



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2025 № 738

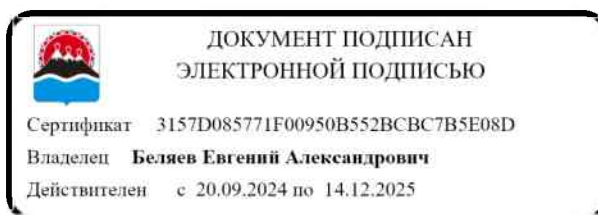
Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 07.03.2025 № 10/25, заключения о результатах публичных слушаний от 13.03.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 03.04.2025 №738

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**
для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога
от улицы Ленинская к улице Красинцев» в Петропавловск-
Камчатском городском округе



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского
округа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Проект планировки территории

48/24-ДПТ-ППТ

г. Санкт-Петербург

2024 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского
округа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Проект планировки территории

48/24-ДПТ-ППТ

Генеральный директор



О.В. Ткаченко

Главный инженер проекта

О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург

2024 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
48/24-ДПТ-ППТ	Проект планировки территории	
48/24-ДПТ-ППТ-С	Содержание ППТ	
48/24-ДПТ-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
48/24-ДПТ-ППТ-Р1-01	Чертеж красных линий. М 1:500	
48/24-ДПТ-ППТ-Р1-02	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	
48/24-ДПТ-ППТ-Р1-П	Приложение к Чертежу красных линий - Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	
48/24-ДПТ-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
48/24-ДПТ-ППТ-Р2	Положение о размещении линейных объектов	
48/24-ДПТ-ППТ-Р2-П1	Приложение – Письмо службы ООКН Камчатского края от 25.03.2024 № ОКН-20240315-16989720178-3	
48/24-ДПТ-ППТ-Р2-П2	Приложение – Приказ службы ООКН Камчатского края от 04.02.2020 №4	
48/24-ДПТ-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
48/24-ДПТ-ППТ-Р3-01	Схема расположения элементов планировочной структуры.	
48/24-ДПТ-ППТ-Р3-02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2500	
48/24-ДПТ-ППТ-Р3-03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500	
48/24-ДПТ-ППТ-Р3-04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	
48/24-ДПТ-ППТ-Р3-05	Схема границ территорий объектов культурного наследия М :500	
48/24-ДПТ-ППТ-Р3-06	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

48/24-ДПТ-ППТ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Царенко			<i>Царенко</i>	08.24
Н. контр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>	08.24
ГИП	Шахматов			<i>Шахматов</i>	08.24

Содержание ДПТ

Стадия Лист Листов

ППТ 1 2

ООО «ПИК
«ЭКСПЕДИЦИЯ»

1	2	3
48/24-ДПТ-ППТ-Р3-07	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
48/24-ДПТ-ППТ-Р3-08	Схема конструктивных и планировочных решений	
48/24-ДПТ-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
48/24-ДПТ-ППТ-Р4-П3	Пояснительная записка	
48/24-ДПТ-ППТ-Р4-П1	Приложение 1 - Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
48/24-ДПТ-ППТ-Р4-П2	Приложение 2 - Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	
48/24-ДПТ-ППТ-Р4-П3	Приложение 3 - Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	
48/24-ДПТ-ППТ-Р4-П4	Приложение 4 - Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
48/24-ДПТ-ППТ-С					Лист 2



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского
округа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Проект планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

48/24-ДПТ-ППТ-Р1

г. Санкт-Петербург

2024 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского
округа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Проект планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

48/24-ДПТ-ППТ-Р1

Генеральный директор



О.В. Ткаченко

Главный инженер проекта

О.В. Шахматов

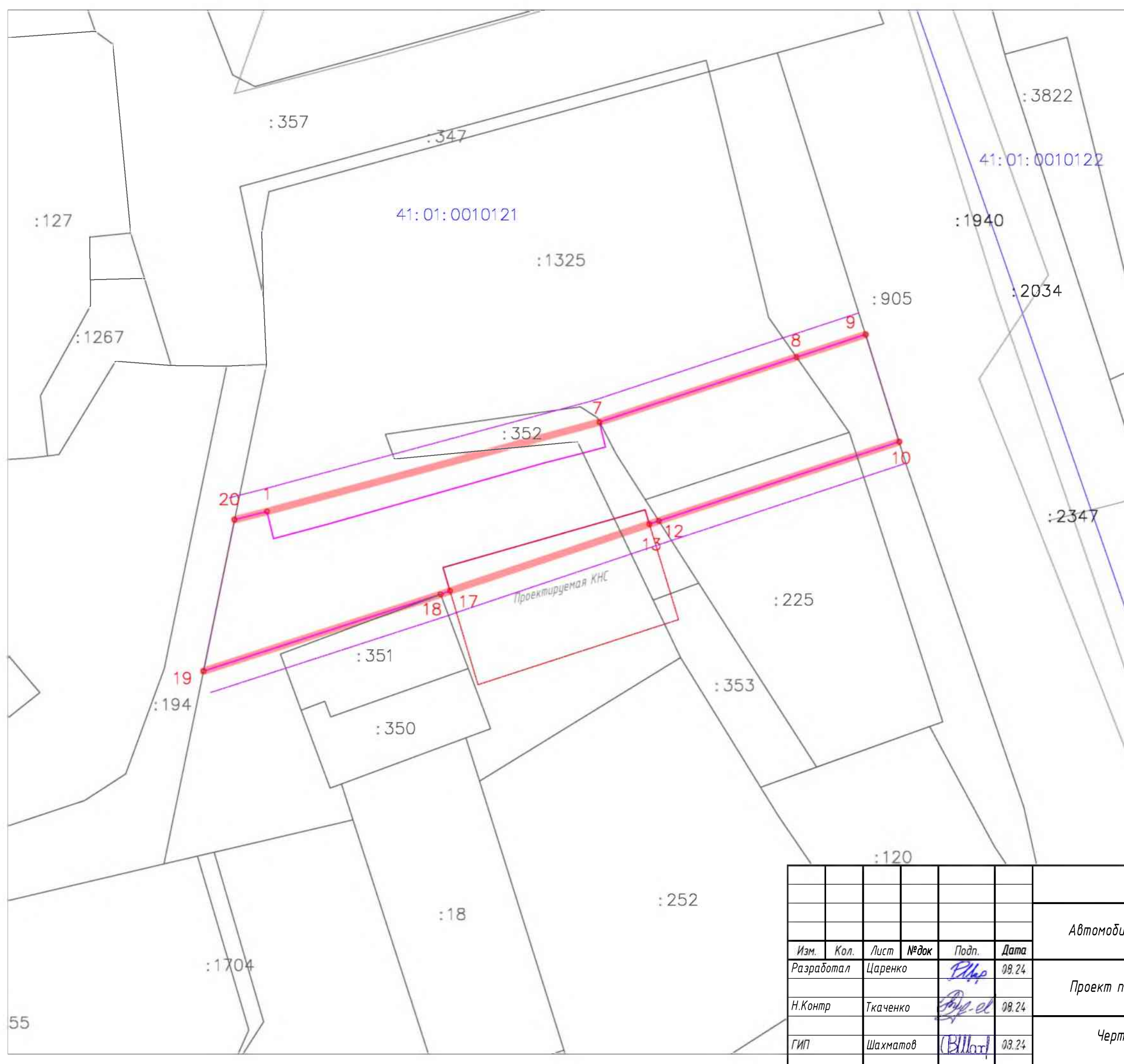
г. Санкт-Петербург

2024 г.

Документация по планировке территории
 Проект планировки территории

"Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев"

Чертеж красных линий



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Граница земельного участка по ЕГРН
- Граница объекта капитального строительства по ЕГРН
- Линия отступа от красных линий
- Граница земельного участка проектируемой КНС
- Характерная точка устанавливаемых красных линий, номер
- :1325** Кадастровый номер объекта недвижимости по ЕГРН
- 41:01:0010121** Кадастровый номер кадастрового квартала по ЕГРН

* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.







						48/24-ДПТ-ППТ-Р1-01			
						Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Царенко		<i>Царенко</i>	08.24		ППТ	1	1
Н.Контр		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	08.24				
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	08.24	Чертеж красных линий М 1:500	ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"		

Документация по планировке территории
Проект планировки территории

"Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев"

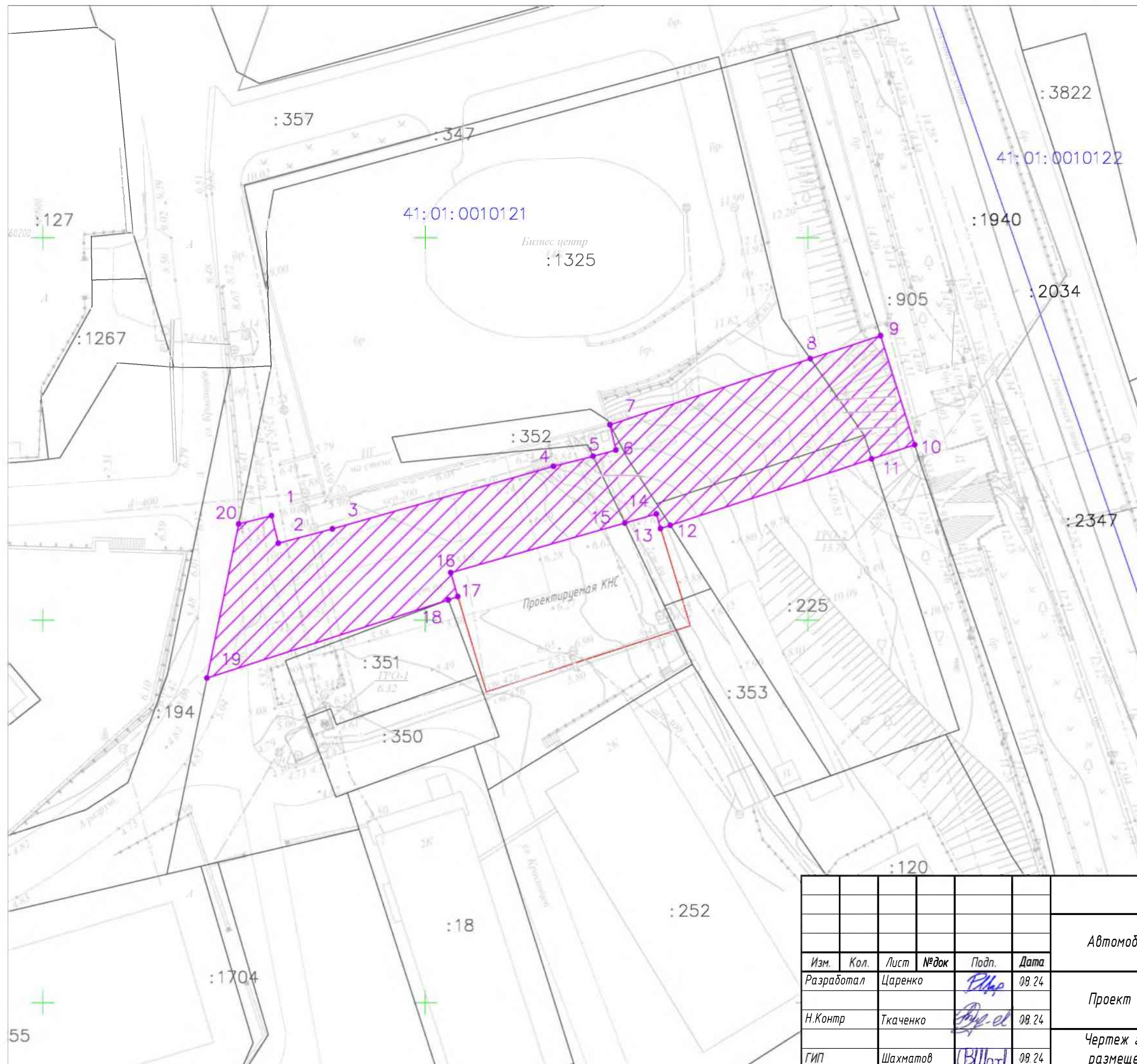
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Зона планируемого размещения линейных объектов
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов, номер
-  Граница земельного участка проектируемой КНС
-  Граница земельного участка по ЕГРН
-  Граница объекта капитального строительства по ЕГРН

:1325 Кадастровый номер объекта недвижимости по ЕГРН
41:01:0010121 Кадастровый номер кадастрового квартала по ЕГРН

*Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.



48/24-ДПТ-ППТ-Р1-02

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Царенко		<i>Царенко</i>	08.24				
Н.Контр		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	08.24				
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	08.24				


 ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"

Приложение
к Чертежу Красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных
линий

№ точки	X	Y
9	560187,19	1412009,52
8	560184,17	1412000,35
7	560175,53	1411974,15
1	560163,65	1411929,91
20	560162,57	1411925,6
10	560172,93	1412013,98
12	560162,41	1411982,04
13	560161,99	1411980,77
17	560153,1	1411954,25
18	560152,65	1411953
19	560142,44	1411921,47

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

48/24-ДПТ-ППТ-Р1-П					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Царенко			<i>Царенко</i>	06.24
Н. контр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>	06.24
ГИП	Шахматов			<i>Шахматов</i>	06.24
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	1
			 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского
округа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Проект планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

48/24-ДПТ-ППТ-Р2

г. Санкт-Петербург

2024 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского
округа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Проект планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

48/24-ДПТ-ППТ-Р2

Генеральный директор



О.В. Ткаченко

Главный инженер проекта

О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург

2024 г.

Содержание:

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 3

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 5

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 5

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 6

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... 6

6 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов..... 6

7 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны..... 6


8 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов..... 6

9 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов и требований

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

48/24-ДПТ-ППТ-Р2					
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Царенко		<i>Царенко</i>	08.24
Н. контр.		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	08.24
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	08.24
Положение о размещении линейных объектов					
Стадия		Лист		Листов	
ППТ		1		8	
			ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		

к объемно-пространственным, архитектурно- стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, требований к объемно-пространственным, архитектурно- стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения..... 7

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 7

11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 7

12 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 8

13 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/24-ДПТ-ППТ-Р2	Лист
							2

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательская компания «ЭКСПЕДИЦИЯ» выполняет работы по разработке документации по планировке территории «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» в г. Петропавловск-Камчатский Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края на основании муниципального контракта № 0138300000424000028 от 19.02.2024 с муниципальным казенным учреждением «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» в рамках задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы российской федерации «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» (далее Техническое задание), дополнительного соглашения №1 к муниципальному контракту № 0138300000424000028 от 19.02.2024 на выполнение проектных работ по объектам капитального строительства (недвижимого имущества) «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» ИКЗ 243410114343641010100100070017112414 от 03.08.2024.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта

Наименование планируемого для размещения линейного объекта - объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлена настоящая документация по планировке территории – «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» указана в соответствии с Техническим заданием. Фактически в рамках выполнения работ по проектированию объекта капитального строительства, под «автомобильной дорогой» понимается «проезд второстепенный», что соответствует требованиям СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и предусмотрено Дополнительным соглашением №1 к муниципальному контракту № 0138300000424000028 от 19.02.2024 на выполнение проектных работ по объектам капитального строительства (недвижимого имущества) «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» ИКЗ 243410114343641010100100070017112414 от 03.08.2024.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Категория дороги (по СП 42.13330.2016)	—	проезды второстепенные
2	Категория дороги вне границ населённого пункта (по СП 34.13330.2021)		IV
3	Общая протяженность линейного объекта	км	0,1
4	Нормативный межремонтный срок проведения работ по капитальному ремонту	лет	24
5	Нормативный межремонтный срок проведения работ по ремонту	лет	12
6	Число полос движения	шт.	1
7	Расчетная скорость	км/ч	30
8	Ширина проезжей части	м	3,5
9	Ширина укрепленной полосы (в том числе краевой полосы у обочины)	м	отсутствует
10	Ширина обочины	м	отсутствует
11	Ширина разделительной полосы	м	отсутствует
12	Ширина технического тротуара слева	м	0,75
13	Ширина технического тротуара справа	м	1,0/2,0
14	Тип дорожной одежды	—	Капитальный
15	Вид покрытия	—	Асфальтобетон
16	Среднесуточная интенсивность движения	ед./сут	1000
17	Пропускная способность	авт./ч	1800
18	Грузонапряженность	т	1400
19	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
20	Поперечный уклон технического тротуара	‰	15
21	Максимальный продольный уклон	‰	79
22	Расчетные нагрузки	кН	115
23	Остановки общественного транспорта	шт.	отсутствуют
24	Количество примыканий	шт.	2
25	Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях – пешеходный переход	ПК 0+21	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

48/24-ДПТ-ППТ-Р2

Лист
4

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория проезда второстепенного от улицы Ленинская к улице Красинцев, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, а также зона планируемого размещения линейных объектов расположены в г. Петропавловск-Камчатский Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края, пересекает частично границы земельных участках с кадастровыми номерами 41:01:0010121:1325, 41:01:0010121:352, 41:01:0010121:225 и входит полностью в границы кадастрового квартала: 41:01:0010121.

Граница муниципального образования Петропавловск-Камчатского городского округа установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и внесена в единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 41:01-3.1.

Сведения о границе населенного пункта г. Петропавловск-Камчатский в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены в системе координат - МСК-41, зона 1.

Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	560163,65	1411929,91
2	560160,04	1411930,78
3	560161,93	1411937,86
4	560170,11	1411966,75
5	560171,43	1411971,94
6	560172,23	1411974,93
7	560175,53	1411974,15
8	560184,17	1412000,35
9	560187,19	1412009,52
10	560172,93	1412013,98
11	560171,08	1412008,37
12	560162,41	1411982,04
13	560161,99	1411980,77

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

14	560163,88	1411980,2
15	560162,71	1411976,1
16	560156,2	1411953,32
17	560153,1	1411954,25
18	560152,65	1411953
19	560142,44	1411921,47
20	560162,57	1411925,6
1	560163,65	1411929,91

В соответствии с данной документацией подлежат установлению красные линии, перечень координат характерных точек границ которых представлен в Приложении к Чертежу красных линий и является его неотъемлемой частью.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, отсутствуют. Раздел не разрабатывался.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Не устанавливается.

6 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Не устанавливается.

7 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Не устанавливается.

8 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/24-ДПТ-ППТ-Р2

Лист

6

состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Не устанавливается.

9 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов и требований к объемно-пространственным, архитектурно- стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, требований к объемно-пространственным, архитектурно- стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Не устанавливается.

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Не разрабатывались.

11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Письмом Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 25.03.2024 № ОКН-20240315-16989720178-3 на территории земельных участки с кадастровыми номерами 41:01:0010121:1325, 41:01:0010121:352, 41:01:0010121:225 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 41:01:0010121:225 и 41:01:0010121:352 расположены в охранный зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском». Земельный участок с кадастровым номером: 41:01:0010121:1325 расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске- Камчатском».

Единый государственный реестр недвижимости содержит сведения о зонах с особыми режимами использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске- Камчатском»:

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом №4 по ул.Красинцев в г.Петропавловске-Камчатском" – реестровый номер 41:01-6.1878,

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом №4 по ул.Красинцев в г.Петропавловске-Камчатском" – реестровый номер 41:01-6.1876.

Описание режимов использования земельных участков в зонах с особыми режимами использования территории содержится в сведениях Росреестра (при внесении сведений о ЗОУИТ), на официальном сайте Камчатского (края <https://www.kamgov.ru/>). А также в ответе Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 25.03.2024 № ОКН-20240315-16989720178-3, представленном в Приложении 1 к данному разделу.

12 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Не разрабатывались.

13 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Не разрабатывались.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/24-ДПТ-ППТ-Р2

Лист

8



**СЛУЖБА
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Служба ООКН Камчатского края)

ул. Владивостокская, 2/1,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024
Тел./факс: 8 (415 2)27-26-17
эл. почта: slokn@kamgov.ru

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-
ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ
"ЭКСПЕДИЦИЯ"

ИНН 7810749880
ОГРН 1197847034901
Уполномоченное лицо: Ткаченко Олег
Витальевич
Контактные данные:
196247, г. Санкт-Петербург, пр-кт.
Ленинский, д. 153, офис. 945
тел. +7(931)9993335
эл.почта: ov_kroka@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и
выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих
воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 25.03.2024 № ОКН-20240315-16989720178-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 14.03.2024 №3962882306 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 41:01:0010121:1325, адрес расположения: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, площадь: 4868 кв. м.

Кадастровый номер: 41:01:0010121:352, адрес расположения: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, площадь: 227 кв. м.

Кадастровый номер: 41:01:0010121:225, адрес расположения: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 46, площадь: 945 кв. м.

сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: земельный участок с кадастровым номером: **41:01:0010121:225** и **41:01:0010121:352** расположены в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» (далее - ОКН). Земельный участок с кадастровыми номерами: **41:01:0010121:1325** расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» (приказ Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 04.02.2020 № 4 размещен на официальном сайте Службы по ссылке: <https://www.kamgov.ru/slscult/zony-ohrany-obektov-kulturnogo-nasledia-raspolozennyh-na-territorii-kamcatskogo-kraa>).

3. Описание режимов использования земельного участка:

Охранная зона (далее - ОЗ)

1. На территории охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс;

4) любая хозяйственная деятельность за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности памятника и его историко-градостроительного окружения;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами. Размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;

6) размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в подпунктах 6, 10 пункта 2 настоящего режима;

7) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа;

8) устройство глухих ограждений, препятствующих обзору памятника.

2. На территории ОЗ устанавливаются следующие ограничения:

1) реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом;

2) реконструкция зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, допускаемая настоящим режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

3) размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия;

4) восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

5) прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций;

6) возведение временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

7) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН, восстановление историко-градостроительной среды;

8) размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода;

9) размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом, с отступом от фасада здания на кронштейнах в виде отдельных букв или на фоне одного тона с колористическим решением здания;

10) возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

11) размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию ОКН в целом и отдельных элементов его фасадов;

12) разработка грунта без использования механизированных средств (за исключением автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции инженерных сетей или ликвидации на них аварийных ситуаций и замены дорожного полотна);

13) размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию ОКН.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных настоящим режимом;

2) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

- на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

- на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

- для случаев восстановления исторических зданий - не превышающая высоты утраченного исторического здания;

3) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации));

4) максимальный процент застройки земельного участка - 45 %;

5) минимальные отступы от стен зданий: до кустарников - 1 м, до низкорослых деревьев - 2 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ 5)

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5-1 (далее - ЗРЗ 5-1) применяются общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5).

Общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1. На территории ЗРЗ 5 запрещается:

1) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом города Петропавловска-Камчатского;

2) демонтаж зданий путём обрушений и взрывов;

3) использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели;

4) установка глухих ограждений;

5) изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды ОКН;

6) устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс.

2. На территории ЗРЗ 5 устанавливаются следующие ограничения:

1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия;

2) строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые режимом, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов может осуществляться с соблюдением принципа застройки рассредоточенными зданиями;

4) осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

- тип крыш (скатные);

- ограничения по высоте - 12 м - до конька кровли.

Ограничения по высоте, установленные режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5):

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных режимом;

2) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом города Петропавловска-Камчатского);

3) при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве - использование нейтральных оттенков цветовой гаммы, натуральных материалов отделки фасадов; возможные архитектурные стили - классицизм, эклектика, современная архитектура в увязке с архитектурно-художественным решением объекта культурного наследия по согласованию со государственным органом охраны объектов культурного наследия;

4) максимальный процент застройки земельного участка - 45 %.

Согласно требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* сведения о проведении историко-культурных исследований в Службе отсутствуют.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в целях определения наличия или

отсутствия объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствует.

Дополнительная информация: в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

В отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 41:01:0000000:905, адрес расположения: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, площадь: 51028 кв. м сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* территория земельного участка расположена в защитной зоне и в непосредственной близости (имеет общие границы) с границами территорий объектов культурного наследия федерального и регионального значения:

1) «Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.»;

2) «Братская могила защитников г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.».

3) «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.»;

4) «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)»;

5) «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)»;

6) «Дом № 28 по ул. Ленинской в г. Петропавловске- Камчатском»;

7) «Дом № 26 по ул. Ленинской в г. Петропавловске- Камчатском»;

8) «Дом № 24 по ул. Ленинской в г. Петропавловске- Камчатском»;

Также запрашиваемый земельный участок расположен в охранной зоне объектов культурного наследия регионального значения «Дом № 20 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» и зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» 5-2) (приказы Службы о зонах охраны размещены на официальном сайте по ссылке: <https://www.kamgov.ru/slscult/zony-ohrany-obektov-kulturnogo-nasledia-raspolozennyh-na-territorii-kamcatskogo-kraa>).

3. *Описание режимов использования земельного участка:*

Защитная зона и непосредственная близость от ОКН

В соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) *в границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.*

Проведение работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия возможно при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, установленных положениями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Так, Заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных со Службой.

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Помимо изложенного, Служба предупреждает, что согласно пункту 7 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Охранная зона (далее - ОЗ)

1. На территории охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс;

4) любая хозяйственная деятельность за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности памятника и его историко-градостроительного окружения;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами. Размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;

6) размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в подпунктах 6, 10 пункта 2 настоящего режима;

7) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа;

8) устройство глухих ограждений, препятствующих обзору памятника.

2. На территории ОЗ устанавливаются следующие ограничения:

1) реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом;

2) реконструкция зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, допускаемая настоящим режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

3) размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия;

4) восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

5) прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций;

6) возведение временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

7) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН, восстановление историко-градостроительной среды;

8) размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода;

9) размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом, с отступом от фасада здания на кронштейнах в виде отдельных букв или на фоне одного тона с колористическим решением здания;

10) возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

11) размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию ОКН в целом и отдельных элементов его фасадов;

12) разработка грунта без использования механизированных средств (за исключением автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции инженерных сетей или ликвидации на них аварийных ситуаций и замены дорожного полотна);

13) размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию ОКН.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных настоящим режимом;

2) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

- на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

- на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

- для случаев восстановления исторических зданий - не превышающая высоты утраченного исторического здания;

3) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации));

4) максимальный процент застройки земельного участка - 45 %;

5) минимальные отступы от стен зданий: до кустарников - 1 м, до низкорослых деревьев - 2 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ 5-2)

Специальные требования режима.

На территории запрещается:

1) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

2) размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа; размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей, влияющих на восприятие объектов культурного наследия;

3) вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения.

Также в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5-2 применяются общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5) согласно приказа Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 04.02.2020 №

4 размещен на официальном сайте Службы по ссылке: <https://www.kamgov.ru/slcult/zony-ohrany-obektov-kulturnogo-nasledia-raspolozennyh-na-territorii-kamcatskogo-kraa>).

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* сведения о проведении историко-культурных исследований в Службе отсутствуют.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия отсутствует.

Дополнительная информация: в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

25.03.2024

Советник Приходько Юлия
Константиновна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 21ad21fdf0545bc4dcf0725d5554572a
Владелец: Приходько Юлия Константиновна, СЛУЖБА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
Действителен с 24.4.2023 по 17.7.2024



**СЛУЖБА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 4

г. Петропавловск-Камчатский

от «04» февраля 2020 года

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4 согласно приложению 1.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске -

Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4 согласно приложению 2.

3. Советнику Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края Заиграевой И.Н.:

- направить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

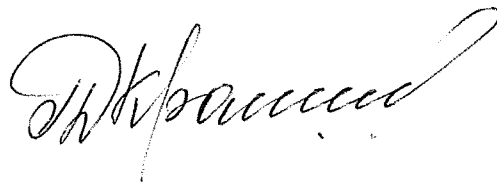
- направить в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зоны охраны объекта культурного наследия копию указанного приказа в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края газете «Официальные ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Службы



Л.Д. Крапивина

Приложение 1
к приказу Службы охраны объектов
культурного наследия Камчатского края
от «04» февраля 2020 года №4

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском»,
расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4
(далее – объект культурного наследия)**

1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4

I. Охранная зона –ОЗ 5.

Ориентир базовой точки «1» – точка на северо-западной стороне земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:1325, по адресу: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, предназначенного для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

1 – 4 из точки «1» до точки «4» 60,64 метров по часовой стрелке на восток, по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010121:225, по адресу: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 46, предназначенного для строительства объекта: «Гостиница»;

4 – 6 из точки «4» до точки «6» 93,11 метров по часовой стрелке на юг, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:905, предназначенного для размещения объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки), на местности границу можно определить по границе покрытий;

6 – 7 из точки «6» до точки «7» 39,54 метров по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:164, предназначенного для эксплуатации павильона-магазина;

7 – 1 из точки «7» до точки «1» 135,75 метров по часовой стрелке на северо-запад, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:120 и западной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:252, предназначенного для эксплуатации здания «Крытый навес а/погрузчиков ПКМ».

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-1)

Ориентир базовой точки «1» – точка на северо-западной точке земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:351, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, предназначенного размещения административных зданий.

1 – 2 из точки «1» до точки «2» 47,92 метров по часовой стрелке на восток, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:351,

по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, предназначенного размещения административных зданий;

2 – 11 из точки «2» до точки «11» 135,69 метров по часовой стрелке на юг, по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:252, предназначенного для эксплуатации здания «Крытый навес а/погрузчиков ПКМ» и 41:01:0010121:1283, предназначенного для размещения причальных сооружений;

11 – 1 из точки «11» до точки «1» 170,93 метров по часовой стрелке на север, по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:252, предназначенного для эксплуатации здания «Крытый навес а/погрузчиков ПКМ» и 41:01:0010121:1283, предназначенного для размещения причальных сооружений.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-2)

Ориентир базовой точки «1» – точка расположена чуть южнее южной точки границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:439, расположенного по адресу Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 23, на местности возможно определить по границе зеленых насаждений и асфальтированного покрытия проезжей части.

1 – 8 из точки «1» до точки «8» 73,02 метров по часовой стрелке на восток, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:439, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 23, предназначенного размещения административных зданий, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:443, предназначенного размещения административных зданий;

8 – 21 из точки «8» до точки «21» 238,37 метров по часовой стрелке на юг, по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010122:420, предназначенного для хранения транспорта и 41:01:0010122:241, предназначенного эксплуатации жилого дом, на местности граница проходит по границе угодий (зеленых насаждений и асфальтированного тротуара);

21 – 25 из точки «21» до точки «25» 101,02 метров по часовой стрелке на запад, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:23, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 38, предназначенного для эксплуатации административного здания;

25 – 1 из точки «25» до точки «1» 271,94 метров по часовой стрелке на северо-запад, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:300, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, предназначенного для эксплуатации зданий и сооружений, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:1283, на местности границу можно определить по границе зеленых насаждений и асфальтированного покрытия.

2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4

I. Охранная зона –ОЗ 5.

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	560163,33	1411975,81	Аналитический метод, 0.10
н2	560165,23	1411980,23	Аналитический метод, 0.10
н3	560174,19	1412007,37	Аналитический метод, 0.10
н4	560179,39	1412034,12	Аналитический метод, 0.10
н5	560116,62	1412056,03	Аналитический метод, 0.10
н6	560091,49	1412064,83	Аналитический метод, 0.10
н7	560081,20	1412026,65	Аналитический метод, 0.10
н8	560087,36	1412024,53	Аналитический метод, 0.10
н9	560100,40	1412013,96	Аналитический метод, 0.10
н10	560109,14	1412028,26	Аналитический метод, 0.10
н11	560112,83	1412030,88	Аналитический метод, 0.10
н12	560119,13	1412026,68	Аналитический метод, 0.10
н13	560135,07	1412018,06	Аналитический метод, 0.10
н14	560129,68	1412003,01	Аналитический метод, 0.10
н15	560127,00	1411995,57	Аналитический метод, 0.10
н16	560144,25	1411984,91	Аналитический метод, 0.10
н17	560151,89	1411981,26	Аналитический метод, 0.10
н1	560163,33	1411975,81	Аналитический метод, 0.10

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-1)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	560144,70	1411931,68	Аналитический метод, 0.10
н2	560163,33	1411975,81	Аналитический метод, 0.10
н3	560151,89	1411981,26	Аналитический метод, 0.10
н4	560144,25	1411984,91	Аналитический метод, 0.10
н5	560127,00	1411995,57	Аналитический метод, 0.10
н6	560103,96	1412011,08	Аналитический метод, 0.10
н7	560100,40	1412013,96	Аналитический метод, 0.10
н8	560087,36	1412024,53	Аналитический метод, 0.10
н9	560081,20	1412026,65	Аналитический метод, 0.10
н10	560050,57	1412039,25	Аналитический метод, 0.10
н11	560046,50	1412036,91	Аналитический метод, 0.10
н12	560044,59	1412017,98	Аналитический метод, 0.10
н13	560079,82	1411973,39	Аналитический метод, 0.10
н14	560127,81	1411958,18	Аналитический метод, 0.10
н15	560133,56	1411956,37	Аналитический метод, 0.10
н16	560127,44	1411939,82	Аналитический метод, 0.10
н17	560126,88	1411938,31	Аналитический метод, 0.10
н18	560137,25	1411934,45	Аналитический метод, 0.10
н1	560144,70	1411931,68	Аналитический метод, 0.10

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-2)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	560116,62	1412056,03	Аналитический метод, 0.10
н2	560119,14	1412062,28	Аналитический метод, 0.10
н3	560118,33	1412063,89	Аналитический метод, 0.10
н4	560124,25	1412083,14	Аналитический метод, 0.10
н5	560128,33	1412104,04	Аналитический метод, 0.10
н6	560129,79	1412110,23	Аналитический метод, 0.10
н7	560133,28	1412121,37	Аналитический метод, 0.10
н8	560134,85	1412126,74	Аналитический метод, 0.10
н9	560130,87	1412127,54	Аналитический метод, 0.10
н10	560128,08	1412128,10	Аналитический метод, 0.10
н11	560123,64	1412129,61	Аналитический метод, 0.10
н12	560089,02	1412136,85	Аналитический метод, 0.10
н13	560082,76	1412138,31	Аналитический метод, 0.10
н14	560064,47	1412142,48	Аналитический метод, 0.10
н15	560062,05	1412143,01	Аналитический метод, 0.10
н16	560062,75	1412146,15	Аналитический метод, 0.10
н17	560044,39	1412150,54	Аналитический метод, 0.10
н18	560043,63	1412146,82	Аналитический метод, 0.10
н19	560041,35	1412147,34	Аналитический метод, 0.10
н20	560007,68	1412154,90	Аналитический метод, 0.10
н21	559902,14	1412178,37	Аналитический метод, 0.10
н22	559897,95	1412160,16	Аналитический метод, 0.10
н23	559898,41	1412149,74	Аналитический метод, 0.10
н24	559892,83	1412125,59	Аналитический метод, 0.10
н25	559882,70	1412079,24	Аналитический метод, 0.10
н26	559908,20	1412073,41	Аналитический метод, 0.10
н27	559980,46	1412060,85	Аналитический метод, 0.10
н28	559997,31	1412055,26	Аналитический метод, 0.10
н29	559998,70	1412055,07	Аналитический метод, 0.10
н30	560019,38	1412047,55	Аналитический метод, 0.10
н31	560023,60	1412045,89	Аналитический метод, 0.10
н32	560046,50	1412036,91	Аналитический метод, 0.10
н33	560050,57	1412039,25	Аналитический метод, 0.10
н34	560081,20	1412026,65	Аналитический метод, 0.10
н35	560091,49	1412064,83	Аналитический метод, 0.10
н1	560116,62	1412056,03	Аналитический метод, 0.10

3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4

Сводный план зон охраны. М 1:2000



■ - Объекты культурного наследия (по проекту)

11. Дом № 4 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.4

Перечень объектов культурного наследия:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779). Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская
2. Памятник Берингу Витусу (1681 - 1741) Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская
3. Памятник воинам Советской Армии - освободителям Курильских островов в 1945 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624. Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Свободы
4. Памятник Лаперузу Жану-Франсуа (1741 - 1788). Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер
5. Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, на вершине Никольской сопки
7. Братская могила защитников г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, подножие Никольской сопки
8. Памятник часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка

Объекты культурного наследия регионального значения:

10. Дом № 1 по ул. Красинцев. Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1
12. Дом № 7 по ул. Красинцев. Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.7
13. Дом № 11 по ул. Красинцев. Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.11
14. Дом № 13 по ул. Красинцев. Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.13
15. Дом № 15 по ул. Красинцев. Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.15
16. Дом № 19 по ул. Красинцев. Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.19

Исторически ценные градформирующие объекты:

26. Областной комитет КПСС. Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.52
28. Дом политпросвещения. Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.69

Зоны охраны (по проекту):

□ - охранный зона ОЗ 5

Зона регулирования застройки ЗРЗ 5:

□ - подзона ЗРЗ 5-1

□ - подзона ЗРЗ 5-2

Условные обозначения:

- 1 - объект культурного наследия федерального значения с порядковым номером согласно перечню
- 9 - объекты культурного наследия регионального значения с порядковым номером согласно перечню
- 10 - исторически ценные градформирующие объекты с порядковым номером согласно перечню

Элементы планировочной системы:

- - дороги, проезды
- □ □ - исторические планировочные элементы, направления застройки

Элементы ландшафта:

□ □ □ □ - памятник природы "Сопка Никольская"

Элементы гидросистемы:

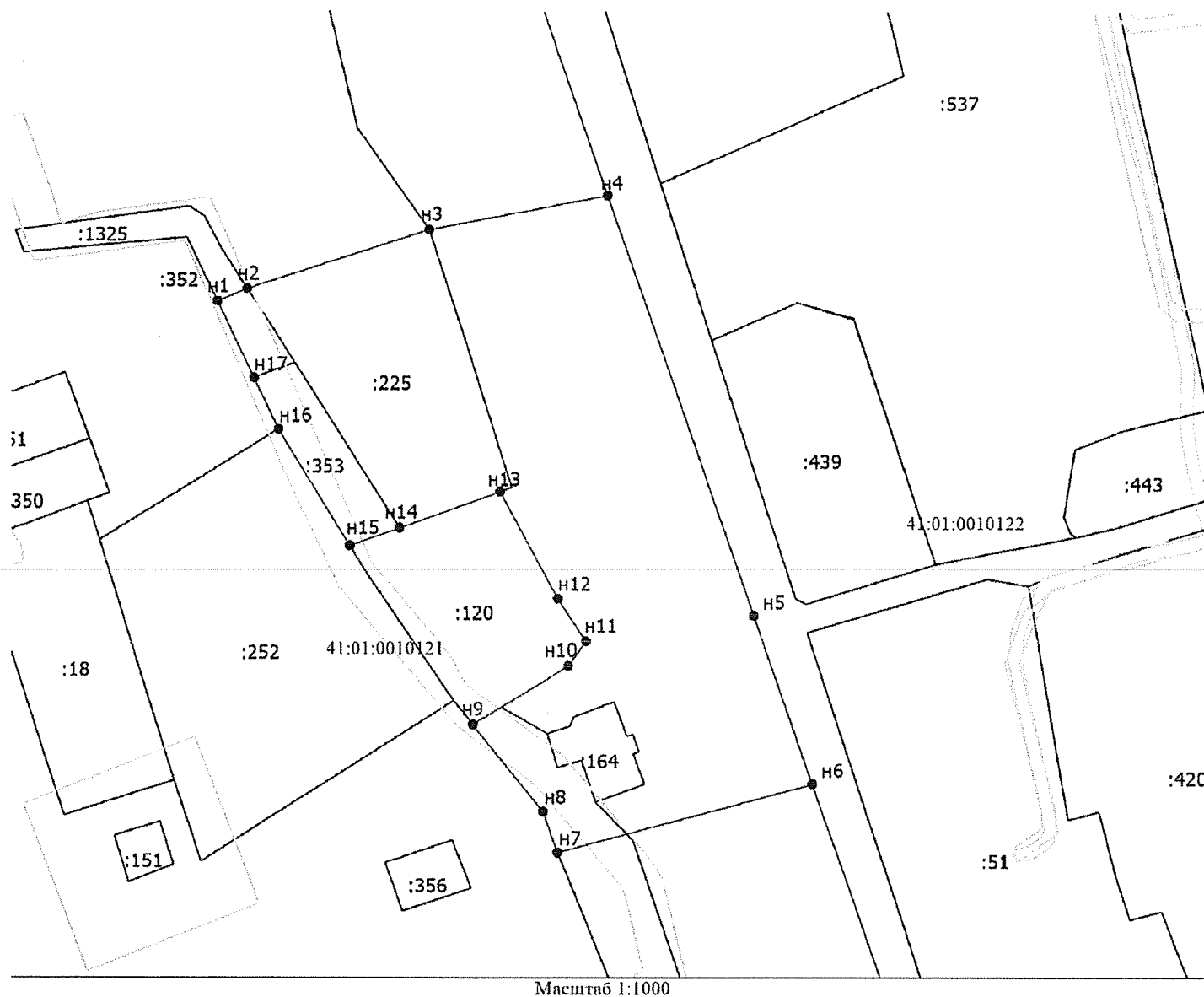
- — — - береговая линия, существующая
- — — - береговая линия, упрощенная
- ▨ - территория объекта культурного наследия федерального значения
- ▨ - территория объекта культурного наследия регионального значения
- - граница территории объекта культурного наследия

Элементы застройки:

- - диссонирующая застройка
- - складские, временного характера
- - 4-5-этажные здания, в т.ч. современная застройка выше 5 этажей
- - 2-3-этажная нейтральная застройка
- - 2-3-этажная средняя застройка
- - деревянные строения, в т.ч. усадебная

4. План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4 как объекта землеустройства

I. Охранная зона (ОЗ 5).

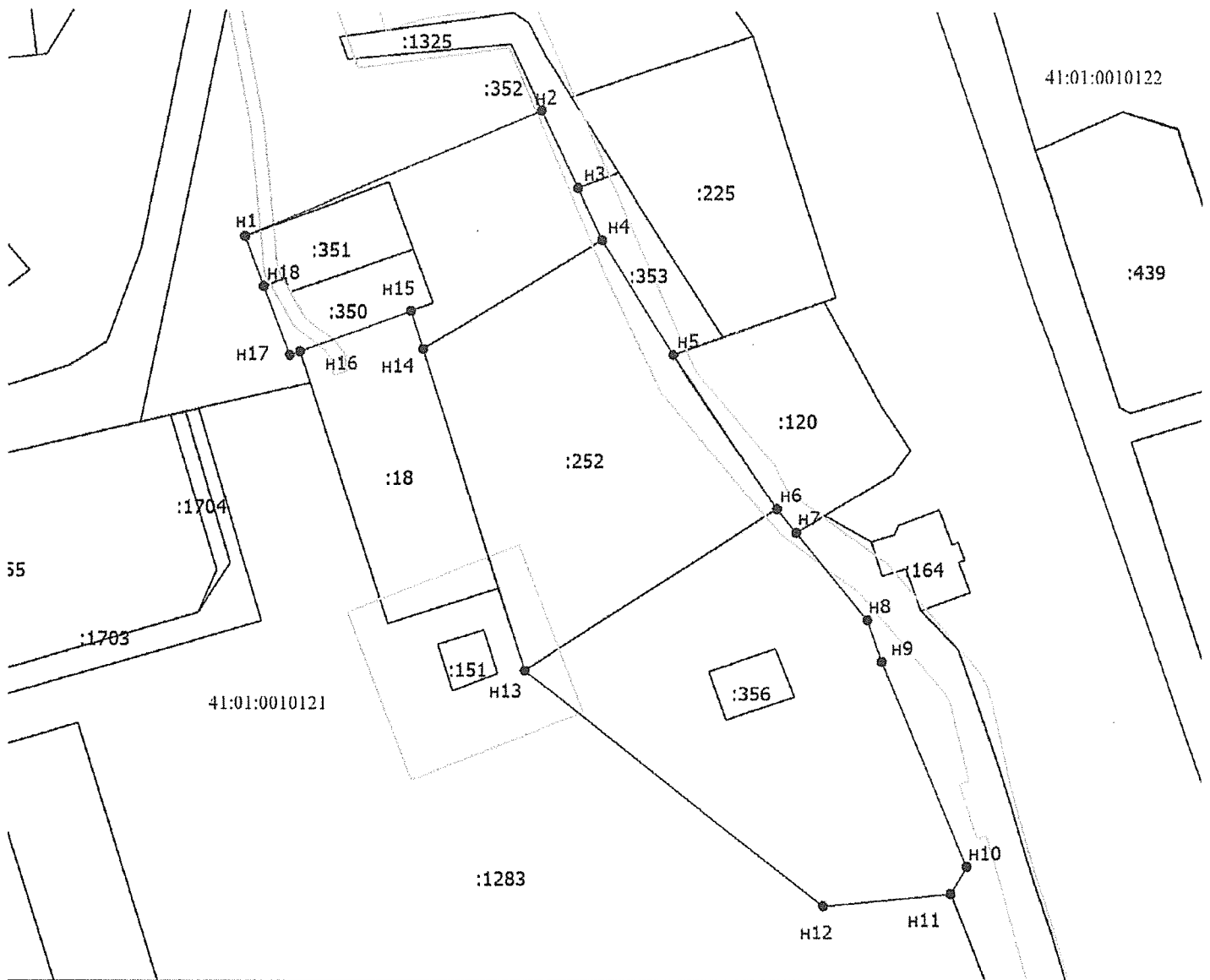


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 41:01:0010121 - Номер кадастрового квартала

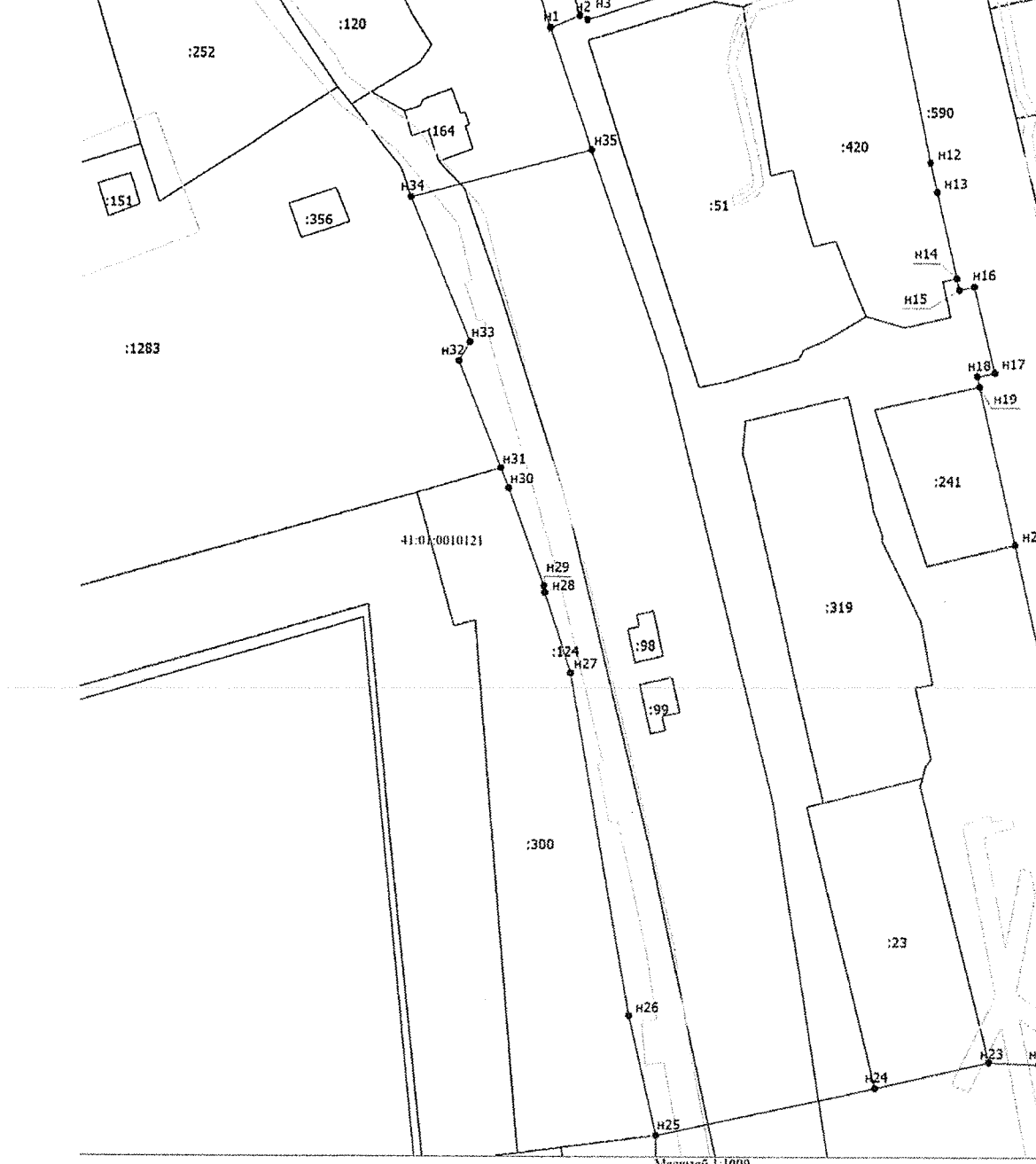
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-1)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Н1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 41:01:0010121 - Номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница кадастрового квартала
- 41:01:0010121 - Номер кадастрового квартала

Приложение 2
к приказу Службы охраны объектов
культурного наследия Камчатского края
от «04» февраля 2020 года №4

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске - Камчатском», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.4 (далее – ОКН, памятник)

I. Охранная зона (ОЗ 5).

1. На территории охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года

3) устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс;

4) любая хозяйственная деятельность за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности памятника и его историко-градостроительного окружения;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами. Размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;

6) размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в подпунктах 6, 10 пункта 2 настоящего режима;

7) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа;

8) устройство глухих ограждений, препятствующих обзору памятника.

2. На территории ОЗ 5 устанавливаются следующие ограничения:

1) реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом;

2) реконструкция зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, допускаемая настоящим режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

3) размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия;

4) восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

5) прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций;

6) возведение временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

7) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН, восстановление историко-градостроительной среды;

8) размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода;

9) размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом, с отступом от фасада здания на кронштейнах в виде отдельных букв или на фоне одного тона с колористическим решением здания;

10) возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

11) размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию ОКН в целом и отдельных элементов его фасадов;

12) разработка грунта без использования механизированных средств (за исключением автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции инженерных сетей или ликвидации на них аварийных ситуаций и замены дорожного полотна);

13) размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию ОКН.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ 5:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных настоящим режимом;

2) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

- на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

- на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

- для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания;

3) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков –IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации));

4) максимальный процент застройки земельного участка – 45 %;

5) минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5)

1. Общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5).

1.1. На территории ЗРЗ 5 запрещается:

1) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом города Петропавловска-Камчатского;

2) демонтаж зданий путём обрушений и взрывов;

3) использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели;

4) установка глухих ограждений;

5) изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды ОКН;

6) устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс.

1.2. На территории ЗРЗ 5 устанавливаются следующие ограничения:

1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия;

2) строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые режимом, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов может осуществляться с соблюдением принципа застройки рассредоточенными зданиями;

4) осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

- тип крыш (скатные);

- ограничения по высоте – 12 м – до конька кровли.

Ограничения по высоте, установленные режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

1.3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5):

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных режимом;

2) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом города Петропавловска-Камчатского);

3) при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве – использование нейтральных оттенков цветовой гаммы, натуральных материалов отделки фасадов; возможные архитектурные стили – классицизм, эклектика, современная архитектура в увязке с архитектурно-художественным решением объекта культурного наследия по согласованию со государственным органом охраны объектов культурного наследия;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 45 %.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5-2)

Специальные требования режима.

На территории ЗРЗ 5-2 запрещается:

1) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

2) размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа; размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей, влияющих на восприятие объектов культурного наследия;

3) вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского
округа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Проект планировки территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

48/24-ДПТ-ППТ-РЗ

г. Санкт-Петербург

2024 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского
округа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Проект планировки территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

48/24-ДПТ-ППТ-РЗ

Генеральный директор



О.В. Ткаченко

Главный инженер проекта

О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург

2024 г.

Документация по планировке территории
Проект планировки территории

“Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев”

Схема расположения элементов планировочной структуры

город Петропавловск - Камчатский
41:01-3.1

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Условные обозначения:	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
город Петропавловск - Камчатский	Субъект Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
41:01-3.1	Реестровый номер границ Петропавловск-Камчатского городского округа
	Граница Петропавловск-Камчатского городского округа

						48/24-ДПТ-ППТ-РЗ-01			
						Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Царенко			08.24		ППТ	1	1
Н.Контр		Ткаченко			08.24				
ГИП		Шахматов			08.24	Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"	

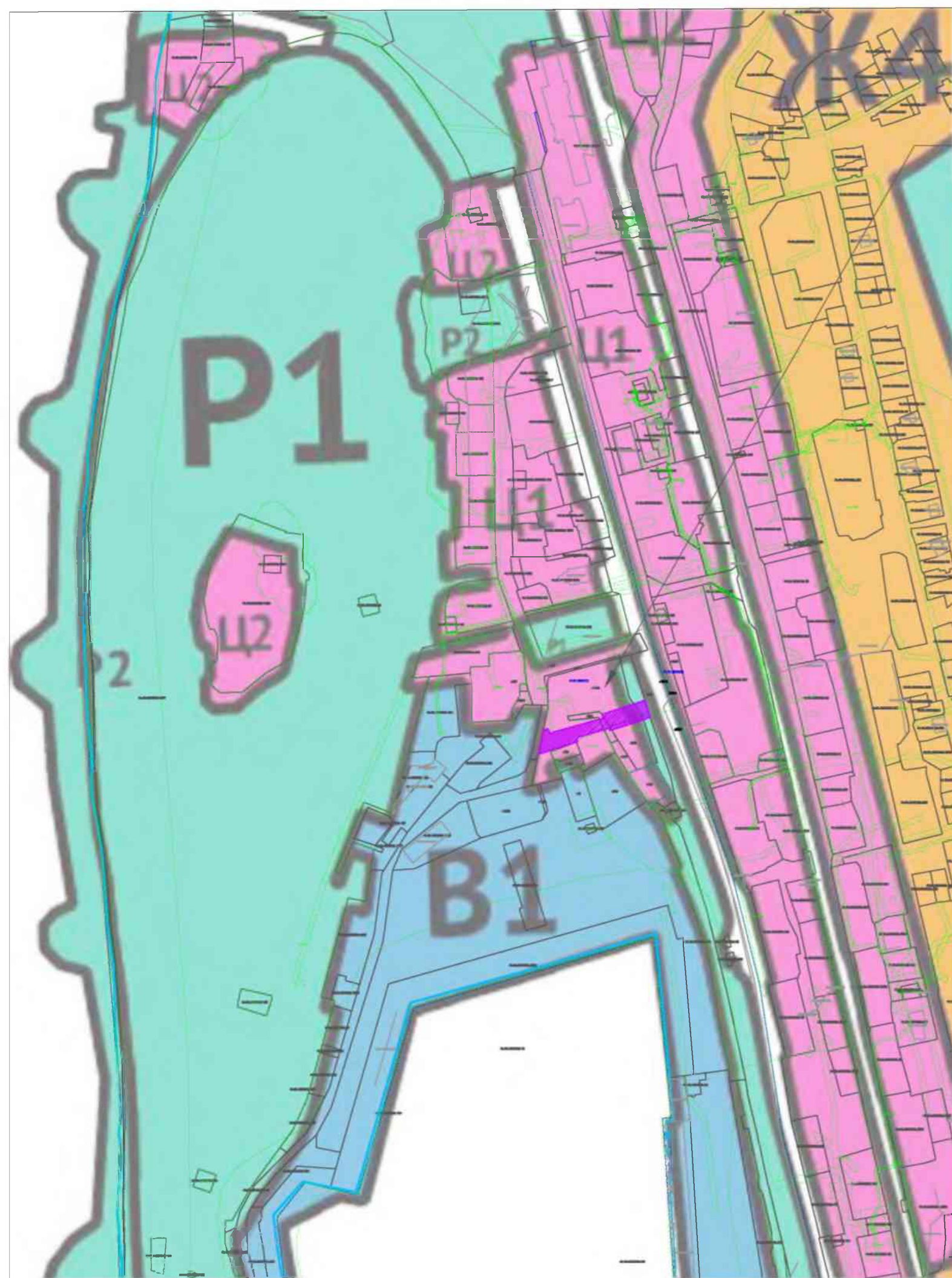
Документация по планировке территории
Проект планировки территории

город Петропавловск - Камчатский
41:01-3.1

"Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев"

категория земель: земли населенного пункта

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

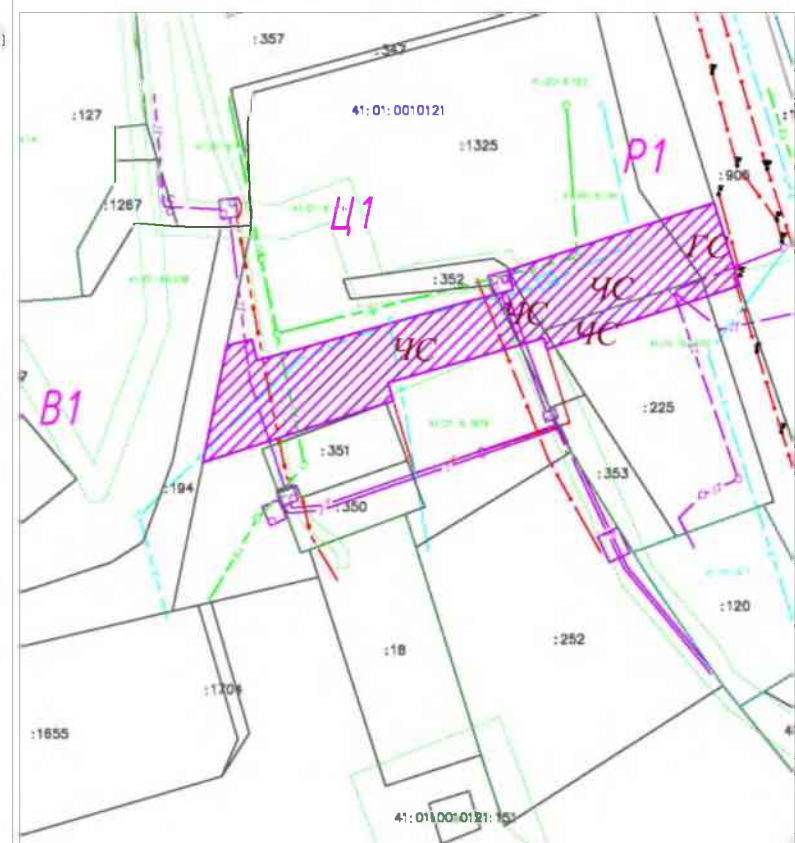


Территориальное зонирование

- Ж1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Ж2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- Ж3** Зона среднетяжелых многоквартирных жилых домов (Ж3)
- Ж4** Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж4)
- О1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
- О2** Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)
- П1** Производственная зона (П1)
- П2** Коммунально-складская зона (П2)
- Т** Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- И** Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Сх1** Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
- Сх2** Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- Р1** Зона городских лесов, лесопарков (Р1)
- Р2** Зона городских парков, скверов, садов (Р2)
- Р3** Зона водных объектов (Р3)
- Сп1** Зона специального назначения, связанная с охранением (Сп1)
- Сп2** Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Территория общего пользования



Условные обозначения

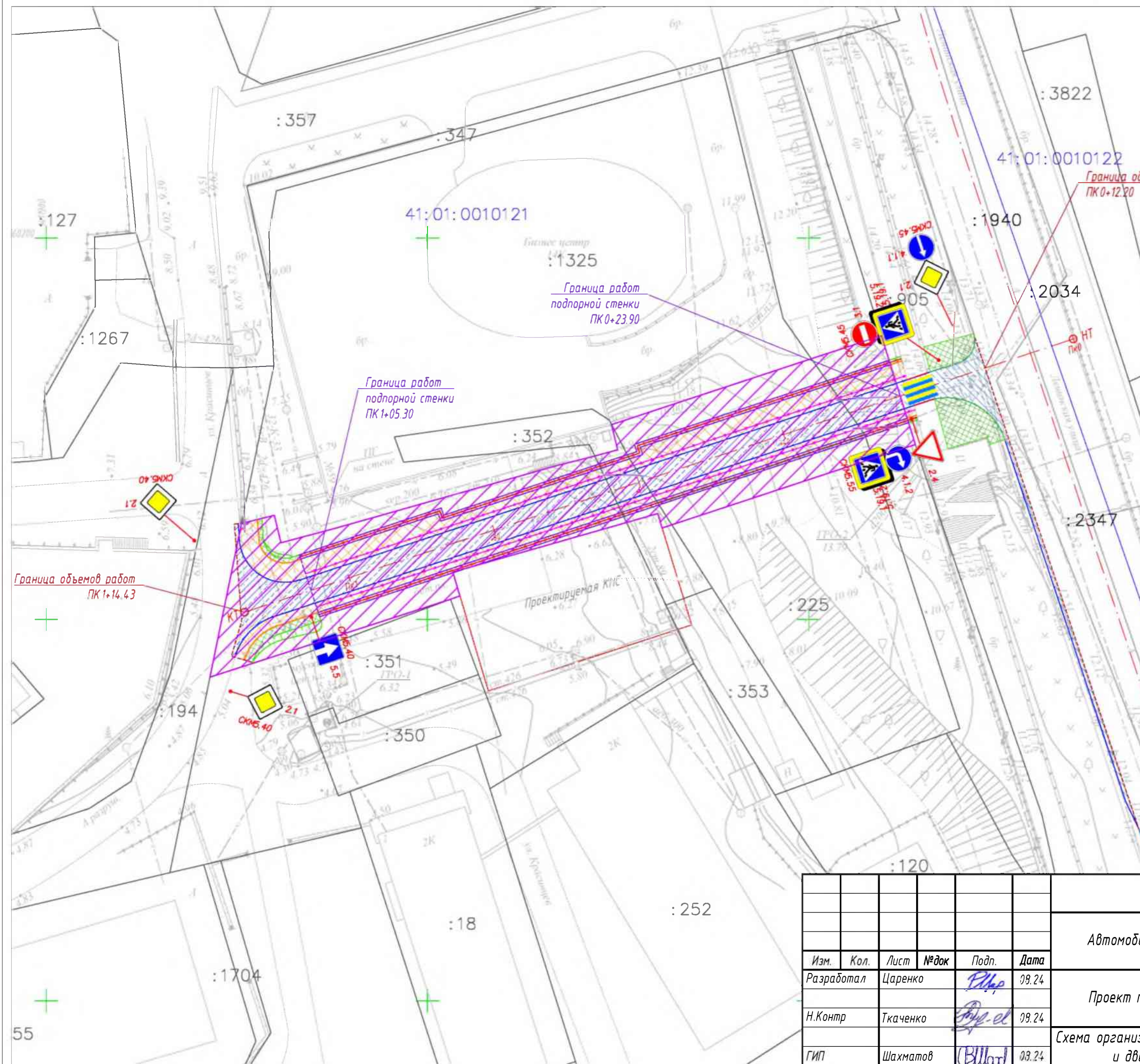
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Существующие/планируемые/подлежащие реконструкции линейные объекты:
 - Теплосеть сущ.
 - Канализация сущ.
 - Водопровод сущ.
 - Канализация дренажная сущ.
 - Кабель низкого напряжения сущ.
- Границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по ЕГРН
- Форма собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН (государственная собственность/частная собственность)
- Кадастровый номер объекта недвижимости по ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по ЕГРН
- Регистрационный номер ЗОУИТ по ЕГРН

						48/24-ДПТ-ППТ-РЗ-02			
						Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Царенко		<i>Царенко</i>	09.24		ППТ	1	1
Н.Контр.		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	09.24				
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	09.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	Ex 000 "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"		

Документация по планировке территории
Проект планировки территории

"Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев"

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Разбивочная ось
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Дорожная разметка
- Пешеходное ограждение
- Существующий бортовой камень
- Технический тротуар
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Бортовой камень БР 100.30.15 (починенный)
- Газон
- Тротуар
- Подпорная стена
- Барьерное ограждение
- Проезжая часть
- Граница земельного участка проектируемой КНС
- Граница земельного участка по ЕГРН
- Граница объекта капитального строительства по ЕГРН
- Кадастровый номер объекта - ед.движимости по ЕГРН
- :1325 Кадастровый номер кадастрового квартала по ЕГРН
- 41:01:0010121 Кадастровый номер кадастрового квартала по ЕГРН
- Пешеходный переход/дорожный знак проектируемый

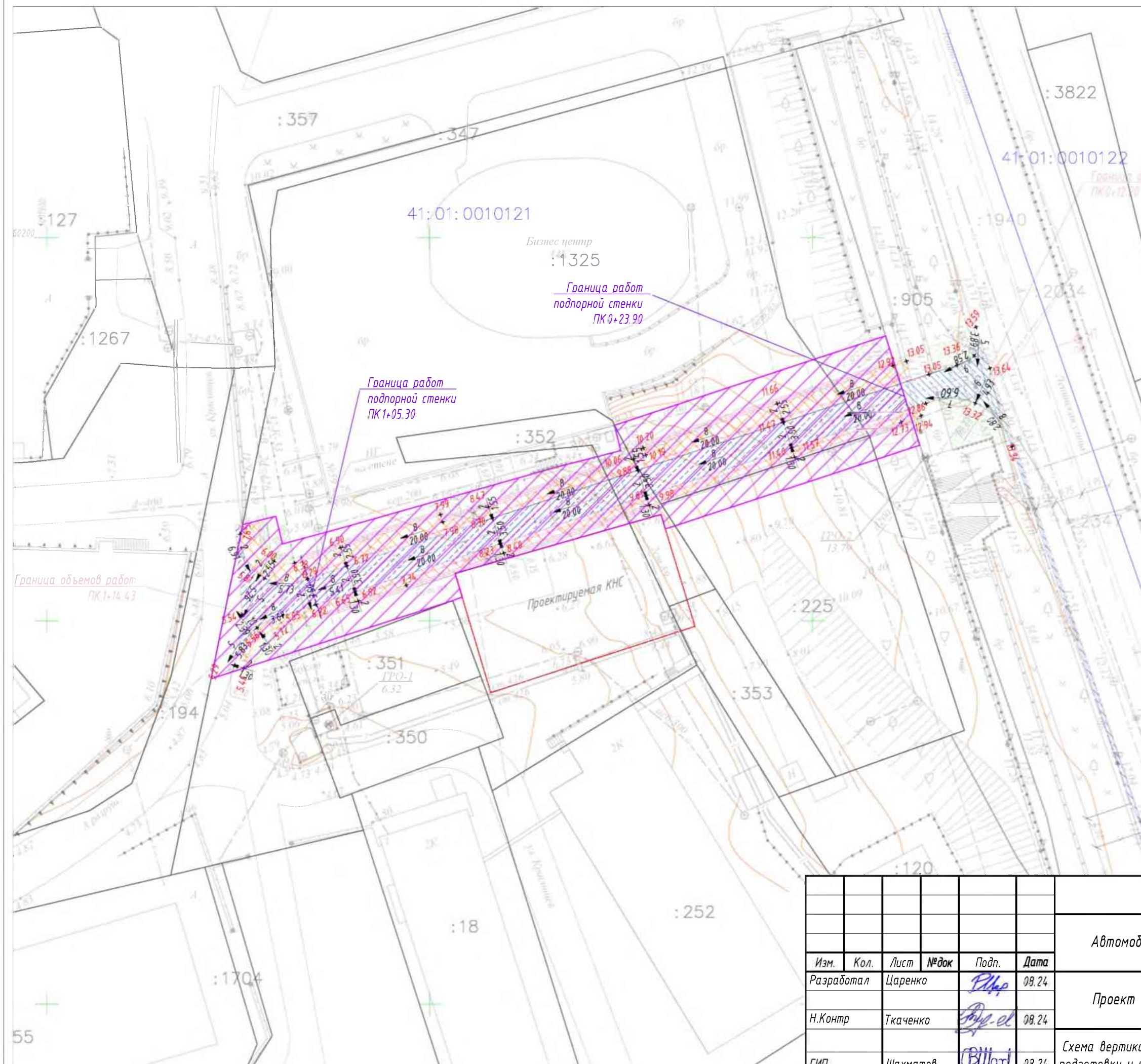
* Категория дороги - проезд второстепенный

						48/24-ДПТ-ППТ-РЗ-03			
						Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Царенко		<i>Царенко</i>	09.24		ППТ	1	1
Н.Контр		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	09.24				
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	09.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		000 "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"	
						М 1:500			

Документация по планировке территории
Проект планировки территории

"Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев"

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

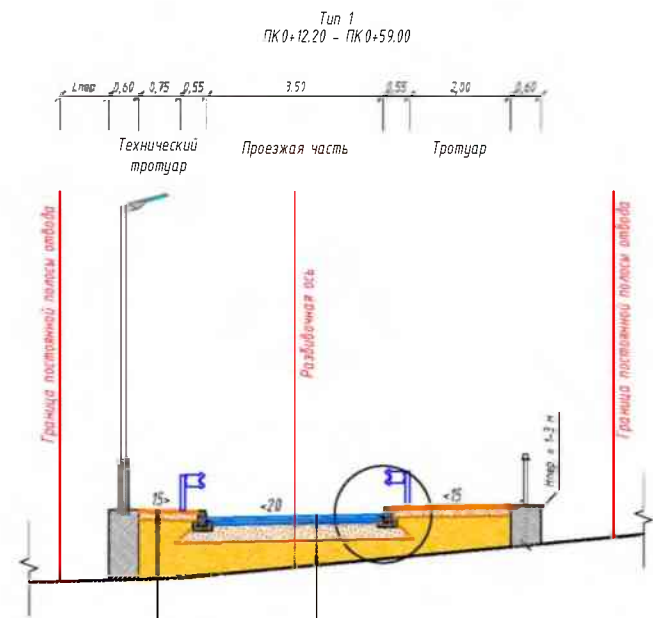


Условные обозначения:

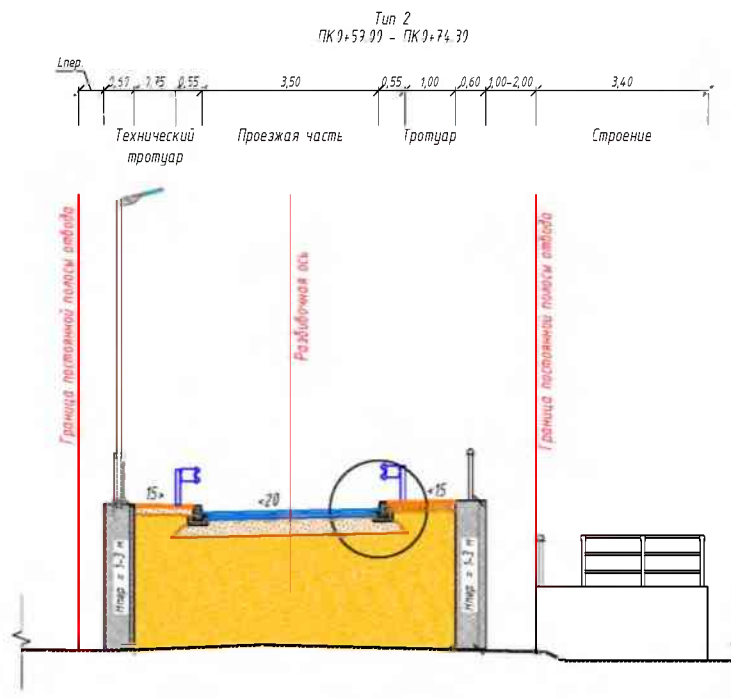
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Граница земельного участка проектируемой КНС
- Граница земельного участка по ЕГРН
- Граница объекта капитального строительства по ЕГРН
- : 1325 Кадастровый номер объекта недвижимости по ЕГРН
- 41:01:0010121 Кадастровый номер кадастрового квартала по ЕГРН
- $\frac{15}{155}$ Продольный уклон / направление Расстояние между точками, ограничивающими участок
- 13.05 Директивные (проектные) отметки

*Поперечные профили автомобильной дороги представлены в Приложении к данной схеме
Лист 2

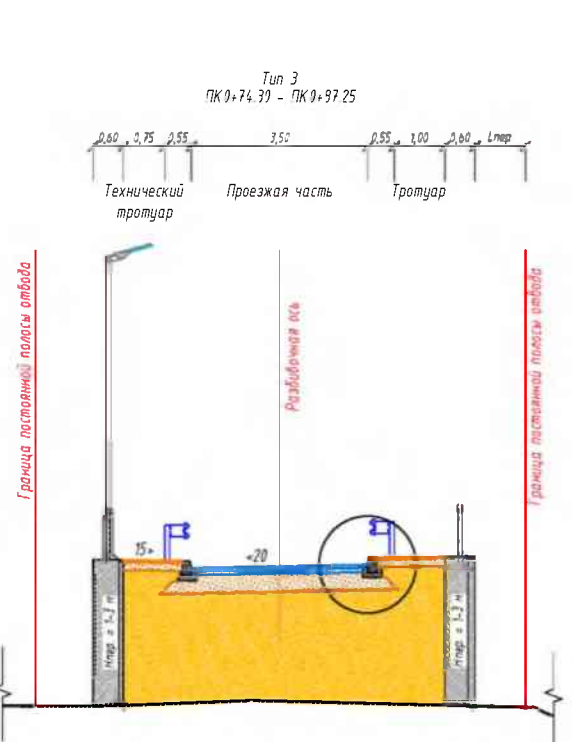
						48/24-ДПТ-ППТ-РЗ-04			
						Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Царенко		<i>Царенко</i>	08.24		ППТ	1	2
Н.Контр		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	08.24				
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	08.24	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500		ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"	



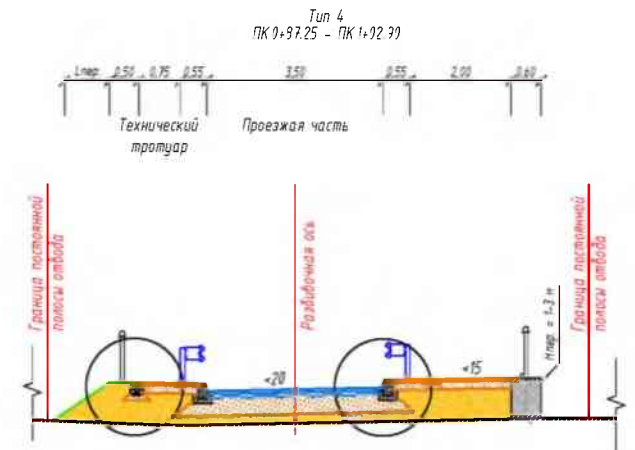
Тип 1
ПК 0+12,20 - ПК 0+59,00



Тип 2
ПК 0+53,00 - ПК 0+74,30



Тип 3
ПК 0+74,30 - ПК 0+97,25



Тип 4
ПК 0+97,25 - ПК 1+02,30

Тип 2. Дорожная одежда тротуара

А5Вл на БНД 100/130 по ГОСТ Р 58406.2-2020	0,05
Щебень М400 фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93, с заклинкой щебнем М900 фр. 5-10 мм, ГОСТ 32703-2014	0,15
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 3% по ГОСТ 32824-2014	Испр.
Уплотненный грунт основания	

Тип 1. Дорожная одежда ПЧ

Асфальтобетон А8Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014	0,06
Асфальтобетон А22Нл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014	0,08
Щебень М800 фр. 40-70 мм, с заклинкой щебнем М800 фр. 5-10 мм, ГОСТ 32703-2014	0,35
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 3% по ГОСТ 32824-2014	Испр.
Уплотненный грунт основания	

Документация по планировке территории
Проект планировки территории

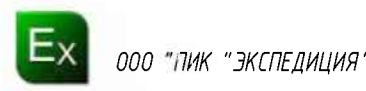
"Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев"

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Приложение "Поперечные профили"

48/24-ДПТ-ППТ-РЗ-04

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

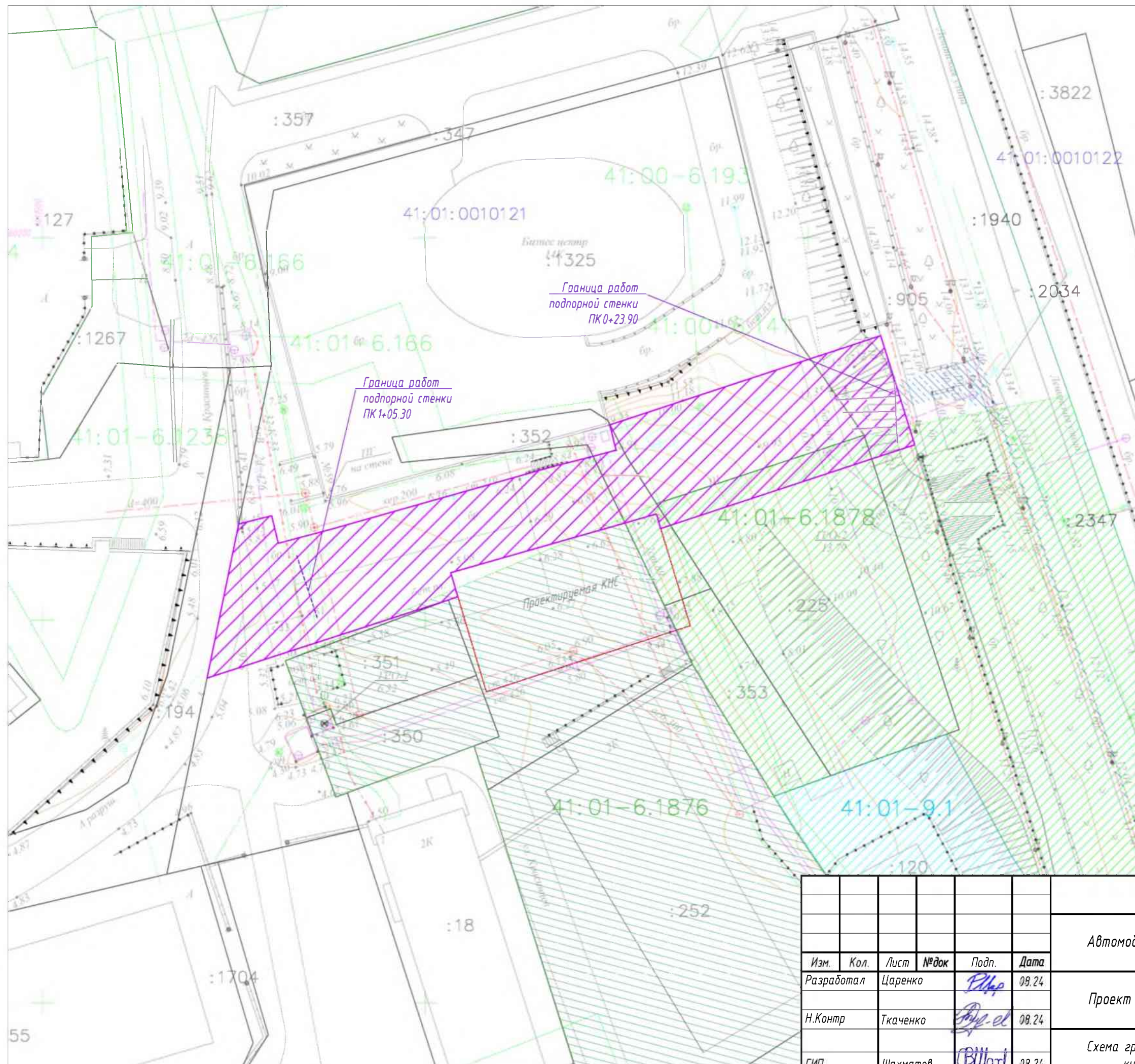
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Царенко		<i>Царенко</i>	08.24		Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:200	ППТ	2
Н.Контр		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	08.24				
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	08.24				



Документация по планировке территории
Проект планировки территории

"Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев"

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Зона планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельного участка по ЕГРН
- Границы объекта капитального строительства по ЕГРН
- Границы зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер объекта недвижимости по ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по ЕГРН
- Реестровый номер ЗОУИТ по ЕГРН
- Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском"
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском"
- Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом №4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском"

						48/24-ДПТ-ППТ-РЗ-05			
						Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Царенко		<i>Царенко</i>	08.24		ППТ	1	1
Н.Контр		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	08.24				
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	08.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"		

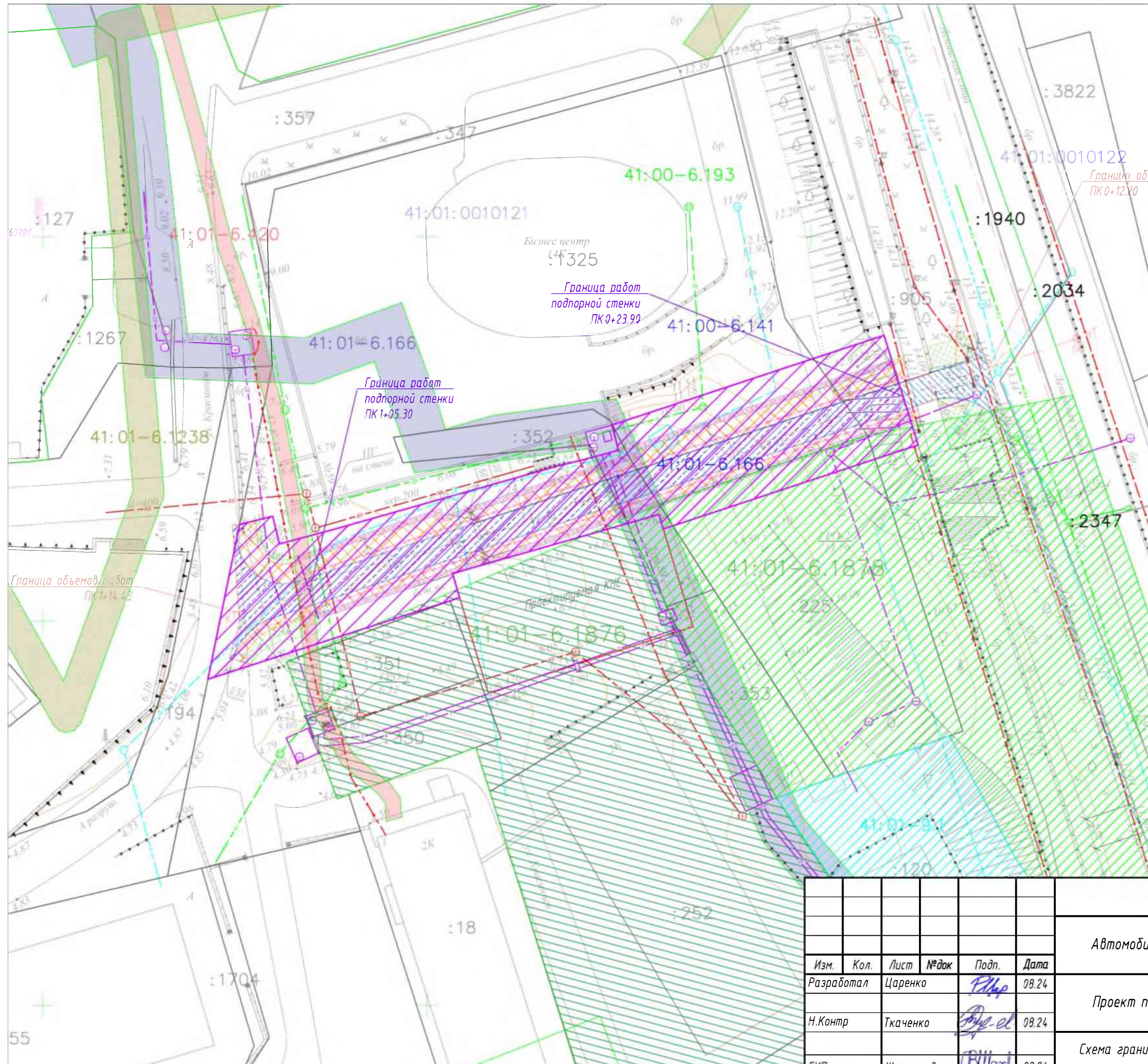
Документация по планировке территории
Проект планировки территории

“Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев”

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Зона планируемого размещения линейных объектов
-  Граница земельного участка по ЕГРН
-  Граница объекта капитального строительства по ЕГРН
-  Граница земельного участка проектируемой КНС
-  : 1325
Кадастровый номер объекта недвижимости по ЕГРН
-  41:01:0010121
Кадастровый номер кадастрового квартала по ЕГРН
-  41:00-6.193
Реестровый номер ЗОУИТ по ЕГРН
-  41:01-6.420 Охранная зона КЛ электропередачи 6 кВ сущ.
-  41:01-6.166 Охранная зона теплотрассы сущ.
-  41:00-6.141 Водоохранная зона Тихого океана сущ.
-  41:01-6.1238 Охранная зона волоконно-оптической линии связи сущ.
-  — Теплосеть сущ.
-  — Канализация сущ.
-  — Водопровод сущ.
-  — Канализация дренажная сущ.
-  — Кабель низкого напряжения сущ.
-  41:01-6.1878 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения “Дом №4 по ул.Красинцев 6 в Петропавловске-Камчатском”
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения “Дом №4 по ул.Красинцев 6 в Петропавловске-Камчатском”
-  41:01-8.1 Территория объекта культурного наследия регионального значения “Дом №4 по ул. Красинцев 6 в Петропавловске –Камчатском”



48/24-ДПТ-ППТ-РЗ-06


Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Царенко		<i>Царенко</i>	08.24
Н.Контр		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	08.24
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	08.24

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

 ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"

Документация по планировке территории
Проект планировки территории

“Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев”

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



Условные обозначения

- Границы территорий в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Граница земельного участка по ЕГРН

Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера

- территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера
- станция автозаправочная
- аварии на автотранспорте

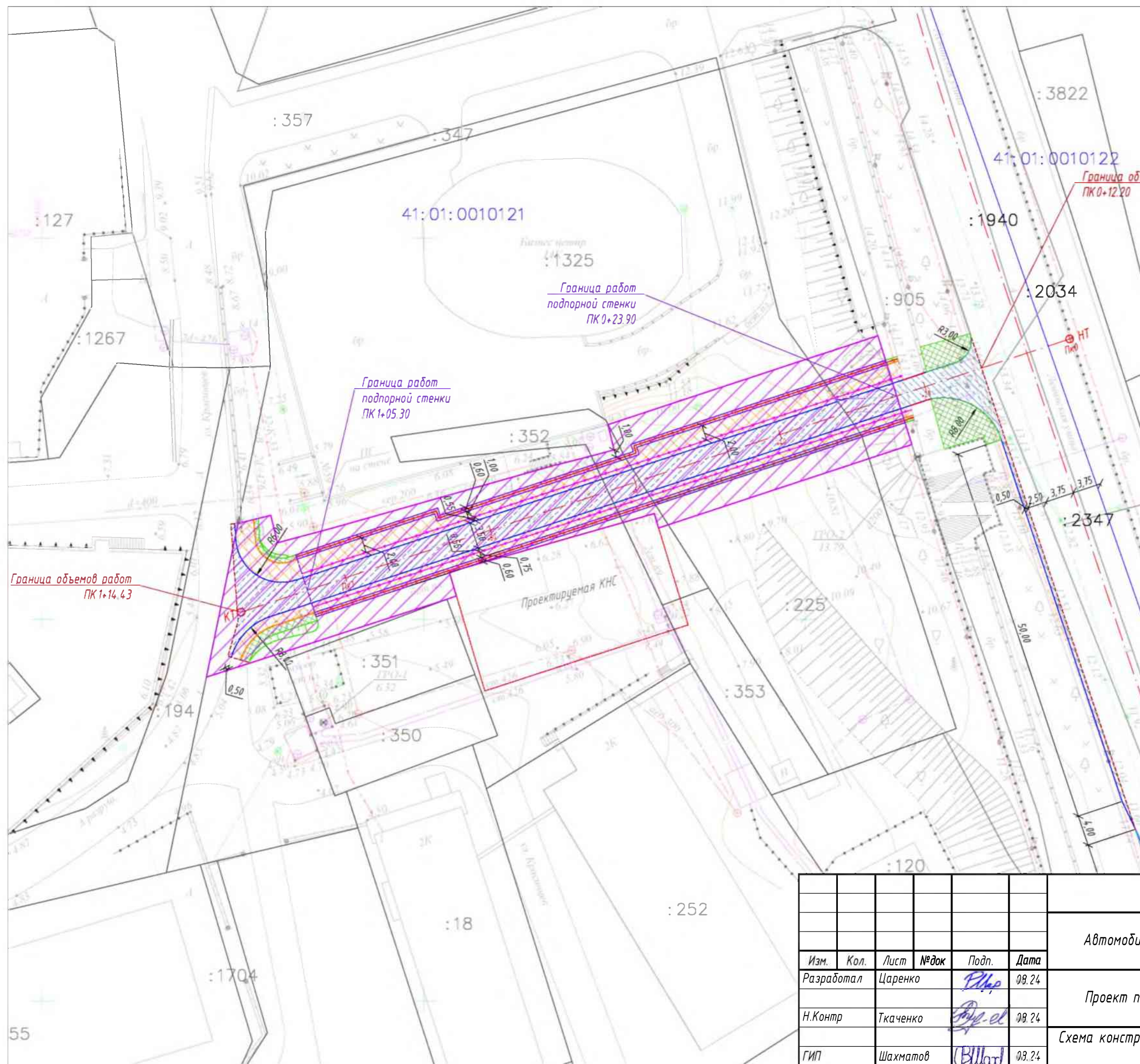
*В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

						48/24-ДПТ-ППТ-РЗ-07			
						Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Царенко		<i>Р.Царенко</i>	09.24		ППТ	1	1
Н.Контр		Ткаченко		<i>Т.Ткаченко</i>	09.24				
ГИП		Шахматов		<i>В.Шахматов</i>	09.24	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:500	ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"		

Документация по планировке территории
Проект планировки территории

"Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев"

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Зона планируемого размещения линейных объектов
	Разбивочная ось
	Бортовой камень БР 100.30.15
	Дорожная разметка
	Глиняное ограждение
	Существующий бортовой камень
	Технический тротуар
	Бортовой камень БР 100.20.8
	Бортовой камень БР 100.30.15 (пониженный)
	Газон
	Тротуар
	Подпорная стена
	Бортовое ограждение
	Проезжая часть
	Граница земельного участка проектируемой КНС
	Граница земельного участка по ЕГРН
	Граница объекта капитального строительства по ЕГРН
	Кадастровый номер объекта недвижимости по ЕГРН
	Кадастровый номер кадастрового квартала по ЕГРН

						48/24-ДПТ-ППТ-РЗ-08			
						Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Царенко		<i>Царенко</i>	08.24		ППТ	1	1
Н.Контр		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	08.24				
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	08.24	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"		



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского
округа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Проект планировки территории

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

48/24-ДПТ-ППТ-Р4

г. Санкт-Петербург

2024 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского
округа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Проект планировки территории

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

48/24-ДПТ-ППТ-Р4

Генеральный директор



О.В. Ткаченко

Главный инженер проекта

О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург

2024 г.

Содержание:

1 Общая часть..... 2

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 6

2.1 Географическое положение 6

2.2 Климат..... 6

2.3 Геологическое строение участка работ..... 7

2.4 Сейсморайонирование 9

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 9


4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 10

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 10

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... 11

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... 12

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 12

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.							48/24-ДПТ-ППТ-Р4-ПЗ			
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию ППТ Пояснительная записка	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	Разработал		Царенко		<i>[Подпись]</i>	08.24		ППТ	1	12
	Н. контр.		Ткаченко		<i>[Подпись]</i>	08.24			ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»	
ГИП		Шахматов		<i>[Подпись]</i>	08.24					

1 Общая часть

Настоящая Документация по планировке территории «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» в г. Петропавловск-Камчатский Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края на основании муниципального контракта №0138300000424000028 от 19.02.2024 с Муниципальным казенным учреждением «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» в рамках задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы российской федерации «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев», дополнительного соглашения №1 к муниципальному контракту № 0138300000424000028 от 19.02.2024 на выполнение проектных работ по объектам капитального строительства (недвижимого имущества) «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» ИКЗ 243410114343641010100100070017112414 от 03.08.2024.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта - объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлена настоящая документация по планировке территории – «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» указана в соответствии с Техническим заданием. Фактически в рамках выполнения работ по проектированию объекта капитального строительства, под «автомобильной дорогой» понимается «проезд второстепенный», что соответствует требованиям СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и предусмотрено Дополнительным соглашением №1 к муниципальному контракту № 0138300000424000028 от 19.02.2024 на выполнение проектных работ по объектам капитального строительства (недвижимого имущества) «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» ИКЗ 243410114343641010100100070017112414 от 03.08.2024.

Цель разработки данной документации по планировке территории – возможность планирования и межевания территории для разработки проектной документации для строительства объекта капитального строительства (недвижимого имущества) проезда второстепенного от улицы Ленинская к улице Красинцев, для чего были выполнены работы по:

- выполнению комплекса инженерных изысканий, в том числе инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические (задания на производство работ, программы работ, отчеты включены в состав приложений к данному разделу),

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/24-ДПТ-ППТ-Р4-ПЗ

- разработка проекта планировки территории «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» в г. Петропавловск-Камчатский Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края и обеспечение утверждения его в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При разработке проекта учтены следующие нормативные материалы:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024, с изм. от 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» (действующая редакция);
- Письмо Минстроя России от 24.04.2018 № 18109-ОД/08 По вопросу разъяснения действующих норм в области градостроительной деятельности (СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр) (ред. от 26.11.2020);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2418 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства»;
- СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
- СП 113.13330.2023. Свод правил. Стоянки автомобилей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/24-ДПТ-ППТ-Р4-ПЗ	Лист
							3

- ГОСТ 12.1.030-81. Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление;
- СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2021. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Общие положения;
- ГОСТ 21.701-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог;
- ГОСТ 21.207-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);
- В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (действующая редакция) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Правительством РФ перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований указанного Федерального закона;
- Решения Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827 («О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (вместе с «ТР ТС 014/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог»);
- Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» (действующая редакция);
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция);
- Постановлением Правительства РФ от 23.01.2016 № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					48/24-ДПТ-ППТ-Р4-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

ИГЭ-4. Дресвяные грунты с песчаным заполнителем, бурые, влажные с прослоями супесей (dIV). Грунты ИГЭ-4 вскрыты скважинами № 1, 3-10 вскрытой мощностью 1,5-3,8 м.

После проведения статистической обработки характеристик грунтов получены следующие нормативные значения: коэффициент пористости (e) = 0,63 д.е., значение плотности (ρ) = 1,89 г/см³, модуль деформации (E) = 32 МПа, угол внутреннего трения (φ) составляет 38°, удельное сцепление не регламентируется.

ИГЭ-5. Дресвяные грунты с песчаным заполнителем, насыщенные водой, буро-серого и серо-зеленого цвета (dIV). Грунты ИГЭ-5 вскрыты скважинами вскрытой мощностью 5,5-6,5 м. После проведения статистической обработки характеристик грунтов получены следующие нормативные значения: коэффициент пористости (e) = 0,65 д.е., значение плотности (ρ) = 1,94 г/см³, модуль деформации (E) = 30 МПа, угол внутреннего трения (φ) составляет 38°, удельное сцепление (C) = 1 кПа

ИГЭ-6. Пески гравелистые средней плотности бурые, влажные, с прослоями супеси пластичной до 10 см (dIV). Грунты ИГЭ-6 вскрыты скважинами вскрытой мощностью 1,5-2,2 м. После проведения статистической обработки характеристик грунтов получены следующие нормативные значения: коэффициент пористости (e) = 0,63 д.е., значение плотности (ρ) = 1,90 г/см³, модуль деформации (E) = 32 МПа, угол внутреннего трения (φ) составляет 38°, удельное сцепление (C) = 1 кПа. На основании химического состава водных вытяжек из грунтов коррозионная агрессивность грунтов, следующая: - к свинцовой оболочке кабеля - средняя; - к алюминиевой оболочке кабеля - средняя; - степень агрессивного воздействия грунтов на бетон марки W4 (по водонепроницаемости) - неагрессивной. В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты обладают средней коррозионной агрессивностью по плотности катодного тока и средней коррозионной агрессивностью по показателю удельного электрического сопротивления. Нормативная глубина промерзания грунтов для района работ рассчитана по п.5.5.3 СП 22.13330.2016 [15] и СП 131.13330.2020 [18], с учетом абсолютных среднемесячных значений температур за зиму.

Для крупнообломочных грунтов она составляет 1,64 м, для супесей – 1,35 м, пески гравелистые – 1,45 м. В соответствии с п. 6.8.2 СП 22.13330.2016 к пучинистым грунтам относятся супеси (ИГЭ-2) и крупнообломочные грунты с супесчаным заполнителем (ИГЭ-3). В пределах площадки изысканий вскрыты крупнообломочные грунты с песчаным заполнителем (ИГЭ-1, ИГЭ-4, ИГЭ-5) и гравелистые пески (ИГЭ-6), которые относятся к грунтам непучинистым в зоне сезонного промерзания. Согласно п.6.8.4 СП 22.13330.2016 [15] грунты по степени пучинистости подразделяют в зависимости от относительной деформации (интенсивности) морозного пучения.

Абсолютная деформация морозного пучения, представляющая подъем ненагруженной поверхности промерзающего грунта (определяется лабораторно, в соответствии с ГОСТ 28622-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/24-ДПТ-ППТ-Р4-ПЗ			8

2012 [11]); df – толщина промерзающего слоя, м (определяется лабораторно, в соответствии с ГОСТ 28622-2012 [11]). Исходя из полученных данных, относительная деформация (интенсивность) морозного пучения грунтов ИГЭ-2 равна $\square fh = 3,7\%$, ИГЭ-3 равна $\square fh = 1,7\%$.

В соответствии с табл. Б.24 ГОСТ 25100-2020 [6], ИГЭ-2 характеризуется как среднепучинистый, ИГЭ-3 характеризуется как слабопучинистый. Грунты ИГЭ-1, ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6 в зоне сезонного промерзания не обладают пучинистыми свойствами и относятся к грунтам непучинистым. Грунты ИГЭ-2, по лабораторным данным, отнесены к среднепучинистым грунтам, грунты ИГЭ-3 отнесены к слабопучинистым грунтам.

В пределах «Участка» установлены специфические грунты, представлены техногенными крупнообломочными грунтами с песчаным заполнителем (tIV, ИГЭ-1). Техногенные грунты представлены насыпными грунтами: щебенистыми грунтами с песчаным заполнителем зеленовато-серыми влажными. Срок отсыпки более 10 лет.

Вскрыты во всех скважинах на «Участке». Их мощность 0,7-4,0 м. Состав, состояние, свойства специфических грунтов даны в разделе 8, площади распространения, взаимоотношения и мощности отражены на продольном профиле и в геолого-литологических колонках скважин.

2.4 Сейсморайонирование

Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: сейсмичность - 9 баллов. Ветровой район – VII.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов ограничена территорией, в отношении которых разрабатывается документация по планировке территории, с учетом границ территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН, с учетом сложившейся застройки, и существующих земель общего пользования, предназначенных в том числе для обеспечения доступа к земельным участкам, а также размещению линейных объектов существующей инженерной коммуникации.

Так же граница зоны планируемого размещения учитывает проектные решения с целью проектных работ по объекту капитального строительства (недвижимого имущества) проезда второстепенного от улицы Ленинская к улице Красинцев в г. Петропавловск-Камчатский Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/24-ДПТ-ППТ-Р4-ПЗ			9

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Таким образом красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий, в границах которых расположен проектируемый линейный объект проезд второстепенный от улицы Ленинская к улице Красинцев.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена в пределах устанавливаемых красных линий и включает все линейные объекты планируемые к строительству.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства совпадает с постоянным отводом.

Документация по планировке территории выполнена в увязке с материалами Раздела 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» проектной документации по линейному объекту «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» и соответствует требованиям "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

Площадь зоны планируемого размещения составляет **0,1 га**.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов не предусмотрена. Раздел не разрабатывался.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта проезд второстепенный от улицы Ленинская к улице Красинцев, находится в границах территориальной зоны Ц1 и Р1 (Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденными Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 N 294-нд (ред. от 12.10.2018)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/24-ДПТ-ППТ-Р4-ПЗ

Лист

10

"О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа" (далее Правила)).

Общественно-деловая территориальная зона Ц1 – зона историко-культурного центра. Согласно п. 7 ст. 14 Правил данная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе федерального, регионального и местного значения) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования. К застройке предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

Природно-рекреационная территориальная зона Р1 – зона особо охраняемых природных территорий. Согласно п. 11 ст. 14 Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков общего пользования, занятых особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе лесами, парками, скверами, городскими садами.

Согласно п. 4 ст. 12 Правил действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса, согласно которой Действие градостроительного регламента не распространяется тои числе на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

Минимальные отступы от красной линии до хозяйственных построек составляют 3 м (п.9 ст.12 Правил).

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ пп	Название объекта капитального строительства	Точка пересечения, м
1	Канализация ливневая	ПК 0+08
2	Водопровод КН сооружения 41:01:0000000:2034	ПК 0+10
3	Кабель низкого напряжения	ПК 0+13
4	Кабель низкого напряжения	ПК 0+14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/24-ДПТ-ППТ-Р4-ПЗ

Лист

11

5	Кабель низкого напряжения	ПК 0+23
6	Теплосеть	ПК 0+62
7	Теплосеть	ПК 0+63
8	Кабель низкого напряжения	ПК 0+66
9	Водопровод	ПК 0+84
10	Канализация	ПК 0+102
11	Канализация ливневая	ПК 0+103
12	Теплосеть	ПК 0+109

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Отсутствует.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/24-ДПТ-ППТ-Р4-ПЗ	12



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского
округа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Проект межевания территории

48/24-ДПТ-ПМТ

г. Санкт-Петербург

2024 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба
автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского
округа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Проект межевания территории

48/24-ДПТ-ПМТ

Генеральный директор



О.В. Ткаченко


Главный инженер проекта

О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург


2024 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
48/24-ДПТ-ПМТ	Проект межевания территории	
48/24-ДПТ-ПМТ-С	Содержание ПМТ	
48/24-ДПТ-ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
48/24-ДПТ-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
48/24-ДПТ-ПМТ-ОЧ-ЧМ	Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания	
48/24-ДПТ-ПМТ-ОЧ-ЧМ-П	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	
48/24-ДПТ-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.	48/24-ДПТ-ПМТ-С											
	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
	Разработал	Царенко			<i>Царенко</i>	08.24						
	Н. контр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>	08.24						
	ГИП	Шахматов			<i>Шахматов</i>	08.24						
Содержание ПМТ						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	1	1										
						ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»						

Содержание

- 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2
- 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3
- 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, сведения о земельных участках, из которых осуществляется выдел земельных участков, и их частях..... 4

Взам. инв. №		Подп. и дата		48/24-ДПТ-ПМТ-04-ТЧ						
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть				
Разработал	Царенко	[Подпись]	08.24							
Н. контр.	Ткаченко	[Подпись]	08.24							
ГИП	Шахматов	[Подпись]	08.24							
Индв. № подл.	Стадия	Лист	Листов							
	ПМТ	1	5							
						ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»				

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях установления законного размещения планируемого объекта капитального строительства – проезд второстепенный от улицы Ленинская к улице Красинцев* в г. Петропавловск-Камчатский Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края в рамках действующего законодательства требуется образование земельного участка постоянной полосы отвода проезда второстепенного - :ЗУ2.

* *Наименование планируемого для размещения линейного объекта - объекта капитального строительства – «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» фактически соответствует наименованию «проезд второстепенный», что соответствует требованиям СП 42.13330.2016 и предусмотрено Дополнительным соглашением №1 к муниципальному контракту № 0138300000424000028 от 19.02.2024.*

Границы земельного участка :ЗУ2 полосы отвода проектируемой проезда второстепенного соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, местоположение характерных точек границы которой указаны в проекте планировке территории.

Площадь земельного участка полосы отвода проектируемого проезда второстепенного :ЗУ2 – **1237 кв. м.**

Планируемый к образованию земельный участок полосы отвода проезда второстепенного входит полностью в границы кадастрового квартала: 41:01:0010121 и пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:1325, 41:01:0010121:352, 41:01:0010121:225. Последние находятся в частной собственности и расположение в их границах стороннего объекта капитального строительства с образованием для него постоянной полосы отвода без проведения процедуры изъятия для государственных или муниципальных нужд невозможно.

Процедура внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о земельном участке полосы отвода проезда второстепенного :ЗУ2, требует проведения 2х этапов кадастровых работ:

На 1 этапе предусмотрено выполнение кадастровых работ по:

1. Образованию земельных участков :1325:ЗУ1, :225:ЗУ1, :352:ЗУ1.
2. Образование земельного участка :ЗУ1 из государственной не разграниченной собственности (муниципальной собственности).

На 2 этапе предусмотрено выполнение кадастровых работ по:

1. Объединение земельных участков :ЗУ1, :1325:ЗУ1, :225:ЗУ1, :352:ЗУ1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

45/24-ДПТ-Ю-ПМТ-04-ТЧ

Перечень образуемых земельных участков

№пп	Земельные участки полосы отвода	Площадь, кв. м	Способ образования
1	:ЗУ1	110	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:1325:ЗУ1	989*	образование 2х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:1325
3	:352:ЗУ1	46*	образование 2х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:352
4	:225:ЗУ1	92*	образование 2х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:225
5	:ЗУ2	1237	образование земельного участка путем объединения 4х земельных участков :ЗУ1, :1325:ЗУ1, :225:ЗУ1, :352:ЗУ1

* площадь образуемого земельного участка, подлежащего к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах полосы отвода проезда второстепенного.

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№пп	Обозначение на Чертеже	Площадь*, кв. м	Способ образования
1	:ЗУ1	110	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:1325:ЗУ1	989*	образование 2х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:1325
3	:352:ЗУ1	46*	образование 2х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:352
4	:225:ЗУ1	92*	образование 2х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:225
5	:ЗУ2	1237	образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ1, :1325:ЗУ1, :225:ЗУ1, :352:ЗУ1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

45/24-ДПТ-Ю-ПМТ-04-ТЧ

Лист

3

* площадь образуемого земельного участка, подлежащего к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах полосы отвода проезда второстепенного.

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

Часть земельных участков 41:01:0010121:1325, 41:01:0010121:352, 41:01:0010121:225 подлежит изъятию.

Номер пп	Кадастровый номер ЗУ	Площадь по ЕГРН, кв. м	Площадь, изымаемая под полосу отвода, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права	Правообладатель	Номер и дата гос регистрации права
1	41:01:0010121:1325	4868	989	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Собственность	1. Иванчей Александр Федорович 01.03.1959 2. ООО "Новкам", ИНН: 2540061925	1. 3/4 41:01:0010121:1325-41/014/2024-3 от 16.01.2024 2. 1/4 41:01:0010121:1325-41/014/2024-2 от 16.01.2024
2	41:01:0010121:352	227	46	земельные участки административных зданий городского и регионального значения	Долевая собственность	1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139 2. Иванчей Александр Федорович 01.03.1959	1. 4/100 41:01:0010121:352-41/001/2018-2 от 13.04.2018 2. 96/100 41-41-01/038/2013-409 от 01.10.2013
3	41:01:0010121:225	945	92	земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о правах отсутствуют Особые отметки: Вид права: Государственная собственность	Сведения о правах отсутствуют	-
Общая площадь, подлежащая изъятию			1127				

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, сведения о земельных участках, из которых осуществляется выдел земельных участков, и их частях

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г № П/0412.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

45/24-ДПТ-Ю-ПМТ-04-ТЧ

Лист

4

№пп	Обозначение на Чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в полосе отвода	Код по классификатору
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:1325:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:352:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:225:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

45/24-ДПТ-Ю-ПМТ-04-ТЧ

Лист

5

Перечень координат характерных точек границ образуемых в полосе отвода земельных участков

№ точки	X	Y
Координаты :3У1		
8	560184,17	1412000,35
9	560187,19	1412009,52
10	560172,93	1412013,98
11	560171,08	1412008,37
21	560174,19	1412007,37
8	560184,17	1412000,35
Координаты :352:3У1		
5	560171,43	1411971,94
6	560172,23	1411974,93
7	560175,53	1411974,15
22	560171,23	1411976,38
23	560165,23	1411980,23
12	560162,41	1411982,04
13	560161,99	1411980,77
14	560163,88	1411980,20
15	560162,71	1411976,10
5	560171,43	1411971,94
Координаты :225:3У1		
11	560171,08	1412008,37
12	560162,41	1411982,04
23	560165,23	1411980,23
21	560174,19	1412007,37
11	560171,08	1412008,37
Координаты :1325:3У1		
20	560162,57	1411925,60
1	560163,65	1411929,91
2	560160,04	1411930,78
3	560161,93	1411937,86
4	560170,11	1411966,75
5	560171,43	1411971,94


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Царенко		<i>Царенко</i>	08.24
	Н. контр.	Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	08.24
	ГИП	Шахматов		<i>Шахматов</i>	08.24

48/24-ДПТ-ПМТ-04-ЧМ-П

Приложение
Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2



ООО «ПИК»
«ЭКСПЕДИЦИЯ»

15	560162,71	1411976,10
16	560156,20	1411953,32
17	560153,10	1411954,25
18	560152,65	1411953,00
19	560142,44	1411921,47
20	560162,57	1411925,60
22	560171,23	1411976,38
23	560165,23	1411980,23
21	560174,19	1412007,37
8	560184,17	1412000,35
7	560175,53	1411974,15
22	560171,23	1411976,38

Координаты :ЗУ2

1	560163,65	1411929,91
2	560160,04	1411930,78
3	560161,93	1411937,86
4	560170,11	1411966,75
5	560171,43	1411971,94
6	560172,23	1411974,93
7	560175,53	1411974,15
8	560184,17	1412000,35
9	560187,19	1412009,52
10	560172,93	1412013,98
11	560171,08	1412008,37
12	560162,41	1411982,04
13	560161,99	1411980,77
14	560163,88	1411980,20
15	560162,71	1411976,10
16	560156,20	1411953,32
17	560153,10	1411954,25
18	560152,65	1411953,00
19	560142,44	1411921,47
20	560162,57	1411925,60
1	560163,65	1411929,91

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

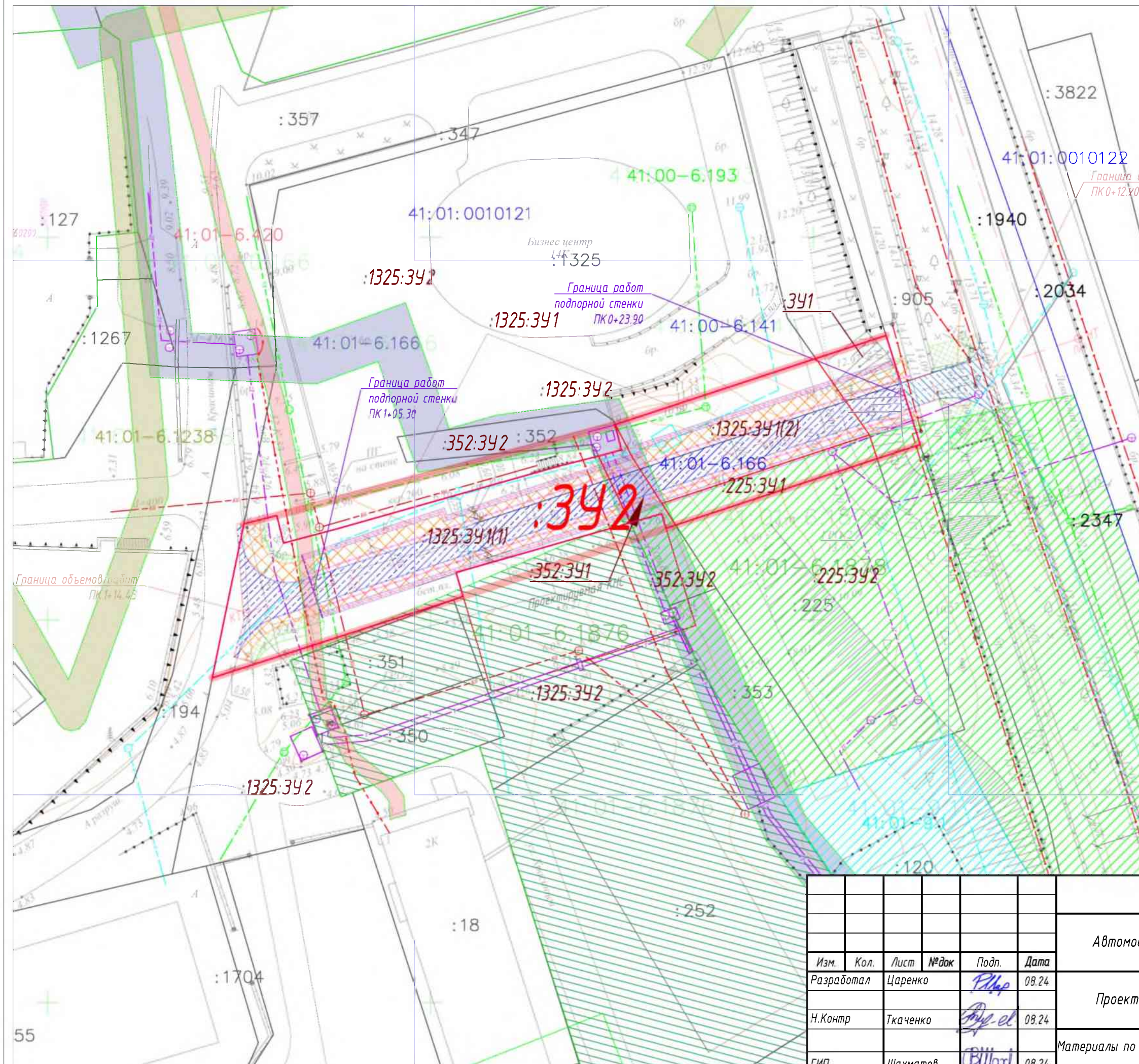
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/24-ДПТ-ПМТ-ОЧ-ЧМ-П

Документация по планировке территории
Проект планировки территории

"Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

	Граница образуемого земельного участка полосы отвода автомобильной дороги
	Устанавливаемые красные линии
	Граница земельного участка по ЕГРН
	Граница объекта капитального строительства по ЕГРН
	Граница земельного участка проектируемой КНС
	Кадастровый номер объекта недвижимости по ЕГРН
	Кадастровый номер кадастрового квартала по ЕГРН
	Реестровый номер ЗОУИТ по ЕГРН
	Обозначение образуемого земельного участка
	Обозначение контура образуемого земельного участка
	Обозначение образуемого земельного участка полосы отвода автомобильной дороги
	Охранная зона КЛ электропередачи 6 кВ сущ.
	Охранная зона тепломгистрали сущ.
	Водоохранная зона Тихого океана сущ.
	Охранная зона волоконно-оптической линии связи сущ.
	Теплосеть сущ.
	Канализация сущ.
	Водопровод сущ.
	Канализация дренажная сущ.
	Кабель низкого напряжения сущ.
	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом №4 по ул.Красинцев в г.Петропавловске-Камчатском"
	Зона ревулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом №4 по ул.Красинцев в г.Петропавловске-Камчатском"
	Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом №4 по ул. Красинцев в г.Петропавловске -Камчатском"

48/24-ДПТ-ПМТ-МО

Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Царенко			08.24
Н.Контр		Ткаченко			08.24
ГИП		Шахматов			08.24

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
М 1:500

ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"