



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2028 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	259
	2023-2024	259
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	185
	2023-2024	190
	2024-2025	195
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет

	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь-август 2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО	до 30.04.2025	Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	Один раз в пять лет до 30.04.2025	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 19.08.2025 по 28.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 19.08.2025 по 28.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)

3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 25.08.2025 по 29.08.2025 из ЦО с 1 кв. по 119 кв.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 19.08.2025 по 28.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 19.08.2025 по 28.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 19.08.2025 по 28.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 19.08.2025 по 28.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 19.08.2025 по 28.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 19.08.2025 по 28.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 19.08.2025 по 28.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 19.08.2025 по 28.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 19.08.2025 по 28.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 19.08.2025 по 28.08.2025	

3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июня по август	
------	---	------------------	--

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»



«28» апреля 2025 г.

МП

Согласовано:  
Руководитель Управления  
Коммунального хозяйства  
и жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатского городского округа

«    »                      2025 г.

МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО «Управляющая Компания № 1»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683042, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 35 корп. 3
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания №1»
1.3	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом № 2-35/3-2022
1.4	Год постройки	2011
1.5	Площадь помещений МКД м.кв.	2407,80
1.6	Теплоснабжающая организация	«Камчатский ТЭЦ» ПАО «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	железо-бетонные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления	закрытая
1.12	Схема отопления	четырёхтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	пластик
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	<a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2023-2024	+0,78 С
	2024-2025	-0,06 С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	-1,73С
	2022-2023	Гкал
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	По показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	1634,42
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	отсутствуют
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	отсутствуют
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	В штатном режиме
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	отсутствуют
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	отсутствуют
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	отсутствуют
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	отсутствуют
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора

ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.niipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.niipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	973,31
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям прибора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	795,43
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям пробора
	2024-2025	877,27
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В наличии	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям пробора
	2024-2025	764,94
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В наличии	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2031 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям пробора
	2024-2025	566,35
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В наличии	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям прибора
	2023-2024	1023,87
	2024-2025	994,02
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В наличии	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям пробора
	2024-2025	1798,93
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	





		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям пробора
	2024-2025	1931,17
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям пробора
	2024-2025	2080,46
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям пробора
	2024-2025	2080,46
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям прибора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	2076,46
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям прибора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	1773,10
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора

ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям пробора
	2024-2025	2332,37
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям пробора
	2024-2025	2796,75
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2031 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	994,02
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В наличии	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2030 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	1239,65
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		разработки и утверждения» положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2034 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям прибора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	По показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июня по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора

Бажанова У. П.

ООО «УК №1»



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2030 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	1680,27
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2028 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	5699,44
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2037 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	3608,30
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2037 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	3713,05
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.

Согласовано  
Представитель АО «ТЭСК»

Согласовано:  
Руководитель Управления  
Коммунального хозяйства  
и жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатского городского округа



«    »                      2025 г.

МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО «Управляющая Компания № 1»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683042, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Карла Маркса, д. 8
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания №1»
1.3	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом № Приложение 4 к конкурсной документации от 01.12.2022
1.4	Год постройки	2000
1.5	Площадь помещений МКД м.кв.	5297,2
1.6	Теплоснабжающая организация	АО «ТЭСК»
1.7	Материал стен	Железобетонные, блочный
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления	закрывающая с приготовлением горячей воды на ЦТП
1.12	Схема отопления	четырёхтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	металл
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их

		разработки и утверждения» положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2028 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям прибора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	По показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с июня по июль 2025 г	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с июня по июль 2025 г	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с июня по июль 2025 г	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 18.06.2025 по 01.07.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 18.06.2025 по 01.07.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 18.06.2025 по 01.07.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 18.06.2025 по 01.07.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 18.06.2025 по 01.07.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 18.06.2025 по 01.07.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 18.06.2025 по 01.07.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 18.06.2025 по 01.07.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июня по июль	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. генерального директора

Бажанова У. П.

ООО «УК №1»



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям прибора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	3588,53
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Июнь-август 2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	30.04.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 14.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с июля по август	П. 11 ПТЭТЭ

			(приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 30.04.2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 14.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 14.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 14.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 14.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 14.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	<a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2023-2024	+0,78 С
	2024-2025	-0,06 С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	-1,73С
	2022-2023	Гкал
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	По показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	1172,13
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	отсутствуют
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	отсутствуют
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	В штатном режиме
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	отсутствуют
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	отсутствуют
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	отсутствуют
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	отсутствуют
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям прибора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	3588,53
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Июнь-август 2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	30.04.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 14.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с июля по август	П. 11 ПТЭТЭ

			(приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 30.04.2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 14.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 14.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	с 05.08.2025 по 14.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 14.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 14.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	



3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям прибора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	2437,72576
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 30.04.2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ

			(приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 30.04.2025 г.	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Согласовано:  
Руководитель Управления  
Коммунального хозяйства  
и жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатского городского округа

«28» апреля 2025

«    »

2025 г.

МП

МП



## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО «Управляющая Компания № 1»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683042, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 30
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания №1»
1.3	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом № 1-30/22
1.4	Год постройки	2011
1.5	Площадь помещений МКД м.кв.	3823,10
1.6	Теплоснабжающая организация	«Камчатский ТЭЦ» ПАО «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Монолитные, железобетонные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления	закрытая
1.12	Схема отопления	четырёхтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	металл
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям прибора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	2901,57908
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	июнь-август 2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	в наличии	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗН контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора

ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям прибора
	2023-2024	По показаниям прибора
	2024-2025	2979,5771
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024- 2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В наличии	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям пробора
	2024-2025	1909,46
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.



		положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2043 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям пробора
	2024-2025	1767,39
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.	до 30.04.2025	

3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	

3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июля по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора  
ООО «УК №1»



Бажанова У. П.

Согласовано  
Представитель филиала  
ПАО «Камчатскэнерго»

Согласовано:  
Руководитель Управления  
Коммунального хозяйства  
и жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатского городского округа



«    »                      2025 г.

МП

МП

## План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО «Управляющая Компания № 1»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

### 1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683042, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 10.
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управляющая компания №1»
1.3	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом №11-01/08/2022 Приложение 4 к конкурсной документации 18.07.2022
1.4	Год постройки	2008
1.5	Площадь помещений МКД м.кв.	2904,60
1.6	Теплоснабжающая организация	«Камчатский ТЭЦ» ПАО «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	железо-бетонные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления	закрытая
1.12	Схема отопления	четырёхтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Пластик металл
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №15 «о требованиях к

		схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжения»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2034 г.

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С <a href="https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024">https://petropavlovsk-kamchatskiy.nuipogoda.ru/погода-2024</a>
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	По показаниям пробора
	2023-2024	По показаниям пробора
	2024-2025	По показаниям пробора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

	2024-2025	отсутствуют
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	документ
3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с июня по август	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ОПО		Отсутствуют ОПО
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.04.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	до 30.04.2025	

	теплопотребляющих установок. В т. ч. знаний норм по охране труда.		
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 30.04.2025	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учёта.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химикобиологического анализа		
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения, теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с 05.08.2025 по 18.08.2025	П. 11 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)

3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС.	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы ЦО и ГВС	с 05.08.2025 по 18.08.2025	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	с июня по август	

#### 4. Подготовка к ОЗП контура здания.

1	Утепление контура входных дверей		0 м
2	Ремонт пластиковых окон в подъезде		0 шт
3	Ремонт будок выхода на кровлю		0 шт

Зам. Генерального директора

Бажанова У. П.

ООО «УК №1»