



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2022 г.

№ 3

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Гараж, склад» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010117:8317

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», на основании рекомендаций (выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.12.2021 № 9/II) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Гараж, склад» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010117:8317 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 до 0,2 метра (в точках 1 – 2), от южной границы земельного участка с 5 до 0 метров (в точках 1 – 9), от северной границы земельного участка с 5 до 0 метров (в точках 3 – 4) согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 15.12.2020 № гп 41-301-000-191, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных

отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.11.2019 № 2064/19, по следующим основаниям:

- неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка в целях размещения здания прямоугольной формы больших размеров в плане, обеспечивающего вместимость крупногабаритной техники и длинномерных материалов;

- неблагоприятные для застройки инженерно-геологические характеристики земельного участка, выраженные наличием высоких грунтовых вод и подтопляемой части участка;

- неблагоприятные для застройки инженерно-геодезические характеристики земельного участка, выражаются расположением в восточной части участка границ прибрежной защитной полосы ручья Светлый, протекающего в овраге с крутыми склонами.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

