

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Организация сквера с объектами общественного питания» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:12402 в части уменьшения минимального процента застройки (30 %), предусмотренного градостроительным планом земельного участка от 02.07.2020 № ru 41-301-000-92, до 15 %.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

Градостроительный план земельного участка от 02.07.2020 № ru 41-301-000-92.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010115:12402, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010115:245, 41:01:0010115:12226, 41:01:0010115:12264, 41:01:0010115:12687, 41:01:0010115:12681, прилегающих к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 28.07.2023 по 01.08.2023

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

01.08.2023 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 01.08.2023 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

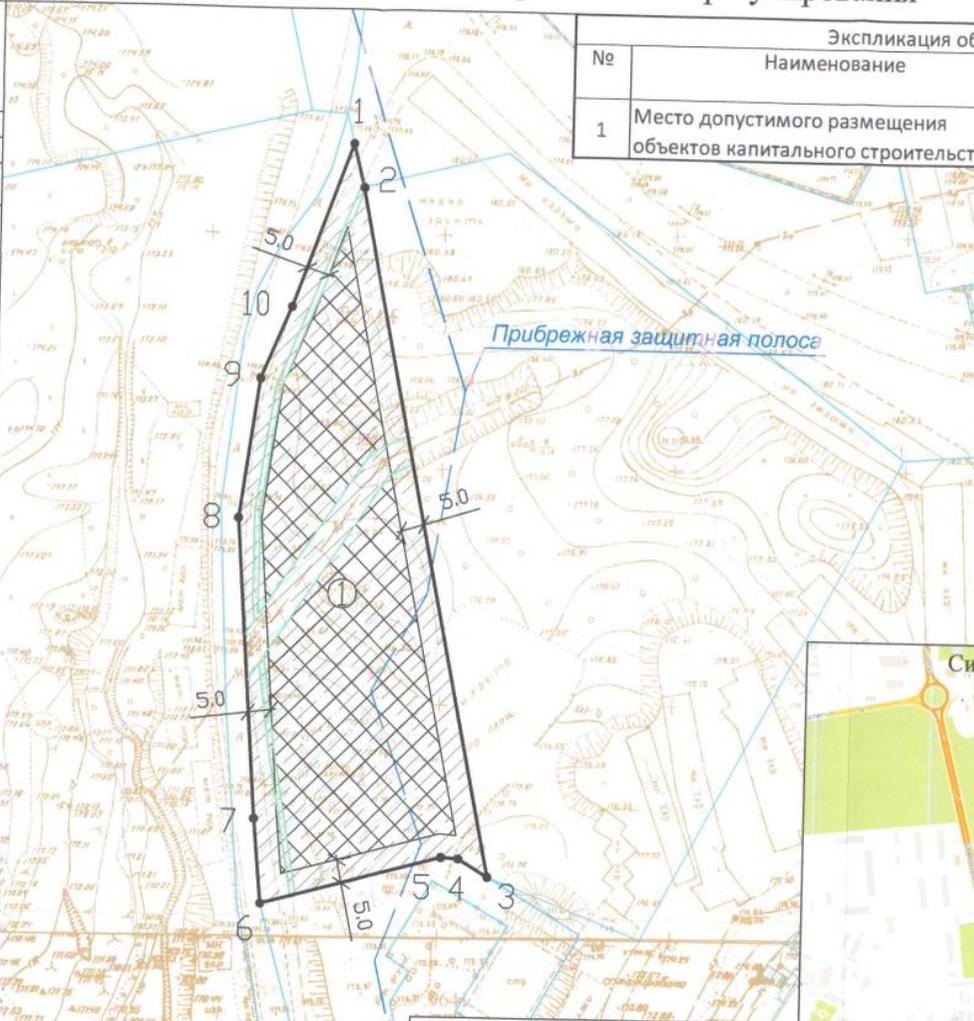
Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:1000
Площадь земельного участка	0,5202 га
Местоположение	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского
Кадастровый номер	41:01:0010115:12402
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАПБ (планшет: 3-5-а-5)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02 июля 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	3186,3	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	566741.57	1411554.44
2	566732.34	1411556.73
3	566585.63	1411586.80
4	566589.41	1411580.43
5	566589.68	1411576.70
6	566579.05	1411537.93
7	566597.12	1411536.12
8	566661.25	1411531.33
9	566691.13	1411535.46
10	566706.57	1411541.86



- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия пылевых осадиторов
 - ▨ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номера объектов капитального строительства, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
 - ▨ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ① Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения безопасного размещения здания, строения, сооружения, от предельной отметки забранено строительство здания, строения, сооружения
 - ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории – водоохранной зоны
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории
 - ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - ▨ Инженерные сети – водопровод
 - ▨ Инженерные сети – канализация
 - ▨ Инженерные сети – тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
Предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.
В связи с тем, что земельный участок с кадастровым № 41:01:0010115:12402 расположен в водоохранной зоне, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные Водным Кодексом Российской Федерации.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела				О.И. Радина	02.07.20
Глав. специалист-эксперт				А.П. Колосов	02.07.20

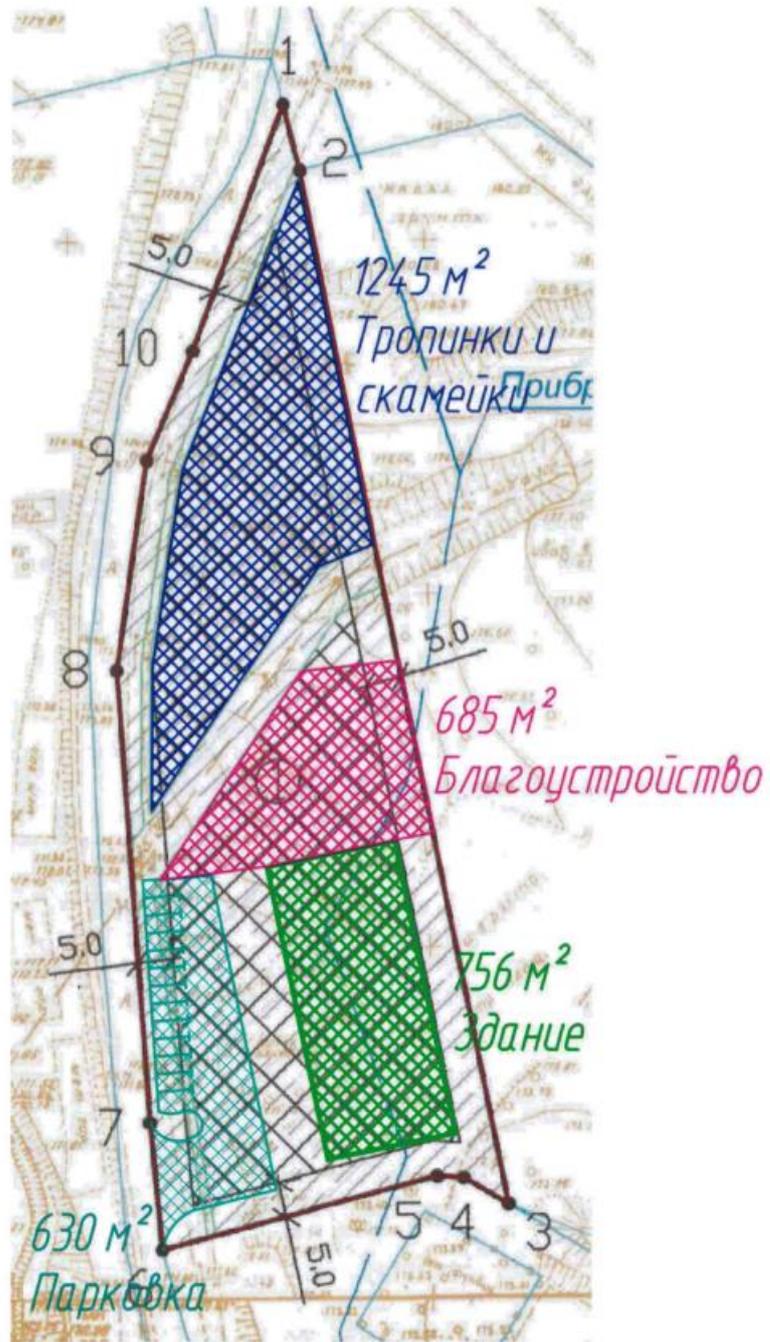
RU 41-301-000-92

ООО "Наше Пиво"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Градостроительный план земельного участка
Масштаб 1:1000

Отдел выдачи разрешительных документов
Управления архитектуры, градостроительства
и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Предлагаемая схема размещения объекта на земельном участке