



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

07.11.2025 № 63

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.03.2021 № 273

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.03.2021 № 273, (далее – проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 14.11.2025 в 15:00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету в день опубликования настоящего постановления организовать:

4.1 его размещение с проектом и информационными материалами к проекту на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

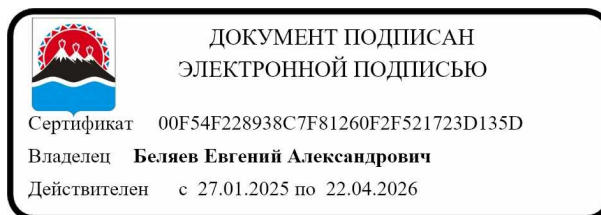
6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-

Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



Е.А. Беляев

**Проект внесения изменений  
в проект межевания территории  
части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1.  
Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц  
Макарова, Ушакова) Северного городского  
планировочного района в Петропавловск-Камчатском  
городском округе, утвержденный постановлением  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа от 01.03.2021  
№ 273**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.03.2021 № 273.

Шифр: 20/24-ПМТ

Директор ООО «САМСОНИТ»

Е.В. Белик

г. Петропавловск-Камчатский 2024 год

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано							15/22-ПМТ	Лист
											1
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

### Нормативная, правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве";
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования" (вместе с "Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования");
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления" (вместе с "Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении", "Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении");
- Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования";

Согласовано	информационной системы территориального планирования");						Лист
	- <b>Постановление</b> Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";						
	- <b>Постановление</b> Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления" (вместе с "Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении", "Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении");						
Взам. инв. №	- <b>Приказ</b> Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования";						15/22-ПМТ
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189<\*>, утвержденный **Приказом** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр;

- СП 476.1325800.2020. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов, утвержденный **Приказом** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2020 N 33/пр;

- СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные **Решением** городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа"

- **Закон** Камчатского края от 14.11.2012 № 160 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае";

- Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от от 23.12.2009 N 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа»

- **Решение** городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

						15/22-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**1.1. Исходные данные, используемые  
при подготовке проекта межевания территории**

Основанием внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.03.2021 № 273 «Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужили:

- постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2025 № 1429;
- договор возмездного оказания услуг между Сидоровым М.М. и ООО «САМСОНИТ» от 05.07.2024 № 56/КР;

**1.2. Сведения о территории, в отношении которой осуществляется  
подготовка проекта планировки**

Рассматриваемая территория целиком расположена в Петропавловск-Камчатском городском округе Камчатского края и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «**земли населенных пунктов**».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Камчатского края (МСК-41).

Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен на территорию, расположенную в районе улиц Макарова, Ушакова в Петропавловск-Камчатском городском округе.

За основу при проектировании был использован проект межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее по тексту – Проект), размещенный на официальном интернет-портале администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Согласовано	<p>Камчатском городском округе Камчатского края и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов».</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Камчатского края (МСК-41).</p> <p>Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен на территорию, расположенную в районе улиц Макарова, Ушакова в Петропавловск-Камчатском городском округе.</p> <p>За основу при проектировании был использован проект межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее по тексту – Проект), размещенный на официальном интернет-портале администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.</p>												
	Взам. инв. №	Подпись и дата							15/22-ПМТ	Лист			
										4			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата							



## Предлагаемые изменения.

1. Внести изменения в текстовую и графическую части Проекта, изложив пункт «1.4 Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования» изложив в следующей редакции:

### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальной зоне: - ж4 (Зона смешанной застройки).

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ж4 указаны в таблице 1:

Таблица 1

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное Количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/ Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5	20/60

В зоне смешанной застройки установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность:

- для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов - минимальный размер - 400 кв. м, максимальный размер в сложившейся застройке - 1000 кв. м, на незастроенных территориях - 1500 кв. м (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов).

В проекте межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						15/22-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:12926, 41:01:0010117:12346 и 41:01:0010117:625. Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:12346, 41:01:0010117:625 и 41:01:0010117:12543. Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:12544 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная информация представлена в Таблице 2.

### Таблица 2

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Согласовано	Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв. м
	:ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:12926, 41:01:0010117:12346 и 41:01:0010117:625	Земли населенных пунктов	ж4 - зона смешанной жилой застройки	1083
	:ЗУ2	для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:12346, 41:01:0010117:625 и 41:01:0010117:12543	Земли населенных пунктов	ж4 - зона смешанной жилой застройки	939
	:ЗУ3	для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:12544 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	ж4 - зона смешанной жилой застройки	652
Взам. инв. №	Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ1 составляет 1083 кв. м что превышает предельный максимальный параметр площади образуемого					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
15/22-ПМТ						Лист
						6

В таблице 3 приведен расчет уклона рельефа для образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1:

Высота первой точки (h1)	104,40	
Высота второй точки (h2)	97,42	
Горизонтальное проложение (L)	22,00	
Разница высот (h)	6,98	
Уклон рельефа в %	$(h \cdot 100\%) / L =$	32%

### Таблица 4

X	Y
Земельный участок с условным номером :ЗУ1	
562393.74	1410566.99
562381.77	1410554.73
562380.14	1410553.28
562376.03	1410549.02
562379.77	1410545.26
562381.45	1410547.35
562395.52	1410536.08
562400.00	1410532.5
562402.89	1410536.00
562410.71	1410533.06
562413.32	1410538.81
562429.01	1410531.33
562435.90	1410544.76
562410.29	1410558.10
562409.00	1410556.15
562408.63	1410556.38
562401.80	1410560.65
562393.74	1410566.99
Земельный участок с условным номером :ЗУ2	
562363.72	1410597.22
562363.48	1410596.96
562350.74	1410583.09
562351.19	1410582.73
562354.62	1410577.89
562368.14	1410566.77
562365.43	1410562.18
562364.22	1410560.87
562376.03	1410549.02
562380.14	1410553.28

						15/22-ПМТ
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	

562381.77	1410554.73
562393.74	1410566.99
562385.19	1410573.72
562387.32	1410576.02
562363.72	1410597.22
Земельный участок с условным номером :ЗУ3	
562340.42	1410619.88
562334.96	1410613.32
562334.99	1410610.96
562331.67	1410607.32
562328.25	1410603.12
562328.64	1410602.64
562331.79	1410598.97
562341.78	1410587.31
562345.78	1410587.06
562350.74	1410583.09
562363.48	1410596.96
562363.72	1410597.22
562359.32	1410601.18
562340.42	1410619.88

В данном проекте межевания территории предполагается изменить красные линии, установленные проектом межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.03.2021 № 273 «Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Согласно «Карте планируемого размещения объектов местного значения Петропавловск-Камчатского городского округа в области автомобильных дорог местного значения и развития систем пассажирского транспорта в связи с решением вопросов местного значения» входящей в состав Генерального плана, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий автодороги местного значения – с юго-западной стороны ул. Макарова, с северо-восточной стороны ул. Ушакова. Координаты красных линий, предлагаемых для установления данными проекта межевания приведены в таблице 4:

Таблица 4

562435,90	1410544,76
562410,29	1410558,10
562387,32	1410576,02
562363,72	1410597,22
562340,42	1410619,88

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	15/22-ПМТ	Лист	
								8

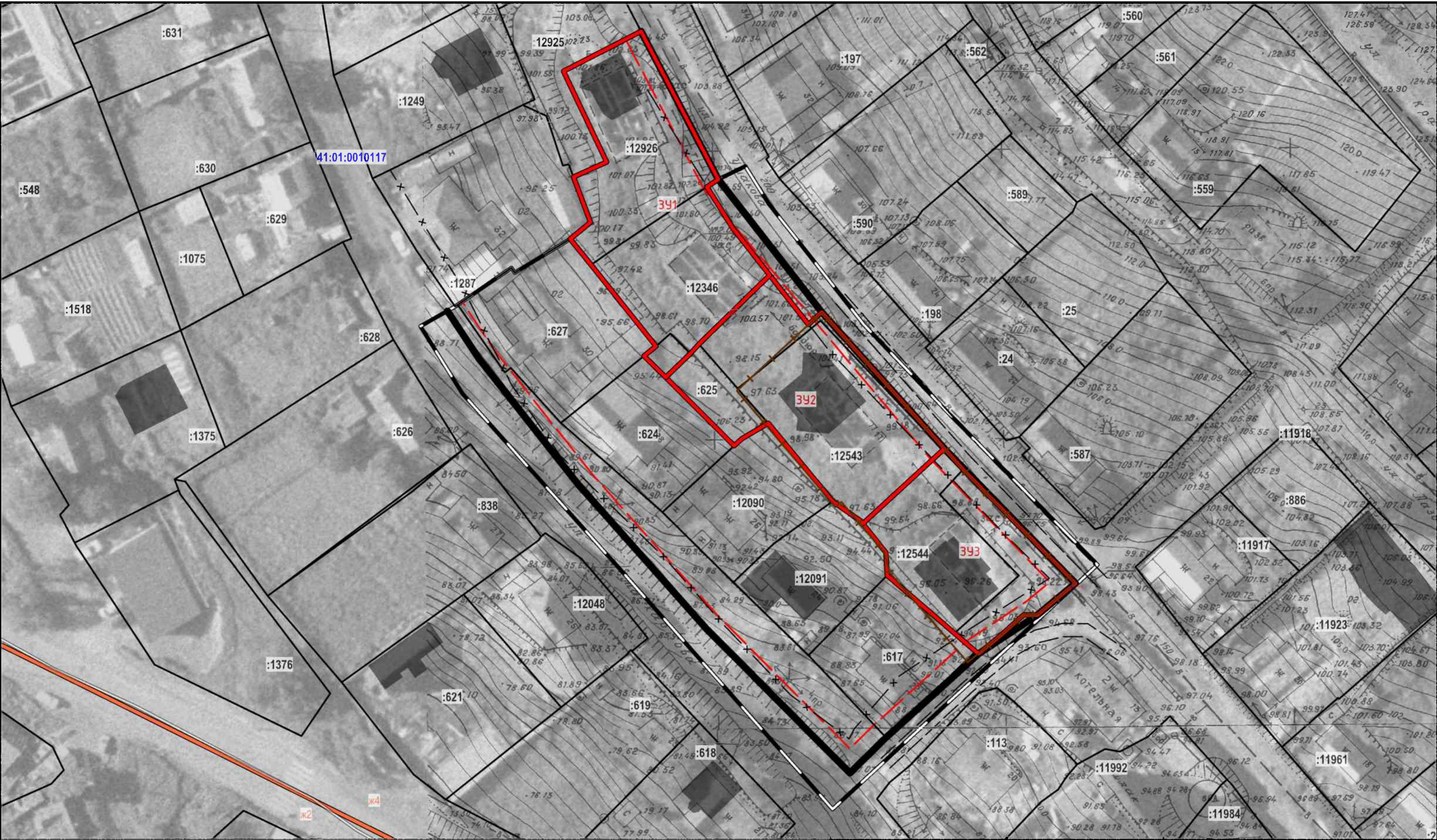
562334,96	1410613,32
562328,25	1410603,12
562313,74	1410587,11
562305,43	1410578,60
562322,02	1410562,39
562336,41	1410553,58
562351,68	1410540,87
562356,08	1410534,56
562370,32	1410522,62
562386,92	1410510,15

2. Остальную текстовую часть Проекта оставить без изменений.

**ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.**

Инв. № подл.						15/22-ПМТ	Лист		
							9		
Подпись и дата						15/22-ПМТ	9		
Взам. инв. №									
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			
					15/22-ПМТ	9			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемых земельных участков
- Границы ОКС в соответствии сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков в соответствии сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов в соответствии сведениям ЕГРН
- Границы искусственных ограждений (заборы)
- Границы проектируемых красных линий
- ×

 Границы отменяемых красных линий
- Отступы от красных линий
- Граница территории проектирования
- Границы территориальных зон ПЗЗ ПК ГО
- Границы проездов и дорог

20/24-ПМТ							Графическое приложение		
Изм.							проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
№ уч.		Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Лист	Листов	
Кадастровый инженер		Г.В. Белик			05.07.2024				
Инженер геодезист		Ю.Н. Шалуев			05.07.2024		10	10	
Директор		Е.В. Белик			05.07.2024	Масштаб 1:500	ООО "САМСОНИТ"		



**Порядок**  
**учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений**  
**в проект межевания территории части квартала № 11 планировочного**  
**подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц**  
**Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района**  
**в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный**  
**постановлением администрации Петропавловск-Камчатского**  
**городского округа от 01.03.2021 № 273, а также участия граждан**  
**в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.03.2021 № 273, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.03.2021 № 273, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.