

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, дом № 112 (кадастровый номер здания 41:01:0010117:1974)

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: **10.06.2024.**

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 2 от 31.05.2024.

Информация об организаторе публичных слушаний: Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Сроки проведения публичных слушаний: 13.05.2024 - 10.06.2024.

Формы оповещения: в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект:

- на информационных щитах многоквартирного дома по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, дом № 112;
- на информационном стенде остановочного павильона общественного транспорта «Городской фонтан», «магазин Сероглазка»;
- в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 22.05.2024 по 31.05.2024 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, в холле здания

администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12.

Публичные слушания состоялись 31.05.2024 в 11:00 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Информационные материалы представлены: Чертеж (изображение) местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, дом № 112.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 7.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции: отсутствуют;
- 2) во время проведения публичных слушаний: предложения поступили.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции: отсутствуют;
- 2) во время проведения публичных слушаний: отсутствуют.

| № п/п | Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний |
|-------|---|--|---|
| 1 | Собственниками помещений многоквартирного дома Топильской О.И. (кв. №894) и Векшиной А.С. (кв.№ 58) выражено несогласие с проектом Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, дом № 112. | - | С восточной стороны данного земельного участка возможно увеличить границу до зоны с особыми условиями использования территории (условный номер 41:01-6.1243 «Охранная зона объекта связи: Волоконно-оптической линии связи, расположенной в Петропавловске-Камчатском») (пункт 4 статьи 39.16 ЗК РФ). С южной стороны данного земельного участка возможно увеличить границу до границы пересечения территориальных зон ж5 и ц3 (пункт 4 статьи 30 ГрК РФ). |

| | | |
|--|--|--|
| <p>Предложено увеличить площадь земельного участка, включив в его границы с восточной стороны зеленые насаждения (откос) и с южной стороны пустующую территорию под парковку автотранспорта жителей многоквартирного дома.</p> | | |
|--|--|--|

Выводы по результатам публичных слушаний:

Принять предложение Топольской О.И. и Векшиной А.С.

Рекомендовать руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Стрелковая, дом № 3 в скорректированных границах (площадь ЗУ – 5086 кв.м.).