



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 19.02.2025 № 331-р

28-я сессия

г.Петропавловск-Камчатский

Об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2023 № 146-р, за 2024 год

Рассмотрев проект решения об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2023 № 146-р, за 2024 год, внесенный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Беляевым Е.А., руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденного решением Городской Думы

Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2023 № 146-р, за 2024 год принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить принятое решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для официального опубликования путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского
городского округа

А.С. Лиманов

**Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского
округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденного
решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского
округа от 21.06.2023 № 146-р, за 2024 год**

**1. Общая информация о выполнении Прогнозного плана
приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского
городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов**

Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа 21.06.2023 № 146-р, за 2024 год (далее – Прогнозный план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

Согласно Прогнозному плану приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов приватизации подлежали: 1 объект движимого имущества, 10 объектов недвижимого имущества, 1 муниципальное унитарное предприятие.

1. По результатам приватизации муниципального имущества в 2024 году реализованы:

1) 1 объект движимого имущества – металлический лом весом 99,21 тонны;

2) 8 объектов недвижимого имущества:

– нежилые помещения, поз. 1-7, 1 этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010122:2736, площадь 42,7 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Партизанская, дом 33;

– нежилые помещения, поз. 1-9 цокольного этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010126:1157, площадь 121,8 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Полевая, дом 25;

– нежилые помещения подвала, поз. 1-8 в жилом доме, кадастровый номер

41:01:0010116:13041, площадь 107,3 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Бохняка, дом 4;

– здание домоуправления № 4, пристроенное к жилому дому по улице Солнечная, дом 11, кадастровый номер 41:01:0010126:728, площадь 180,3 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Солнечная, дом 11;

– нежилое помещение 27, 28, этаж № 3, площадью 19,7 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Командорская, дом 2;

– нежилое здание, кадастровый номер 41:01:0010111:1185, площадью 226 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Попова;

– нежилые помещения поз. 12-23 цокольного этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010112:1184, площадью 178 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Бийская, дом 7;

– объект незавершенного строительства, кадастровый номер 41:01:0010120:2052, площадь 387 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Дальняя (включая земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010120:149 площадью 893+/-10 квадратных метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание столовой. Участок находится примерно в 191 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Дальняя, дом 2/1).

2. Из Прогнозного плана приватизации в 2024 году не реализованы 2 объекта недвижимого имущества, 1 муниципальное унитарное предприятие (имущественный комплекс) по следующим причинам:

1) нежилое помещение 12, этаж № 2, кадастровый номер 41:01:0010121:1174, площадью 111,3 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Командорская, дом 2.

Приватизация указанного имущества в 2024 году осуществлялась следующими способами:

– продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 184 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»);

– продажа на аукционе посредством публичного предложения (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.03.2024 № 777 «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 184 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»);

– продажа по минимально допустимой цене (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.07.2024 № 1924 «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 184 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и составляла 1 938 187 (один миллион девятьсот тридцать восемь тысяч сто восемьдесят семь) рублей 10 копеек (отчет об оценке № 4322/23 от 18.12.2023).

Информация об условиях приватизации объектов муниципальной собственности и об итогах приема заявок на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке www.lot-online.ru.

Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме признана несостоявшейся по причине уклонения покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, о чем составлен протокол от 23.01.2025.

В связи с тем, что в 2024 году указанный объект не реализован, решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.12.2024 № 313-р «О внесении изменения в решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.10.2024 № 291-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» объект внесен в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году;

2) нежилые помещения поз. 19-46 цокольного этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010122:2319, площадью 385,6 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 9А.

Приватизация указанного имущества в 2024 году осуществлялась следующими способами:

– продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 184 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»);

– продажа на аукционе посредством публичного предложения (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.03.2024 № 777 «О внесении изменения в постановление администрации

Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 184 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»);

– продажа по минимально допустимой цене (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.07.2024 № 1924 «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2024 № 184 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и составляла 4 521 792 (четыре миллиона пятьсот двадцать одна тысяча семьсот девяносто два) рубля 38 копеек (отчет об оценке № 4325/23 от 18.12.2023).

Информация об условиях приватизации объектов муниципальной собственности и об итогах приема заявок на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке www.lot-online.ru.

По результатам продажи по минимально допустимой цене 10.12.2024 заключен договор купли-продажи (цена продажи составила 237 000,00 рублей) объекта и подписан акт приема-передачи. Государственная регистрация перехода права собственности приостановлена по заявлению покупателя в срок до 13.03.2025 года.

В связи с тем, что объект в 2024 году не реализован, он включен в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году.

3) муниципальное унитарное предприятие Петропавловск-Камчатского городского округа «ТеплоЭлектроСетевая Компания», адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Владивостокская, дом 29.

Условия приватизации муниципального унитарного предприятия установлены постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2024 № 3303 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

Информация об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В связи с тем, что процедуры по преобразованию муниципального унитарного предприятия в акционерное общество в 2024 году не завершены,

муниципальное унитарное предприятие включено в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году.

3. В 2024 году проведены мероприятия по отчуждению 2 объектов недвижимого имущества (реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта):

– здание овощехранилища, кадастровый номер 41:01:0010127:6285, площадь 278,4 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, дом 11/1, строение № 2.

Условия приватизации указанного объекта утверждены постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.07.2024 № 1785 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

Информация об условиях приватизации объекта размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Объект реализован по цене 2 180 200,00 рублей с рассрочкой платежа на 60 месяцев в соответствии с договором купли-продажи от 08.07.2024;

– здание КТП ВАИ, кадастровый номер 41:01:0000000:53, площадь 89,5 квадратных метров, адрес: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, шоссе Халактырское, в/г 7х.

Условия приватизации указанного объекта утверждены постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.09.2024 № 2383 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

Информация об условиях приватизации объекта размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Объект реализован по цене 3 619 000,00 рублей с рассрочкой платежа на 60 месяцев в соответствии с договором купли-продажи от 27.09.2024.

2. Информация об объектах муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского, включенных в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского на 2024 год, приватизированных в 2024 году

№	Наименование имущества	Адрес объекта	Единицы измерения	Исполнение	Способ продажи	Дата продажи	Начальная стоимость, рубль, согласно отчета об оценке	Цена продажи, рубль
1	металлический лом	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский	99,21 тонны	продан	аукцион	27.09.2024	1 006 980,00	1 006 980,00
2	нежилые помещения поз. 1-7, 1 этажа в жилом доме	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Партизанская, дом 33	42,7 квадратных метров	продан	аукцион	28.03.2024	794 487,73	794 487,73
3	нежилые помещения поз. 1-9 цокольного этажа в жилом доме	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Полевая, дом 25	121,8 квадратных метров	продан	публичное предложение	03.10.2024	1 755 130,69	307 000,00
4	нежилые помещения подвала поз. 1-8 в жилом доме	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Бохняка, дом 4	107,3 квадратных метров	продан	аукцион	27.03.2024	1 441 357,68	1 441 357,68

5	здание домоуправления № 4, пристроенное к жилому дому	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Солнечная, дом 11	180,3 квадратных метров	продан	аукцион	22.03.2024	2 753 610,11	3 579 693,11
6	нежилое помещение поз. 27, 28, этаж № 3	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Командорская, дом 2	19,7 квадратных метров	продан	аукцион	28.03.2024	343 057,38	343 057,38
7	нежилое здание	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Попова	226 квадратных метров	продан	публичное предложение	22.05.2024	1 346 105,72	1 346 105,72
8	нежилые помещения поз.12-23 цокольного этажа в жилом доме	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Бийская, дом 7	178 квадратных метров	продан	публичное предложение	22.05.2024	1 987 081,64	1 589 665,32
9	объект незавершенного строительства земельный участок	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Дальняя Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	387 квадратных метров 893+/-10 квадратных метров	продан	аукцион	01.10.2024	5 756 833,33	7 545 360,00

		<p>Ориентир – здание столовой.</p> <p>Участок находится примерно в 191 метрах по направлению на северо-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Дальняя, дом 2/1</p>							
								ИТОГО:	17 953 706,94

3. Информация об объектах муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского, включенных в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского на 2024 год, приватизация которых не завершена в 2024 году

№	Наименование имущества	Адрес объекта	Единицы измерения	Исполнение	Способ продажи	Дата продажи	Начальная стоимость, рубль, согласно отчета об оценке	Цена продажи, рубль
1	нежилое помещение 12, этаж № 2	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Командорская, дом 2	111,3 квадратных метров	не продан	минимально допустимая цена	-	1 938 187,10	-

2	нежилые помещения поз. 19-46 цокольного этажа в жилом доме	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 9А	385,6 квадратных метров	не продан	минимально допустимая цена	10.12.2024	4 521 792,38	237 000,00
3	муниципальное унитарное предприятие «ТеплоЭлектроСетевая Компания»	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Владивостокская, дом 29	имущественный комплекс	не реализован	реорганизация в акционерное общество	-	-	100% доли акций акционерного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия

4. Информация об объектах муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского, не включенных в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского на 2024 год, приватизированных в 2024 году при реализации преимущественного права арендатора на приобретение объекта

№	Наименование имущества	Адрес объекта	Единицы измерения	Способ продажи	Дата продажи	Цена продажи, рубль	Условия продажи	Срок рассрочки	Поступление в бюджет за 2024 год
1	здание КТП ВАИ	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, шоссе Халактырское, в/г № 7х	89,5 квадратных метров	преимущественное право	27.09.2024	3 619 000,00	постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.09.2024 № 2383	60 месяцев	3 021 939,44

2	здание овощехранилища	Камчатский край, город Петропавловск- Камчатский, улица Никифора Бойко, дом 11/1, строение № 2	278,4 квадратных метров	преимущественное право	08.07.2024	2 180 200,00	постановление администрации Петропавловск- Камчатского городского округа от 03.07.2024 № 1785	60 месяцев	229 619,40
								Итого:	3 251 558,84