

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, дом № 7 (кадастровый номер здания 41:01:0010129:705)

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: **13.09.2024.**

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 3 от 06.09.2024.

Информация об организаторе публичных слушаний: Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Сроки проведения публичных слушаний: 21.08.2024 - 06.09.2024.

Формы оповещения: в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект:

- на информационных щитах многоквартирного дома по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, дом № 7;
- на информационном стенде остановочного павильона общественного транспорта «ДК СРВ»;
- в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 30.08.2024 по 06.09.2024 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, в холле здания

администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12.

Публичные слушания состоялись 06.09.2024 в 12:00 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Информационные материалы представлены: Чертеж (изображение) местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, дом № 7.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 7.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: не поступали;

2) во время проведения публичных слушаний: Никишина В.Э. (собственник помещения № 1) выразила несогласие с предложенным проектом Схемы расположения, предложила рассмотреть иной вариант схемы.

Граждане не согласны с проектируемыми границами земельного участка площадью 671 кв.м., так как в них не вошли объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенные в границах земельного участка.

Предложили рассмотреть иной вариант Схемы расположения, увеличить площадь земельного участка до 1000 кв.м., изменив границу земельного участка:

- с южной стороны вплотную к дороге (под благоустройство территории);
- с северной стороны до канализационной системы;
- с западной стороны до середины самоорганизованного проезда;
- с восточной стороны включить в границы сараи (не капитальные объекты).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: не поступали;

2) во время проведения публичных слушаний: Цыцорина А.А. - главный специалист-эксперт отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа пояснила, что в соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд, образуемый земельный участок расположен между городскими улицами (дороги местного значения) Труда и Школьная.

Согласно таблице 22.3.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденных постановлением

Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П, таблице 5.8.4 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края № 40-нд от 23.03.2018 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа», ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Учитывая данный расчет, показатель ширины улицы местного значения в красных линиях составляет - 15-25 м, ширина пешеходной части тротуара - 1,5 м, число полос движения - 3.

Сотрудниками отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа осуществлен выезд на место образуемого земельного участка.

Цыцорина А.А. сообщила, что увеличить площадь земельного участка возможно.

Предложила установить местоположение границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства с учетом фактического землепользования (границами, существующими на местности пятнадцать и более лет и закрепленными с использованием природных объектов (проезды) и объектов искусственного происхождения (забор).

После корректировки границ земельного участка его площадь составит 881 кв.м.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, дом № 7, в скорректированных границах (площадь земельного участка 881 кв.м.).