



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2026 № 118

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:78, 41:01:0010116:79 и в отношении земель 41:01:0010116 квартала в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 10 кВ, КТПН10/0,4, необходимого для технологического присоединения объекта «Среднеэтажная жилая застройка»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2024 № 1800 «Об утверждении Административного регламента администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 10 кВ, КТПН 10/0,4, необходимого для технологического присоединения объекта «Среднеэтажная жилая застройка»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» в отношении:

1.1 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:78, площадью 339 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, бульвар Пийпа Б.И., земельный участок 10;

1.2 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:79, площадью 350 кв.м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, б-р. Пийпа Б.И., д. 8;

1.3 части земельного квартала 41:01:0010116:3У1, общей площадью 410 кв.м.;

1.4 части земельного квартала 41:01:0010116:3У2, общей площадью 145 кв.м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 10 кВ, КТПН 10/0,4 необходимого для технологического присоединения объекта: «Среднеэтажная жилая застройка».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1244 кв. м., согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Срок в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 2,5 месяцев с начала осуществления деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут.

6. В отношении земель кадастрового квартала 41:01:0010116 график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определить с учетом срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления.

7. Публичный сервитут устанавливается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 21.08.2024 № ОТП-24-00912.

8. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 41:01:0010116, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за их использование в течение срока, на который устанавливается публичный сервитут, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Петропавловск-Камчатскому городскому округу в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 09.01.2023 № 1-П в размере 0,01% применительно к такому среднему уровню для группы объектов недвижимости (сегмент) «Производственная деятельность» – 1005.30 руб./кв.м. - и составляет: $(1005.30 \text{ руб.} \times 555 \text{ кв.м.}) \times 0.01 \% \times 49 \text{ лет} = 2 \text{ 733 руб.} \text{ 91 коп.}$ (две тысячи семьсот тридцать три рубля, 91 копейка).

Плата за публичный сервитут в вышеуказанном размере вносится обладателем публичного сервитута не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

12.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

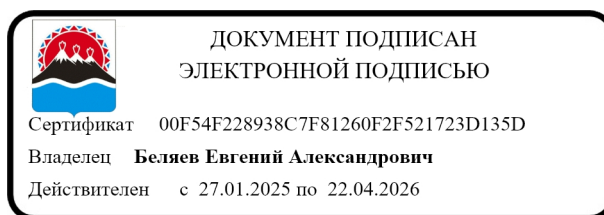
12.2 направление владельцу публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа



А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 03.02.2026 №118

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Строительство ЛЭП-10 кВ L = 2 x 0,19 км, ЛЭП-0,4 кВ L= 4 x 0,23 км, ТП-2x1000 кВА-10/0,4 кВ - 1 шт. и Реконструкция РУ-10 кВ ТП-461 установка КСО с ВНз — 2 шт., в рамках инвестиционных проектов Р ЦЭС 509-

4562, Р ЦЭС 509-4563 в целях технологического присоединения объекта: «Среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г.

Петропавловск-
Камчатский (кадастровый номер № 41:01:0010116:550), для нужд ПАО «Камчатскэнерго»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1244 кв.м ± 9.95 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

План границ объекта

