

Утверждаю

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

жилищного фонда Петропавловск-
Камчатский городской округ

Руководитель



м. п.

м. п.

«__» _____ 2025 г.

«__» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	Пр-т Рыбаков, д. 3 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1984
3	площадь здания, м.кв.	4241.7
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений» 	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	09.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	21.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	21.07.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 30.08.2025

Председатель правления ТСЖ
«Проспект Рыбаков 3»



А.В. Симхович