

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«Норд Вест»

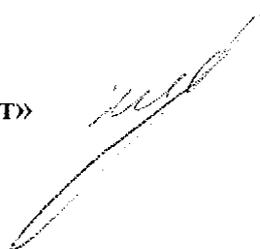
ИНН 4100040580 КПП 410501001 ОГРН 1214100004216
684017, Елизовский р-он, пос. Пионерский, ул. Бонивура 1-38
e-mail: uk.nord-vest@mail.ru Т. 89098368925

**Руководителю Управления коммунального
хозяйства и жилищного фонда
Е.Г. Сорвенковой
от и.о. директора ООО УК «Норд-Вест»
К.Ю. Шевченко**

ООО УК «Норд-Вест» просит согласовать план-график по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период 2025-2026 по адресам ул. Савченко 24 корпуса 1,2,3, Молчанова 1,4.

С уважением,

И.о. директора ООО УК «Норд-Вест»



К.Ю. Шевченко

План-график работ 2025-2026 г. по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период ООО УК "Норд-Вест" ул.Савченко 24/1

Вид работ	июнь			июль			август			сентябрь	Анализ за последние 3 года.
	1.06-10.06	11.06-20.06	21.06-30.06	1.07-10.07	11.07-20.07	21.07-31.07	1.08-10.08	11.08-20.08	21.08-31.08	1.09-10.09	

Конструктивные элементы:											
Кровля:											
Устранить неисправности кровли		осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения		осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
Подвал:											
Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
Устранить неисправности оконных и дверных заполнений			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было

Утеплить трубопроводы в подвальных помещениях			осмотр/ремонт при								утеплены
Утеплить водомерный узел			осмотр/ремонт при необходимости								утеплен
Подъезды:											
Устранить неисправности оконных и дверных заполнений				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Заменить разбитые стекла окон				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Утеплить оконные проемы				осмотр/ремонт при необходимости							утеплены
Фасады:											
Устранить неисправности фасадов					осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
Устранить неисправности стен					осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
Фундамент:											

Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов						осмотр/ремонт при необходимости					поломок-протечек не было
Инженерные коммуникации:											
Система отопления:											
Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Устранялись
Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
Провести ревизию арматуры тепловых сетей						х	х				Проведено

Провести ремонт схем внутридомовых систем ХВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)		осмотр/ремонт при необходимости									неисправностей не было
Провести ремонт изоляции труб ХВС и их утепление		осмотр/ремонт при необходимости									Утеплены
Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей		х									-
Система ГВС:											
Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения							х	х			неисправностей не было
Провести ремонт схем внутридомовых систем ГВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)							х	х			неисправностей не было

Система канализации и водоотведения:											
внутридомовых систем водоотведения с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)									осмотр/ремонт при необходимости		Проведено
Обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков									х		Обеспечено
Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление									осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
Земельный участок:											
Привести в технически исправное состояние территории земельного участка		х							х		Проводился

Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади									x		Завозился
Завезти соль из расчета не менее 3-5 процентов массы песка или заменитель									x		Завозился
всем объектам ОИ МКД:											
Провести осенний осмотр МКД										x	Проводился
Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду									x		Получался

СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "Норд-Вест"

Представитель РСО

Представитель ОМС



 Шевченко К.Ю.
 26.06.25
 м.п. 



 Колесов Д.В.
 на основании приказа № 302 от 25.06.2025
 м.п. 

 м.п.

Представитель ЕПТ

 м.п.

План-график работ 2025-2026 г. по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период ООО УК "Норд-Вест" ул.Савченко 24/2

Вид работ	июнь			июль			август			сентябрь	Анализ за последние 3 года.
	1.06-10.06	11.06-20.06	21.06-30.06	1.07-10.07	11.07-20.07	21.07-31.07	1.08-10.08	11.08-20.08	21.08-31.08	1.09-10.09	

Конструктивные элементы:											
Кровля:											
Устранить неисправности крыш		осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения		осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
Подвал:											
Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
Устранить неисправности оконных и дверных заполнений			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было

Устранить неисправности оконных и дверных заполнений				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Заменить разбитые стекла окон				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Утеплить оконные проемы				осмотр/ремонт при необходимости							утеплены
Фасады:											
Устранить неисправности фасадов					осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
Устранить неисправности стен					осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
Фундамент:											
Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов						осмотр/ремонт при необходимости					поломок-протечек не было
Инженерные коммуникации:											
Система отопления:											

Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Устранялись
Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
Провести ревизию арматуры тепловых сетей						х	х				Проведено
Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб в камерах, подземных каналах и подвалах (техподпольях)						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Теплоизоляция не нарушена
Промыть системы отопления МКД					х	х	х				Промывались

Провести ремонт изоляции труб ХВС и их утепление		осмотр/ремонт при необходимости									Утеплены
Согласовать с РСО даты отключения КУ для ремонта сетей		x									
Система ГВС:											
Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения							x	x			неисправностей не было
Провести ремонт схем внутридомовых систем ГВС с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)							x	x			неисправностей не было
Провести ремонт изоляции труб ГВС и их утепление							x	x			Утеплены

внутридомовых систем водоотведения с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)									осмотр/ремонт при необходимости		Проведено
Обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков									х		Обеспечено
Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление									осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
Земельный участок:											
Привести в технически исправное состояние территории земельного участка		х							х		Проводился
Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади									х		Завозился
Завезти соль из расчета не менее 3–5 процентов массы песка или заменитель									х		Завозился

всем объектам ОИ МКД:											
Провести осенний осмотр МКД										x	Проводилс я
Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду										x	Получался

СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "Норд-Вест"

Представитель РСО

Представитель ОМС


 Шевченко К.Ю.
 26.06.2025
 м.п.


 [Signature]
 м.п. 25.06.2025

 м.п.

Представитель ЕПТ

 м.п.

План-график работ 2025-2026 г. по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период ООО УК "Норд-Вест" ул.Савченко 24/3

Вид работ	июнь			июль			август			сентябрь	Анализ за последние 3 года.
	1.06-10.06	11.06-20.06	21.06-30.06	1.07-10.07	11.07-20.07	21.07-31.07	1.08-10.08	11.08-20.08	21.08-31.08	1.09-10.09	

Конструктивные элементы:											
Кровля:											
Устранить неисправности крыши		осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
Укрепить и отремонтировать парпетные ограждения		осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
Подвал:											
Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
Устранить неисправности оконных и дверных заполнений			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было

Устранить неисправности оконных и дверных заполнений				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Заменить разбитые стекла окон				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Утеплить оконные проемы				осмотр/ремонт при необходимости							утеплены
Фасады:											
Устранить неисправности фасадов					осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
Устранить неисправности стен					осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
Фундамент:											
Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов						осмотр/ремонт при необходимости					поломок-протечек не было
Инженерные коммуникации:											
Система отопления:											

Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Устранялись
Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
Провести ревизию арматуры тепловых сетей						х	х				Проведено
Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб в камерах, подземных каналах и подвалах (техподпольях)						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Теплоизоляция не нарушена
Промыть системы отопления МКД					х	х	х				Промывались

Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление									осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
Земельный участок:											
Привести в технически исправное состояние территории земельного участка		x							x		Проводилс я
Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади									x		Завозился
Завезти соль из расчета не менее 3–5 процентов массы песка или заменитель									x		Завозился
всем объектам ОИ МКД:											
Провести осенний осмотр МКД										x	Проводилс я
Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду									x		Получался

СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "Норд-Вест"

Представитель РСО

Представитель ОМС

М.П. Шевченко К.Ю.
06.06.2025

М.П. *Колесников Д.В.*
на основании
участка № 382
от 25.06.2025

М.П. Представитель ЕПТ

М.П.

План-график работ 2025-2026 г. по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период ООО УК "Норд-Вест" ул.Молчанова 1

Вид работ	июнь			июль			август			сентябрь	Анализ за последние 3 года.
	1.06-10.06	11.06-20.06	21.06-30.06	1.07-10.07	11.07-20.07	21.07-31.07	1.08-10.08	11.08-20.08	21.08-31.08	1.09-10.09	
	6	6	6								

Конструктивные элементы:											
Кровля:											
Устранить неисправности крыши		осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения		осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
Подвал:											
Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
Устранить неисправности оконных и дверных заполнений			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было

Устранить неисправности оконных и дверных заполнений				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Заменить разбитые стекла окон				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Утеплить оконные проемы				осмотр/ремонт при необходимости							утеплены
Фасады:											
Устранить неисправности фасадов					осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
Устранить неисправности стен					осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
Фундамент:											
Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов						осмотр/ремонт при необходимости					поломок-протечек не было
Инженерные коммуникации:											
Система отопления:											

Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Устранялись
Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
Провести ревизию арматуры тепловых сетей						х	х				Проведено
Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб в камерах, подземных каналах и подвалах (техподпольях)						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Теплоизоляция не нарушена
Промыть системы отопления МКД					х	х	х				Промывались

Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление									осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
Земельный участок:											
Привести в технически исправное состояние территории земельного участка		x							x		Проводилась
Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади									x		Завозился
Завезти соль из расчета не менее 3-5 процентов массы песка или заменитель									x		Завозился
всем объектам ОИ МКД:											
Провести осенний осмотр МКД										x	Проводилась
Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду									x		Получался

СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "Норд-Вест"

Представитель РСО

Представитель ОМС

М.п.  Шевченко К.Ю.

М.п.  *Иванов Д.В.*
 М.п. *Ни владеет*
 Представитель ЕПТ

М.п. _____

М.п.

План-график работ 2025-2026 г. по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период ООО УК "Норд-Вест" ул.Молчанова 4

Вид работ	июнь			июль			август			сентябрь	Анализ за последние 3 года.
	1.06-10.06	11.06-20.06	21.06-30.06	1.07-10.07	11.07-20.07	21.07-31.07	1.08-10.08	11.08-20.08	21.08-31.08	1.09-10.09	

Конструктивные элементы:											
Кровля:											
Устранить неисправности крыш		осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения		осмотр/ремонт при необходимости									поломок-протечек не было
Подвал:											
Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
Устранить неисправности оконных и дверных заполнений			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было
Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя			осмотр/ремонт при необходимости								неисправностей не было

Устранить неисправности оконных и дверных заполнений				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Заменить разбитые стекла окон				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Устранить неисправности стен				осмотр/ремонт при необходимости							неисправностей не было
Утеплить оконные проемы				осмотр/ремонт при необходимости							утеплены
Фасады:											
Устранить неисправности фасадов					осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
Устранить неисправности стен					осмотр/ремонт при необходимости						неисправностей не было
Фундамент:											
Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов						осмотр/ремонт при необходимости					поломок-протечек не было
Инженерные коммуникации:											
Система отопления:											

Устранить неисправности внутренних систем теплоснабжения						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Устранялись
Провести ремонт схем внутридомовых систем центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Проведено
Провести ревизию арматуры тепловых сетей						х	х				Проведено
Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб в камерах, подземных каналах и подвалах (техподпольях)						осмотр/ремонт при необходимости	осмотр/ремонт при необходимости				Теплоизоляция не нарушена
Промыть системы отопления МКД					х	х	х				Промывались

Выполнить работы по системам отопления и ГВС								x	x			Произведена замена труб в количестве 6 метров
Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры, расширителей, воздухоотборников систем ГВС									x	x		Проводилась
Восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб систем ГВС в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов									x	x		утеплены
Система канализации и водоотведения:												
внутридомовых систем водоотведения с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)											осмотр/ремонт при необходимости	Проведено
Обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков										x		Обеспечено

Провести ремонт изоляции труб водоотведения и их утепление									осмотр/ремонт при необходимости		утеплены
Земельный участок:											
Привести в технически исправное состояние территории земельного участка		x							x		Проводилась
Завезти песок для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади									x		Завозился
Завезти соль из расчета не менее 3-5 процентов массы песка или заменитель									x		Завозился
всем объектам ОИ МКД:											
Провести осенний осмотр МКД										x	Проводилась
Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду									x		Получался

СОГЛАСОВАНО:

ООО УК "Норд-Вест"

Представитель РСО

Представитель ОМС

М.п.  Шевченко К.Ю.
26.06.2025

М.п.  Балад Д.В.
на основании
приказа № 382
от 25.06.2025

М.п. _____
Представитель ЕПТ
М.п. _____