

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание делового центра» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010117:12788**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 08.04.2026.

Реквизиты протокола публичных слушаний № 2 от 07.04.2026.

Информация об организаторе публичных слушаний: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 03.04.2026-07.04.2026.

Формы оповещения: на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; дополнительно: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:12788, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:70, 41:01:0010117:1282, 41:01:0010117:12197 прилегающих к данному земельному участку).

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 03.04.2026 по 07.04.2026 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Публичные слушания состоялись 07.04.2026 в 12:00 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Информационные материалы представлены:

1. Градостроительный план земельного участка от 16.04.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0067-0.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 7.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: -;

2) во время проведения собрания: Представителем застройщика оглашены и обоснованы обстоятельства необходимости отклонения от предельных параметров в части уменьшения минимальных отступов с восточной границы до 2 метров, с северной границы до 3 метров и увеличения максимального

количества этажей до 4, которые свидетельствуют о наличии установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для обращения за разрешением на отклонения от предельных параметров.

Максименко Н.Г., проживающая по ул. Мишенная, д. 20 указала на полное несогласие с увеличением максимального количества этажей до 4.

Хамидова Я.В., проживающая по ул. Мишенная, д. 22 указала на полное несогласие с увеличением максимального количества этажей до 4.;

Максименко Н.Ф., проживающий по улице Мишенной д. 20, 22 повторно огласил замечание о необходимости застройщику организовать подпорную стену вдоль земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:12788 и изолировать строящееся здание от заборов по ул. Мишенная 20, 22, а также организовать глухое остекления со стороны ул. Мишенной, для соблюдения противопожарных мер.

Замечаний по уменьшению минимальных отступов с восточной границы до 2 метров, с северной границы до 3 метров не поступило.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции: отсутствуют;
- 2) во время проведения собрания: отсутствуют.

Результаты публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание делового центра» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010117:12788 в части уменьшения минимальных отступов с восточной границы до 2 метров, с северной границы до 3 метров и увеличения максимального количества этажей до 4 направить в Комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа для рассмотрения данного проекта, с учетом замечаний представленных в ходе проведения публичных слушаний, и подготовки рекомендаций о возможности предоставления данного разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Организатор  
публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний –  
Руководитель УАиГ  
администрации ПКГО

О.П. Пась

Секретарь публичных слушаний –  
главный-специалист эксперт отдела  
выдачи разрешительных  
документов УАиГ  
администрации ПКГО

Ю.О. Усова