



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2017 г.

№ 1738

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра Центрального городского планировочного района» в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории от 19.06.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 19.06.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра Центрального городского планировочного района» в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.07.2017 № 1738

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**предназначенных для размещения линейного объекта
«Улицы и дороги местного значения: улица в жилой
застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до
улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра
Центрального городского планировочного района» в
Петропавловск-Камчатском городском округе**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта

«Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра Центрального городского планировочного района.

ДПТ-2390 от 01.12.2016

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положение о размещении линейных объектов

2017 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта

«Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра Центрального городского планировочного района.

ДПТ-2390 от 01.12.2016

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положение о размещении линейных объектов

Директор

О.П. Харченко

2017 год

- категория автомобильной дороги – дорога общего пользования;
- ширина проезжей части - 7,0 м;
- ширина тротуара - 1,5 м;
- ширина обочины - 2,5 м;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- покрытие - асфальтобетон;
- количество примыканий, пересечений – 4 шт;
- сейсмичность строительной площадки – 9 баллов.

Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

По административному делению проектируемый участок располагается в Камчатском крае, в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, вдоль существующего проезда от ул. Ленинградская д.25 до ул. Ключевская д.30.

Выбор трассы для строительства проезда проводился по данным проектов планировки и межевания территории, поэтому другие варианты проложения трассы не рассматривались. Ось проектируемой трассы проходит в полосе отвода, определённой проектом межевания.

Ширина улиц в красных линиях обусловлена шириной существующего проезда, параметрами проектного поперечного профиля.

Проектом предусматривается отвод земель площадью 0,5797 га для строительства объекта.

При проведении подготовительных работ производится расчистка полосы отвода от деревьев корчевателем-собирателем, корчёвка пней, сгребание в кучи (валы), включая порубочные остатки с погрузкой в автосамосвалы и перемещением его на расстояние до 11 км на свалку.

Проект рекультивации временно занимаемых земель, нарушенных при строительстве дороги, разработан на основании следующих нормативных документов:

Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001г., №136-ФЗ;

Закона РФ о недрах, 1992г.;

Постановления правительства №140 от 23.02.1994г. «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почв»;

ГОСТ 17.5.1.02.-85, ГОСТ 17.5.3.04-83, ГОСТ 17.5.3.06-85.

Приказа Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации и комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству от 22 декабря 1995г., №525/67.

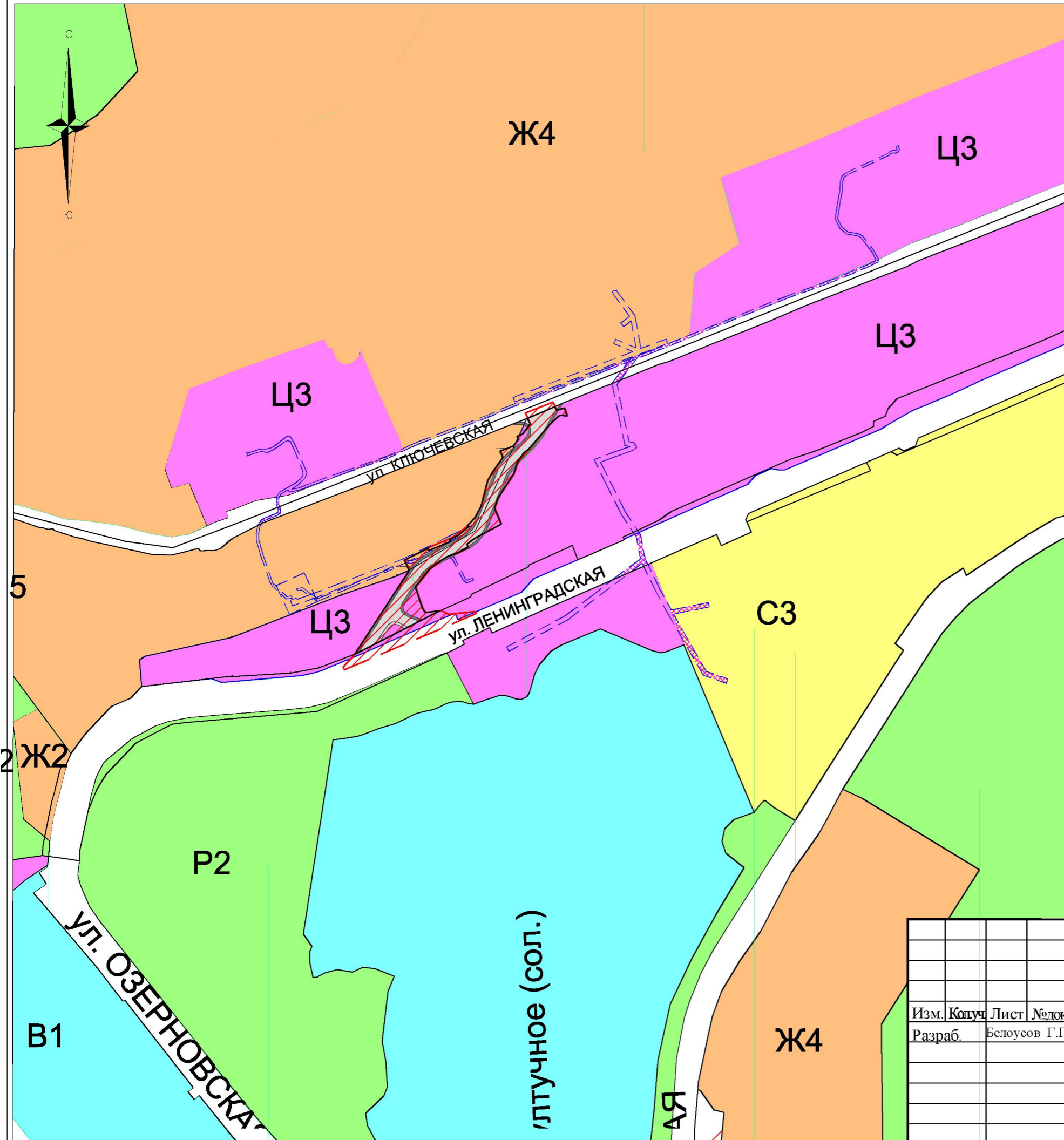
Вдоль проезда с правой и левой стороны, запроектирован тротуар шириной 1,50 м. Кроме того, предусмотрено устройство тротуара на островке безопасности в начале участка.

						ДПТ-2390 от 01.12.2016	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Дата</i>			5

**Ведомость координат поворотных точек красной линии
МСК-41**

№ поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	561915,94	1411771,83
2	561922,12	1411786,25
3	561911,06	1411786,60
4	561871,13	1411759,27
5	561847,14	1411745,68
6	561825,44	1411737,09
7	561811,61	1411726,55
8	561803,69	1411716,69
9	561889,79	1411693,81
10	561722,89	1411685,09
11	561773,14	1411676,76
12	561723,91	1411644,70
13	561710,43	1411618,29
14	561782,38	1411664,45
15	561791,00	1411671,58
16	561794,78	1411675,38
17	561799,23	1411681,91
18	561816,01	1411707,70
19	561826,73	1411719,49
20	561832,81	1411723,64
21	561838,16	1411725,99
22	561853,64	1411732,11
23	561879,40	1411746,71
24	561911,93	1411770,39

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ОТОБРАЖЕНИЕМ
ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА,
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



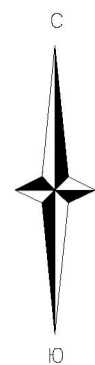
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - граница проекта планировки
- - граница красной линии
- - - - граница охранных зон объектов

Территориальные зоны

- Зоны водных объектов
- Зоны жилые
- Зоны коммунально-складские
- Зоны производственные
- Зоны природно-рекреационные
- Зоны специального назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны общественно-деловые

						ДПТ № 2390 от 01.12.2016			
						"Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра Центрального городского планировочного района". Петропавловск-Камчатского городского округа			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Белоусов Г.Г.			05.17		П	1	
						Чертеж планировки территории, с отображением границ зон планируемого размещения объекта, территориальных зон, охранных зон объектов	ООО "ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ КОНТОРА"		
							формат А		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
границы красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	561913,96	1411767,34
2	561924,06	1411790,94
3	561921,06	1411792,29
4	561922,73	1411799,09
5	561915,99	1411801,62
6	561916,53	1411794,90
7	561909,03	1411786,90
8	561887,47	1411768,54
9	561884,54	1411764,26
10	561876,49	1411769,07
11	561866,86	1411766,46
12	561848,81	1411744,06
13	561844,72	1411741,80
14	561836,44	1411738,96
15	561822,88	1411744,70
16	561810,54	1411721,84
17	561806,56	1411715,12
18	561802,84	1411716,26
19	561798,25	1411708,01
20	561794,91	1411698,31
21	561790,82	1411692,06
22	561783,99	1411683,20
23	561768,66	1411670,84
24	561768,66	1411674,18
25	561749,77	1411677,16
26	561746,69	1411679,37
27	561743,26	1411682,68
28	561710,61	1411618,49
29	561783,06	1411666,66
30	561791,89	1411661,46
31	561800,66	1411679,00
32	561802,34	1411681,47
33	561800,22	1411682,36
34	561807,56	1411700,83
35	561809,27	1411700,03
36	561813,48	1411708,27
37	561820,44	1411716,29
38	561821,75	1411715,71
39	561828,81	1411722,23
40	561838,27	1411727,42
41	561860,38	1411733,08
42	561868,14	1411737,67
43	561880,16	1411746,06
44	561886,56	1411743,86
45	561890,14	1411756,21
46	561896,80	1411769,53
47	561898,31	1411768,43
48	561900,62	1411763,22
49	561909,18	1411769,76

Система координат МСК-41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось автомобильной дороги
- 19 - поворотные точки красных линий
- граница красной линии
- дорожная разметка "Пешеходный переход"
- граница проекта планировки
- проезжая часть
- ось автомобильной дороги
- газоны
- тротуары, пешеходные дорожки
- подпорная стенка

ДТП № 2390 от 01.12.2016					
"Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра Центрального городского планировочного района".					
Петропавловск-Камчатского городского округа					
Изм.	Копч.	Лист	Маж.	Подп.	Дата
					05.17
Разраб.	Белюсов Г.Г.				
Основная часть.				Стадия	Листов
Положение о размещении линейных объектов				П	1
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000				ООО "ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ КОНТОРА"	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта

«Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра Центрального городского планировочного района.

ДПТ-2390 от 01.12.2016

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2017 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта

«Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра Центрального городского планировочного района.

ДПТ-2390 от 01.12.2016

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

О.П. Харченко

2017 год

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта

«Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра Центрального городского планировочного района, являются:

- Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.12.2016 № 2390 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра Центрального городского планировочного района»;

- Решение Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта «Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра Центрального городского планировочного района.

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода проектируемого сооружения, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно – технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

						ДПТ-2390 от 01.12.2016	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

3. 41:01:0000000:33/чзу1 (входящий 41:01:0010122:409) – участок сформирован, как часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:33, площадью 119 кв. м. (данная площадь предполагается для временного использования на период строительства, для выполнения работ по благоустройству); вид разрешённого использования исходного земельного участка - для эксплуатации автодороги по ул. Ключевская; землепользователь - Петропавловск-Камчатский городской округ (собственность № 41-41/001-41/001/001/2015-4839/1 от 28.05.2015). Проведение кадастровых работ по оформлению части земельного участка необходимо с целью установления публичного сервитута;
4. 41:01:0010122:423/чзу1 – участок сформирован, как часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:423, площадью 7 кв. м. (данная площадь предполагается для временного использования на период строительства, для выполнения работ по благоустройству); вид разрешённого использования исходного земельного участка - для эксплуатации здания управления АООТ "Океанрыбфлот" I-II очереди; землепользователь – ОАО "Океанрыбфлот" (собственность, № 41–41-01/010/2007-853 от 01.10.2007). Проведение кадастровых работ по оформлению части земельного участка необходимо с целью установления публичного сервитута;
5. 41:01:0010122:383/чзу1 – участок сформирован, как часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:383, площадью 26 кв. м. (данная площадь предполагается для временного использования на период строительства, для выполнения работ по благоустройству); вид разрешённого использования исходного земельного участка - для эксплуатации административного здания; землепользователь - Субъект Российской Федерации - Камчатский край (собственность, № 41-41-01/012/2008-041 от 24.01.2008). Проведение кадастровых работ по оформлению части земельного участка необходимо с целью установления публичного сервитута;
6. 41:01:0010122:580/чзу1 – участок сформирован, как часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:580, площадью 51 кв. м. (данная площадь предполагается для временного использования на период строительства, для выполнения работ по благоустройству); вид разрешённого использования исходного земельного участка - земельные участки объектов для хранения транспорта; землепользователи - Митрошин С.Н., Поджус Д.В., Шестаков М.В., (аренда, № 41-41-/001-41/001/009/2016-4807/2 от 11.11.2016).

						ДПТ-2390 от 01.12.2016	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		6

Проведение кадастровых работ по оформлению части земельного участка необходимо с целью установления публичного сервитута;

7. 41:01:0000000:43/чзу1 – участок сформирован, как часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:43, площадью 1210 кв. м. (данная площадь предполагается для временного использования на период строительства, для выполнения работ по благоустройству); вид разрешённого использования исходного земельного участка - земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки); землепользователь - Петропавловск-Камчатский городской округ (собственность № 41-41-01/029/2013-567 от 26.08.2013). Проведение кадастровых работ по оформлению части земельного участка необходимо с целью установления публичного сервитута.

Перевод земель «земли населённых пунктов» в другую категорию земель не требуется.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с утвержденными Решением Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 06.10.2010 № 892р Правилами землепользования и застройки, для зоны ц3 - зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения «объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки».

Доступ к смежным земельным участкам будет осуществляться через образуемый земельный участок, так как объект строительства является дорогой общего пользования.

5. Каталог координат земельного участка для размещения линейного объекта «Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в деловом ядре центра Центрального городского планировочного района

						ДПТ-2390 от 01.12.2016	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

**Обозначение земельного участка: 41:01:0010122: ЗУ1
Система координат – МСК-41**

№ поворотной точки	X	Y	№ поворотной точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	561909,18	1411769,76	29	561748,27	1411692,41
2	561913,96	1411767,34	30	561710,61	1411618,49
3	561924,05	1411790,94	31	561783,05	1411665,65
4	561921,05	1411792,29	32	561791,89	1411661,45
5	561922,73	1411799,09	33	561800,65	1411679,00
6	561915,99	1411801,62	34	561802,34	1411681,47
7	561916,53	1411794,90	35	561800,22	1411682,36
8	561909,03	1411786,90	36	561807,56	1411700,83
9	561887,47	1411768,54	37	561809,27	1411700,03
10	561884,54	1411764,25	38	561813,48	1411708,27
11	561876,49	1411759,07	39	561820,44	1411716,29
12	561865,85	1411755,45	40	561821,75	1411715,71
13	561848,81	1411744,05	41	561828,81	1411722,23
14	561844,72	1411741,80	42	561838,27	1411727,42
15	561836,44	1411738,95	43	561860,38	1411733,08
16	561822,88	1411744,70	44	561868,14	1411737,57
17	561810,64	1411721,84	45	561880,15	1411746,06
18	561805,56	1411715,12	46	561885,56	1411743,86
19	561802,84	1411716,26	47	561890,14	1411755,21
20	561798,25	1411708,01	48	561895,80	1411759,53
21	561794,81	1411698,31	49	561898,31	1411758,43
22	561790,82	1411692,06	50	561900,62	1411763,22
23	561783,99	1411683,20			
24	561777,00	1411668,05			
25	561768,65	1411670,84			
26	561758,65	1411674,18			
27	561749,77	1411677,15			
28	561746,69	1411679,37			

Обозначение земельного участка: 41:01:0010122:80:ЗУ1

						ДПТ-2390 от 01.12.2016	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		8

Система координат – МСК-41

№ поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	561777.00	1411668.05
2	561783.99	1411683.20
3	561768.65	1411670.84

**Обозначение земельного участка: 41:01:0000000:33/чзу1
Система координат – МСК-41**

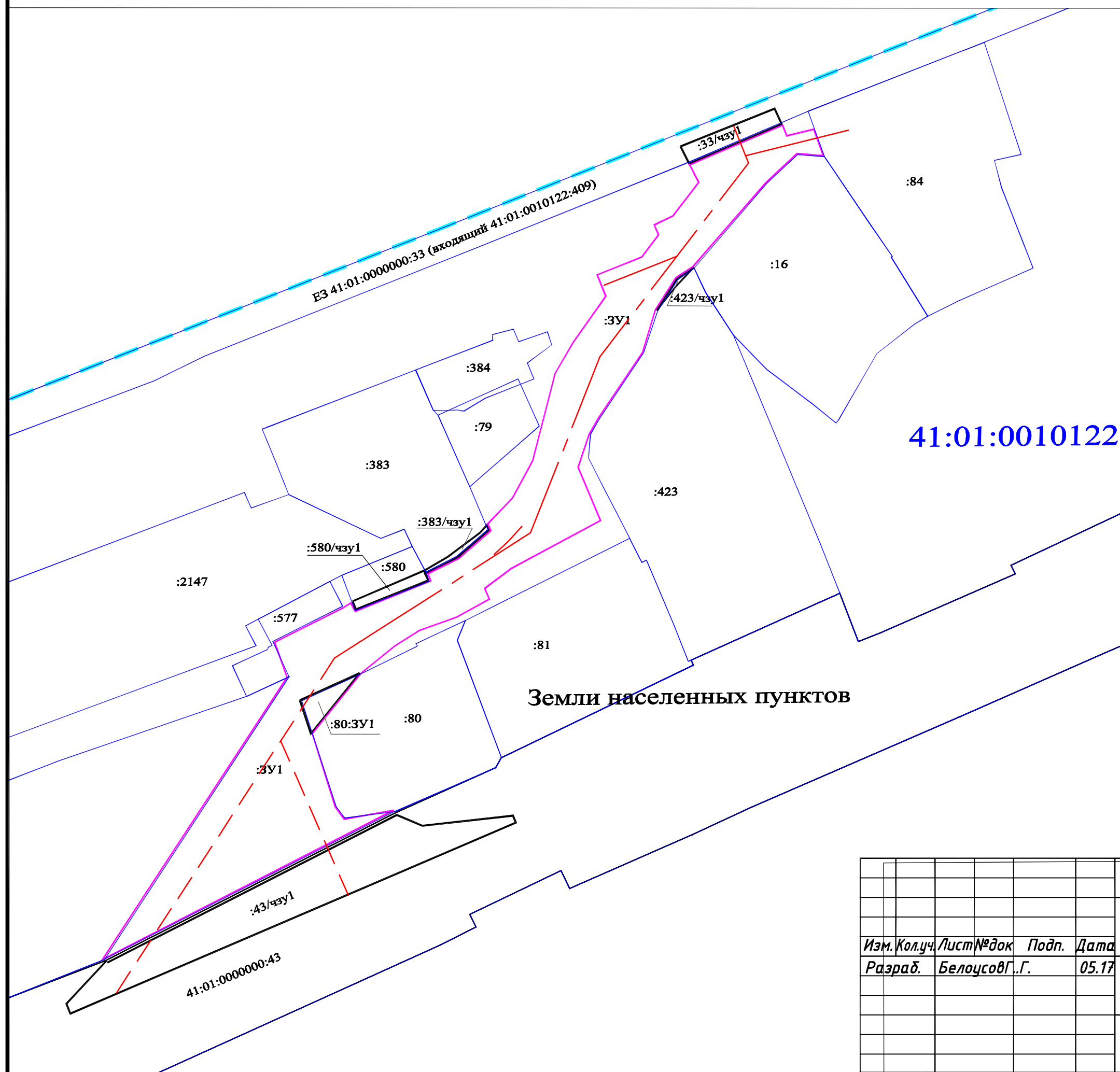
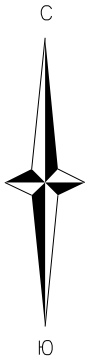
№ поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	561913.96	1411767.34
2	561924.05	1411790.94
3	561927.98	1411789.17
4	561918.34	1411765.12

**Обозначение земельного участка: 41:01:0010122:423/чзу1
Система координат – МСК-41**

№ поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	561876.49	1411759.07
2	561882.39	1411763.75
3	561887.47	1411768.54
4	561884.54	1411764.25

**Обозначение земельного участка: 41:01:0010122:383/чзу1
Система координат – МСК-41**

№ поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	561809.27	1411700.03
2	561813.48	1411708.27
3	561820.44	1411716.29
4	561821.75	1411715.71
5	561819.88	1411713.99
6	561813.77	1411705.83
7	561810.11	1411699.63
8	561809.27	1411700.03



41:01:0010122

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - оси проектируемого проезда
 - - граница кадастрового квартала
 - - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - формируемые границы земельного участка, границы красных линий, в соответствии с утвержденным ППТ
 - - формируемые границы частей земельных участков
- 41:01:0010122 - обозначение номера кадастрового квартала
- :441 - обозначение кадастрового номера земельного участка

Земли населенных пунктов

ДТП № 2390 от 01.12.2016

"Улицы и дороги местного значения: улица в жилой застройке» (от улицы Ленинградская дом № 25 до улицы Ключевская дом № 30) в делевом ядре центра Центрального городского планировочного района".
Петропавловск-Камчатского городского округа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.				Белоусов Г.Г.	05.17

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории
М 1: 500

ИП Белоусов Г.Г.