

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010117:1050 в части уменьшения отступа от границы земельного участка путем увеличения места допустимого размещения объектов капитального строительства на 4,5 метра к северо-восточной границе земельного участка согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 23.12.2019 № ru 41-301-000-222.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 23.12.2019 № ru 41-301-000-222;
2. Схема, отображающая параметры уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1050).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 02.10.2020 по 13.10.2020

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

13.10.2020 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 15⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-68), факс (4152) 30-25-96.

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,2525 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Алтайская, д. 8

Кадастровый номер 41:01:0010117:1050

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1966 г. ДальТИСИЗом (планшет: Ж-8-а-2)

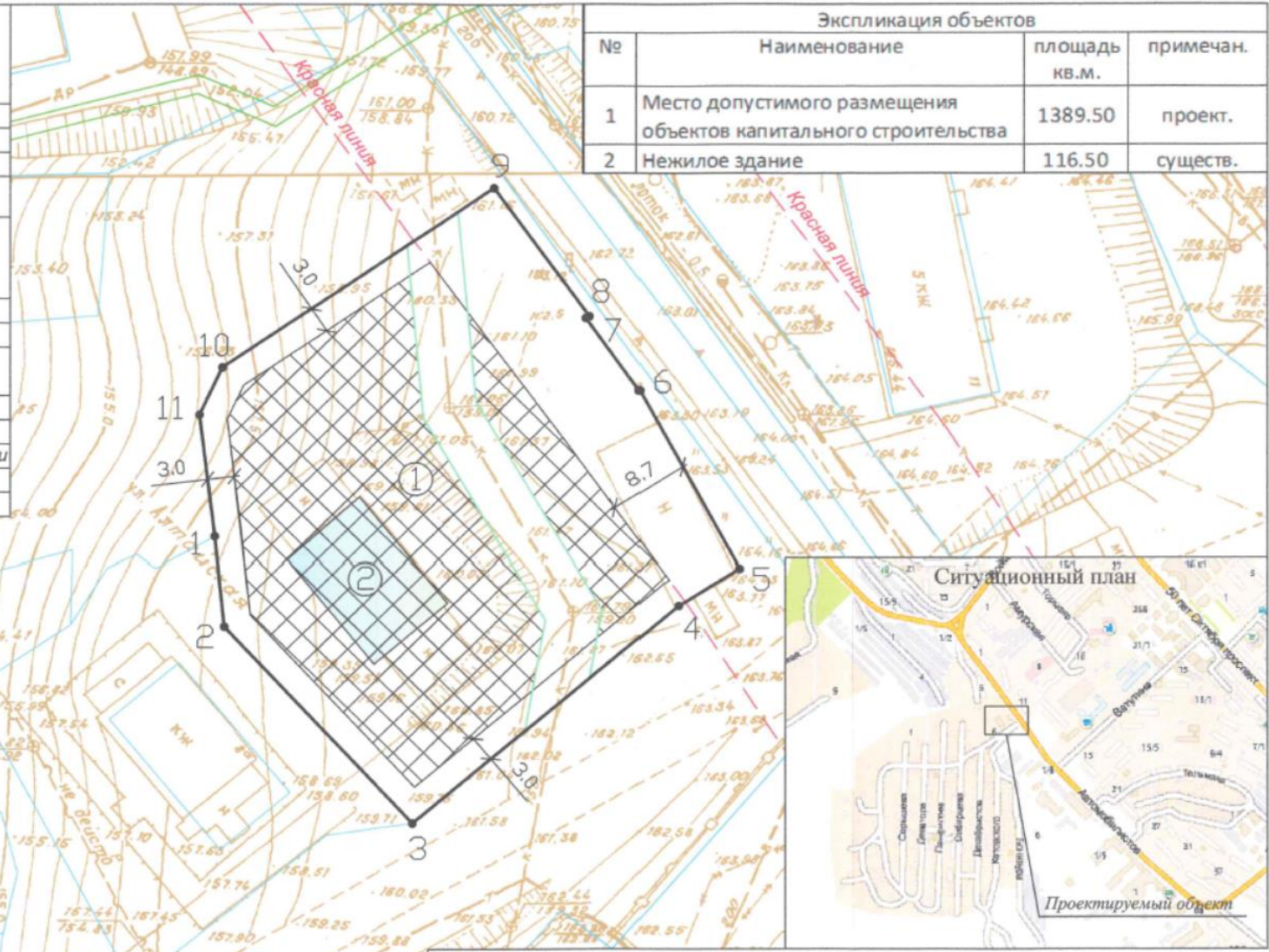
г. Петропавловск-Камчатский
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23 декабря 2019 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(дата, наименование организации)

№	X	Y
1	564026.13	1410777.25
2	564015.97	1410778.28
3	563993.58	1410799.16
4	564018.24	1410828.61
5	564022.44	1410835.37
6	564042.64	1410824.32
7	564050.94	1410818.43
8	564051.11	1410818.85
9	564065.67	1410808.27
10	564045.32	1410778.12
11	564039.93	1410775.57

Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка
- Границы зон действия правил землепользования и застройки
- Границы зон планировочного разделения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной доминантацией по планировке территории
- Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- Минимальные отступы от границ земельного участка, на которые определены места допустимого размещения здания, строения, сооружения, если их наличие не предусмотрено проектом строительства здания, строения, сооружения
- Границы смежно расположенных земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон охраны зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- Инженерные сети - водопровод
- Инженерные сети - канализация
- Инженерные сети - тепловые сети



№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	1389.50	проект.
2	Нежилое здание	116.50	существ.

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта при условии переноса инженерных коммуникаций. Для административного объекта предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

RU 41-301-000-222

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. отдела	О.М. Радина				23.12.19
Гл.ин. специализирован	К.В. Сагалова				23.12.19

ООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"

Градостроительный план земельного участка
Масштаб 1:500

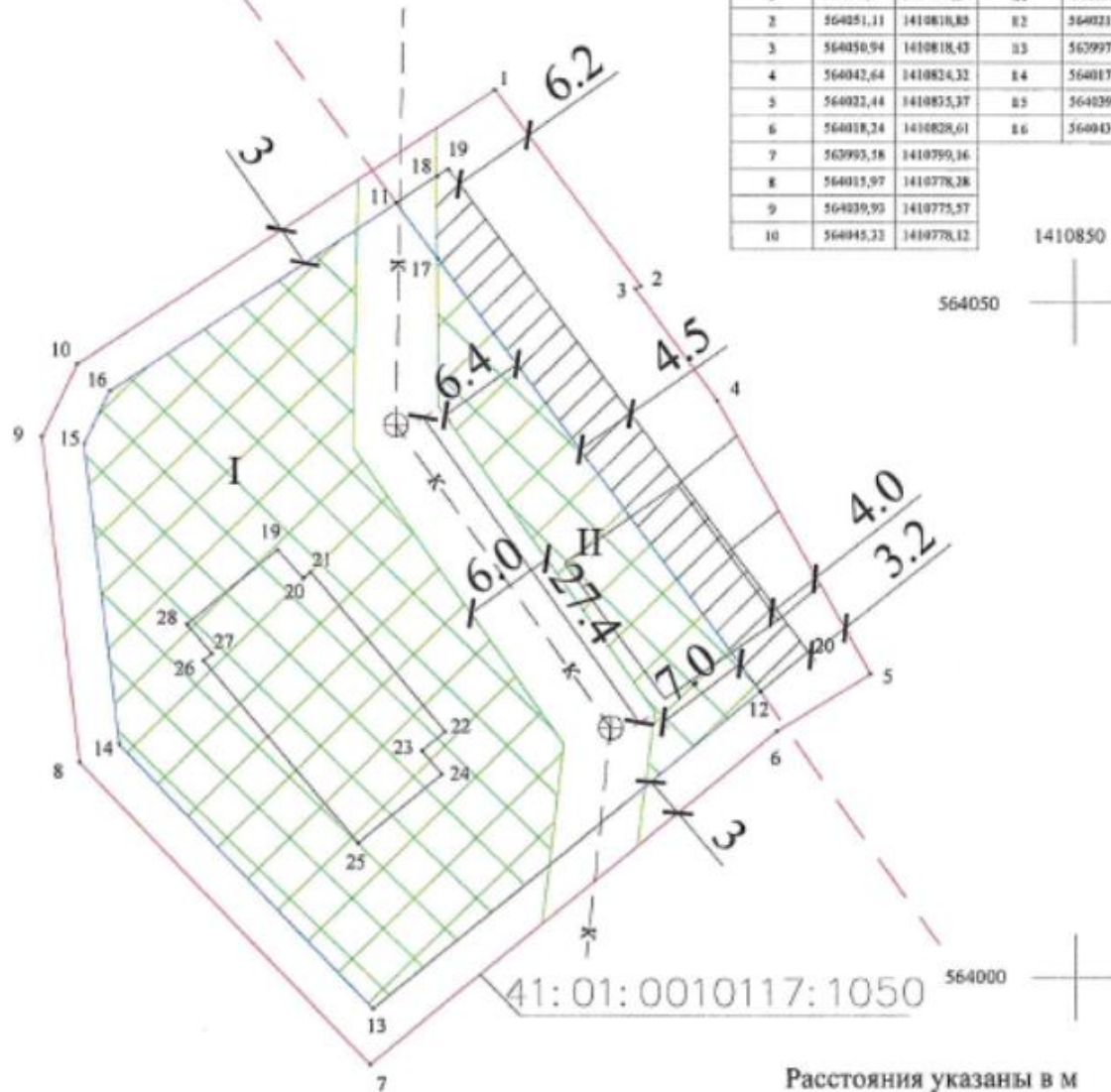
Станды	Лист	Листов
	1	1

Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа







СХЕМА

отображающая параметры уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий (или: строений, сооружений)

Координаты характерных точек границ земельного участка			Координаты точек застройки			Координаты увеличенной пятны застройки			Координаты строения № 1		
№	x	y	№	x	y	№	x	y	№	x	y
1	564025,67	1410808,27	11	564057,27	1410801,187	17	564053,196	1410804,169	19	564031,621	1410792,589
2	564025,11	1410818,83	12	564021,162	1410827,427	18	564039,237	1410804,133	20	564029,475	1410794,403
3	564050,94	1410818,43	13	563997,706	1410799,414	19	564039,789	1410804,919	21	564029,947	1410794,96
4	564047,64	1410824,32	14	564017,277	1410781,163	20	564024,058	1410830,885	22	564018,188	1410804,659
5	564022,44	1410835,37	15	564039,431	1410778,653	12	564017,277	1410781,163	23	564016,787	1410802,98
6	564018,24	1410828,61	16	564043,294	1410780,48				24	564015,075	1410804,409
7	563993,18	1410799,16							25	564010,025	1410798,239
8	564015,97	1410778,28							26	564023,4	1410787,217
9	564039,93	1410775,57							27	564023,919	1410787,831
10	564045,23	1410778,12							28	564026,078	1410786,033



Условные обозначения

-  Разрешенная зона застройки по градостроительному плану № гп41-301-000-222
-  Зона запрашиваемого увеличения пятна застройки
-  Границы земельного участка
-  Границы охранной зоны трубопровода канализации
-  Границы разрешенной застройки по градплану
-  Красная линия

Калужское краевое отделение общероссийской общественной организации "Всероссийское добровольное пожарное общество"					
Схема, отображающая параметры уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий (или: строений, сооружений)					
Исполнил	Яковлева Л.В.	Лист	№ док.	Лист	Дата
Проверил	Герасимов И.В.	Студент		Лист	Листов
Директор	Яковлева И.Г.	26.02.2020	Земельный участок 41:01:0010117:1050		1
			Система координат МСК-41		ООО "Топографическое бюро"

Расстояния указаны в м