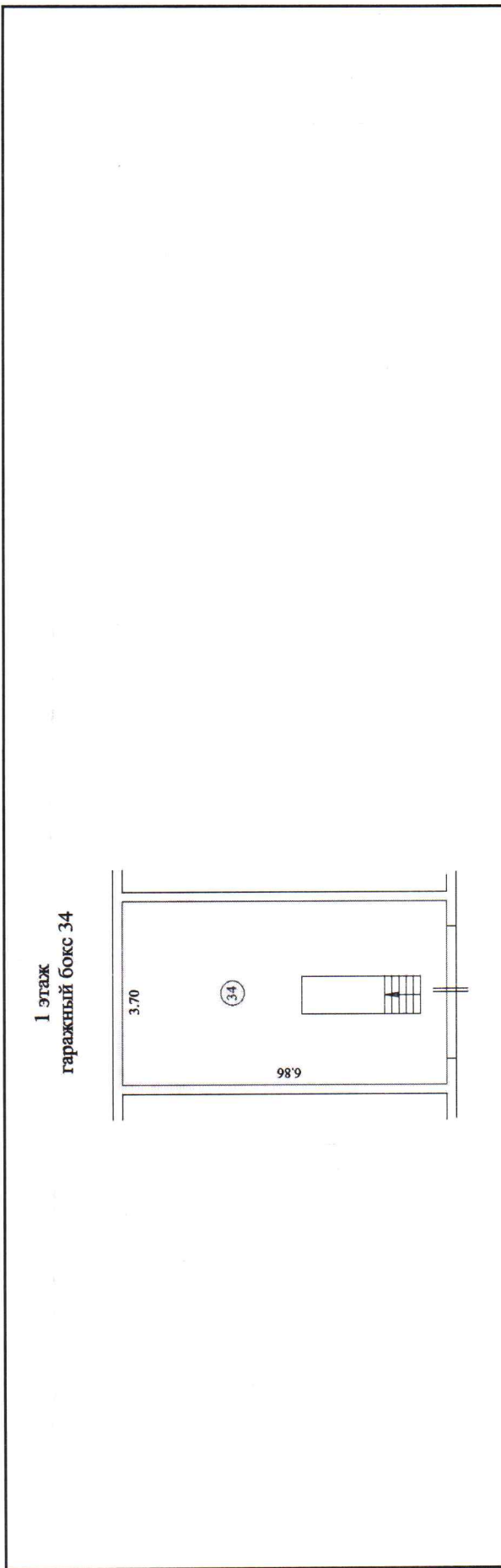
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
09.03.2022г.	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 41:01:0010112:2350	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вовк Александр Викторович, 24.10.1976, с. Новоселище Ханкайский р-н Приморский край, Российская Федерация, СНИЛС 060-771-598 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 30 21 №654718, выдан 02.02.2022, УМВД России по Камчатскому краю valexandr-mil@mail.ru
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:01:0010112:2350-41/014/2022-9 09.03.2022 05:39:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи гаража, выдан 03.03.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
09.03.2022г.		
Кадастровый номер: 41:01:0010112:2350		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

**Порядок  
учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений  
в проект планировки территории и проект межевания территории  
квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район –  
«Моховая» Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные  
постановлением администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа от 26.11.2020 № 2150**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.