



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.08.2021 г.

№ 76

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Юридический центр» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание кафетерия и магазина» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:603

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании рекомендаций (выписки из протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.06.2021 № 7/II) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Юридический центр» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание кафетерия и магазина» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:603 в части уменьшения отступов от северной, восточной и южной границ земельного участка с 3 метров до 0 метров, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 22.05.2020

№ ru 41-301-000-58, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.05.2020 № 790/20, по следующим основаниям:

1.1 не представлены следующие документы и материалы, предусмотренные подпунктами 2.5.5, 2.5.6, 2.5.7 Административного регламента предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175 (далее – Административный регламент):

- документ, подтверждающий, что Обоснование (материалы о наличии оснований для обращения в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) (размер земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки) выполнено индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий или архитектурно-строительного проектирования, с привлечением специалиста по организации инженерных изысканий или специалиста по организации инженерно-строительного проектирования, состоящих в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

- схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с отображением мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства;

- документ, подтверждающий соответствие испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание кафетерия и магазина» требованиям технических регламентов, предусмотренный частью 2 статьи 40 ГрК РФ;

1.2 в случае отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ширина места допустимого размещения объекта составит не более 5 метров, чего в соответствии с техническими и планировочными характеристиками объекта капитального строительства «Здание кафетерия и магазина» не достаточно для размещения здания.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете

«Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова