



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала № 4 планировочного подрайона
3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского
планировочного района в Петропавловск - Камчатском
городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том 3

Раздел 1



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала № 4 планировочного подрайона
3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского
планировочного района в Петропавловск - Камчатском
городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Том 3
Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа
Исполнитель: ООО«ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ» _____ А.В. Пасынков

Главный инженер проекта _____ А.Т. Гатиятова

Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1.	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети	1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 6	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для	1:2000

	муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

Справка главного инженера проекта

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ Гатиятова А. Т.

Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проекта планировки и проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Основными задачами разработки проекта являются: определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017).
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.
12. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979).
13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
14. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388.
15. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.
16. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

17. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

18. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

19. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

20. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

21. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

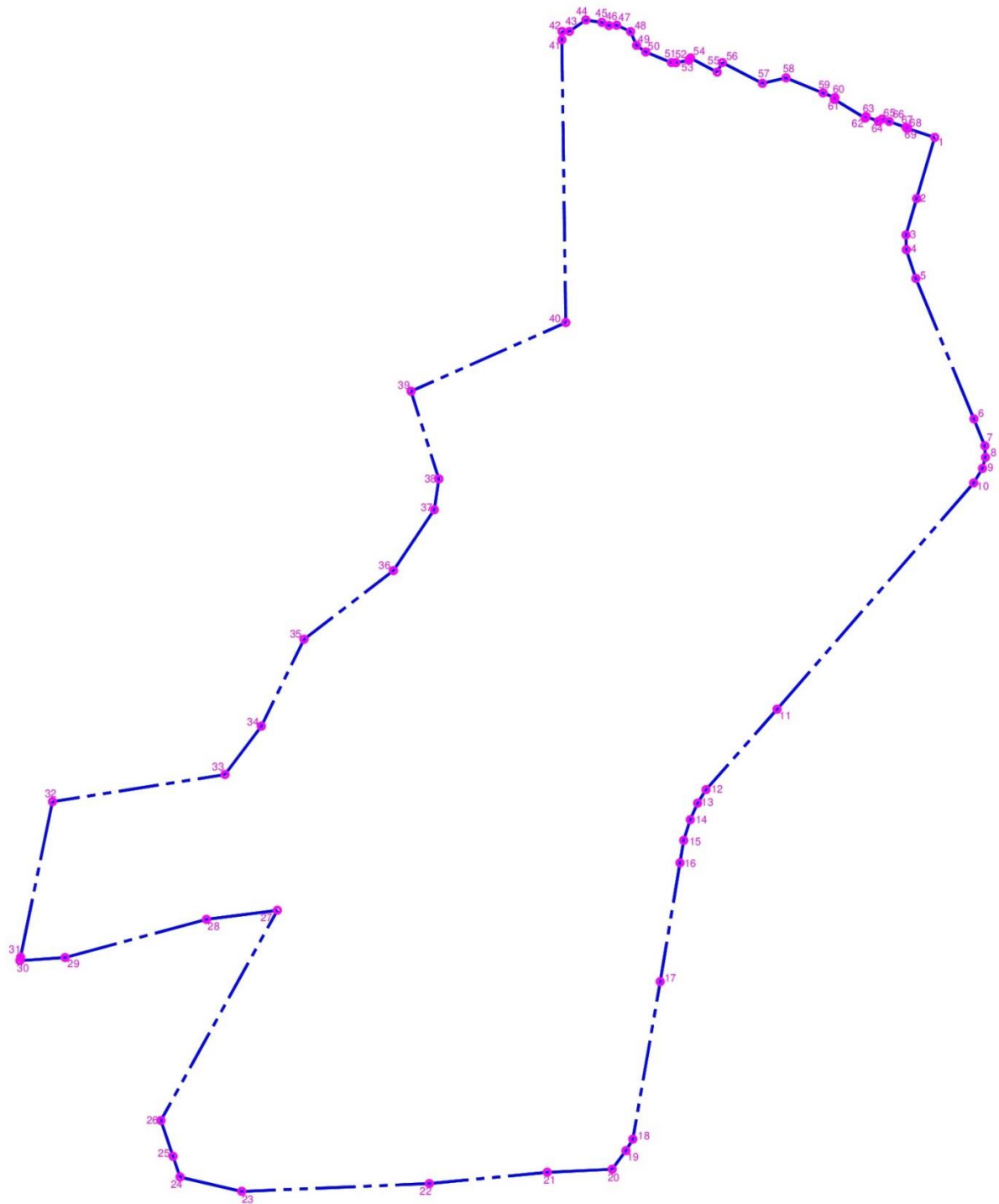
22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа".

23. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН.

I. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Схема № 1

Схема границ проекта межевания территории



Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории
(Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y
1	565813.59	1408041.73
2	565763.14	1408026.82
3	565736.15	1408018.90
4	565724.34	1408019.18
5	565701.57	1408026.72
6	565589.91	1408072.86
7	565568.50	1408081.51
8	565559.45	1408081.97
9	565550.55	1408079.62
10	565539.08	1408072.64
11	565359.41	1407916.53
12	565295.45	1407860.05
13	565284.74	1407853.37
14	565271.58	1407847.51
15	565255.26	1407842.35
16	565237.40	1407839.39
17	565142.99	1407823.73
18	565017.85	1407801.97
19	565008.70	1407796.41
20	564994.02	1407785.55
21	564991.59	1407733.99
22	564982.67	1407640.33
23	564976.39	1407491.36
24	564987.80	1407442.34
25	565004.27	1407436.77
26	565032.81	1407427.11
27	565199.65	1407519.61
28	565192.49	1407463.28
29	565162.20	1407351.01
30	565159.65	1407315.07
31	565162.39	1407315.63
32	565285.96	1407340.97
33	565307.49	1407477.96
34	565345.86	1407506.90

35	565414.86	1407540.76
36	565469.49	1407611.81
37	565517.85	1407644.26
38	565542.25	1407647.94
39	565611.92	1407625.78
40	565666.46	1407748.68
41	565891.13	1407745.59
42	565897.66	1407745.69
43	565897.75	1407751.50
44	565906.82	1407764.65
45	565904.91	1407777.29
46	565902.36	1407782.92
47	565902.72	1407789.11
48	565897.61	1407800.20
49	565886.61	1407804.85
50	565881.46	1407812.11
51	565872.96	1407832.59
52	565872.86	1407836.15
53	565874.94	1407846.49
54	565876.61	1407847.75
55	565865.34	1407868.91
56	565873.00	1407872.99
57	565856.52	1407904.84
58	565860.88	1407923.60
59	565848.82	1407953.06
60	565845.17	1407962.52
61	565843.79	1407961.99
62	565828.95	1407986.43
63	565830.14	1407987.16
64	565826.39	1407996.98
65	565828.08	1407999.93
66	565826.18	1408005.64
67	565821.54	1408018.93
68	565821.11	1408020.02
69	565820.75	1408019.99
1	565813.59	1408041.73

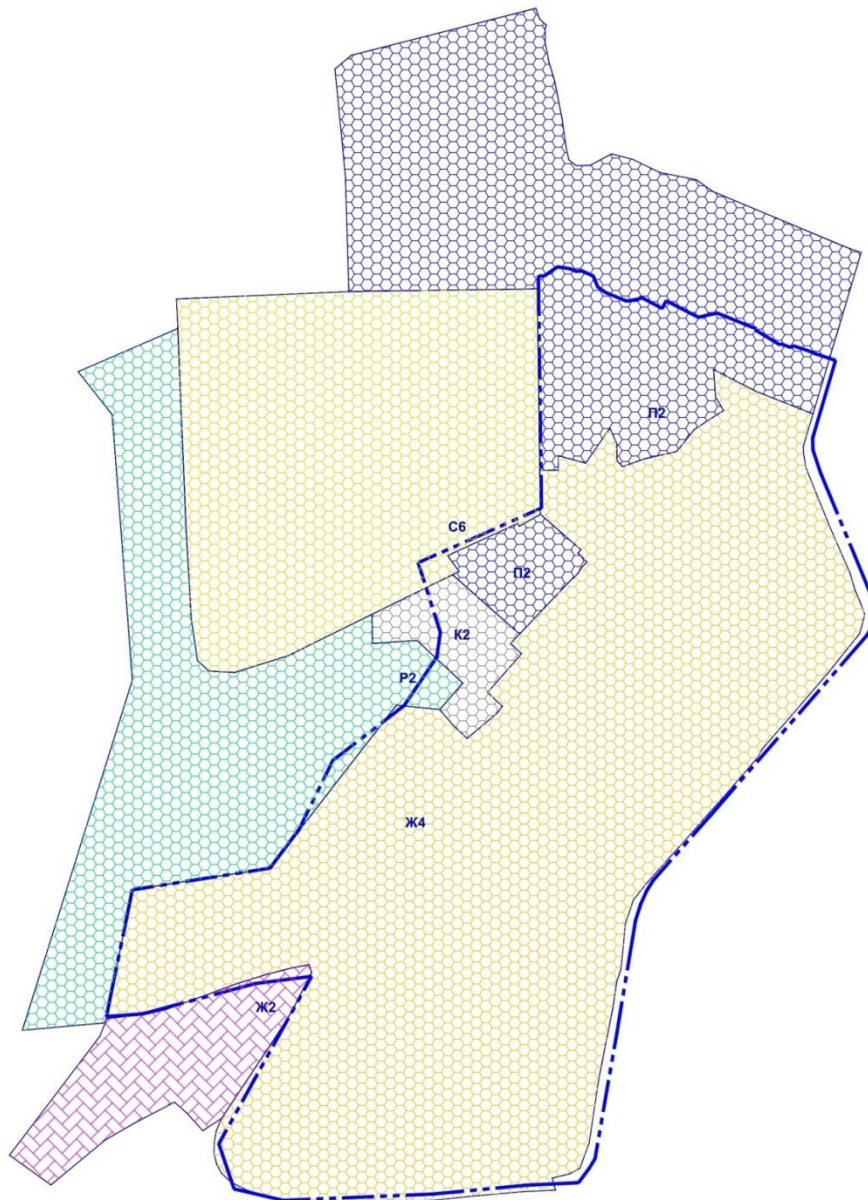
Граница проекта межевания территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, квартал № 4 планировочного подрайона 3.2.8.

Жилой район – «Моховая». Площадь в границах проектирования территории составляет 33,5 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа на проектируемой территории предусмотрены следующие виды территориальных зон:

- (Ж4) Зона смешанной жилой застройки;
- (Ж2) Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- (К2) Зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения);
- (П2) Зона размещения предприятий III-IV класса вредности и не имеющих классов вредности;
- (Р2) Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных;
- (С6) Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа.

Схема № 2



Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y
1	565008.04	1407785.38
2	565224.90	1407821.83
3	565225.77	1407821.00
4	565221.66	1407786.02
5	565220.34	1407737.07
6	565199.15	1407737.52
7	564999.63	1407710.37
8	565006.95	1407784.22
9	565218.57	1407721.65
10	565217.36	1407711.22
11	565210.32	1407676.10
12	565181.30	1407675.68
13	564996.37	1407644.17
14	564995.84	1407651.44
15	564998.10	1407694.96
16	565199.94	1407722.51
17	565207.20	1407659.98
18	565205.48	1407628.52
19	565200.83	1407599.90
20	565200.27	1407532.73
21	565178.21	1407534.44
22	565156.80	1407528.83
23	565042.12	1407452.45
24	565031.68	1407450.34
25	565021.29	1407452.64
26	565004.83	1407490.25
27	564997.88	1407549.15
28	564998.56	1407595.30
29	564997.12	1407630.61
30	565182.51	1407660.69
31	565168.47	1407316.88
32	565183.84	1407399.48
33	565196.48	1407436.69
34	565209.63	1407481.73
35	565215.41	1407530.50
36	565212.44	1407563.66
37	565215.78	1407598.35
38	565220.41	1407626.91
39	565222.16	1407658.80
40	565232.19	1407708.89
41	565235.88	1407740.87
42	565236.65	1407785.43
43	565237.63	1407801.10
44	565243.53	1407821.88
45	565244.75	1407823.17
46	565280.30	1407835.47
47	565303.81	1407852.02
48	565323.46	1407868.72
49	565324.88	1407868.62
50	565433.33	1407745.88
51	565537.35	1407841.99
52	565588.78	1407783.13
53	565611.43	1407795.38
54	565618.54	1407796.62
55	565627.86	1407792.08
56	565657.95	1407782.92
57	565668.23	1407753.33
58	565668.04	1407748.66
59	565526.75	1407853.36
60	565434.16	1407767.02
61	565336.50	1407878.48
62	565336.60	1407879.88
63	565434.02	1407962.83
64	565445,37	1407972,62
65	565553,33	1408064,69
66	565693,09	1408008,13
67	565721,91	1408001,12
68	565751,23	1408006,12
69	565781,01	1408015,12
70	565876,79	1407757,37
71	565876,79	1407746,33
72	565683.06	1407748.45

73	565683.33	1407755.57	85	565488.26	1407922.30
74	565669.61	1407795.05	86	565469.08	1407945.43
75	565633.37	1407806.08	87	565464.31	1407950.84
76	565620.74	1407812.24	88	565445.37	1407972.63
77	565606.44	1407809.73			
78	565590.73	1407801.23	89	565526,65	1407853,48
79	565547.45	1407853.25	90	565503,18	1407880,85
80	565537.72	1407863.60	91	565499,50	1407885,65
			92	565491,89	1407894,49
81	565537,72	1407863,60	93	565477,18	1407912,18
82	565514.26	1407890.97	94	565458,00	1407935,31
83	565510.58	1407895.77	95	565453,23	1407940,72
84	565502.97	1407904.61	96	565434,02	1407962,83

II. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 3

Ведомость образуемых земельных участков

Земельный участок	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Способ образования земельного участка	Площадь, м ²
:ЗУ1	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4460
:ЗУ2	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3878
:ЗУ3	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование в соответствии с п.4 ст.11.2. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков путем раздела ЗУ 41:0010112:41	1927
:ЗУ4	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		1600
:ЗУ5	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		3313
:ЗУ6	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		2699

:ЗУ47	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		595
:ЗУ48	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		1456
:ЗУ7	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1338
:ЗУ8(1)	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	<u>1 этап:</u> Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена <u>2 этап:</u> Образование ЗУ путем перераспределения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ8(1) с землями государственная собственность на которые не разграничена	915
:ЗУ8		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		2487
:ЗУ9(1)	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	<u>1 этап:</u> Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена <u>2 этап:</u> Образование ЗУ путем перераспределения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ9(1) с землями государственная собственность на которые не разграничена	654
:ЗУ9		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		2333
:ЗУ11	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2349
:ЗУ12	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3218

:ЗУ13	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2325
:ЗУ14	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2591
:ЗУ15	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2365
:ЗУ16	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2649
:ЗУ17	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	977
:ЗУ18	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	810
:ЗУ19	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	809
:ЗУ20	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	843
:ЗУ21	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ22	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	672
:ЗУ23	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	<u>1 этап:</u> Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ10			Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1474
:ЗУ28		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<u>2 этап:</u> Образование земельного участка путем объединения вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ10 и :ЗУ23	2474
:ЗУ24	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	718

:ЗУ25	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ27	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ30	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ31	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ32	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ33	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	282

:ЗУ34	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Коммунальное обслуживание (3.1)	<u>1 этап:</u> Образование в соответствии п.4 ст.11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:0010112:2123.	794
:ЗУ35	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)		1147
:ЗУ49	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		269
:ЗУ44(1)	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)		1402
:ЗУ44	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<u>2 этап:</u> Образование ЗУ путем перераспределения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ44(1) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1563
:ЗУ45	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<u>3 этап:</u> Образование земельного участка путем объединения вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ35 и :ЗУ44	2710
:ЗУ36	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	992

:ЗУ37	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	247
:ЗУ38	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:108, с землями государственная собственность на которые не разграничена	4503
:ЗУ39	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1178
:ЗУ40	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	476

:ЗУ41	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	100
:ЗУ42	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	<u>1этап:</u> Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1630
:ЗУ26				1271
:ЗУ29				1358
:ЗУ50	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2 этап: Образование земельных участков путем перераспределения вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ42, :ЗУ26, :ЗУ29.	3777
:ЗУ51	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		483
:ЗУ43	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3972
:ЗУ52	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	Спорт (5.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3047
:ЗУ46	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	820

:ЗУ53	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4290
-------	---	---	--	------

Таблица № 4

Ведомость сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.
1	41:01:0010112:198	1491
2	41:01:0010112:229	212
3	41:01:0010112:228	1000
4	41:01:0010112:153	978
5	41:01:0010112:206	607
6	41:01:0010112:102	1035
7	41:01:0010112:119	1058
8	41:01:0010112:67	148
9	41:01:0010112:65	1066
10	41:01:0010112:208	578
11	41:01:0010112:64	1200
12	41:01:0010112:63	1147
13	41:01:0010112:116	3108
14	41:01:0010112:125	1944
15	41:01:0010112:239	90
16	41:01:0010112:2124	4634
17	41:01:0010112:41	11560
18	41:01:0010112:2123	3613
19	41:01:0010112:100	852
20	41:01:0010112:91	189
21	41:01:0010112:1132	732
22	41:01:0010112:1872	1629
23	41:01:0010112:109	1314
24	41:01:0010112:90	270
25	41:01:0010112:89	570
26	41:01:0010112:1860	2132
27	41:01:0010112:62	2500
28	41:01:0010112:1726	2961
29	41:01:0010112:121	2836
30	41:01:0010112:124	3632
31	41:01:0010112:123	301
32	41:01:0010112:122	781
33	41:01:0010112:1128	2563
34	41:01:0010112:195	24
35	41:01:0010112:159	100
36	41:01:0010112:173	2640
37	41:01:0010112:1847	1558
38	41:01:0010112:232	1379
39	41:01:0010112:150	7436

40	41:01:0010112:144	17938
41	41:01:0010112:59	400
42	41:01:0010112:1873	1496
43	41:01:0010112:94	79
44	41:01:0010112:6	946
45	41:01:0010112:216	2597
46	41:01:0010112:127	1866
47	41:01:0010112:18	1938
48	41:01:0000000:2250	84
49	41:01:0010112:46	1736
50	41:01:0010112:120	2833
51	41:01:0010112:206	607
52	41:01:0010112:190	663
53	41:01:0010112:115	10802
54	41:01:0000000:2250	784
55	41:01:0010112:106	2070

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок ЗУ47 площадью 595 кв. м проектом межевания территории отнесен к землям общего пользования.

Земельный участок ЗУ48 площадью 1456 кв. м проектом межевания территории отнесен к землям общего пользования.

Земельный участок ЗУ49 площадью 265 кв. м проектом межевания территории отнесен к землям общего пользования.

IV. Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:3У1		
1	565088.16	1407523.74
2	565090.61	1407511.51
3	565107.43	1407514.88
4	565113.12	1407499.73
5	565088.88	1407483.59
6	565042.12	1407452.45
7	565031.68	1407450.34
8	565021.29	1407452.64
9	565007.87	1407483.31
10	565004.83	1407490.25
11	565003.77	1407499.21
1	565088.16	1407523.74
:3У2		
1	564997.88	1407549.15
2	565003.77	1407499.21
3	565088.16	1407523.74
4	565082.98	1407549.57
5	565080.52	1407563.62
1	564997.88	1407549.15
:3У3		
1	565144.38	1407558.32
2	565117.33	1407554.32
3	565115.07	1407553.50
4	565105.26	1407547.47
5	565101.96	1407546.10
6	565102.68	1407527.53
7	565113.12	1407499.73
8	565150.62	1407524.71
1	565144.38	1407558.32
:3У4		
1	565144.38	1407558.32
2	565150.62	1407524.71
3	565156.80	1407528.83
4	565178.21	1407534.44
5	565200.27	1407532.73
6	565200.51	1407556.97
7	565199.32	1407563.86
8	565164.14	1407561.25

1	565144.38	1407558.32
:3У5		
1	565198.25	1407570.05
2	565163.45	1407567.21
3	565116.30	1407559.99
4	565101.69	1407553.19
5	565101.15	1407567.23
6	565100.19	1407592.18
7	565192.08	1407605.74
1	565198.25	1407570.05
:3У6		
1	565100.19	1407592.18
2	565114.35	1407611.89
3	565127.67	1407630.42
4	565156.64	1407636.84
5	565185.60	1407643.25
6	565192.08	1407605.74
1	565100.19	1407592.18
:3У7		
1	565032.41	1407636.34
2	564997.12	1407630.61
3	564998.56	1407595.30
4	565037.71	1407600.73
1	565032.41	1407636.34
:3У8(1)		
1	565049.65	1407653.25
2	565045.92	1407681.23
3	565078.87	1407685.71
4	565082.12	1407658.78
1	565049.65	1407653.25
:3У8		
1	565042.82	1407701.08
2	565045.59	1407683.66
3	565049.65	1407653.25
4	565115.62	1407664.49
5	565112.09	1407690.23
6	565078.87	1407685.71
7	565076.46	1407705.71
1	565042.82	1407701.08
:3У9(1)		
1	565109.36	1407710.14

2	565141.59	1407714.60
3	565144.07	1407694.56
4	565112.07	1407690.23
1	565109.36	1407710.14
:3Y9		
1	565144.07	1407694.56
2	565141.59	1407714.60
3	565109.34	1407710.21
4	565112.09	1407690.23
5	565115.62	1407664.49
6	565147.14	1407669.86
7	565181.30	1407675.68
8	565179.31	1407699.87
1	565144.07	1407694.56
:3Y10		
1	565182.35	1407780.39
2	565164.41	1407779.54
3	565149.94	1407777.81
4	565154.69	1407731.48
5	565186.06	1407735.74
6	565184.20	1407758.07
1	565182.35	1407780.39
:3Y11		
1	565339.73	1407851.82
2	565311.85	1407827.28
3	565352.08	1407779.81
4	565380.87	1407805.25
1	565339.73	1407851.82
:3Y12		
1	565664.56	1407825.31
2	565627.43	1407852.94
3	565604.57	1407867.18
4	565614.83	1407884.56
5	565616.50	1407884.40
6	565619.19	1407889.88
7	565624.38	1407887.00
8	565635.67	1407880.70
9	565659.37	1407869.13
10	565711.90	1407841.21
11	565707.81	1407829.41
12	565699.58	1407837.16
12	565680.45	1407812.27
1	565664.56	1407825.31
:3Y13		

1	565671.79	1407895.74
2	565669.77	1407891.57
3	565666.37	1407884.43
4	565662.41	1407875.97
5	565714.53	1407848.79
6	565715.67	1407852.09
7	565717.93	1407862.13
8	565722.69	1407883.27
9	565733.20	1407891.72
10	565727.35	1407895.56
11	565690.26	1407912.29
12	565680.33	1407892.93
13	565677.68	1407892.91
1	565671.79	1407895.74
:3Y14		
1	565723.71	1407994.32
2	565710.52	1407962.98
3	565711.06	1407959.00
4	565713.99	1407956.25
5	565760.10	1407936.09
6	565771.71	1407932.95
7	565782.75	1407962.25
8	565779.54	1407970.38
1	565723.71	1407994.32
:3Y15		
1	565600.32	1408040.46
2	565593.66	1408030.28
3	565598.52	1408019.73
4	565603.91	1408015.30
5	565581.26	1407995.67
6	565537.24	1408050.97
7	565553.33	1408064.69
8	565605.08	1408043.75
9	565574.03	1408056.32
1	565600.32	1408040.46
:3Y16		
1	565554.79	1407965.92
2	565505.93	1408024.27
3	565532.56	1408046.98
4	565580.98	1407987.96
5	565572.33	1407979.89
1	565554.79	1407965.92
:3Y17		
1	565032.41	1407636.34

2	565037.71	1407600.73
3	565064.66	1407604.48
4	565058.67	1407640.60
1	565032.41	1407636.34
:3Y18		
1	564997.17	1407677.03
2	564995.84	1407651.44
3	564996.37	1407644.17
4	565023.82	1407648.85
5	565019.62	1407679.51
1	564997.17	1407677.03
:3Y19		
1	565019.62	1407679.51
2	565045.59	1407683.66
3	565049.65	1407653.25
4	565023.82	1407648.85
1	565019.62	1407679.51
:3Y20		
1	564998.10	1407694.96
2	564997.17	1407677.03
3	565019.62	1407679.51
4	565045.59	1407683.66
5	565042.82	1407701.08
1	564998.10	1407694.96
:3Y21		
1	564997.17	1407677.03
2	564995.84	1407651.44
3	564996.37	1407644.17
4	565023.82	1407648.85
	565019.62	1407679.51
1	564997.17	1407677.03
:3Y22		
1	565076.46	1407705.71
2	565078.87	1407685.71
3	565112.07	1407690.23
4	565109.36	1407710.18
1	565076.46	1407705.71
:3Y23		
1	565122.24	1407727.08
2	565120.48	1407738.16
3	565118.25	1407752.48
4	565116.25	1407752.10
5	565115.77	1407754.60
6	565131.38	1407757.67

7	565151.47	1407762.85
8	565154.69	407731.48
9	565145.00	1407761.18
1	565122.24	1407727.08
:3Y24		
1	565109.36	1407710.14
2	565141.59	1407714.60
3	565144.07	1407694.56
4	565112.07	1407690.22
1	565109.36	1407710.14
:3Y25		
1	565234.78	1407731.33
2	565235.88	1407740.87
3	565236.30	1407764.95
4	565268.06	1407765.97
5	565267.78	1407736.47
6	565262.85	1407736.13
7	565239.60	1407732.35
8	565235.74	1407730.74
1	565234.78	1407731.33
:3Y26		
1	565214.17	1407828.63
2	565205.64	1407827.50
3	565194.80	1407823.76
4	565197.21	1407781.09
5	565221.56	1407782.25
6	565221.66	1407786.02
7	565225.77	1407821.00
8	565224.90	1407821.83
9	565223.60	1407829.55
1	565214.17	1407828.63
:3Y27		
1	565237.22	1407586.64
2	565266.71	1407568.55
3	565281.36	1407603.61
4	565253.75	1407608.87
1	565237.22	1407586.64
:3Y28		
1	565186.06	1407735.74
2	565182.34	1407780.39
3	565164.41	1407779.54
4	565149.94	1407777.81
5	565151.47	1407762.85
6	565131.38	1407757.67

7	565115.77	1407754.60
8	565116.25	1407752.10
9	565118.25	1407752.48
10	565120.48	1407738.16
11	565122.24	1407727.08
12	565154.69	1407731.48
1	565186.06	1407735.74
:3Y29		
1	565166.38	1407819.49
2	565194.80	1407823.76
3	565197.21	1407781.09
4	565182.35	1407780.39
5	565164.41	1407779.54
6	565162.60	1407805.22
7	565162.17	1407811.29
8	565161.66	1407818.54
1	565166.38	1407819.49
:3Y30		
1	565262.21	1407461.60
2	565239.05	1407483.92
3	565259.98	1407507.93
4	565282.14	1407485.61
1	565262.21	1407461.60
:3Y31		
1	565244.02	1407439.52
2	565216.76	1407465.17
3	565239.05	1407483.92
4	565262.21	1407461.60
1	565244.02	1407439.52
:3Y32		
1	565227.53	1407419.00
2	565227.19	1407419.96
3	565223.13	1407423.81
4	565221.96	1407422.65
5	565217.35	1407426.09
6	565217.86	1407426.83
7	565211.05	1407432.53
8	565203.47	1407437.73
9	565200.29	1407440.23
10	565216.76	1407465.17
11	565244.02	1407439.52
12	565232.05	1407424.43
1	565227.53	1407419.00
:3Y33		

1	565101.15	1407567.23
2	565080.52	1407563.62
3	565082.98	1407549.57
4	565089.61	1407550.85
5	565101.69	1407553.19
1	565101.15	1407567.23
:3Y34		
1	565185.60	1407643.25
2	565145.38	1407634.34
3	565141.53	1407654.04
4	565182.51	1407660.69
5	565184.02	1407660.65
1	565185.60	1407643.25
:3Y35		
1	565145.38	1407634.34
2	565127.67	1407630.42
3	565114.35	1407611.89
4	565106.11	1407610.49
5	565100.18	1407547.33
6	565141.53	1407654.04
7	565142.71	1407647.99
1	565145.38	1407634.34
:3Y36		
1	565179.31	1407699.87
2	565177.70	1407719.48
3	565199.94	1407722.51
4	565200.63	1407703.30
5	565200.95	1407680.96
6	565201.02	1407675.96
7	565181.30	1407675.68
8	565180.89	1407680.68
1	565179.31	1407699.87
:3Y37		
1	565004.48	1407759.26
2	565017.29	1407759.48
3	565017.04	1407741.28
4	565002.68	1407741.09
1	565004.48	1407759.26
:3Y38		
1	565120.48	1407738.16
2	565122.24	1407727.08
3	565058.61	1407718.46
4	565051.66	1407769.39
5	565049.16	1407783.17

6	565047.65	1407791.51
7	565047.56	1407792.02
8	565089.17	1407799.02
9	565089.79	1407798.03
10	565093.28	1407792.48
11	565094.06	1407790.71
12	565108.21	1407793.09
13	565110.80	1407780.29
14	565113.52	1407766.24
15	565115.76	1407760.42
16	565116.25	1407754.60
17	565118.25	1407752.10
1	565120.48	1407738.16
:3Y39		
1	565404.09	1407711.53
2	565382.37	1407694.00
3	565414.88	1407660.79
4	565433.76	1407679.84
5	565429.22	1407681.32
1	565404.09	1407711.53
:3Y40		
1	565444.05	1407830.87
2	565471.02	1407801.40
3	565462.18	1407793.24
4	565461.34	1407794.15
5	565435.25	1407823.12
1	565444.05	1407830.87
:3Y41		
1	565641.63	1407934.94
2	565639.59	1407937.28
3	565643.50	1407940.68
4	565647.75	1407941.70
5	565653.93	1407934.47
6	565647.03	1407928.60
1	565641.63	1407934.94
:3Y42		
1	565221.55	1407782.25
2	565220.34	1407737.07
3	565199.15	1407737.52
4	565186.06	1407735.74
5	565182.35	1407780.39
6	565197.21	1407780.09
7	565210.60	1407781.73
1	565221.55	1407782.25

:3Y43		
1	565469.63	1407921.27
2	565467.59	1407923.75
3	565458.00	1407935.31
4	565453.23	1407940.72
5	565434.02	1407962.83
6	565388.47	1407924.04
7	565372.99	1407910.86
8	565396.00	1407884.65
9	565396.71	1407883.55
10	565399.44	1407879.34
11	565414.17	1407891.76
12	565421.86	1407882.96
1	565467.59	1407923.75
:3Y44(1)		
1	565106.11	1407610.49
2	565100.18	1407647.37
3	565063.30	1407641.35
4	565068.72	1407605.04
5	565095.12	1407608.63
6	565081.18	1407606.26
1	565100.18	1407647.33
:3Y44		
1	565106.11	1407610.49
2	565100.18	1407647.33
3	565063.30	1407641.35
4	565058.67	1407640.60
5	565064.66	1407604.48
6	565068.72	1407605.04
7	565081.00	1407606.23
1	565106.11	1407610.49
:3Y45		
1	565114.35	1407611.89
2	565127.67	1407630.42
3	565145.38	1407634.34
4	565141.53	1407654.04
5	565100.18	1407647.33
6	565063.30	1407641.35
7	565058.67	1407640.60
8	565064.66	1407604.48
9	565068.72	1407605.04
10	565081.18	1407606.26
11	565106.11	1407610.49
1	565114.35	1407611.89

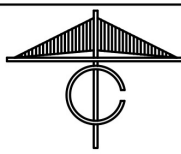
:3Y46		
1	565108.21	1407793.09
2	565109.50	1407786.69
3	565134.70	1407791.02
4	565134.19	1407801.06
5	565133.29	1407806.43
6	565132.24	1407812.65
7	565112.39	1407808.67
8	565102.25	1407807.16
9	565094.11	1407805.98
10	565088.18	1407805.06
11	565089.17	1407799.02
12	565091.83	1407794.78
13	565094.06	1407790.71
1	565108.21	1407793.09
:3Y47		
1	565198.25	1407570.05
2	565199.32	1407563.86
3	565164.14	1407561.25
4	565144.38	1407558.32
5	565117.33	1407554.32
6	565115.07	1407553.50
7	565105.26	1407547.47
8	565101.96	1407546.10
9	565101.69	1407553.19
10	565116.30	1407559.99
5	565163.45	1407567.21
1	565198.25	1407570.05
:3Y48		
1	565113.12	1407499.73
2	565115.07	1407494.54
3	565120.32	1407480.39
4	565156.04	1407510.12
5	565204.81	1407532.06
6	565200.51	1407556.97
7	565200.27	1407532.73
8	565178.21	1407534.44
9	565156.80	1407528.83

1	565113.12	1407499.73
:3Y49		
1	565184.02	1407660.65
2	565183.62	1407665.10
3	565063.27	1407641.58
4	565063.30	1407641.35
5	565100.18	1407647.33
6	565141.53	1407654.04
7	565182.51	1407660.69
1	565184.02	1407660.65
:3Y50		
1	565220.34	1407737.07
2	565221.55	1407782.25
3	565221.66	1407786.02
4	565225.77	1407821.00
5	565224.90	1407821.83
6	565195.19	1407816.84
7	565162.17	1407811.29
8	565162.60	1407805.22
9	565164.41	1407779.54
10	565182.35	1407780.39
11	565184.20	1407758.07
12	565186.06	1407735.74
13	565199.15	1407737.52
14	565207.60	1407737.34
1	565220.34	1407737.07
:3Y51		
1	565195.19	1407816.84
2	565224.90	1407816.83
3	565223.60	1407829.55
4	565214.18	1407828.62
5	565205.64	1407827.50
6	565194.80	1407823.77
7	565166.38	1407819.49
8	565161.66	1407818.54
9	565162.17	1407811.29
1	565195.19	1407816.84

:3У52		
1	565503.18	1407880.85
2	565526.75	1407853.36
3	565483.59	1407813.12
4	565471.02	1407801.40
5	565451.88	1407822.32
6	565444.05	1407830.87
7	565501.25	1407883.37
1	565503.18	1407880.85
:3У53		
1	565444.05	1407830.87
2	565435.25	1407823.12
3	565426.02	1407826.46
4	565410.56	1407843.82
5	565421.76	1407853.79
6	565423.24	1407855.73
7	565434.06	1407865.56
8	565434.69	1407868.29
9	565424.77	1407879.61
10	565421.86	1407882.96
11	565467.59	1407923.75
12	565479.84	1407908.99
13	565491.89	1407894.49
14	565499.50	1407885.65
15	565501.25	1407883.37
1	565444.05	1407830.87

V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов




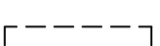




В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

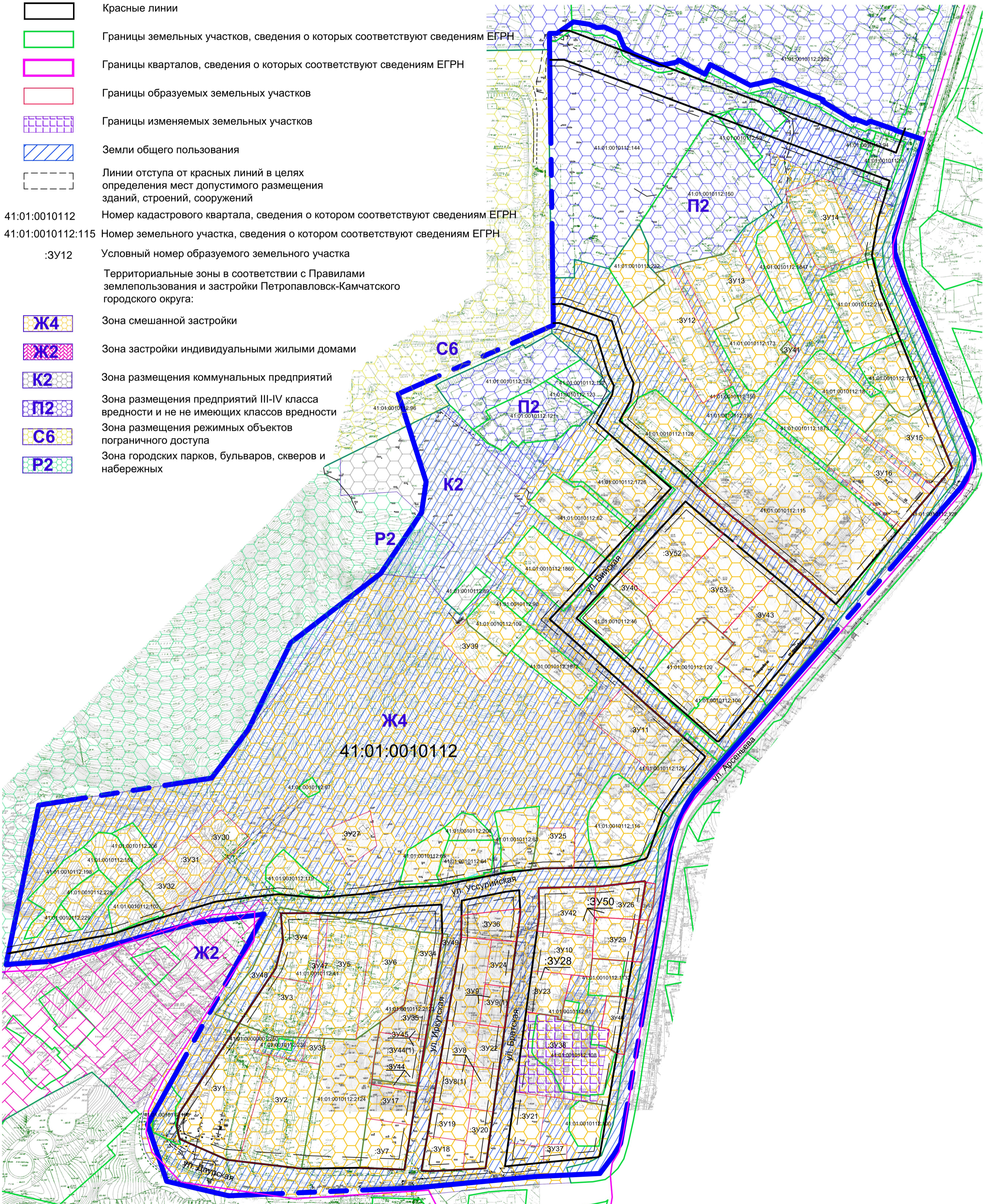



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки и межевания территории
 -  Красные линии
 -  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
 -  Границы кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
 -  Границы образуемых земельных участков
 -  Границы изменяемых земельных участков
 -  Земли общего пользования
 -  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 41:01:0010112 Номер кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
 - 41:01:0010112:115 Номер земельного участка, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
 - :ЗУ12 Условный номер образуемого земельного участка
- Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:
-  Ж4 Зона смешанной застройки
 -  Ж2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 -  К2 Зона размещения коммунальных предприятий
 -  П2 Зона размещения предприятий III-IV класса вредности и не имеющих классов вредности
 -  С6 Зона размещения режимных объектов пограничного доступа
 -  Р2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных



					32Z/18					
					Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНОЙ ЧЕТРЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
						ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ПМТ	1	2	
ГИП				Гатиятова А.Т.						
Архитектор				Гатиятова А.Т.						
Проверил				Кувшинова М.И.						

Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов
М1:2000

