Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-коммунальная ремонтно-эксплуатационная служба»

683038, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 5 «б», оф. 108
ИНН: 4101192480 КПП: 41001001 ОГРН: 1204100002028
р/с: 40702810336170005060 Камчатское отделение №8556 Дальневосточного банка ПАО «Сбербанка России»,
БИК 044442607, к/сч: 30101810300000000607 Тел: 321-371

Исходящий № 89
Дата «18» 07 2025 г.
ИНН/КПП 4101192480/410101001
ОГРН 1204100002028, ООО «ЖКРЭС»
Подпись

Управление коммунального хозяйства
и жилищного фонда администрации
Петропавловск- Камчатского
городского округа

Руководителю

Сорвенковой Е. Г.

683000; г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, д. 74/1

Уважаемая Елена Гаджимамедовна !

Направляю Вам планы подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г., многоквартирных домов, находящихся под управлением нашей Организации в трех экземплярах (ул. Бийская д. 8, ул. Вилюйская д. 41, ул. Вилюйская д. 43, ул. Ленинградская д. 39, ул. Ключевская д. 50, пр. Космический д. 7, пр-кт 50 лет Октября д. 13 «а», ул. Мишенная д. 2 «а», ул. Пржевальского д. 28, ул. Рябиковская д. 29, пр. Туристический д. 5).

Прошу согласовать вышеуказанные планы подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г. и выдать один его экземпляр нашей Стороне **нарочно.**

Генеральный директор
ООО «ЖКРЭС» Н. В. Клевова

Исп. Балабин Ю. А.
Тел. 8-962-215-62-55
32-13-71

Вх. № 12-12-00/6661/25
от 18 07 25
Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Согласовано:
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер
_____ /В.А. Гарькавенко
«17» 07 **2025 г.**

приказ №382 от 25.05.25

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____ /Н. В. Клевова
«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бийская д. 8
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1973
3	площадь здания, м.кв.	1575,2
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-

	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	- 8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведениевизуального осмотра основныхконструкций здания; - проведениеосмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляциифасада здания; - проведение осмотрагидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025 г.
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлическихиспытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно

6	Восстановление изоляции трубопроводасистемы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установка на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер
_____ Горкаленко В.А.

«17» 04 **2025 г.**

приказ А382от 25.05.25

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____ /Н. В. Клевова

«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бийская д. 8
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1973
3	площадь здания, м.кв.	1575,2
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-

	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	- 8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведениевизуального осмотра основныхконструкций здания; - проведениеосмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляцииифасада здания; - проведение осмотрагидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025 г.
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлическихиспытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно

6	Восстановление изоляции трубопроводасистемы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установка на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер
_____
«17» 07 **2025 г.**

приказ А 382 от 25.05.25

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____/**Н. В. Клевова**
«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бийская д. 8
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1973
3	площадь здания, м.кв.	1575,2
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-

	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	- 8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведениевизуального осмотра основныхконструкций здания; - проведениеосмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляциифасада здания; - проведение осмотрагидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025 г.
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлическихиспытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно

6	Восстановление изоляции трубопроводасистемы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установка на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ Д.Колесников

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилюйская д. 41
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1960
3	площадь здания, м.кв.	545,5
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система теплоснабжения	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Июнь – август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	теплопотребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ Колесников

«____» _____ 2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____ /Н.В. Клевова

«____» _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилюйская д. 41
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1960
3	площадь здания, м.кв.	545,5
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система теплоснабжения	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Июнь – август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	теплопотребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ Колесников

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилюйская д. 41
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1960
3	площадь здания, м.кв.	545,5
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система теплоснабжения	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Июнь – август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	теплопотребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____

«____»_____ **2025 г.**

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/**Н.В. Клевова**

«____»_____**2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____**2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилюйская д. 43
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1962
3	площадь здания, м.кв.	566,3
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствует)	-

	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	теплопотребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилюйская д. 43
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1962
3	площадь здания, м.кв.	566,3
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	° с
	2022-2023 (данные отсутствует)	-

	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	теплопотребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ Р.Н. Колесников

«____» _____ 2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/Н.В. Клевова

«____» _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилюйская д. 43
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1962
3	площадь здания, м.кв.	566,3
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствует)	-

	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствует)	-
	2023-2024 (данные отсутствует)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	теплопотребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ Д. В. Калешкин

«_____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____ **/Н.В. Клевова**

«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д. 39
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1964
3	площадь здания, м.кв.	1567,8
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двутрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С

	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	-10
	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем тепло снабжения	Июнь-август 2025

5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ В. Колесников

«____»_____**2025 г.**

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/**Н.В. Клевова**

«____»_____**2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____**2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д. 39
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1964
3	площадь здания, м.кв.	1567,8
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двутрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С

	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	-10
	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем тепло снабжения	Июнь-август 2025

5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ Калинина

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____/Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д. 39
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1964
3	площадь здания, м.кв.	1567,8
4	наличие подвала, подполья	Имеется
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двутрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С

	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	-10
	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.09.2024 г.)	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем тепло снабжения	Июнь-август 2025

5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ В. Калешнов

«____» _____ 2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская д. 50
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1947
3	площадь здания, м.кв.	800,1
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система теплоснабжения	Открытая
7	схема отопления	Двутрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатсэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025(дата начала управления 01.11.2024 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	тепло потребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ /Колесников

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____ /Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская д. 50
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1947
3	площадь здания, м.кв.	800,1
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система теплоснабжения	Открытая
7	схема отопления	Двутрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатсэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025(дата начала управления 01.11.2024 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	тепло потребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ Ю.В. Калейчиков

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская д. 50
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1947
3	площадь здания, м.кв.	800,1
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система теплоснабжения	Открытая
7	схема отопления	Двутрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатсэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025(дата начала управления 01.11.2024 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	тепло потребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Космический д. 7 кор. а, б, в.
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1985
3	площадь здания, м.кв.	12 813, 4
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие теплового пункта	имеется
6	система отопления	Закрытая
7	схема теплоснабжения	Четырехтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10

	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	540
	2023-2024	543
	2024-2025	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ Колесников

«_____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____ **/Н.В. Клевова**

«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Космический д. 7 кор. а, б, в.
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1985
3	площадь здания, м.кв.	12 813, 4
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие теплового пункта	имеется
6	система отопления	Закрытая
7	схема теплоснабжения	Четырехтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10

	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	540
	2023-2024	543
	2024-2025	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно

6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ Колесников

«_____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____ **/Н.В. Клевова**

«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Туристческий д. 5
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
3	площадь здания, м.кв.	459,2
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем тепло снабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	Ежедневно

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ А. Калинников

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____ Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____**2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Космический д. 7 кор. а, б, в.
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1985
3	площадь здания, м.кв.	12 813, 4
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие теплового пункта	имеется
6	система отопления	Закрытая
7	схема теплоснабжения	Четырехтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10

6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер
_____ Горкаченко В.С.

«17» 07 **2025 г.**

приказ А 382 от 25.05.25

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____ **/Н.В. Клевова**

«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября д. 13 «а»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1963
3	площадь здания, м.кв.	1749.9
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабженичя	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10
	2024-2025	- 8

	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	540
	2023-2024	543
	2024-2025	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До

		31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер
_____ Арнаученко В.Е.
«17» 07 **2025 г.**

приказ А382 от 25.05.25.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____/**Н.В. Клевова**
«____»_____**2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____**2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября д. 13 «а»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1963
3	площадь здания, м.кв.	1749.9
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабженичя	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10
	2024-2025	- 8

	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	540
	2023-2024	543
	2024-2025	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До

		31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер
_____ Корнеенко В.С.

«17» 04 **2025 г.**

приказ А382 от 25.05.25

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____ **/Н.В. Клевова**

«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября д. 13 «а»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1963
3	площадь здания, м.кв.	1749.9
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабженичя	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	275
	2023-2024	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10
	2024-2025	- 8

	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	540
	2023-2024	543
	2024-2025	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До

		31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20,08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО ТЭЦ
ПАО «Камчатскэнерго»

Главный инженер
_____ Д. В. Кожемяков

«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____ /**Н.В. Клевова**

«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная д. 2 «а»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
3	площадь здания, м.кв.	572,1
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	отсутствует
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии	Гкал

	прибора учета)	
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025(дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025(дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их	До

Согласовано:
Филиал ПАО ТЭЦ
ПАО «Камчатскэнерго»

Главный инженер
_____ А. Кольцов
«____»_____ **2025 г.**

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____ **Н.В. Клевова**
«____»_____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная д. 27«а»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
3	площадь здания, м.кв.	572,1
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная.
8	система ГВС	отсутствует
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии	Гкал

	прибора учета)	
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025(дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025(дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их	До

	внедрению	31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работо способности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО ТЭЦ
ПАО «Камчатскэнерго»

Главный инженер
_____ Каменщиков

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____ /Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная д. 2 «а»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
3	площадь здания, м.кв.	5[illegible]1
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная.
8	система ГВС	отсутствует
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии	Гкал

	внедрению	31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работо способности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер
_____ Бондаренко В.А.

«17» 04 **2025 г.**

приказ А 382 от 25.05.25

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____ /**Н.В. Клевова**

«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пржевальского д. 28
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1956
3	площадь здания, м.кв.	537
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО Камчатскэнерго «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	278

	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	
	2023-2024 (данные отсутствуют)	
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем	Июнь-август

	теплоснабжения	2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер
_____ Парфенко В.С.

«17» 07 **2025 г.**

приказ А 382 от 25.05.25.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____ **/Н.В. Клевова**

«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пржевальского д. 28
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1956
3	площадь здания, м.кв.	537
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО Камчатскэнерго «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	278

	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем	Июнь-август

	теплоснабжения	2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер
_____ Прокопенко В.А.
«17» 07 **2025 г.**

приказ А382 от 25.03.25

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор
_____ **/Н.В. Клевова**
«____» _____ **2025 г.**

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____» _____ **2025 г.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пржевальского д. 28
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1956
3	площадь здания, м.кв.	537
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО Камчатскэнерго «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	278

	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	[illegible]
	2023-2024 (данные отсутствуют)	[illegible]
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 02.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	[illegible]
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем	Июнь-август

	теплоснабжения	2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ В. Калинников

«_____»_____2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская д. 29
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
3	площадь здания, м.кв.	572,1
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.06.2023 г.)	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

	2023-2024	-10
	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	543
	2024-2025	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем тепло снабжения	июнь-август 2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	теплопотребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ Д.В. Колесников

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская д. 29
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
3	площадь здания, м.кв.	572,1
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.06.2023 г.)	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

	2023-2024	-10
	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	543
	2024-2025	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем тепло снабжения	июнь-август 2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	теплопотребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ Д. В. Колесников

«____» _____ 2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская д. 29
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
3	площадь здания, м.кв.	572,1
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.06.2023 г.)	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

	2023-2024	-10
	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	543
	2024-2025	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	- - июнь-август 2025 -
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	- Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем тепло снабжения	июнь-август 2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	теплопотребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок исполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра обьектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ /А. Колесников

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____ /Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Туристческий д. 5
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
3	площадь здания, м.кв.	459,2
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем тепло снабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	Ежедневно

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

_____ В. Колесников

«_____ 2025 г.

Утверждаю:
ООО «ЖКРЭС»

Генеральный директор

_____/Н.В. Клевова

«____»_____2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководитель

_____ **Е. Г. Сорвенкова**

«____»_____2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Туристческий д. 5
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
3	площадь здания, м.кв.	459,2
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	534
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.11.2024 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем тепло снабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	Ежедневно

	тепло потребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025