Согласованно:

Представителем филиала

«Камчатский ТЭЦ» Балан А.В.

ПАО «Камчатскэнерго»

«25» 06 2025г.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «КРОНОС» к зиме 2025-2026 гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234.

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, 50 лет Октября 9/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «КРОНОС»
1.3	Основание управления	Договор управления № 2 от 18.12.23г.
1.4	Год постройки	1965
1.5	Площадь помещений МКД	2656.9
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика
1.7	Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие приборов учета тепловой энергии МКД	-----
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из систем ЦО
1.14	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

1.17	Год проведения капитального ремонта	_____

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022 гг.	259
	2022-2023 гг.	259
	2023-2024 гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2021-2022 гг.	1.6 С
	2022-2023 гг.	1.6 С
	2023-2024 гг.	1.6 С
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплонасителя и хмикобиологического анализа	Из ЦО с кв. 1 оп кв 36	
3.10	Установка пломб на дроссельных(ограничительных) устройствах во внутренних системах с сотавлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)

3.14	Промывка тепловых пунктов и систем телопотребления	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров ы УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	3 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	0 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 05.07.2025 г. по 16.07.2025 г.	1 шт

Генеральный директор
ООО УК «КРОНОС» **Мартиросян Д.Г.**

Согласованно:

Представителем филиала

«Камчатский ТЭП» Бацан А.В.

ПАО «Камчатскэнерго»

«25» 06 2025г.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «КРОНОС» к зиме 2025-2026 гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234.

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы 8/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «КРОНОС»
1.3	Основание управления	Договор управления № 3 от 07.12.23г.
1.4	Год постройки	1978
1.5	Площадь помещений МКД	1235.9
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика
1.7	Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие приборов учета тепловой энергии МКД	-----
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из систем ЦО
1.14	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

1.17	Год проведения капитального ремонта	_____

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022 гг.	259
	2022-2023 гг.	259
	2023-2024 гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2021-2022 гг.	1.6 С
	2022-2023 гг.	1.6 С
	2023-2024 гг.	1.6 С
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

Согласованно:

Представителем филиала

«Камчатский ТЭЦ» КЭ Баклан А.В.

ПАО «Камчатскэнерго»

«25» 06 2025г.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «КРОНОС» к зиме 2025-2026 гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234.

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы 8/2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «КРОНОС»
1.3	Основание управления	Договор управления № 4 от 10.03.24г.
1.4	Год постройки	1977
1.5	Площадь помещений МКД	1263.3
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика
1.7	Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие приборов учета тепловой энергии МКД	-----
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из систем ЦО
1.14	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

1.17	Год проведения капитального ремонта	_____

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022 гг.	259
	2022-2023 гг.	259
	2023-2024 гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2021-2022 гг.	1.6 С
	2022-2023 гг.	1.6 С
	2023-2024 гг.	1.6 С
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г..	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г..	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплонасителя и хмикобиологического анализа	Из ЦО с кв. 1 оп кв 48	
3.10	Установка пломб на дроссельных(ограничительных) устройствах во внутренних системах с сотавлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)

3.14	Промывка тепловых пунктов и систем телопотребления	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров ы УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	3 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	0 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 19.08.2025 г. по 29.08.2025 г.	1 шт

Генеральный директор
ООО УК «КРОНОС» **Мартиросян Д.Г.**

Согласовано:

Представителем филиала

«Камчатский ТЭЦ»

ПАО «Камчатскэнерго»

Балан А.В.

«25» 06 2025г.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «КРОНОС» к зиме 2025-2026 гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234.

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, 50 лет Октября 9/4
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «КРОНОС»
1.3	Основание управления	Договор управления № 1 от 18.11.23г.
1.4	Год постройки	1964
1.5	Площадь помещений МКД	2352.4
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика
1.7	Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие приборов учета тепловой энергии МКД	------
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из систем ЦО
1.14	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

1.17	Год проведения капитального ремонта	_____

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022 гг.	259
	2022-2023 гг.	259
	2023-2024 гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2021-2022 гг.	1.6 С
	2022-2023 гг.	1.6 С
	2023-2024 гг.	1.6 С
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплонасителя и хмикобиологического анализа	Из ЦО с кв. 1 оп кв 48	
3.10	Установка пломб на дроссельных(ограничительных) устройствах во внутренних системах с сотавлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)

3.14	Промывка тепловых пунктов и систем телопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозийного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г..	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров ы УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	3 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	1 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г..	1 шт

Генеральный директор
ООО УК «КРОНОС» **Мартиросян Д.Г.**

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1234100001760 «КРОНОС» ИНН 4100046... г. Петропавловск-Камчатский

Согласованно:

Представителем филиала

«Камчатский ТЭЦ»

ПАО «Камчатскэнерго»

«_____» _____ 2025г. _____ Колесников Д.В.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «КРОНОС» к зиме 2025-2026 гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234.

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября 26
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «КРОНОС»
1.3	Основание управления	Договор управления № 5 от 10.03.24г.
1.4	Год постройки	1966
1.5	Площадь помещений МКД	3199.2
1.6	Теплоснабжающая организация	«Камчатский ТЭЦ» ПАО «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие приборов учета тепловой энергии МКД	-----
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

1.17	Год проведения капитального ремонта	_____

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022 гг.	259
	2022-2023 гг.	259
	2023-2024 гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2021-2022 гг.	1.6 С
	2022-2023 гг.	1.6 С
	2023-2024 гг.	1.6 С
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022 гг.	Нет
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 28.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 28.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначений ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 28.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 28.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок. В т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 28.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД,ИТП)	Сроки выполнения: с 28.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 28.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 28.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплонасителя и хмикобиологического анализа	Из ЦО с кв. 1 оп кв 48	
3.10	Установка пломб на дроссельных(ограничительных) устройствах во внутренних системах с сотавлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025 гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 28.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 28.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 28.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003)