

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Номер п/п	Наименование и содержание пункта:
1.	<p><b>Сведения об организаторе аукциона:</b>  <i>Наименование:</i> Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление)  <i>Место нахождения:</i> 683000, Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская д. 12  <i>Телефон:</i> 8 (4152) 30-31-00 (2114); 8 (4152) 30-31-00 (2110)  <i>Официальный сайт организатора аукциона:</i> <a href="http://pkgo.ru">pkgo.ru</a>  <i>Адрес электронной почты:</i> <a href="mailto:KShkatulova@pkgo.ru">KShkatulova@pkgo.ru</a>; <a href="mailto:EKaikova@pkgo.ru">EKaikova@pkgo.ru</a>  <i>Контактное лицо:</i> Шкатулова Кристина Александровна; Кайкова Екатерина Сергеевна</p>
2.	<p><b>Предмет аукциона:</b> право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества  <b>Место расположения:</b>  <u><b>Лот №1</b></u>  <i>Адрес объекта:</i> Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 1  <i>Наименование объекта:</i> «Нежилые помещения поз. 1-26 цокольного этажа в жилом доме»  <i>Назначение объекта:</i> Нежилое помещение  <i>Кадастровый номер:</i> 41:01:0010117:9049  <i>Технические характеристики объекта:</i> нежилое помещение, цокольный этаж, площадью 380.4 кв. м, отделка - неудовлетворительная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации, требует косметического ремонта.  <i>Цель использования:</i> универсальные виды деятельности.  <u><b>Начальная (минимальная) цена арендной платы:</b></u>  Начальная (минимальная) цена ежемесячной арендной платы составляет <b>38 040</b> (тридцать восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС.  <u><b>Шаг аукциона:</b></u>  <b>1 902</b> (одна тысяча девятьсот два) рубля 00 копеек (5 % от начальной цены договора).  <u><b>Задаток:</b></u> составляет 5,0 % от начальной цены аукциона - <b>1 902</b> (одна тысяча девятьсот два) рубля 00 копеек    <u><b>Лот № 2</b></u>  <i>Адрес объекта:</i> Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Степная, военный городок 3 "Образцовый"  <i>Наименование объекта:</i> Часть нежилого здания «Здание котельная/спортзал»  <i>Назначение объекта:</i> Нежилое здание  <i>Кадастровый (или условный) номер:</i> 41:01:0010126:3056.  <i>Технические характеристики объекта:</i> <b>часть</b> нежилого здания, этажность 1, площадью 121 кв. м, отделка - неудовлетворительная. Техническое состояние неудовлетворительное, требует ремонта.</p>

Цель использования: универсальные виды деятельности.

**Начальная (минимальная) цена арендной платы:**

Начальная (минимальная) цена ежемесячной арендной платы составляет **6 655** (шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей) 00 копеек, без учета НДС.

**Шаг аукциона:**

**332** (триста тридцать два) рубля 75 копеек (5 % от начальной цены договора).

**Задаток:** составляет 5,0 % от начальной цены аукциона - **332** (триста тридцать два) рубля 75 копеек

**Лот № 3**

**Адрес объекта:** Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Халактырское, в/городок № 2

**Наименование объекта:** Часть нежилого здания «Котельная»

**Назначение объекта:** Нежилое здание

**Кадастровый (или условный) номер:** 41:01:0000000:490

**Технические характеристики объекта:** часть нежилого здания, этажность 2, площадью 204 кв. м, отделка - неудовлетворительная. Техническое состояние неудовлетворительное, требует ремонта, материал наружных стен: бетонные.

Цель использования: универсальные виды деятельности.

**Начальная (минимальная) цена арендной платы:**

Начальная (минимальная) цена ежемесячной арендной платы составляет **20 400** (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Шаг аукциона:**

**1 020** (одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены договора)

**Задаток:** составляет 5,0 % от начальной цены аукциона - **1 020** (одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек

**Лот № 4**

**Адрес объекта:** Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Стрелковая, д. 4, кв. 3

**Наименование объекта:** «Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания. Распоряжение Главы Петропавловск-Камчатского городского округа "О признании жилых помещений -квартир №1-№4 жилого дома № 4 по улице Стрелковой непригодными для проживания" от 30.07.2009 № 315-р»

**Назначение объекта:** Нежилое помещение

**Кадастровый (или условный) номер:** 41:01:0010126:1746

**Технические характеристики объекта:** нежилое помещение, 1 этаж, общей площадью 32.6 кв. м, отделка - неудовлетворительная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации, требует косметического ремонта.

Цель использования: универсальные виды деятельности.

**Начальная (минимальная) цена арендной платы:**

Начальная (минимальная) цена ежемесячной арендной платы составляет **3 260** (три тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Шаг аукциона:**

**163** (сто шестьдесят три) рубля 00 копеек (5 % от начальной цены договора)

**Задаток:** составляет 5,0 % от начальной цены аукциона - **163** (сто шестьдесят три) рубля 00 копеек

3.

**Количество лотов: 4**

4.	<b>Срок действия договоров аренды по Лотам № 1, № 2, № 3, № 4</b> - составляет 5 (пять) лет исчисляемых со дня фактической передачи имущества в аренду по акту приема – передачи.
5.	<b>Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:</b> Электронная площадка « <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> » <i>Дата начала подачи заявок на участие в аукционе 29.08.2025 13:00 (время Камчатское)</i> Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. <i>Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе 29.09.2025 20:00 (время Камчатское)</i>
6.	<b>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b> Российская Федерация, Камчатский край, 683032, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, <b>30.09.2025 20:00 (время Камчатское)</b> Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.
7.	<b>Сроки и порядок оплаты по договору :</b> Оплата производится в соответствии с условиями, указанными в проекте договора.
8.	<b>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена:</b> Документация об аукционе размещена в формате WORD на официальном сайте <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> . Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> . Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе: взимание платы за предоставление документации об аукционе Организатором не установлено.
9.	<b>Место, дата и время проведения аукциона:</b> Установлены в извещении, в соответствии с регламентом электронной площадки
10.	<b>Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</b> Не ранее, чем через 10 дней и не более, чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
11.	<b>Требования к участникам аукциона:</b> Требования к участникам аукциона – в соответствии с пунктом 2 части I настоящей аукционной документации.
12.	<b>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: до 24.09.2025 включительно.</b>

	<p>Не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.</p> <p>В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.</p>
13.	<p><b>График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:</b> Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра имущества, права аренды на которое передаются по договору, осуществляется в рабочие дни (кроме праздничных дней) с 9:00 до 16:00, но не чаще, чем один раз в пять рабочих дней в срок, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Контактное лицо: Начальник отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – Кайкова Екатерина Сергеевна, тел. 303-100 (доб. 2110), Шкатулова Кристина Александровна, тел. 303-100 (доб. 2114)</p>
14.	<p><b>Привлечение третьих лиц (субарендаторов):</b> Допускается</p>
15.	<p><b>Требования о внесении задатка, размер задатка:</b> 5% от начальной (минимальной) цены аукциона, установленной в документации об аукционе на счет оператора торгов.</p>