



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2023

№ 1805

О регистрации Устава
Общественной организации -
«территориальное общественное
самоуправление «Сероглазка»
Петропавловск-Камчатского
городского округа»

Рассмотрев заявление председателя Общественной организации – «территориальное общественное самоуправление «Сероглазка» Петропавловск-Камчатского городского округа» Ершова Сергея Геннадьевича и прилагаемые к нему документы, в соответствии с пунктом 6.2 и разделом 7 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.03.2014 № 193-нд «О территориальном общественном самоуправлении в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать Устав Общественной организации – «территориальное общественное самоуправление «Сероглазка» Петропавловск-Камчатского городского округа» согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

**УСТАВ
ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ -
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
«СЕРОГЛАЗКА»
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Утвержден учредительным собранием граждан

г. Петропавловск-Камчатский

« 10 » мая 2023 г.

1. Общие положения

1.1. Общественная организация – «территориальное общественное самоуправление «Сероглазка» Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем ТОС «Сероглазка», созданная по инициативе граждан по месту их жительства на части территории Петропавловск-Камчатского городского округа в границах, установленных решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.03.2023 № 111-р, объединившихся на основе общности интересов для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. ТОС «Сероглазка» создано в организационно-правовой форме - общественная организация.

1.3. Полное наименование: Общественная организация – «территориальное общественное самоуправление «Сероглазка» Петропавловск-Камчатского городского округа, сокращенное - ТОС «Сероглазка».

1.4. ТОС «Сероглазка» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общественных объединениях», иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, нормативными правовыми актами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, настоящим Уставом.

1.5. Деятельность ТОС «Сероглазка» основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления и законности, гласности и

учета общественного мнения, выборности и подконтрольности органов территориального общественного самоуправления гражданам, взаимодействия с органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.6. ТОС «Сероглазка» может вступать в союзы (ассоциации) общественных объединений.

1.7. ТОС «Сероглазка» может являться юридическим лицом с момента его государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8. ТОС «Сероглазка» может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском судах, в интересах достижения уставных целей совершать сделки, соответствующие уставным целям ТОС «Сероглазка» и законодательству Российской Федерации.

ТОС «Сероглазка» имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, а также круглую печать, штампы, бланки со своим наименованием.

1.9. Деятельность ТОС «Сероглазка» является гласной, а информация о его учредительных и программных документах - общедоступной.

1.10. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление в границах многоквартирного жилого дома № 55 по улице Космонавтов Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.11. Местонахождение постоянно действующего исполнительного органа ТОС «Сероглазка» (Совета): Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, Космонавтов, дом № 55, квартира № 53.

2. Предмет и цели деятельности ТОС «Сероглазка»

2.1. ТОС «Сероглазка» создается с целью реализации права граждан на участие в осуществлении местного самоуправления, привлечения жителей к решению вопросов местного значения.

2.2. Задачами ТОС «Сероглазка» являются:

2.2.1 защита прав и законных интересов жителей, проживающих на соответствующей территории;

2.2.2 содействие органам местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа в решении вопросов местного значения;

2.2.3 информирование населения о решениях органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и органов ТОС «Сероглазка»;

2.2.4 представительство интересов жителей, проживающих на соответствующей территории в органах местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.3. Формами деятельности ТОС «Сероглазка» являются собрание

граждан, а также заседания постоянно действующих органов ТОС «Сероглазка» и организуемые ими мероприятия.

2.4. Основными направлениями деятельности ТОС «Сероглазка» являются:

2.4.1 участие в проведении акций милосердия и благотворительности;

2.4.2 оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС «Сероглазка»;

2.4.3 работа с детьми и подростками, в том числе:

- содействие по организации отдыха детей;

- содействие по организации детских клубов на территории ТОС «Сероглазка»;

2.4.4 рассмотрение вопросов по использованию земельных участков на территории ТОС «Сероглазка» под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей, затрагивающих интересы граждан;

2.4.5 организация общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на соответствующей территории;

2.4.6 участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;

2.4.7 осуществление хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Сероглазка»;

2.4.8 участие в общественных мероприятиях по организации спортивно-оздоровительного и культурного досуга населения;

2.4.9 охрана окружающей среды и защита животных;

2.4.10 профилактика социально опасных форм поведения граждан;

2.4.11 благотворительная деятельность, а также деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства);

2.4.12 деятельность в области пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности.

3. Правовое положение и полномочия ТОС «Сероглазка»

3.1. ТОС «Сероглазка» считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.2. ТОС «Сероглазка» приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.3. ТОС «Сероглазка» вправе осуществлять деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации для достижения уставных целей, указанных в разделе 2 настоящего Устава.

ТОС «Сероглазка» вправе проводить на соответствующей территории опросы общественного мнения по наиболее важным вопросам, затрагивающим интересы населения территории. ТОС «Сероглазка» имеет право также на:

- создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС «Сероглазка» в соответствии с законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц;

- осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, осуществляемым за счет средств, находящихся в распоряжении ТОС «Сероглазка»;

- определение в соответствии с настоящим Уставом штата и порядка оплаты труда работников аппарата ТОС «Сероглазка»;

- выступление с инициативами по различным вопросам общественной жизни, внесение предложений в органы государственной власти и местного самоуправления;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством, Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, нормативными правовыми актами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.4. ТОС «Сероглазка» самостоятельно определяет направления своей деятельности, стратегию социально-экономического и культурного развития соответствующей территории.

3.5. ТОС «Сероглазка» вправе представлять и защищать свои права, законные интересы граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях.

3.6. Физические и юридические лица (общественные объединения) могут принимать участие в деятельности ТОС «Сероглазка» как путем внесения добровольных пожертвований, предоставления в безвозмездное пользование имущества, так и путем оказания организационного и иного содействия ТОС «Сероглазка» при осуществлении им своей уставной деятельности.

3.7. ТОС «Сероглазка» обязано:

3.7.1 соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные его учредительными документами;

3.7.2 ежегодно информировать регистрационный орган о продолжении своей деятельности, с указанием действительного местонахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях;

3.7.3 представлять по запросу органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и иных уполномоченных органов решения руководящих органов и должностных лиц ТОС «Сероглазка», а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в

объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

3.7.4 допускать представителей органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и иных уполномоченных органов на проводимые ТОС «Сероглазка» мероприятия;

3.7.5 оказывать содействие представителям органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и иных уполномоченных органов в ознакомлении с деятельностью ТОС «Сероглазка» в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства;

3.7.6 ежегодно публиковать отчет об использовании своего имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом.

4. Органы управления ТОС «Сероглазка»

4.1. Высшим исполнительным органом управления ТОС «Сероглазка» является Общее собрание граждан, проживающих на соответствующей территории.

Полномочия собрания граждан могут осуществляться собранием граждан.

Для организации и непосредственной реализации функций, принятых на себя ТОС «Сероглазка», общее собрание граждан избирает подотчетные собранию органы территориального общественного самоуправления - Совет территориального общественного самоуправления (далее - Совет), председателя Совета и контрольно-ревизионную комиссию (ревизора) (далее - Комиссия).

Избрание состава Совета и Комиссии проводится открытым голосованием.

4.2. Общее собрание считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.3. Собрание граждан может созываться органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, органами управления ТОС «Сероглазка» или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания инициативной группой, численность инициативной группы, не может быть меньше десяти процентов жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста. Собрание граждан проводится не позднее тридцати дней после письменного обращения инициативной группы в Совет.

4.4. В работе собрания граждан с правом совещательного голоса могут принимать участие граждане, проживающие на территории ТОС «Сероглазка», достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС «Сероглазка», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут

участвовать в работе собраний с правом совещательного голоса.

За десять дней до дня проведения собрания граждан в обязательном порядке уведомляются: органы местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, граждане, проживающие на территории ТОС «Сероглазка».

4.5. Общее собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности ТОС «Сероглазка».

К исключительной компетенции собрания граждан относятся следующие вопросы:

4.5.1 установление структуры органов ТОС «Сероглазка»;

4.5.2 принятие Устава ТОС «Сероглазка», внесение в него изменений и дополнений;

4.5.3 избрание органов ТОС «Сероглазка»;

4.5.4 избрание других органов ТОС «Сероглазка», заслушивание отчетов об их деятельности;

4.5.5 определение основных направлений деятельности ТОС «Сероглазка»;

4.5.6 утверждение сметы доходов и расходов ТОС «Сероглазка» и отчета о ее исполнении;

4.5.7 рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «Сероглазка»;

4.5.8 обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении;

4.5.9 о ликвидации ТОС «Сероглазка» и назначении ликвидационной комиссии.

4.6. Решения собраний граждан принимаются большинством голосов присутствующих, оформляются протоколом и в течение десяти дней доводятся до сведения органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и подлежат обнародованию.

4.7. Решения собраний граждан ТОС «Сероглазка», а также решения органов управления ТОС «Сероглазка», затрагивающие имущественные и иные права граждан, для органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, юридических лиц и граждан носят рекомендательный характер.

Решения собраний граждан ТОС «Сероглазка» или органов управления, не соответствующие федеральному и краевому законодательству, нормативным правовым актам Петропавловск-Камчатского городского округа, могут быть отменены в судебном порядке или органами, принявшими такое решение.

4.8. Решения по всем вопросам ТОС «Сероглазка», принимаются Общим собранием простым большинством голосов присутствующих.

Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов) от общего числа присутствующих на Общем собрании

4.9. Совет является коллегиальным исполнительным органом ТОС

«Сероглазка», обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.

Совет избирается Общим собранием сроком на два года, в количестве, установленном Общим собранием.

Совет подотчетен общему собранию граждан, формируется и действует в соответствии с настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и считаются правомочными при участии в них более пятидесяти процентов членов Совета.

Решения Совета принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от списочного состава членов Совета.

4.10. Совет:

4.10.1 организует работу ТОС «Сероглазка» по выполнению решений Общего собрания;

4.10.2 распоряжается имуществом ТОС «Сероглазка»;

4.10.3 утверждает штатно-должностное расписание аппарата Совета;

4.10.4 готовит вопросы для обсуждения на Общем собрании ТОС «Сероглазка»;

4.10.5 ежегодно информирует регистрирующий орган о продолжении деятельности ТОС «Сероглазка» с указанием действительного местонахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях ТОС «Сероглазка» в объеме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц;

4.10.6 решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности ТОС «Сероглазка»;

4.10.7 принимает на работу и увольняет должностных лиц аппарата ТОС «Сероглазка», утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатно-должностным расписанием;

4.10.8 решает иные вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции общего собрания.

4.11. Члены Совета могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам, затрагивающим интересы граждан соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

4.12. Совет вправе вносить в органы местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа проекты муниципальных правовых актов.

4.13. Отношения Совета с органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа строятся на основе договоров (соглашений).

Договоры заключаются на осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории. В них должны быть указаны

объемы и сроки выполнения работ и услуг, порядок финансирования, условия выделения имущества, обязательства сторон.

4.14. Руководителем Совета является председатель Совета, избранный непосредственно на собрании ТОС «Сероглазка» гражданами из состава Совета, или нанятый по контракту, заключаемому Советом, на срок полномочий два года.

4.15. Председатель Совета без доверенности действует от имени ТОС «Сероглазка», представляя интересы населения, проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан, решений Совета.

Условия контракта для руководителя Совета утверждаются открытым голосованием членов Совета квалифицированным большинством (не менее двух третей) от его численного состава.

4.16. Во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета:

4.16.1 представляет ТОС «Сероглазка» в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;

4.16.2 организует деятельность Совета;

4.16.3 организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;

4.16.4 ведет заседания Совета;

4.16.5 информирует органы местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа о деятельности ТОС «Сероглазка», о положении дел на подведомственной территории;

4.16.6 обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания соответствующей территории;

4.16.7 информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на соответствующей территории;

4.16.8 обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;

4.16.9 подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;

4.16.10 решает иные вопросы, порученные ему собранием граждан, органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.17. Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

4.17.1 подачи личного заявления о прекращении полномочий;

4.17.2 выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

4.17.3 смерти;

4.17.4 решения общего собрания граждан о прекращении полномочий указанных лиц;

4.17.5 вступления в силу приговора суда в отношении председателя Совета или члена Совета;

4.17.6 по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

Выборы новых членов Совета, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения их полномочий.

4.18. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, по решению Совета заместитель председателя Совета или один из членов Совета по доверенности исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

5. Ревизионная комиссия (ревизор) ТОС «Сероглазка»

5.1. Ревизионная комиссия (ревизор) ТОС «Сероглазка» (далее - Комиссия) создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС «Сероглазка».

Комиссия избирается Общим собранием ТОС «Сероглазка» сроком на два года и подотчетна только Общему собранию граждан.

5.2. Комиссия проводит ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТОС «Сероглазка» не реже одного раза в год.

Результаты ревизии утверждаются на Общем собрании граждан и доводятся до населения, проживающего на территории ТОС «Сероглазка».

5.3. Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по итогам работы за год, по поручению Общего собрания граждан или по собственной инициативе.

Для проверки финансовой деятельности Совета Комиссией могут привлекаться аудиторские организации.

5.4. На Комиссию могут быть возложены функции контроля по исполнению Устава ТОС «Сероглазка».

5.5. Члены Комиссии не могут являться членами Совета.

6. Имущество ТОС «Сероглазка» и источники его формирования

6.1. В собственности ТОС «Сероглазка» могут находиться в соответствии с законодательством Российской Федерации: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения уставной деятельности ТОС

«Сероглазка».

6.2. Имущество ТОС «Сероглазка» формируется за счет добровольных взносов и пожертвований физических и юридических лиц, поступлений от проводимых в соответствии с Уставом ТОС «Сероглазка» мероприятий, гражданско-правовых сделок, а также других поступлений, не запрещенных законом.

6.3. Имущество ТОС «Сероглазка» используется исключительно для достижения уставных целей.

6.4. ТОС «Сероглазка» может совершать в отношении находящегося в его собственности имущества сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу и соответствующие уставным целям ТОС «Сероглазка».

7. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС «Сероглазка»

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Уставу, утвержденные Общим собранием граждан, подлежат регистрации.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Уставу регистрируется администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа.

Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу ТОС «Сероглазка» осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменения и дополнения к Уставу ТОС «Сероглазка» вступают в силу с момента их регистрации (государственной регистрации).

8. Порядок ликвидации ТОС «Сероглазка»

8.1. Деятельность ТОС «Сероглазка», являющегося юридическим лицом, прекращается в соответствии с законодательством добровольно на основе решения Общего собрания граждан либо на основании решения суда.

Деятельность ТОС «Сероглазка», не являющегося юридическим лицом, прекращается на основании решения Общего собрания граждан, путем самороспуска, либо по решению суда.

Решение Общего собрания о ликвидации ТОС «Сероглазка» считается принятым, если за данное решение проголосовало не менее двух третей присутствующих на собрании граждан с правом решающего голоса.

8.2. Ликвидация ТОС «Сероглазка», являющегося юридическим лицом, осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

8.3. При ликвидации ТОС «Сероглазка» бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе, приобретенное за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа или переданное органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского

округа, переходят в состав муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа.

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные Уставом ТОС «Сероглазка», либо, на цели, определяемые решением общего собрания граждан о ликвидации территориального общественного самоуправления, а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.

Решение собрания об использовании оставшегося имущества обнародуется.

8.4. Документы ТОС «Сероглазка» по личному составу после ликвидации ТОС «Сероглазка» передаются на хранение в установленном законом порядке в архив.

8.5. Решение о ликвидации ТОС «Сероглазка» направляется в зарегистрировавший ТОС «Сероглазка» орган для исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.

8.6. Ликвидация ТОС «Сероглазка» считается завершенной, а ТОС «Сероглазка» - прекратившим свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.