



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## администрации

### Петропавловск – Камчатского городского округа

От 20.05.2011 № 1336

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы» согласно приложению.
2. Департаменту экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (О.С. Чубкова) обеспечить финансирование программных мероприятий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на их реализацию.
3. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель  
Главы администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа      С.Г. Кондрашин

Приложение к постановлению  
администрации Петропавловск-  
Камчатского городского округа  
от 20.05.2011 № 1336

Муниципальная адресная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011- 2012 годы»

Петропавловск-Камчатский городской округ  
2011 год

## Содержание

1. Паспорт муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011- 2012 годы»	стр.3
2. Технико-экономическое обоснование Программы	стр.6
3. Цель, задачи и мероприятия Программы, сроки и этапы её реализации, ресурсное обеспечение	стр.7
4. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы и критерии оценки эффективности её реализации	стр.8
5. Система организации выполнения Программы и контроля за исполнением программных мероприятий	стр.9
<u>Приложение № 1</u> «Основные мероприятия по муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы».	стр.10
<u>Приложение № 2</u> «Перечень аварийных многоквартирных домов, участвующих в муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы».	стр.11
<u>Приложение № 3</u> «Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения».	стр.12

1. Паспорт  
муниципальной адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы»  
(далее - Программа)

Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ФЗ от 21.07.2007 № 185- ФЗ); - распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.05.2011 № 265-р «О разработке проекта муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Заказчик	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Комитета по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа.
Разработчик Программы	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа.
Главные распорядители (распорядители) средств Программы	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа.
Цели Программы	- Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Петропавловск-Камчатского городского округа; - сокращение доли аварийного жилья в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Задачи Программы	Ликвидация в течение 2012 года аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2010 года, вошедшего в перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной программы по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложения 1,2,3).

Основные мероприятия Программы

- Формирование заявки на предоставление финансовой поддержки Петропавловск-Камчатскому городскому округу за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда, бюджета Камчатского края;
- заключение соглашений с Министерством строительства Камчатского края о предоставлении субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством.

Сроки и этапы реализации Программы

2011- 2012 годы

Объёмы и источники финансирования Программы (в ценах соответствующих лет)

Общая стоимость Программы составляет **43 625,70** тыс. рублей, в том числе по годам:  
2011 год:  
- **31 916,56** тыс. рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  
- **7 346,57** тыс. рублей – объём долевого финансирования за счёт средств бюджета Камчатского края;  
- **4 362,57** тыс. рублей – объём долевого финансирования за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.  
2012 год- 0, 00

Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

- Переселение граждан, в количестве **104** человек, проживающих в аварийном жилищном фонде Петропавловск-Камчатского городского округа, в благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам;
- ликвидация **1454,19** кв. метров общей площади аварийного жилья в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Контроль за исполнением  
Программы

Контроль за ходом реализации мероприятий  
Программы осуществляется Заказчиком  
Программы.

## 2. Техничко-экономическое обоснование Программы

Проблема обеспечения жильём населения Петропавловск-Камчатского городского округа, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных для Петропавловск-Камчатского городского округа.

Существующий жилищный фонд в Петропавловск-Камчатском городском округе в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, к признанию жилых помещений непригодными для проживания являются сложные природно-климатические условия, воздействие сейсмических нагрузок, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городского округа.

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа не имеет возможности предоставить гражданам, проживающим в аварийном жилье, благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, по причине отсутствия финансовых возможностей и свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счёт средств местного бюджета не представляется возможным. Для более эффективного решения данной проблемы потребуются финансовая поддержка за счёт бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить в рамках реализации настоящей Программы.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Программа направлена на обеспечение граждан Петропавловск-Камчатского городского округа, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанным таковым до 1 января 2010 года, жилыми помещениями, соответствующими санитарно-техническим нормам и требованиям.

### 3. Цель, задачи и мероприятия Программы, сроки и этапы её реализации, ресурсное обеспечение

Основной целью Программы является обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, сокращение доли аварийного жилья в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Основная задача - ликвидация в течение 2012 года аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2010 года, вошедшего в перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В рамках Программы будут осуществлены следующие мероприятия:

1) формирование заявки на предоставление финансовой поддержки Петропавловск-Камчатскому городскому округу за счёт средств бюджета Камчатского края и государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) заключение соглашений с Министерством строительства Камчатского края о предоставлении субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

3) переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;

Основные мероприятия по муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы» отражены в приложении № 1 к Программе.

Перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (с указанием их основных характеристик), на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы приведён в приложении № 2 к Программе.

Исходя из перечня расселяемых аварийных домов, количества и площади жилых помещений в них, согласованных с собственниками способов переселения, обосновывается необходимый объём средств для реализации мероприятий Программы (приложение № 3).

Объём финансирования Программы определяется как произведение общей площади аварийного жилищного фонда, включённого в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых, в Петропавловск-Камчатском городском округе составляет **55 тыс. руб.**



Программа реализуется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Камчатского края и бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

Общая стоимость Программы – **43 625,70** тыс. рублей, в том числе:

1) объем долевого финансирования Программы за счёт средств Фонда – **31 916,56** тыс. рублей;

2) объём долевого финансирования Программы за счёт средств бюджета Камчатского края – **7 346,57** тыс. рублей;

3) объём долевого финансирования Программы за счёт средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа – **4 362,57** тыс. рублей.

Объём долевого финансирования Программы за счёт средств краевого и местного бюджетов определён в соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «о фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объём долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств краевого бюджета, составляет не менее 16,84% от общего объема финансирования.

Объём долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств местного бюджета составляет не менее 10% от общего объема финансирования.

#### **4. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы и критерии оценки эффективности её реализации**

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда. Успешная реализация Программы позволит обеспечить: выполнение обязательств администрации Петропавловск-Камчатского городского округа перед гражданами, проживающими в непригодных для проживания условиях; создание благоприятных условий на территории городского округа для ежегодного наращивания объема нового жилищного строительства; снижение социальной напряженности в обществе.

В результате реализации мероприятий Программы будет обеспечена безопасность жизни и здоровья граждан при пользовании жилыми помещениями; граждане, в количестве 104 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, будут переселены в благоустроенное жильё, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

В рамках настоящей Программы в 2011-2012 годах будет ликвидировано **1454,19** кв. метров общей площади аварийного жилья в Петропавловск-Камчатском городском округе.

## **5. Система организации выполнения Программы и контроля за исполнением программных мероприятий**

Общее руководство и контроль за исполнением Программы осуществляет Заказчик.

Реализация программы осуществляется администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа на основании соглашений, договоров и муниципальных контрактов заключаемых между исполнителями Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляет:

- организацию и проведение работы с собственниками жилых помещений в аварийном доме, направленной на достижение соглашений с собственниками о способе переселения;
- расходование финансовых средств, направленных на реализацию программы;
- контроль и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы;
- реализацию мероприятий, направленных на достижение поставленных задач.

Переселение граждан осуществляется путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма, предоставления собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Переселение граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, осуществляется путем предоставления нанимателю и совместно проживающим с ним членам его семьи другого жилого помещения по договору социального найма.

Взамен жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, предоставляются другие жилые помещения по договорам мены.

Предоставляемое по договору социального найма или по договору мены другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта.

Равнозначным по общей площади признается жилое помещение, общая площадь которого не меньше площади освобождаемого помещения, а количество комнат не менее количества комнат в освобождаемом жилом помещении.

Перечень аварийных многоквартирных домов, участвующих в муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»

№ п/п	Адрес	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса многоквартирного дома	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			Стоимость 1 кв.м. (предельная)	Дополнительные источники финансирования	
		Номер	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:				
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счёт средств Фонда	за счёт средств краевого бюджета			за счёт средств местного бюджета
		ед.	ед.						ед.	кв. м	кв. м	кв. м	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.			тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Итого по Петропавловск-Камчатскому городскому округу</b>						<b>104</b>	<b>104</b>	<b>2679,3</b>	<b>43</b>	<b>13</b>	<b>30</b>	<b>1454,19</b>	<b>367,7</b>	<b>1086,5</b>	<b>43625,70</b>	<b>31916,56</b>	<b>7346,57</b>	<b>4362,57</b>		<b>62856,80</b>
1	Вулканная, 70ж	977	28.07.2003	2012	2012	25	25	420,5	8	0	8	299,1	0	299,1	8972,70	6564,43	1511,00	897,27	55	12268,3
2	Заводская, 5	351	27.03.2003	2012	2012	8	8	286,5	4	1	3	97,1	20,9	76,2	2913,00	2131,15	490,55	291,30	55	8069,50
3	Портовская, 6	760	17.06.2003	2012	2012	16	16	139,2	3	1	2	82,2	22,1	60,1	2466,00	1804,13	415,27	246,60	55	4035,00
4	Океанская, 32	1181	26.09.2003	2012	2012	5	5	337,2	2	2	0	54,4	54,4	0	1632,00	1193,97	274,83	163,20	55	4662,50
5	Кольцевая, 46	64	27.05.2004	2012	2012	4	4	108,2	2	0	2	57,7	0	57,7	1731,00	1266,40	291,50	173,10	55	1888,00
6	Сахалинская, 16	361	27.03.2003	2012	2012	1	1	396,1	1	0	1	35,7	0	35,7	1071,00	783,54	180,36	107,10	55	1596,50
7	Строительная, 129	947	12.08.2005	2012	2012	8	8	267,8	4	1	3	143,4	25,2	118,2	4302,00	3147,34	724,46	430,20	55	6010,50
8	Невского, 7	1231	03.10.2005	2012	2012	3	3	107,4	3	2	1	75,8	50,0	25,8	2274,00	1663,66	382,94	227,40	55	3993,00
9	Полевая, 27	345	27.07.2001	2012	2012	17	17	410,8	9	2	7	410,8	95,0	315,8	12324,00	9016,24	2075,36	1232,40	55	11275,0
10	Сибирцева, 20	124	11.11.2004	2012	2012	17	17	205,6	7	4	3	198,0	100,1	97,9	5940,00	4345,70	1000,30	594,00	55	9058,50

Приложение № 3 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы»

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес	Расселяемая площадь		Строительство многоквартирного дома			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв. м	3/4 от нормативной стоимости 1 кв. м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м за счет средств Фонда	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Петропавловск-Камчатский городской округ</b>		<b>1454,2</b>	<b>280,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1909,5</b>	<b>57285,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>43625,70</b>	<b>62856,80</b>		
1	Вулканная, 70ж	299,1	0	0	0	0	386,2	11586,00	30,0	0	0	0	0	0	0	0	12268,30	30,0	22,5
2	Заводская, 5	97,1	20,9	0	0	0	175,4	5262,00	30,0	0	0	0	0	0	0	0	8069,50	30,0	22,5
3	Портовская, 6	82,2	22,1	0	0	0	120,6	3618,00	30,0	0	0	0	0	0	0	0	4035,00	30,0	22,5
4	Океанская, 32	54,4	54,4	0	0	0	84,2	2526,00	30,0	0	0	0	0	0	0	0	4662,50	30,0	22,5
5	Кольцевая, 46	57,7	0	0	0	0	65,8	1974,00	30,0	0	0	0	0	0	0	0	1888,00	30,0	22,5
6	Сахалинская, 16	35,7	0	0	0	0	48,5	1464,00	30,0	0	0	0	0	0	0	0	1596,50	30,0	22,5
7	Строительная, 129	143,4	25,2	0	0	0	187,5	5625,00	30,0	0	0	0	0	0	0	0	6010,50	30,0	22,5
8	Невского, 7	75,8	50,0	0	0	0	117,6	3528,00	30,0	0	0	0	0	0	0	0	3993,00	30,0	22,5
9	Полевая, 27	410,8	95,0	0	0	0	451,0	13530,00	30,0	0	0	0	0	0	0	0	11275,00	30,0	22,5
10	Сибирцева, 20	198,0	100,1	0	0	0	272,7	8181,00	30,0	0	0	0	0	0	0	0	9058,50	30,0	22,5

Приложение № 1 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы»

Основные мероприятия по муниципальной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе  
на 2011-2012 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Предельные объёмы финансирования (в ценах соответствующих лет, в тыс. рублей)				Главный распорядитель (распорядитель) средств Программы	
			Всего	в том числе по источникам финансирования				
				средства Фонда	краевой бюджет	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа		Дополнительное финансирование (краевой бюджет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством.	Всего	43625,70	31916,56	7346,57	4362,57	62 856,80	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа
		2011 год	43625,70	31916,56	7346,57	4362,57	62 856,80	
		2012 год	0	0	0	0	0	